



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10.06.2020 № 125/13-22-НПА

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 14.10.2019 № 28/3-7-НПА «О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Щёлково Московской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 14.10.2019 № 28/3-7-НПА «О налоге на имущество

физических лиц на территории городского округа Щёлково Московской области»:

1.1 В абзаце девятом подпункта 1.1 пункта 1 слово «, предоставленных» и слово «, дачного» исключить.

1.2 В подпункте 1.2 пункта 1 слова «в 2020 году и последующие годы - 2 процента» заменить словами «в 2020 году - 1,7 процента, в 2021 году - 1,8 процента, в 2022 году - 1,9 процента, в 2023 году и последующие годы - 2 процента.».

1.3 После пункта 4 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Установить физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, в собственности которых находятся здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате налога на имущество физических лиц.

Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется физическим лицам, указанным в абзаце первом пункта 4.1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц, при условии снижения данными физическими лицами всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество физических лиц по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на

котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности, в размере, не превышающем сумму налога на имущество физических лиц, за период действия режима повышенной готовности.

Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных абзацем 2 настоящего пункта, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между физическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Копии документов, указанные в абзаце 3 настоящего пункта направляются в налоговый орган одновременно с заявлением налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.».

2. Действие положений подпункта 1.3 настоящего решения применяется к правоотношениям, возникшим с 01.03.2020 года и действуют до 31.12.2020 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Временно исполняющий полномочия  
Главы городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета депутатов  
городского округа Щёлково

Е.Ф. Мокринская