

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа Щёлково на 2022 год

18 февраля 2022 года

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2022 год (далее – Проект) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

Оповещение о начале общественных обсуждений и Проект размещены на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru/>.

Организатор проекта:

Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, тел. 8-496-56-1-11-77, эл. почта: [zhil.otdel15@mail.ru](mailto:zhil.otdel15@mail.ru).

Сроки проведения общественных обсуждений с 18.01.2022 по 18.02.2022.

На электронную почту Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково в период с 18.01.2022 по 18.02.2022 в рамках общественных обсуждений предложений не поступало.

В Администрацию городского округа Щёлково 17.02.2022 поступили замечания Щёлковской городской прокуратуры, в части касающейся соответствия срока подготовки доклада обобщения правоприменительной практики, указанной в пункте 2 раздела 3 Проекта программы, сроку, указанному в пункте 4.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Щёлково, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.09.2021 № 279/34-68-НПА; о соблюдении требований действующего законодательства по организации и проведении общественных обсуждений Проекта, составлении соответствующего мотивированного заключения; об указании в преамбуле постановления Администрации городского округа Щёлково,


предусматривающего утверждение Проекта, отсылочной нормы к мотивированному заключению, подтверждающего прохождение процедуры принятия нормативного акта; о дополнении раздела 1 Проекта описанием текущего развития профилактической деятельности, характеристиками проблем.

**Выводы.**

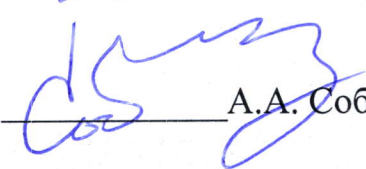
1. Учитывая, что обращений граждан и организаций по Проекту в указанный срок не поступало, поступившие замечания от Щёлковской городской прокуратуры рассмотрены и учтены, общественные обсуждения проведены в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа Щёлково Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.12.2020 № 206/23-52-НПА, программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2022 год предлагается принять и утвердить.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

  
\_\_\_\_\_ С.А. Горячев

Начальник Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково


  
\_\_\_\_\_ А.А. Собенников

**Мотивированное заключение**  
**по предложениям в программу профилактики рисков причинения вреда**  
**(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на территории городского округа**  
**Щёлково на 2022 год**

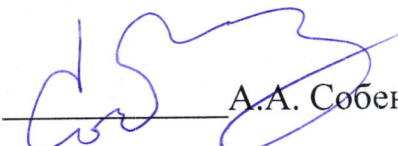
18 февраля 2022 года

№	Перечень поступивших предложений	Мотивированное заключение об их учёте/частичном учёте/отклонении
1.	<b>Раздел 1.</b> <b>Аналитическая часть</b> <b>Программы</b>	Мотивированное заключение: отклонено. Данное предложение внесено в Программу профилактики на 2022 год (дополнение в раздел 1).
2.	<b>Раздел 2.</b> <b>Цели и задачи реализации</b> <b>Программы</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.
3.	<b>Раздел 3.</b> <b>Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения</b>	Мотивированное заключение: учтено. Данное предложение внесено в Программу профилактики на 2022 год (раздел 3, текстовая часть п. 2).
4.	<b>Раздел 4.</b> <b>Показатели результативности и эффективности программы профилактики</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

  
С.А. Горячев

Начальник Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково

  
А.А. Собенников

**Перечень предложений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2022 год, направленных Щёлковской городской прокуратурой 17.02.2022**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией городского округа Щёлково Московской области (далее по тексту – Администрация).

Правовые основания разработки программы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.09.2021 № 279/34-68-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области».

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль в границах городского округа Щёлково Московской области.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении

муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2021 году проведено 0 проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

б) снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно, не позднее 01 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
5.	Профилактический визит	Обязательный профилактический визит: в случае отсутствия проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в течение трех лет и более. В иных случаях: по мере необходимости	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (проценты)	100 процентов
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено – 100 процентов Не исполнено – 0 процентов
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 процентов

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

Пэф - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum V_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 процентов, то считать Пэф равным 100 процентам.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50 процентов профилактических мероприятий	Выполнено от 51 до 70 процентов профилактических мероприятий	Выполнено от 71 до 80 процентов профилактических мероприятий	Выполнено от 81 до 100 процентов профилактических мероприятий
Уровень результативности и профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства