



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2024 № 855
г. Щёлково, Московская область

О внесении изменений
в муниципальную программу
городского округа Щёлково
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 26.04.2023 № 515/61-140НПА «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 14.12.2022 № 465/55-127-НПА «О бюджете городского округа Щёлково Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», с учётом внесения изменений в сводную бюджетную роспись на 01.01.2024, решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 12.12.2023 № 620/70-180-НПА «О бюджете городского округа Щёлково Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», с учетом внесения изменений в сводную бюджетную роспись на 18.01.2024, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 31.10.2023 № 4047, Перечнем муниципальных программ городского округа Щёлково,

реализация которых планируется с 2023 года, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 28.09.2022 № 3004 (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Щёлково «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённую постановлением Администрации городского округа Щёлково от 05.12.2022 № 3838 (с изменениями от 03.03.2023 № 634), утвердив её в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 14.03.2024 № 955

Муниципальная программа городского округа Щёлково
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
наименование муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2023-2027 годы

Утверждена постановлением
Администрации городского округа Щёлково от 05.12.2022 № 3838

Список изменяющих документов от 03.03.2023 № 634

Ответственный исполнитель за
муниципальную программу Управление имущественных
отношений Администрации
городского округа
Щёлково

Дата размещения в Подсистеме по
формированию муниципальных программ
Московской области ГАС «Управление»

01.12.2023

2

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы переселения	Заместитель Главы городского округа Щёлково по вопросам имущественных отношений
Муниципальный заказчик программы переселения (ответственный за реализацию муниципальной программы переселения, главный распорядитель бюджетных средств муниципальной программы переселения)	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково
Цели и задачи муниципальной программы переселения	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области, переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее также – Подпрограмма 2) Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года (далее также – Подпрограмма 4)
Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения	Сроки реализации Программы: 01.01.2023-31.12.2027
Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения	

Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета городского округа Щёлково	187 605,87949	0,00000	17 803,80857	108 342,81124	61 459,25968	0,00000
Средства бюджета Московской области	243 223,44871	0,00000	13 169,89295	147 443,78424	82 609,77152	0,00000
Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Внебюджетные источники	308 944,48640	15 100,30720	0,00000	0,00000	0,00000	293 844,17920
Всего, в том числе по годам:	739 773,81460	15 100,30720	30 973,70152	255 786,59548	144 069,03120	293 844,17920
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения:		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м (отраслевой)	-	-	-	-	-	-
1.2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел. (приоритетный, отраслевой)	-	-	-	-	-	-
2.1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников, тыс. кв. м (отраслевой)	0,112	0	0	0	0	2,185
2.2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников, тыс. чел. (отраслевой)	0,006	0	0	0	0	0,119
2.3. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ, тыс. кв. м (отраслевой)	0,112	0	0	0	0	2,185

2.4. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ, тыс. чел. (отраслевой)	0,006	0	0	0	0	0,119
2.5. Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тыс. кв. м (отраслевой)	0,112	0	0	0	0	2,185
2.6. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тыс. чел. (отраслевой)	0,006	0	0	0	0	0,119
4.1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года, тыс. кв.м (отраслевой)	-	0	0	0	0	0
4.2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года, тыс.чел. (отраслевой)	-	0	0	0	0	0
4.3. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года, тыс. кв.м (отраслевой)	-	0,113	1,802	1,010	0	0
4.4. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года, тыс. чел. (отраслевой)	-	0,004	0,123	0,063	0	0
4.5. Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, тыс. кв.м (отраслевой)	-	0,113	1,802	1,010	0	0
4.6. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, тыс. чел. (отраслевой)	-	0,004	0,123	0,063	0	0

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы городского округа Щёлково «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Щёлково по состоянию на 01.01.2024 выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Щёлково, признанного таковым после 01.01.2017 составляет 6,54 тыс. кв. м, 17 домов.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается Администрацией городского округа Щёлково путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопросам.

Городской округ Щёлково при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, предоставленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр (в ред. от 27.04.2023), а именно:

N п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также:

документация на дом	<p>проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;
	<ul style="list-style-type: none"> - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;

- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр;

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265;

- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;

- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теллотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;

- СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр;

- СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр;

- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр;

- СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр;

- СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр;

- СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;

- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.

Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил

и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.

2

Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье

В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:

- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:
- а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
- б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
- в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;

Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего приложения к Методическим рекомендациям.

- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;
- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;
- внутридомовых инженерных систем, включая системы:
- а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);
- б) холодного водоснабжения;
- в) водоотведения (канализации);
- г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов

загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;

- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;

- отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод

воды от фундаментов;

- организованного водостока;

- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p>
---	--	--

		<p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виполовой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

застройки		
5	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
6	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автоподводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную

		и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области на 2024-2026 гг. определяется в долевом соотношении в соответствии с распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 20.07.2023 № 24РВ-50 «О внесении изменений в предельные уровни софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Порядком предоставления субсидии гражданам,

переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Программы являются средства бюджета Московской области, бюджета городского округа Щёлково и внебюджетные средства.

Общий объем средств, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, составляет 739 773,81460 тыс. рублей (семьсот тридцать девять миллионов семьсот семьдесят три тысячи восемьсот четырнадцать рублей), в том числе:

- 243 223,44871 тыс. рублей - средства бюджета Московской области,
- 187 605,87949 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Щёлково,
- 308 944,48640 тыс. рублей - внебюджетные средства.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам (в рамках Подпрограммы 2) в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений утвержденной распоряжением от 22.06.2022 № 80-р Комитета по ценам и тарифам Московской области, равной 134 464 рублям.

В рамках Подпрограммы 4 стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области, равна 108 488,00 руб. установленная государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Условия и размер предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений в МКД в рамках Подпрограммы 4, признанных в установленном порядке аварийными после 01.01.2017 определены Порядком предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием Подпрограммы 4 представлены в государственной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Администрация городского округа Щёлково - участник государственной программы вправе направлять на реализацию мероприятий государственной программы дополнительные средства из бюджета городского округа Щёлково и внебюджетных источников.

Финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 4 осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» Перечня мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» к настоящей муниципальной программе.

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Государственной программы, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Щёлково;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется исходя из следующий положений:

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджетов, производится в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2,3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости; Также собственники помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2017 года, имеют право на получение субсидии, при условии соблюдения требований установленных Порядком предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-ПП.

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной Администрацией городского округа Щёлково. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 15 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 15 процентов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе:
 - в многоквартирных домах;
 - в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;
 - строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках реализации подпрограммы 4 государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством при условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При расселении граждан, занимающих жилое помещение в коммунальной квартире по договору социального найма, орган местного самоуправления может предоставлять указанным гражданам отдельное жилое помещение (квартиру), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. При этом превышение стоимости приобретаемого отдельного жилого помещения над стоимостью расселяемого жилого помещения, определенного исходя из расселяемой общей площади, оплачивается за счет средств местного бюджета.

Категории очередности участия в региональной программе муниципальных образований установлены пунктом 2 статьи 16 Федерального закона исходя из запланированных объёмов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации региональной программы с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда определены приложением №1 к Программе.

Методика расчета значений целевых показателей/результатов выполнения Муниципальной программы, определена в приложении № 2 к Программе.

Методика определения результатов выполнения мероприятий Муниципальной программы, определена в приложении № 3 к Программе.

Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы осуществляется следующим образом.

Муниципальный заказчик осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Щёлково и иных привлекаемых для реализации государственной программы средств.

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утвержденным постановлением Администрации городского округа Щёлково от 31.10.2023 № 4047 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково».

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с Администрацией городского округа Щёлково Московской области – участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

- мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

- предоставление ежемесячно, ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Администрация городского округа Щёлково Московской области осуществляют:

- соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6-8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещений у собственника;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей государственной и муниципальной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

- предоставление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Администрация городского округа Щёлково – участник государственной программы обязана поддерживать внесенные

в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии. Государственный

заказчик региональной программы имеет право получить от участников региональной программы любого рода информацию, связанную с использованием средств, направленных на реализацию программных мероприятий.

Предоставление отчётности о ходе реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с разделом VIII «Контроль и отчётность при реализации муниципальной программы» Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации городского округа Щёлково от 31.10.2023 № 4047 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково».

Адресный перечень многоквартирных домов содержится в приложении № 4 к Программе.

Планируемые показатели переселения граждан из
аварийного жилищного фонда

№ п/п	Городской округ Щёлково	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	Всего	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Всего по муниципальной программе переселения, в т.ч.:	112,3	113,42	1802,49	1009,90	2185,3	5223,41	6	4	123	63	119	315
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	112,3	-	-	-	2185,3	2297,60	-	-	-	-	-	-
1.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	119	125
1.5	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	112,3	-	-	-	2185,3	2297,60	-	-	-	-	-	-
1.6	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	119	125
1.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	112,3	-	-	-	2185,3	2297,6	-	-	-	-	-	-
1.8	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	119	125

	фонда, признанного аварийным после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2												
1.9	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	112,3	-	-	-	2185,3	2297,6	-	-	-	-	-	-
1.10	2 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	119	125
1.11	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	-	113,42	1802,49	1009,90	0	2297,6	-	-	-	-	-	-
1.12	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	-	-	-	-	-	-	-	4	123	63	0	190
1.13	4.1 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	-	113,42	1802,49	1009,90	0	2925,81	-	-	-	-	-	-
1.14	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	-	-	-	-	-	-	-	4	123	63	0	190
1.15	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	-	113,42	1802,49	1009,90	0	2925,81	-	-	-	-	-	-
1.16	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	-	-	-	-	-	-	-	4	123	63	0	190
1.17	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного	-	113,42	1802,49	1009,90	0	2925,81	-	-	-	-	-	-

	фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.												
1.18	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	-	-	-	-	-	-	-	4	123	63	0	190
	Итого по городскому округу Щёлково:	112,3	113,42	1802,49	1009,90	2185,3	5223,41	6	4	123	63	119	315

Приложение 2
к программе

Методика расчета значений целевых показателей Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Тип целевого показателя	Единица измерения	Порядок расчета целевого показателя	Источники получения информации	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6	
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного	Приоритетный, Отраслевой	тыс.чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных из аварийного фонда граждан, с привлечением средств Фонда	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

жилищного фонда		содействия реформированию ЖКХ				
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»					
2.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Ежеквартально
2.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области	Ежеквартально
2.3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные городского округа Щёлково Московской области	Ежеквартально
2.4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда,	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные	Ежеквартально

	за счет муниципальных программ				городского округа Щёлково Московской области	
2.5.	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области по Подпрограмме 2	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
2.6.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
4	Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года»					
4.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

	внебюджетных источников после 01.01.2017 года (тыс. кв.м)					
4.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
4.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года (тыс. кв.м)	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально
4.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках муниципальных программ	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Ведомственные данные муниципальных образований Московской области.	Ежеквартально

	(тыс. чел.)					
4.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
4.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Отраслевой	тыс. чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

Методика определения результатов выполнения мероприятий Муниципальной программы

№ п/п	Номер подпрограммы, основного мероприятия	Наименование результата выполнения мероприятий	Единица измерения	Порядок определения значения результата выполнения мероприятий	Источники получения информации	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6	
1	Подпрограмма 2 Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Мероприятие 02.01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2	тыс. чел.	Значение результата выполнения мероприятия определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года по Подпрограмме 2.	Ведомственные данные городского округа Щёлково Московской области	Ежеквартально
2	Подпрограмма 4 Основное мероприятие 01 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года Мероприятие 01.01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4	тыс. чел.	Значение результата выполнения мероприятия определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года по Подпрограмме 4.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Городской округ Щёлково	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2027 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2023 – 2027 гг.			-	-	5223,41	315	-
1	г.о. Щёлково	п. Фряново, ул. Московская д. 6	1955	31.10.2017	41,6	6	IV кв. 2025
2	г.о. Щёлково	г. Щёлково, Радиоцентр-5, д. 7	1967	27.02.2019	70,70	1	IV кв. 2023
3	г.о. Щёлково	г. Щёлково, пос. Краснознаменский, д. 15	1917	27.02.2019	115,5	9	IV кв. 2025
4	г.о. Щёлково	г. Щёлково, Радиоцентр-5, д. 5	1951	27.02.2019	184,5	12	IV кв. 2025
5	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Кооперативная, д. 19/5	1936	24.05.2019	476,2	25	IV кв. 2026
6	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 5	1928	14.03.2019	102,40	6	IV кв. 2026
7	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 6	1929	14.03.2019	51,3	3	IV кв. 2026
8	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 7	1930	14.03.2019	212,7	12	IV кв. 2026
9	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Коммунистическая, д. 8	1931	24.05.2019	223,00	17	IV кв. 2026
10	г.о. Щёлково	г. Щёлково, ул. Полевая, д. 8А	1958	27.02.2019	660,61	38	IV кв. 2025
11	г.о. Щёлково	г. Щёлково, Радиоцентр-5, д. 1	1929	27.02.2019	258,4	20	IV кв. 2025
12	г.о. Щёлково	г. Щёлково, Радиоцентр-5, д. 2	1929	27.02.2019	304,7	23	IV кв. 2025
13	г.о. Щёлково	г. Щёлково, Радиоцентр-5, д. 9	1957	27.02.2019	294,9	12	IV кв. 2025
14	г.о. Щёлково	р.п. Фряново, ул. Поварова, д.51	1959	30.12.2022	367,8	17	IV кв. 2027
15	г.о. Щёлково	д.п. Загорянский, ул. Кирова, д. 16	1948	30.12.2022	526,1	24	IV кв. 2027

16	г.о Щёлково	д.п. Загорянский, ул. Кирова, д. 18	1948	30.12.2022	562,9	28	IV кв. 2027
17	г.о Щёлково	с. Трубино, д. 58	1955	30.12.2022	728,5	50	IV кв. 2027
	По муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:		-	-	0,00	0	-
	Итого по городскому округу Щёлково:		-	-	0,00	0	-

Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2023-2027 годы.

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково							
Цели и задачи Подпрограммы 1	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы 1:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация и решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 1	Сроки реализации Подпрограммы 1: 01.01.2023-31.12.2027							
Источники финансирования Подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Щёлково	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			Итого	2023	2024	2025	2026	2027
		Всего: в том числе:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1:			2023	2024	2025	2026	2027	
1.1 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс.кв.м (отраслевой)			-	-	-	-	-	
1.2 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел. (приоритетный отраслевой)			-	-	-	-	-	

Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» на 2023-2027 годы.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2		Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково							
Цели и задачи Подпрограммы 2		Цели: обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядка аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Задачи: переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 2		Сроки реализации Подпрограммы 2: 01.01.2023-31.12.2027							
Средства Источники финансирования Подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Под-программа 2	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Щёлково	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				Итого:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
			Всего: в том числе:	308 944,48640	15 100,30720	0	0	0	293 844,17920
			Средства бюджета городского округа Щёлково	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные средства	308 944,48640	15 100,30720	0	0	0	293 844,17920
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2:				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
2.1 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников, тыс. кв. м (отраслевой)				0,112	0	0	0	2,185	
2.2 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников, тыс. чел. (отраслевой)				0,006	0	0	0	0,119	
2.3 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ, тыс. кв. м (отраслевой)				0,112	0	0	0	2,185	

2.4 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ, тыс. чел. (отраслевой)	0,006	0	0	0	0,119
2.5 Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тыс. кв. м (отраслевой)	0,112	0	0	0	2,185
2.6 Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017, расселенного по Подпрограмме 2, тыс. чел. (отраслевой)	0,006	0	0	0	0,119

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 2.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Подпрограмме 2.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы 2, приведен в Приложении № 3 к Подпрограмме 2.

План - график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы 2, приведен в Приложении № 4 к Подпрограмме 2.

Перечень мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023	2024	2025	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2023-2027	Итого	308 944,48640	15 100,30720	0,00000	0,00000	0,00000	293 844,17920	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щелково
			Средства бюджета городского округа Щелково	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Средства Федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Внебюджетные средства	308 944,48640	15 100,30720	0,00000	0,00000	0,00000	293 844,17920	

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы				
					2023	2024	2025	2026 год	2027 год					
1.1.	Мероприятие 02.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы	2023-2027	Итого	308 944,48640	15 100,30720	0,00000	0,00000	0,00000	293 844,17920	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щелково				
			Средства бюджета городского округа Щелково	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000					
			Средства бюджета Московской области	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000					
			Средства Федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000					
			Внебюджетные средства	308 944,48640	15 100,30720	0,00000	0,00000	0,00000	293 844,17920					
	Количество граждан, расселенных из аварийного для			Всего	2023	Итого 2024	В том числе по кварталам:				2025	2026	2027	
					I		II	III	IV					

Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Щёлково	2 297,60	86	125	2 297,60	X	X	X	X	X	X	X	2 297,60	2 297,6

Паспорт Подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года» на 2024-2027годы.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 4		Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково								
Цели и задачи Подпрограммы 4		Цели: обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Задачи: переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах								
Этапы и сроки реализации Подпрограммы 4		Сроки реализации Подпрограммы 4: 01.01.2024-31.12.2027								
Источники финансирования граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года Под программа 4	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области признанного таковым после 1 января 2017 года Под программа 4	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация городского округа Щёлково	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
				Итого:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				Всего: в том числе:	430 829,32820	0	30 973,70132	255 786,59548	144 069,03120	0
				Средства бюджета городского округа Щёлково	187 605,87949	0	17 803,80857	108 342,81124	61 459,25968	0
				Средства бюджета Московской области	243 223,44871	0	13 169,89295	147 443,78424	82 609,77152	0
				Средства федерального бюджета Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 4:				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
4.1 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года (тыс. кв.м отраслевой)				0	0	0	0	0		
4.2 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников после 01.01.2017 года (тыс. чел отраслевой)				0	0	0	0	0		
4.3 Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года				0	0,113	1,802	1,010	0		

(тыс. кв.м отраслевой)					
4.4 Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ после 01.01.2017 года (тыс. чел. отраслевой)	0	0,004	0,123	0,063	0
4.5 Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, (тыс. кв.м отраслевой)	0	0,113	1,802	1,010	0
4.6 Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, (тыс. чел. отраслевой)	0	0,004	0,123	0,063	0

Перечень мероприятий Подпрограммы 4 приведен в приложении № 1 к Подпрограмме 4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Подпрограммы 4 приведен в приложении № 2, к Подпрограмме 4.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы 4, приведен в Приложении № 3 к Подпрограмме 4.

План - график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы 4, приведен в Приложении № 4 к Подпрограмме 4.

Приложение 1
к Подпрограмме 4

Перечень мероприятий Подпрограммы 4 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 01 января 2017 года.

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2024	2025	2026	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
			Итого	430 829,32820	30 973,70152	255 786,59548	144 069,03120	0,00000	
1.	Основное мероприятие 01. "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года"	2024-2027	Средства бюджета городского округа Щелково	187 665,87949	17 803,80857	108 342,81124	61 459,25968	0,00000	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щелково
			Средства бюджета Московской области	243 223,44871	13 169,89295	147 443,78424	82 609,77152	0,00000	
			Средства федерального бюджета	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы				
					2024					2025	2026	2027 год	
1.1.	Мероприятие 01.01. "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года"	2024-2027	Итого	430 829,32820	30 973,70152				255 786,59548	144 069,03120	0,00000	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щелково	
			Средства бюджета городского округа Щелково	187 605,87949	17 803,80857				108 342,81124	61 459,25968	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	243 223,44871	13 169,89295				147 443,78424	82 609,77152	0,00000		
			Средства Федерального бюджета	0,00000	0,00000				0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000				0,00000	0,00000	0,00000		
	Количество граждан, расселенных из непригодного для			Всего	Итого 2024 год	В том числе по кварталам:				2025	2026	2027	
						I	II	III	IV				

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)				Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы				
					2024					2025	2026	2027 год	
	проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4 (тыс. чел.)	X	X	0,19	0,004	0	0	0	0,004	0,123	0,063	0	
Всего по подпрограмме 4:		2024-2027	Итого	430 829,32820	30 973,70152				255 786,59548	144 069,03120	0,00000		
			Средства бюджета городского округа Щелково	187 605,87949	17 803,80857				108 342,81124	61 459,25968	0,00000		
			Средства бюджета Московской области	243 223,44871	13 169,89295				147 443,78424	82 609,77152	0,00000		
			Средства Федерального бюджета	0,00000	0,00000				0,00000	0,00000	0,00000		
			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000				0,00000	0,00000	0,00000		

Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3 Этап 3 2026 год													
Итого по городскому округу Щелково	1009,9	22	63	1009,9	X	X	X	X	X	X	X	1009,9	1009,9
Всего по этапу 2026 года	1009,9	22	63	1009,9	X	X	X	X	X	X	X	1009,9	1009,9
Приобретено квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4 Этап 4 2027 год													
Итого по городскому округу Щелково	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	0	0
Всего по этапу 2027 года	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	0	0
Приобретено квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Щелково	2 925,81	73	190	2 925,81	X	X	X	X	X	X	X	2 925,81	2 925,8