

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по  
проведению публичных слушаний по  
проекту Правил землепользования и  
застройки территории (части  
территории) городского округа  
Щёлково Московской области



  
М.И. Соколев

03 февраля 2020 г.

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области

Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 23.10.2018 № ПЗ3-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, техническими регламентами.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково назначены Постановлением Главы городского округа Щёлково от 30.10.2019 № 162 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области».

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр.3, тел: +7(495)242-77-07, адрес электронной почты: info@niipi.ru.

Срок проведения публичных слушаний – 01.11.2019 – 30.01.2020.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время»

от 01.11.2019 № 42/1 (14638) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Выставка-экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области была организована по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д.18/1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Щёлково). Время работы выставки-экспозиции: в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов. В журнал № 1 учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении выставки – экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области внесено 7 предложений.

Проведены 84 собрания участников публичных слушаний в соответствии с Перечнем участков, в пределах которых проводились публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково, утвержденным постановлением Главы городского округа Щёлково от 30.10.2019 № 162 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2774 человека. В собрании приняли участие: жители, представители органов местного самоуправления, представители Территориального управления городских округов Щёлково, Звездный городок, Лосино-Петровский и Фрязино Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, депутаты Совета депутатов городского округа Щёлково. Поступило 26971 предложение и замечание, в том числе по отклонению проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково - 1856 обращений.

По результатам публичных слушаний составлено 85 протоколов.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области принято решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Щёлково Московской области, публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» - разработчику проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области:

2.1. Исключить зону для размещения межпоселенческого кладбища в рп. Момино – 182 обращения.

2.2. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040517:901 отнести к зоне СХ-2 – 386 обращений.

2.3. Земельный участок в по ул. Красовского, д.5 в рп. Момино, территорию ГСК «Хозяйственник» предусмотреть для индивидуального жилищного строительства – 182 обращения.

2.4. Предусмотреть функциональную зону для развития музея (строительство гостиницы, стоянки) – 182 обращения.

2.5. Предусмотреть новое жилищное строительство в рп. Момино на пустующих территориях и территориях, занятых ветхими и аварийными зданиями – 182 обращения.

2.6. Исключить из разрешенных видов использования КУРТ-1, КУРТ-2 многоэтажную жилую застройку, оставить только среднеэтажную застройку – 182 обращения.

2.7. Включить в основные виды разрешенного использования многофункциональной зоны МФ: 4.9.1. – объекты дорожного сервиса, 6.9. – склады; 6.9.1. – складские площадки; в условно разрешенные виды использования: 6.2. – тяжелая промышленность, 3.1. – коммунальное обслуживание – 182 обращения.

2.8. Включить в основные виды разрешенного использования в зонах Р-1, Р-2 и КУРТ-2 религиозное использование 3.7. или исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040509:178, 50:14:0040509:177 из зоны КУРТ-2 – 1 обращение.

2.9. Отнести территорию ГПК «Навигатор» к зоне транспортной инфраструктуры Т– 135 обращений.

2.10. Территорию в п. Лесные Поляны в зоне газопровода отнести к зоне СХ-3 – 3 обращения.

2.11. Включить территорию микрорайона «Лосиный парк» (ранее коттеджный поселок Лосиный парк-1), кадастровый квартал 50:14:0040117 в границы населенного пункта д. Оболдино – 37 обращений.

2.12. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в заявлениях Хвастунова А.А., Урюпина И.А. – 2 обращения.

2.13. Территорию бывшего дома отдыха «Соколовский» (в границах кадастрового квартала 50:14:0070413 отнести к особо охраняемым природным территориям местного значения в целях организации ландшафтного парка – 231 обращение.

2.14. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070413:557, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Загорянский, ул. Отдыха, отнести к рекреационной зоне и предусмотреть часть указанного земельного участка площадью 1000 кв.м, примыкающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0070413:151, отнести к коммунальной зоне К (планируемая котельная) и предусмотреть строительство автономной котельной – 231 обращение.

2.15. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040116:1431 площадью 711 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, вблизи д. Оболдино отнести к общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.16. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040116:1432 площадью 1083 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, вблизи д. Оболдино отнести к общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.17. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:148840, местоположение: Московская область, городское поселение Щёлково, п. Образцово, д. 15А включить в границы населенного пункта п. Образцово и отнести к зоне застройки и индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.18. Земельный участок площадью 926 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д. Оболдино, ул. Советская, д.15, согласно координатам, указанным в заявлении Ахвердяна Ю.В., отнести к зоне застройки и индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.19. Отобразить границы территорий ТСН (ДСК, ДНТ) на карте функциональных зон в соответствии с Государственными Актами на право пользования землей, и отнести к указанные территории к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – обращения 4-х председателей общественных организаций, 1-го председателя СНТ.

2.20. На части территории, прилегающей к территории школы № 1 ул. Школьная в дп. Загорянский, предусмотреть размещение спортивного комплекса, детской площадки, зоны отдыха родителей с детьми – обращения 4-х председателей общественных организаций.

2.21. На земельном участке по адресу: ул. Тургенева, д. 10, дп. Загорянский (бывшее здание детской школы искусств) предусмотреть создание общественного и культурного центра – обращения 4-х председателей общественных организаций.

2.22. На территории, прилегающей с севера к дп. Загорянский, предусмотреть обустройство зоны отдыха на р. Клязьма: пляж, игровые площадки, освещенная лыжная трасса – обращения 4-х председателей общественных организаций.

2.23. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0070401:120, 50:14:0070401:119 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, дп. Загорянский, ул. Ватутина (территории жилой зоны ВШК), исключить любую планируемую многоквартирную многоэтажную застройку, исключить из зоны комплексного устойчивого развития территорию КУРТ-3; земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070401:120 отнести к зоне Р-2 – обращения 4-х председателей общественных организаций, 228 обращений.

2.24. Включить территорию микрорайона Лосиный остров - 1, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, севернее

д. Оболдино, кадастровый квартал 50:14:0040116 в границы населенного пункта д. Оболдино и отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 71 обращение.

2.25. Отобразить предложения и замечания, указанные в обращении Председателя Общественного совета дачного поселка Загорянский Кондрашина И.В. и Председателя Совета ветеранов дачного поселка Загорянский Герасимовой В.Л. – обращения 2-х председателей общественных организаций.

2.26. Предусмотреть границы охранной зоны ГПНП «Лосиный остров» в соответствии с решением Совета Государственной экологической экспертизы от 24.04.1991 № 13-2/59-91 по проекту планировки охранной зоны ГПНП «Лосиный остров» в части, касающейся дачного поселка Загорянский – 1 обращение.

2.27. Отобразить предложения и замечания, указанные в обращении жителей дп. Загорянский (контактное лицо Виноградов Р.Л.) – 564 обращения.

2.28. Территорию, расположенную за жилой застройкой д. Васильевское, исключить из зоны СХ-2 и отнести к зоне рекреации Р-2 – 1 обращение.

2.29. Отнести земельный участок, на котором расположен памятник в д. Васильевское, к природно-рекреационной зоне – 15 обращений.

2.30. Учесть предложения и замечания, указанные в обращении Кончаковой В.С – 1 обращение.

2.31. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070105:23, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, дп. Загорянский, ул. Клубничная, уч.3А, согласно координатам, приложенным к заявлению Мишанина А.С., отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.32. Отобразить границы территории ТСН «Северный поселок» согласно границам, указанным в приложенном к заявлению Председателя Правления ТСН «Северный поселок» Шванцрберга Д.В. Акте на право пользования землей, и отнести указанную территорию к зоне для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.33. Отобразить границы территории СНТ «ДСК ПЯТИЛЕТКА» согласно границам, указанным в прилагаемом к заявлению Председателя Правления СНТ «ДСК ПЯТИЛЕТКА» Житарь И.В. Акте на право пользования землей, и отнести указанную территорию к зоне для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.34. Исключить зону застройки на территории детской площадки в березовой роще на землях общего пользования ТСН «Северный поселок» – 1 обращение.

2.35. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:355 отнести к зоне СХ-2 – 1 обращение.

2.36. Зону вдоль р. Уча на территории п. Образцово отнести к природно-рекреационной зоне и отобразить охранную зону реки.

2.37. Отнести территории воинских частей 82403 (дп. Загорянский, ул. С. Лазо), 36360 и 51428 (дп. Загорянский, ул. Ватутина) к зоне СП-3, СП-5 –

1 обращение.

2.38. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:538 отнести к зоне Р-1– 1 обращение.

2.39. Отобразить зону О-2 для планируемого строительства больничного стационара – 1 обращение.

2.40. Исключить зону О-2 для строительства клуба по ул. Валентиновская в дп. Загорянский и предусмотреть зону О-2 для строительства клуба на стыке зон Ж-1 и Ж-2 рядом с КДЦ по ул. Лазо, д.7 в дп. Загорянский – 1 обращение.

2.41. Участок зеленых насаждений на пересечении улиц 40 лет Октября и Островского в дп. Загорянский отнести к зоне Р-1– 1 обращение.

2.42. Исключить в зоне Ж-2 строительство блокированных домов на территории дп. Загорянский – 121 обращение.

2.43. Предусмотреть строительство нового здания музыкальной школы рядом с филиалом по ул. Димитрова, 31 в дп. Загорянский – 1 обращение.

2.44. Предусмотреть строительство ФАП для жителей деревень Оболдино и Супонево – 1 обращение.

2.45. Исключить расширение проезжей части улиц на территории садовых и дачных объединений и учитывать, что на территории объединений нет дорог общего пользования, а есть подъездные пути к домовладениям – 110 обращений.

2.46. Предусмотреть создание на территории дп. Загорянский пешеходной зоны по ул. Наречной (дорога к месту отдыха - Золотой пляж) – 1 обращение.

2.47. Учесть предложения, указанные в обращении жителей дп. Загорянский Виноградова Р.Л., Семенова А.С. – 2 обращения.

2.48. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070405:41 к зоне Ж-2 - 1 обращение.

2.49. Предусмотреть размещение в д. Супонево социальных объектов – 15 обращений.

2.50. Отнести территорию КП «Лосиный Парк – 2» и «Варежки-2» к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 44 обращения.

2.51. Предусмотреть проезд и 3 выезда с территории микрорайона «Лосиный Парк – 1», 2 въезда на территорию микрорайона «Лосиный Парк-2» – 29 обращений.

2.52. Земельные участки с кадастровыми номерами  
50:14:0040110:1216, 50:14:0040110:271, 50:14:0040110:1059,  
50:14:0040110:1089, 50:14:0040110:1804, 50:14:0040118:1815,  
50:14:0040118:1769, 50:14:0040121:1131, 50:14:0040118:1731,  
50:14:0040118:2877, 50:14:0040118:952, 50:14:0040118:2788,  
50:14:0040118:1814, 50:14:0040118:451, 50:14:0040118:670,  
50:14:0000000:103913, 50:14:0040118:644, 50:14:0040118:2256,  
50:14:0040118:963, 50:14:0040118:1726, 50:14:0040118:1778, 50:14:0040118:644,



50:14:0040121:727, 50:14:0070413:184 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 4 обращения.

2.53. Земельный участок площадью 615 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 2-й Железнодорожный тупик, напротив д. № 6, согласно координатам, указанным в заявлении Шаповаловой Т.М., отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.54. Земельный участок площадью 866 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 2-й Железнодорожный тупик, напротив д. № 7, согласно координатам, указанным в заявлении Смуровой Ю.В., отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.55. Территорию СНТ «Исток» площадью 3.0 га согласно координатам, указанным в заявлении Манник Н.Н., исключить из территории двойного кадастрового учета и отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 (прилагается список координат) – 1 обращение.

2.56. Земельный участок, площадью 487 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, СНТ «Полянка», № 26 согласно координатам, указанным в заявлении Денисова Д.В., исключить из границ земель лесного фонда и отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 (прилагается список координат) – 1 обращение.

2.57. Отобразить зону с особыми условиями использования – сведения о границах горного отвода, предоставленного ООО «Газпром ПХГ» согласно карта-плана – 1 обращение.

2.58. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050912:900, фактически используемый СНТ «Навигатор», отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.59. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040129:78, 50:14:0040129:84, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д. Ледово, СНТ «Экология-1» отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.60. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050506:327, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Правобережная, д. 9, исключить из зоны комплексного устойчивого развития территории – КУРТ-7 и отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.61. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040110:1308 площадью 5880 кв. м, расположенный вблизи д. Серково, включить в границы населенного пункта д. Серково и отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.62. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050505:601, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ограниченный с севера ж/д веткой Ярославского направления МЖД, с юга ул. Советская, с запада ПГСК «Центральный» и ГСК «Маяк», с востока – зданием МУЗ МЦР «Станция скорой медицинской помощи», территорию

прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050430:6 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 2 обращения.

2.63. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050506:1354, 50:14:0050506:113, согласно координатам, указанным в заявлении АО «Научно-производственная корпорация «НК.ЛТД», отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.64. Земельный участок, площадью 260 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Пролетарский проспект, согласно координатам, указанным в заявлении Куркаева А.Д., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1– 1 обращение.

2.65. Земельный участок площадью 2523 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Неделина, водозаборный узел № 9 согласно координатам, указанным в заявлении МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский водоканал» отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.66. Исключить территорию комплексной жилой застройки по Фряновскому шоссе (пос. РТП) город Щёлково Московской области из территории КУРТ-27 и отобразить в зоне многоквартирной жилой застройки Ж1 с индексом «17(-)» – 1 обращение.

2.67. Исключить отображение санитарно-защитных зон на территорию комплексной жилой застройки по Фряновскому шоссе (пос. РТП) город Щёлково Московской области - территория КУРТ-27 в функциональных зонах Ж1, О1, О2, Р4 – 1 обращение.

2.68. Исключить территорию комплексной застройки микрорайона № 5 Центрального жилого района города Щёлково Московской области из территории КУРТ-26 – 1 обращение.

2.69. Отобразить фактическое местоположение охранной зоны газопровода вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:005041250:1, 14:0050412:3, 50:14:0050412:2, в г. Щёлково, микрорайон № 5, ул. Центральная, согласно топографической съемке земельных участков, прилагаемой к заявлению ООО «Олимп-Альянс» – 1 обращение.

2.70. Отобразить охранную зону объекта электроэнергетики в отношении сооружения: 1-го пускового комплекса газотурбинной ТЭЦ с кадастровым номером 50:14:0000000:120681 по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Иванова, д. 2/3, строен 1 на расстоянии 10 м вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050704:16, 50:14:0050704:19 по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Пушкина, д. 1 – 1 обращение.

2.71. Отобразить охранную зону электроэнергетики в отношении сооружения: внешние сети электроснабжения ГТ ТЭЦ – на расстоянии 1 м по обе стороны вдоль кабельной линии 10 кВ по адресу: Московская область, г. Щёлково, от РТП ПС № 705 «Жегалово» до РУ-10кВ I "Г" ТЭЦ – 1 обращение.



2.72. Отобразить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в отношении сооружения: газопровод высокого давления для газоснабжения ГТ ТЭЦ с кадастровым номером 50:14:0000000:113040 по адресу: Московская область, г. Щёлково, от ГРС до ГТ ТЭЦ – 1 обращение.

2.73. Изменить трассировку газопровода диаметром 30 по ул. Центральной в микрорайоне № 5 г. Щёлково и откорректировать охранную зону данного газопровода – 1 обращение.

2.74. Земельный участок площадью 134 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Талсинская, к югу от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050282:69, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.75. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050102:4621 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково отнести к зоне многоквартирной жилой застройки Ж1 – 1 обращение.

2.76. Земельный участок площадью 1599,44 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, вблизи территории ОНТ «Химик», согласно координатам, указанным в заявлении председателя ТСН «ОНТ «Химик» Егорова Д.А. отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2, с включением в основные виды разрешенного использования «Ведение огородничества» – 56 обращений.

2.77. Земельный участок под существующими сооружениями – железнодорожные пути с кадастровыми номерами 50:14:0000000:121865 и 50:14:0000000:10034 согласно координатам, указанным в заявлении ООО «ФИРМА «РЕМОТДЕЛСЕРВИС», отнести к зоне транспортной инфраструктуры Т – 1 обращение.

2.78. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:232 площадью 698 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Советская, д. 1, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.79. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:18 площадью 4534 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Фабричная отнести к производственной зоне П – 1 обращение.

2.80. Территорию, расположенную вдоль ручья Поньри в районе ул. Шолохова г. Щёлково согласно координатам, указанным в заявлении Махмутова Р.Г. отнести к рекреационной зоне Р-2, смежную территорию с восточной стороны отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.81. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050501:2507, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Малопролетарская, земельный участок 30, отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.82. На территории жилого квартала по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе (пос. РТП) в текстовой и графической части учесть предложения, указанные в обращении исполнительного директора

Управляющей компании ООО «Северо-запад» ООО Специализированный застройщик «РТП» Терюхова Е.С. от 22.11.2019 г – 1 обращение.

2.83. Территорию, расположенную вблизи земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050303:4414, 50:14:0050303:364, 50:14:0050303:355 отнести к территории «земли, покрытые поверхностными водами» – 1 обращение.

2.84. Территорию, смежную с земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0050303:151, 50:14:0050303: 4169, 50:14:0050303:5 фактическое размещение – улично-дорожная сеть (ул. Мелиораторов), отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.85. На территории по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. № 1, ул. Полевая в текстовой и графической части учесть предложения, указанные в обращении исполнительного директора Управляющей компании ООО «Северо-запад» ООО «Специализированный застройщик «РТП» Терюхова Е.С. от 22.11.2019 г. – 1 обращение.

2.86. На территории по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Центральная, микрорайон № 5 в текстовой и графической части учесть предложения, указанные в обращении исполнительного директора Управляющей компании ООО «Северо-запад» ООО Специализированный застройщик «РТП» Терюхова Е.С. от 22.11.2019 г. – 1 обращение.

2.87. Исключить территорию комплексной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Центральная, микрорайон № 5 из территории КУРТ-26 и отобразить в зоне многоквартирной жилой застройки Ж1 с индексом «17(-) – 1 обращение.

2.88. Земельный участок площадью 1189 кв. м, смежный с земельным участком с кадастровым номером 50:14:0050401:13, местоположение: г. Щёлково, ул. Строителей, под размещение трансформаторной подстанции отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.89. Территорию, расположенную между железной дорогой и ул. Первомайская г. Щёлково, отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.90. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050401:55 площадью 1075 кв. м местоположение: Московская область, г. Щёлково, ул. Строителей, существующая котельная № 2 отнести к коммунальной зоне К, указать условные обозначения – 1 обращение.

2.91. Земельный участок площадью 68685 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Краснознаменский, вдоль р. Клязьма, согласно координатам, указанным в заявлении председателя ТСН «Мальцевские родники» Корнилова А.В., отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 74 обращения.

2.92. Предусмотреть на территории п. Краснознаменский зоны парков – 73 обращения.

2.93. Предусмотреть благоустройство береговой зоны р. Клязьма в районе п. Краснознаменский – 73 обращения.

2.94. Часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050506:281 площадью 0,27 га, местоположение: г. Щёлково,

ул. Железнодорожная, д.14/2, согласно координатам, указанным в заявлении Генерального директора ООО «Агропромышленная компания «Русский огород» Корочкина Д.В., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.95. Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030528:2 площадью 31,9 кв. м, местоположение Московская область, г. Щёлково – 1 обращение.

2.96. Исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030528:2 площадью 31,9 кв. м, местоположение Московская область, г. Щёлково, из территории комплексного и устойчивого развития территории КУРТ-20 и часть земельного участка, согласно координатам, указанным в заявлении Генерального директора ЗАО «Интегратор», отобразить в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-2, другую часть отобразить в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 – 1 обращение.

2.97. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050405:26, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, Пролетарский проспект, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040118:1527, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Центральная, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 2 обращения.

2.98. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030459:204 площадью 729 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Фронтвик», уч. 12, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.99. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030406:682 площадью 318141,00 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, вблизи д. Набережная отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.100. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:145310, 50:14:0030411:1345 и прилегающую территорию, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Образцово, согласно координатам, указанным в заявлении Шефовой В.Н., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.101. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050611:10 и прилегающую территорию, согласно координатам, указанным в заявлении Давлатова Р.Б., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.102. Включить в границы населенного пункта п. Образцово земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:148840, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, п. Образцово, д.15А, и отнести к зоне индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2 – 1 обращение.

2.103. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050506:429, 50:14:0050506:113, 50:14:0050506:7 и территорию, согласно координатам, указанным в заявлении Генерального директора ООО «Агропромышленная

компания «Русский огород» Корочкина Д.В., отнести к зоне транспортной инфраструктуры Т – 1 обращение.

2.104. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:50, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Советская, д.1/2, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.105. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050303:14 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Заречная, отнести к производственной зоне П – 1 обращение.

2.106. Предусмотреть этажность до 17-ти этажей объектов капитального строительства в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050268:278 и прилегающей территории, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Серова, уч-к 1 – 1 обращение.

2.107. Территорию Молодежного центра «Навигатор», местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 64, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.108. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030459:203 площадью 640 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Фронтвик», уч-к 2 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.109. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030459:206, 50:14:0030459:205, 50:14:0030459:207, 50:14:0030459:200, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Фронтвик», отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 3 обращения.

2.110. Предложения по размещению очистных сооружений дождевой канализации вдоль р. Клязьма, согласно предложениям Кравцова В.Н. – 1 обращение.

2.111. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:259 площадью 785 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Советская, д. 1, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.112. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050506:317 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2, отнести к производственной зоне П – 1 обращение.

2.113. Территорию СНТ «Орешек», местоположение Московская область, городской округ Щёлково, включить в границы населенного пункта д. Байбаки – 1 обращение.

2.114. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050215:63, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Школьная, отнести к зоне специализированной общественной застройки О-2 – 1 обращение.

2.115. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030406:178, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково,

д. Набережная, ул. Браварская отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.116. Территорию ТСН «Перестройка», местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г.Щёлково, согласно координатам, указанным в заявлении председателя ТСН «Перестройка» Медведева Д.С., в том числе земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050306:895, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2.

2.117. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152182 площадью 585 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Металлург», уч. № 1, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.118. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:153796 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.119. Предусмотреть размещение стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды – 1 обращение.

2.120. Земельные участки, расположенные по Железнодорожному тупику в г. Щёлково, отнести к зоне садоводства.

2.121. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040108:459 – 50:14:0040108:494 (в количестве 36 земельных участков), местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, территория Живописная, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.122. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030451:362 площадью 1000 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д. Байбаки, д. 35, уч. 35 отнести к коммунальной зоне К (объекты дорожного сервиса) – 1 обращение.

2.123. Территорию под нежилым зданием (экологический пост) общей площадью 38,3 кв. м, кадастровый (условный) номер 50:14:0000000:120250, по адресу: г.Щёлково, ул. Центральная, исключить из зоны комплексного устойчивого развития территории КУРТ-13 и отнести к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.124. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050303:77, 50:14:0050303:4228 и прилегающую территорию, указанную в приложении к заявлению Хроминихиной Г.М., Брехова В.В., местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, Фряновское шоссе, у пос. РТП, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.125. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030410:670, 50:14:0030410:685, 50:14:0030410:1621, 50:14:0030410:644, 50:14:0030410:719, 50:14:0030410:664, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СТН «Клязьма-1», уч. 36, уч. 35, уч.20, уч.88, уч.33, уч.37, включить в границы населенного пункта п. Образцово – 1 обращение.

2.126. Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050903:31, местоположение: Московская область, ул. Буровая, д. 20, согласно координатам, указанным в заявлении генерального директора АО «Подзембургаз» Дерягина А.В., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.127. Территорию детской игровой площадки, расположенной в д. Серково, ул. Речная, напротив домов № 2 и № 4, и территорию, прилегающую к памятнику, отнести к рекреационной зоне Р-1– 22 обращения.

2.128. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050102:4683, 50:14:0050102:4684, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, микрорайон Щёлково-7, вблизи ул. Неделина исключить из зоны комплексного устойчивого развития территории КУРТ-15 и отнести к зоне специализированной общественно-деловой зоне О-2 – 1 обращение.

2.129. Предусмотреть земельный участок под строительство муниципального приюта для бродячих животных (собак) – 1 обращение.

2.130. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152659 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СПК «Агрофирма Жегалово», вблизи дп. Загорянский отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.131. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:150138 местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково (СПК «Офицерский») отнести к зоне лесов – 21 обращение.

2.132. На земельных участках с кадастровыми номерами 50:14:0050283:2110, 50:14:0050283:2111, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Космодемьянская установить обозначение «Реконструируемые комплексные центры социального обслуживания населения» – 1 обращение.

2.133. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:139464, 50:14:0051002:90, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково-4, отнести к зоне, указанной в обращении Бурлака Д.В. и Печерской А.В. – 2 обращения.

2.134. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040348:14 (территория, расположенная вблизи СНТ «Химик») отнести к зоне, указанной в обращении Бурлака Д.В. и Печерской А.В. – 2 обращения.

2.135. Земельные участки с кадастровыми номерами 5061460051002:16, 50:14:0051002:1372, 50:14:0051002:1373, 50:14:0051002:1375 общей площадью 40,0953 га, местоположение Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково (г.Щёлково-3), Радиоцентр № 5, отнести к зоне Ж-1.

2.136. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:107 площадью 22,2394 га, 50:14:0000000:106 площадью 2,9131 га, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, между станцией Соколовская и платформой Воронок, отнести к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1.

2.137. Предусмотреть строительство большой современной школы на 800-1000 мест в центральном районе города – 1 обращение.

2.138. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050505:68 площадью 1657 кв. м, 50:14:0050505:603 площадью 1207 кв. м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ул. Советская



отнести к специализированной общественно-деловой зоне О-2 (религиозное использование) – 1 обращение.

2.139. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050505:80 площадью 2610 кв.м, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, вблизи ул. Советская, напротив ГСК «Маяк» отнести к специализированной общественно-деловой зоне О-2 (религиозное использование) – 1 обращение.

2.140. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040118:2, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СПК «Агрофирма Жегалово» отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 2 обращения.

2.141. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040121:37 площадью 41200 кв. м местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д. Серково, включить в границы населенного пункта и отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.142. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:152966 площадью 15,4 га, 50140000000:152965 площадью 3,66 га, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, вблизи Жегалово, отнести к производственной зоне П – 3 обращения.

2.143. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147405, на котором расположен д. 7 корпус 1-4 по ул. Металлоконструкций в г. Щёлково отнести к жилой зоне – 1 обращение.

2.144. Предусмотреть возможность строительства школы на 1100 мест на территории между у. Парковая и ул. Первомайская г. Щёлково – 1 обращение.

2.145. Включить в границы населенного пункта г. Щёлково, территорию, прилегающую с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:104067, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, ОНТ «Полянка», уч. № 26, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:105776 – 2 обращения.

2.146. Земельные участки с кадастровыми номерами 50614:0040129:78, 50:14:0040129:84, местоположение: Московская область, Щелковский район, Жегаловский с/с, д. Ледово, СНТ «Экология-1» отнести к зоне застройки индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2 – 1 обращение.

2.147. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040109:956 отнести к природно-рекреационной зоне – 15 обращений.

2.148. Земельный участок, расположенный западнее земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040109:210 и 50:14:0040109:14, отнести к природно-рекреационной зоне – 15 обращений.

2.149. Территорию юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040109:337 отнести к природно-рекреационной зоне – 1 обращение.

2.150. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0040109:167 и 50:14:0040109:347 отнести к природно-рекреационной зоне – 1 обращение.

2.151. Территорию, расположенную западнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050701:75, отнести к производственной зоне П – 1 обращение.

2.152. Территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0050279:1665, 50:14:0050279:41, 50:14:0050279:658, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Молодежная, отнести к зоне Р-2 (исключить из зоны Ж-2) – 1 обращение.

2.153. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050303:3351, 50:14:0050303:3352, 50:14:0050303:3353, местоположение: Московская область, городское поселение Щёлково, г. Щёлково, Фряновское шоссе, з/у 50Г, 52Д, 52Е, исключить из зоны комплексного развития территории КУРТ-14 и сохранить существующую производственную зону П – 1 обращение.

2.154. Уточнить границу зоны индивидуальной жилой застройки Ж-2 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050911:125, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Старохотовская (отнести к зоне Ж-2 территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050911:125) – 1 обращение.

2.155. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040129:0077, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, СНТ «Экология-1» отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.156. Учесть предложения, указанные в заявлениях Варгузова С.И. – 2 обращения.

2.157. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050912:962, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Прудная, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 – 1 обращение.

2.158. Исключить земельные участки по ул. Лесной и ул. Рудакова в г. Щёлково из зоны КУРТ-21 в соответствии с подаваемыми заявлениями.

2.159. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050608:14 исключить из зоны КУРТ-21 – 3 обращения.

2.160. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:139464 отнести к зоне Р-1 – 2 обращения.

2.161. Предусмотреть размещение детского сада взамен планируемого по ул. Жуковского, 2 в г. Щёлково на территории «Лесной сказки» – 2 обращения.

2.162. Предусмотреть зону рекреации по ул. Жуковского, 2 в г. Щёлково – 1 обращение.

2.163. Предусмотреть размещение ФОКа, детского сада, многоэтажной жилой застройки территории от здания КБО с учетом интересов дольщиков ЖК «Горизонт», жителей Радиоцентра – 1 обращение.

2.164. Предусмотреть природно-рекреационную зону вдоль ул. Гончаровых в д. Каблуково – 2 обращения.

2.165. Предусмотреть размещение социальных объектов в д. Каблуково – 2 обращения.

2.166. Исключить планируемую функциональную зону П-1-1 (производственная зона специализированная), расположенную северо-восточнее населённого пункта д. Булаково (кадастровый номер земельного участка 50:14:0010102:6), данную территорию отнести к функциональной зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) – 2654 обращения.

2.167. Исключить планируемую функциональную зону П-1-1 (производственная зона специализированная), расположенную юго-западнее населённого пункта д. Коняево (кадастровые номера земельных участков 50:14:0010521:1, 50:14:0010521:2, а также часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), данную территорию отнести к функциональной зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) – 2654 обращений.

2.168. Исключить планируемую функциональную зону П (производственная зона), расположенную юго-западнее населённого пункта с. Петровское (кадастровые номера земельных участков 50:14:0020204:1, 50:14:0020204:2, 50:14:0020204:3, 50:14:0020204:4), данную территорию отнести к функциональной зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) – 2654 обращения.

2.169. Исключить планируемые функциональные зоны СП-1 (зона кладбищ), расположенные юго-западнее населённого пункта д. Коняево (2 земельных участка), северо-восточнее населённого пункта д. Степаньково (2 земельных участка), южнее населённого пункта д. Ескино (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010211:10 – 2654 обращения.

2.170. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в обращениях Беляева А.Ю., коллективном обращении жителей рп. Фряново (контактное лицо – Левченко Н.П.) – 2 обращения.

2.171. Отобразить территории, используемые для осуществления крестьянско-фермерского хозяйства в границах Фряновского территориального отдела – 1 обращение.

2.172. Отобразить территорию государственного природного заказника «Фряновского лесничества» в границах планировочного района Фряново – 26 обращений.

2.173. На территории рп. Фряново предусмотреть строительство объектов социального назначения, в т.ч. средней общеобразовательной школы – 56 обращений.

2.174. Предусмотреть строительство водозаборного узла с распределительными сетями для водоснабжения населённого пункта д. Старопареево, д. Аксёново, д. Головино, д. Горбуны, д. Хлепетово –

67 обращений.

2.175. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010505:88, 50:14:0010505:89, 50:14:0010505:90, расположенные восточнее населённого пункта д. Степаньково (существующая функциональная зона - СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) отнести к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ). Вышеуказанные земельные участки примыкают к существенной функциональной зоне СХ-2 – 1 обращение.

2.176. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:703, расположенный западнее населённого пункта д. Степаньково (существующая функциональная зона – СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) отнести к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) – 11 обращений.

2.177. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010506:155, 50:14:0010506:156, расположенные восточнее населённого пункта д. Костыши (существующая функциональная зона - СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), отнести к функциональной зоне П (производственная зона) – 1 обращение.

2.178. На территории рп. Фряново предусмотреть строительство объекта социального назначения – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном – 7 обращений.

2.179. Отнести часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010403:920, расположенного по ул. Механизаторов р. п. Фряново, в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 к функциональной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 обращение.

2.180. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:905, расположенный по ул. Механизаторов р. п. Фряново, в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 к функциональной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 обращение.

2.181. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:919, расположенный по ул. Механизаторов р. п. Фряново, в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 к функциональной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – 1 обращение.

2.182. Сократить санитарно-защитную зону от существующей промышленной зоны до границ земельных участков, расположенных по ул. Механизаторов, Чкалова, Коммунистическая рабочего посёлка Фряново, исключив земельные участка с кадастровыми номерами 50:14:0010403:906, 50:14:0010403:920, 50:14:0010403:905, 50:14:0010403:915 из санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, данная промышленная зона не функционирует – 8 обращений.

2.183. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:125256, расположенный северо-западнее населённого пункта д. Могутово (существующая функциональная зона - СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) отнести к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) –

2 обращения.

2.184. Предусмотреть на территории населённого пункта д. Дуброво территориальную зону О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в целях размещения магазина – 9 обращений.

2.185. Сократить санитарно-защитную зону от существующей промышленной зоны относительно земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010212:651, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Ерёмино, ул. Парковая – 1 обращение.

2.186. В связи, с отсутствием места для семейного отдыха у водного объекта в окрестностях рабочего посёлка Фряново, часть планируемой функциональной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), расположенной южнее населённого пункта д. Ерёмино, предусмотреть функциональную зону Р-2 (зона отдыха) – 25 обращений.

2.187. В населённом пункте с. Рязанцы предусмотреть строительство объекта социального назначения – пункт медицинской помощи – 22 обращения.

2.188. Отнести функциональную зону СП-3 (зона озеленённых территорий специального назначения) к функциональной зоне Р-2 (зона отдыха), на данной территории находится существующий объект культурного наследия – Усадьба «Троицкое-Рязанцы»: церковь святой Троицы, водный объект (пруд) – 22 обращения.

2.189. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010206:288, 50:14:0010206:289, 50:14:0010206:251, расположенные северо-восточнее населённого пункта д. Афанасово (существующая функциональная зона - СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) отнести к функциональной зоне СХ-2 (зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ) – 1 обращение.

2.190. Включить территорию СНТ «Орехово-1» в границы населенного пункта д. Степаньково, а также предусмотреть газификацию СНТ «Орехово-1» – 1 обращение.

2.191. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010402:14 к зоне О-1 – 1 обращение.

2.192. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010212:639 в границы д. Ерёмино, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010507:119 в границы д. Мосальское, и отнести вышеуказанные земельные участки к зоне Ж-2 – 1 обращение.

2.193. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010311:270 к зоне СХ-2 – 1 обращение.

2.194. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010310:55 к зоне Ж-2 – 1 обращение.

2.195. Часть прилегающей территории по адресу: д. Ерёмино, ул. Парковая, 117, отнести к зоне О-1 – 1 обращение.

2.196. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020351:202 исключить из территорий двойного кадастрового учета, включить в границы д. Аксиньино и отнести к зоне Ж-2 – 1 обращение.

2.197. Включить в границы населенного пункта д. Новая Слобода земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 50:14:0030414, в соответствии с коллективным заявлением и отнести к функциональной зоне Ж-2 – 145 обращений.

2.198. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030457:107, 50:14:0000000:153961, 50:14:0000000:153962 к зоне СХ-2 – 1 обращение.

2.199. Включить в границы населенного пункта д. Камшиловка земельные участки, находящиеся в южной части деревни, земельные участки, переданные лесхозом, и отнести к зоне Ж-2 – 11 обращений.

2.200. Отнести территорию, прилегающую с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050911:488, к зоне, предназначенной для ведения садоводства СХ-2 – 1 обращение.

2.201. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030213:7, 50:14:0030213:279 к промышленной зоне П – 2 обращения.

2.202. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030209:99 к коммунальной зоне К – 1 обращение.

2.203. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030201:760 и 50:14:0030201:92 в границы населенного пункта д. Богослово и отнести к промышленной зоне П – 1 обращение.

2.204. Предусмотреть реконструкцию существующего здания ФАП в д. Богослово, вблизи д. 19 – 1 обращение.

2.205. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030206:841, 50:14:0000000:153803, 50:14:0000000:153805 к зоне СХ-2 – 1 обращение.

2.206. Исключить реконструкцию автомобильной дороги «Сабурово-Богослово-Корякино» в районе территории ДНП «Феникс» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:106808) с сохранением действующих параметров данной автодороги и возможности использования земельных участков № 1-7 для дачного строительства – 9 обращений.

2.207. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030408:2437 к зоне Ж-2 – 1 обращение.

2.208. Нанести санитарно-защитную зону предприятия по производству пластиковых окон – 1 обращение.

2.209. Территории п. Гребневский питомник и п. Гребневское лесничество включить в границы населенного пункта д. Гребнево и отобразить дорогу к п. Гребневский питомник – 1 обращение.

2.210. Исключить размещение ФОКа по ул. Фабричной в д. Гребнево и изменить функциональную зону на Ж-1; предусмотреть размещение плоскостного спортивного сооружения на территории школьного стадиона – 2 обращения.

2.211. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030408:56, 50:14:0030416:150, 50:14:0030408:2904, 50:14:0030408:2905, а также земельные участки, расположенные: вблизи д. Старая Слобода, вблизи д. Ново, между



земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0030408:2904 и 50:14:0000000:104131, вблизи д. Новая Слобода, а также Горелые острова в акватории Барского пруда отнести к зоне О-1 – 1 обращение.

2.212. Отнести земельные участки, расположенные на территории СНТ «Лира», к зоне СХ-2 – 127 обращений.

2.213. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050702:368 и 50:14:0000000:105661 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.214. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030210:505, 50:14:0030210:662 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства, и включить в границы населенного пункта д. Костюнино. Исключить из границ данных земельных участков зону планируемого размещения линейных объектов автотранспорта – 1 обращение.

2.215. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030206:897 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства, и включить в границы населенного пункта д. Корякино. Исключить из границ данного земельного участка зону планируемого размещения линейных объектов автотранспорта – 1 обращение.

2.216. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030201:70 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства, и включить в границы населенного пункта д. Богослово. Исключить из границ данного земельного участка зону планируемого размещения линейных объектов автотранспорта – 1 обращение.

2.217. Контуры 50:14:0030214:139(3), 50:14:0030214:139(5), 50:14:0030214:139(6), 50:14:0030214:139(9) многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030214:139 отнести к производственной зоне и данные контура включить в границы населенного пункта д. Сабурово – 1 обращение.

2.218. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:153338, 50:14:0000000:153782 отнести к производственной зоне и включить в границы населенного пункта д. Сабурово. Исключить из границ данных земельных участков: планируемую дополнительную нить ЛЭП 500 кВ, зону планируемого размещения линейных объектов автотранспорта, планируемый водозаборный узел местного значения – 1 обращение.

2.219. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030201:511 включить в границы населенного пункта д. Богослово – 1 обращение.

2.220. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030408:2902 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта – 1 обращение.

2.221. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030408:2903 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне и включить в границы населенного пункта – 1 обращение.

2.222. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:796, 50:14:0030407:1459, 50:14:0000000:106704 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 3 обращения.

2.223. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030213:7 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.224. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030209:99 отнести к коммунальной зоне – 1 обращение.

2.225. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030407:1498 и 50:14:0030407:1415 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 2 обращения.

2.226. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030201:760 и 50:14:0030201:92 включить в границы населенного пункта д. Богослово – 2 обращения.

2.227. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030201:296 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.228. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030407:221 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.229. Увеличить зону многоквартирной жилой застройки в районе ул. Фабричная в д. Гребнево – 1 обращение.

2.230. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030207:602 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 27 обращений.

2.231. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030206:841, 50:14:0000000:153803, 50:14:0000000:153805 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.232. Новые улицы СНТ «Заозёрный» (ул. Заозёрная, ул. Сельхозхимия, ул. Залесье (25 кв., 26 кв., 27 кв.), ул. Солнечная, ул. Широкая, ул. Майская-1, Лесной проезд) отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.233. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030414:1348, 50:14:0030414:1349, 50:14:0030414:1350, 50:14:0030414:1455, 50:14:0030414:1457, 50:14:0030414:1458, 50:14:0030414:1459, 50:14:0030414:1464, 50:14:0030414:1465, 50:14:0030414:1470, 50:14:0030414:1471, 50:14:0030414:1478, 50:14:0030414:1479, 50:14:0030414:1480, 50:14:0030414:1481, 50:14:0000000:148168, 50:14:0000000:148169 отнести к зоне рекреационного назначения (иные рекреационные зоны) – 1 обращение.

2.234. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030206:984, 50:14:0030206:985, 50:14:0030206:986, 50:14:0030206:991, 50:14:0030206:992, 50:14:0030206:994, 50:14:0030206:996, 50:14:0030206:997, 50:14:0030206:998, 50:14:0030206:1002, 50:14:0030206:1024, 50:14:0030206:1025, с 50:14:0030206:1037 по 50:14:0030206:1042 включительно, 50:14:0030206:1045, 50:14:0030206:1046, 50:14:0030206:1047, 50:14:0030206:1048, 50:14:0030206:1051, 50:14:0030206:1052, 50:14:0030206:1056 отнести к зоне рекреационного назначения (иные рекреационные зоны) – 1 обращение.

2.235. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030206:703, 50:14:0030206:704, с 50:14:0030206:719 по 50:14:0030206:730 включительно, 50:14:0030206:736, 50:14:0030206:742, 50:14:0030206:748, 50:14:0030206:754,

50:14:0030206:760, 50:14:0030206:766, 50:14:0030206:772, 50:14:0030206:773, 50:14:0030206:779, 50:14:0030206:780 отнести к зоне рекреационного назначения (иные рекреационные зоны) – 1 обращение.

2.236. Земельный участок, координаты поворотных точек которого указаны в заявлении Демидова А.Н., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.237. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040339:363 отнести к зоне лесов – 23 обращения.

2.238. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020335:169 отнести к зоне Ж-2, исключив часть земельного участка из зоны Р-2 – 1 обращение.

2.239. Уточнить месторасположение планируемой общеобразовательной школы в п. Новый городок, так как в материалах генерального плана данный объект размещен на месте существующего спортивного объекта – клуба единоборств – 1 обращение.

2.240. Предусмотреть строительство ФОКа с бассейном напротив д. 5 на месте бывшего офицерского клуба в п. Новый городок в срок до 2023 года, строительство ФОКа в д. Медвежьи Озёра – 27 обращений.

2.241. Залесенную территорию вблизи п. Новый городок отнести к зоне Р-3 – 27 обращений.

2.242. Отнести земельные участки, полученные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040353:528, к зоне СХ-2, исключив из территории двойного кадастрового учета – 1 обращение.

2.243. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147564 к зоне СХ-2, исключив из территории двойного кадастрового учета – 1 обращение.

2.244. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040327:116 к зоне СХ-2, исключив из территории двойного кадастрового учета – 1 обращение.

2.245. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:145922, 50:14:0040112:359 к зоне О-1 – 2 обращения.

2.246. Отобразить коммунальную зону для размещения перехватывающей парковки рядом с пл. Осеевская и организации пешеходной зоны со стороны движения из г. Москва – 17 обращений.

2.247. Зону Р-1 заменить на зону Т с правой стороны по направлению к железной дороге рядом с пл. Осеевская для организации парковочных мест – 17 обращений.

2.248. Территории вокруг пруда и возле памятника в д. Моносеево отнести к зоне рекреации – 18 обращений.

2.249. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040112:570 (№ 45 по ул. Садовой в д. Медвежьи Озёра) к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1 – 23 обращения.

2.250. Отнести территорию водного объекта в д. Медвежьи Озёра к зоне особо охраняемой территории местного значения – 1 обращение.

2.251. Сохранить территорию особо охраняемой зоны «Болото «Сётка» – 1 обращение.

2.252. Отобразить рекреационные зоны вдоль Лёдовского озера – 1 обращение.

2.253. Предусмотреть размещение пункта полиции в д. Медвежьи Озёра (не в жилых домах) – 1 обращение.

2.254. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040306:691, 50:14:0040306:690 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 2 обращения.

2.255. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030110:2280 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.256. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:153172 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.257. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040139:571, 50:14:0040139:573, 50:14:0040139:7, 50:14:0050306:65 отнести к природно-рекреационной зоне – 1 обращение.

2.258. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147551 отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 1 обращение.

2.259. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147552 отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 1 обращение.

2.260. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:147554 отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами – 1 обращение.

2.261. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040318:1162 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.262. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040306:467 и 50:14:0040306:468 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.263. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040313:455 и 50:14:0040313:457 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.264. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040306:388 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.265. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040306:67 и 50:14:0040306:144 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.266. Границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040361:94 установить в соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты – 1 обращение.

2.267. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040329:630, 50:14:0040329:631, 50:14:0040329:632, 50:14:0040329:633, 50:14:0040329:634, 50:14:0040329:635, 50:14:0040329:636 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.268. Часть территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0040329:223, 50:14:0040327:71, 50:14:0000000:121448, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.269. Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0040327:138, 50:14:0040329:512, 50:14:0040327:50, 50:14:0040327:78 отнести к зоне транспортной инфраструктуры – 1 обращение.

2.270. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040327:78 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.271. Исключить из проекта размещение кладбища и крематория вблизи д. Сутоки и д. Каблуково – 1020 обращений.

2.272. Учесть предложения и замечания, указанные в коллективном обращении инициативной группы жителей д. Мишнево (контактное лицо – Сулимов А.С.) и предусмотреть размещение в д. Мишнево социальных объектов – 262 обращения.

2.273. Включить в границы д. Здехово водный объект (пруд), отобразить прибрежную защитную зону пруда, продлить зону Ж-2 в д. Здехово до прибрежной защитной зоны пруда (заявление Жидченко З.А.) – 1 обращение.

2.274. Предусмотреть реконструкцию школы, размещение поликлиники в п. Литвиново, строительство детского сада в с. Трубино – 1 обращение.

2.275. Не предусматривать застройку территории за монументом Воинам-землякам, павшим за Родину, в п. Литвиново – 16 обращений.

2.276. Отобразить пруд в с. Трубино как водный объект с нанесением водоохранной зоны и отнесением к зоне рекреации – 1 обращение.

2.277. Отнести земельный участок с условным номером 50:14:0030120:ЗУ1 площадью 14840 кв.м в с. Трубино к зоне СХ-2 (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается) – 1 обращение.

2.278. Земельные участки, согласно перечню, прилагаемому к заявлению Козырева К.В., отнести к производственной зоне и включить в границы населенного пункта д. Назимиха – 1 обращение.

2.279. Земельные участки, согласно перечню, прилагаемому к заявлению Ганженко Е.В., отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта с. Трубино – 1 обращение.

2.280. Земельные участки, согласно перечню, прилагаемому к заявлению Филипповой Л.В., отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Здехово – 1 обращение.

2.281. Земельные участки, согласно перечню, прилагаемому к заявлению Буркиной Е.В., отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Здехово – 1 обращение.

2.282. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030115:248, 50:14:0030115:249, 50:14:0030115:252, 50:14:0030115:251 отнести к зоне

специализированной общественной застройки и включить в границы населенного пункта д. Здохово – 1 обращение.

2.283. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030110:424 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Мишнево – 3 обращения.

2.284. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030101:87 и 50:14:0030101:90 отнести к зоне объектов отдыха и туризма – 1 обращение.

2.285. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030122:538, 50:14:0030122:537 и 50:14:0030122:439 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.286. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030122:262 и 50:14:0000000:162 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.287. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030120:675 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.288. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030122:680 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.289. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030111:787, 50:14:0030111:788, 50:14:0030111:789, 50:14:0030111:790, 50:14:0000000:154052, 50:14:0000000:154051, 50:14:0030120:500, 50:14:0030120:501 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.290. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:738 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.291. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030144:9 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.292. Земельные участки бывшего СНТ «Домостроитель» включить в границы населенного пункта д. Назимиха – 19 обращений.

2.293. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030110:1060, 50:14:0030110:1062, 50:14:0030110:1063, 50:14:0030110:1064 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.294. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030110:1059 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Мишнево – 1 обращение.

2.295. Земельный участок площадью 1500 кв. м., расположенный в с. Петровское, согласно указанным координатам на схеме расположения участка (схема прилагается), отнести к зоне Ж-2, который не был учтен в предыдущем планировочном документе. В настоящее время расположен в территориальной зоне Р-2 – 2 обращения.

2.296. Против размещения производственной зоны между д. Малые Петрицы и с. Петровское, отнести данную зону к СХ-3 – 15 обращений.

2.297. Предусмотреть на территории с. Петровское социальные объекты – 7 обращений.



2.298. Перевести территорию зоны Р-1 и включить в функциональную зону Р-2 в части, которая располагается со стороны с. Душоново, между земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0020319:67, 50:14:0020318:106299 и направлением в сторону СНТ «Жёлтый луг» и г.о. Богородский – 101 обращение.

2.299. Сохранить зону земельных участков, расположенных к северу от с. Петровское, на месте бывшего населенного пункта д. Ряплого, в СХ-3 – 124 обращения.

2.300. Включить земельные участки п. Огудневское лесничество в границы населенного пункта п. Клюквенный – 7 обращений.

2.301. Предусмотреть перенос очистных полей фильтрации, расположенных в зоне жилой застройки д. Огуднево, ул. Совхозная – 1 обращение.

2.302. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020313:197, 50:14:0020313:687, 50:14:0020313:94 перевести часть зоны вокруг пруда из зоны Ж-2 и включить в функциональную зону Р-2 – 8 обращений.

2.303. Отнести территорию зоны О-2 расположенную в д. Малые Петрищи к функциональной зоне культурного наследия – 8 обращений.

2.304. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020303:247, расположенный вблизи д. Малые Петрищи, СНТ «Газовик», в границы территориальной и функциональной зоны СХ-2. Данный участок находится в собственности у физ. лица Черных Ю.Г. – 1 обращение.

2.305. Предусмотреть размещение фельдшерско-акушерского пункта в д. Вторая Алексеевка – 18 обращений.

2.306. Сохранить рощу в д. Вторая Алексеевка и отнести ее к зоне Р (зона рекреационного значения) – 18 обращений.

2.307. Предусмотреть реконструкцию автомобильной дороги местного значения в д. Воря-Богородское – 23 обращения.

2.308. Предусмотреть на территории д. Воря-Богородское социальные объекты – 23 обращения.

2.309. Исключить перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли производственного назначения в целях разработки карьеров – 31 обращение.

2.310. Исключить размещения кладбища и крематория вблизи д. Первая Алексеевка – 290 обращений.

2.311. Предусмотреть для карьера специальную зону использования и ограничить её видом разрешённого использования: карьер в целях добычи полезных ископаемых – 1 обращение.

2.312. Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020330:307; 50:14:0020330:308 с Р-2 на СХ-2 – 47 обращений.

2.313. Перевести земельный участок 0,8 га, находящийся с северной стороны СНТ «Алексеевка-1» из категории земель Р-1 в СХ-2 – 47 обращений.

2.314. Изменить функциональную зону вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020320:443 с Р-1 на зону Ж-2 – 47 обращений.

2.315. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020320:266 к зоне О-1 – 47 обращений.

2.316. Предусмотреть перенос очистных сооружений из д. Огуднево – 47 обращений.

2.317. Включить в раздел охраны окружающей среды очистку р. Мележа, лесного массива и организовать экологический туризм – 1 обращение.

2.318. Исключить изменение зоны СХ-3 в зону П-1-1 и СП-1 на территориях вблизи д. Степаньково, СНТСН «Квартал Солнечный», д. Булаково, д. Бартеньки, д. Коняево, д. Маврино, с. Петровское и др. – 47 обращений.

2.319. Установить зону О-4 (зона объектов отдыха и туризма) территории ООО «Долголуговское охотхозяйство», расположенной по адресу: г.о. Щёлково, п. Огудневское лесничество (земельный участок площадью 21725 кв. м) – 47 обращений.

2.320. Исключить размещение кладбищ вблизи д. Степаньково, СНТСН «Квартал Солнечный», д. Булаково, д. Бартеньки, д. Коняево, д. Маврино – 47 обращений.

2.321. Включить в границы населенного пункта д. Огуднево земельные участки СНТ «Желтый луг» – 47 обращений.

2.322. Против строительства мусоросжигательного завода вблизи п. Клюквенный – 29 обращений.

2.323. Включить СНТ «Лесная поляна» в границы населенного пункта п. Клюквенный – 29 обращений.

2.324. Против вырубki леса вблизи д. Каблуково, п. Литвиново под индивидуальное жилищное строительство 23 обращения.

2.325. Против изъятия земельных участков под недропользование – 23 обращения.

2.326. Сохранить зону СХ-3 на земельные участки, расположенные на въезде в д. Аксиньино и вдоль ЦКАД – 182 обращения.

2.327. Сохранить лесную зону СП-3 на въезде в КИЗ «Слава» и убрать зону СХ-2 – 177 обращений.

2.328. Исключить строительства мусороперерабатывающего завода на территории карьера в функциональной зоне П (производственная зона) – 177 обращений.

2.329. Против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0000000:146737, 50:14:0000000:113121, 50:14:0020337:63, 50:14:0020337:96, 50:14:0000000:113122, 50:14:0020338:6 из земель сельскохозяйственного назначения в земли производственного назначения в целях разработки карьеров для добычи песка – 177 обращений.

2.330. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020325:253, 50:14:0020325:254, 50:14:0020325:298, 50:14:0020325:366, 50:14:0020325:869, 50:14:0020325:342, 50:14:0020325:446, 50:14:0020325:439, 50:14:0020325:341, 50:14:0020325:195, 50:14:0020325:231, 50:14:0020325:352, 50:14:0020325:250,

50:14:0020325:346, 50:14:0020325:197, 50:14:0020325:234, 50:14:0020325:203, 50:14:0020325:976, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 18 обращений.

2.331. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020340:128 исключить из границ населенного пункта д. Первая Алексеевка – 1 обращение.

2.332. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020359:204 и 50:14:0020337:34 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и целиком включить в границы населенного пункта д. Первая Алексеевка – 1 обращение.

2.333. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020338:6, 50:14:0000000:113121 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.334. Земельный участок, расположенный согласно указанным координатам на СРЗУ, отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (гр. Тихонова С.А.) – 1 обращение.

2.335. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020205:657, 50:14:0020205:658, 50:14:0020205:659 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта с. Петровское – 1 обращение.

2.336. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020330:280, 50:14:0020330:281, 50:14:0020330:286, 50:14:0020330:287, 50:14:0020330:288, 50:14:0020330:289, 50:14:0020330:304, 50:14:0020330:295, 50:14:0020330:297, 50:14:0020330:294, 50:14:0020330:298, 50:14:0020330:293, 50:14:0020330:291, 50:14:0020330:292, 50:14:0020330:300, 50:14:0020330:301, 50:14:0020330:303, 50:14:0020330:302 отнести к зоне многоквартирной жилой застройки – 1 обращение.

2.337. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020304:1 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.338. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020335:169 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.339. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020317:56 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.340. Изменить границы населённого пункта д. Протасово и границы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:106790 (гр. СНТ «Лесные опушки») – 4 обращения.

2.341. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020316:1274 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.342. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030104:245 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.343. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152941 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.344. Предусмотреть иное расположение кладбища, по проекту расположенного вплотную к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030104:99 – 1 обращение.

2.345. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020320:236 и 50:14:0020320:237 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства и включить в границы населенного пункта д. Протасово – 1 обращение.

2.346. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020338:5 включить полностью в границы населенного пункта д. Первая Алексеевка. Исключить строительство автомобильной дороги (условный номер 50:14:11:11689:001) от д. Первая Алексеевка к земельному участку с кадастровым номером 50:14:0020338:5, так как дорога не является дорогой общего пользования – 1 обращение.

2.347. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020337:897 включить в границы населенного пункта д. Аксиньино – 1 обращение.

2.348. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:146736 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.349. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020317:76 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства и включить в границы населенного пункта д. Огуднево – 1 обращение.

2.350. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020336:4, 50:14:0020336:5 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.351. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020337:896, 50:14:0000000:146737 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства, и включить в границы населенного пункта д. Аксиньино – 1 обращение.

2.352. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020351:202, 50:14:0020351:318, 50:14:0020351:322, 50:14:0020351:321 включить в границы населенного пункта д. Аксиньино – 4 обращения.

2.353. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020336:11, 50:14:0020315:137 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 2 обращения.

2.354. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020326:948 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.355. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020327:255 включить в границы населенного пункта д. Воря-Богородское – 6 обращений.

2.356. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020334:428, 50:14:0020334:523 включить в границы населенного пункта д. Аксиньино – 2 обращения.

2.357. Территорию, находящуюся в западной части д. Протасово (ул. Солнечная, ул. Весенняя, ул. Лесная, ул. Луговая) отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 17 обращений.

2.358. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020328:446 и зону, образованную земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0020328:190, 50:14:0020328:169, 50:14:0020328:129 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 17 обращений.

2.359. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030122:581 включить в границы населенного пункта д. Назимиха – 1 обращение.

2.360. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030118:69 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.361. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020303:247 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.362. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020316:1294 и 50:14:0020316:1295 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.363. Территорию, смежную со стороны внешних границ с земельными участками с кадастровыми номерами 50:14:0020315:805, 50:14:0020315:806, 50:14:0020315:809, 50:14:0020315:810, 50:14:0020315:811, 50:14:0020315:812, 50:14:0020315:813, 50:14:0020315:814, 50:14:0020315:830, 50:14:0020315:1796, отнести к природно-рекреационной зоне – 121 обращение.

2.364. Исключить из проекта размещение кладбища вблизи д. Первая Алексеевка, предусмотреть иное расположение – 410 обращений.

2.365. Участок, расположенный в д. Мишнево на ул. Кооперативной, между памятником Павшим воинам и д. 52б (кадастровые номера соседних земельных участков 50:14:0030110:2384, 50:14:0030110:958, 50:14:0030110:636) отнести к зоне парков – 118 обращений.

2.366. Участок, расположенный в д. Мишнево на ул. Горелая (кадастровые номера соседних земельных участков 50:14:0030110:931, 50:14:0030110:412, 50:14:0030110:594, 50:14:0030110:858) отнести к зоне парков – 118 обращений.

2.367. Земельные участки, указанные в заявлении Лобкова А.А., отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Протасово – 1 обращение.

2.368. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0020327:158, 50:14:0020327:159, 50:14:0020327:160, 50:14:0020327:163, 50:14:0020327:170, 50:14:0020327:171, 50:14:0020327:177, 50:14:0020327:178, 50:14:0020327:183, 50:14:0020327:187, 50:14:0020327:189, 50:14:0020327:190, 50:14:0020327:191, 50:14:0020327:196, 50:14:0020327:197, 50:14:0020327:198, 50:14:0020327:199, 50:14:0020327:201, 50:14:0020327:203, 50:14:0020327:273 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Протасово – 19 обращений.

2.369. Земельные участки с кадастровыми номерами с 50:14:0020327:14 по 50:14:0020327:206 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в границы населенного пункта д. Протасово – 1 обращение.

2.370. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030104:1236 и 50:14:0030104:1247 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами 2 обращения.

2.371. Водный объект (пруд) в д. Малые Петрищи отнести к природно-рекреационной зоне – 3 обращения.

2.372. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0020359:96 и 50:14:0030359:97 установить в соответствии с решением суда и включить в границы населенного пункта д. Аксиньино – 1 обращение.

2.373. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030111:357 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.374. Учесть предложения и замечания ООО «Теплоцентраль» в соответствии с обращением – 2 обращения.

2.375. Территорию СНТ «Старт», расположенного вблизи д. Первая Алексеевка, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.376. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0000000:106718, 50:14:0040315:264, 50:14:0040315:297 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне и включить в границы населенного пункта д. Шевелкино – 2 обращения.

2.377. Рассмотреть предложения и замечания СНТ «Звезда» – 1 обращение.

2.378. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050303:4617, 50:14:0050303:4618, 50:14:0050303:4619, 50:14:0050303:4620, 50:14:0050303:4621, 50:14:0050303:4622, 50:14:0050303:4623, 50:14:0050303:4624, 50:14:0050303:4625, 50:14:0050303:4626, 50:14:0050303:4627, 50:14:0050303:4240, 50:14:0050303:4628, 50:14:0050303:4531, 50:14:0050303:4614, 50:14:0050303:4615, 50:14:0050303:4193, 50:14:0050303:4192, 50:14:0050303:4191, 50:14:0050303:4190, 50:14:0050303:4189, местоположение: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 52, исключить из зоны комплексного развития территории КУРТ-27 и сохранить существующую производственную зону П – 1 обращение.

2.379. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030120:673, 50:14:0030120:674 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.380. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:739 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.381. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010306:102 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.382. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030122:275, 50:14:0030122:276 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.383. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030122:679 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.384. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010206:131, 50:14:0010206:132, 50:14:0010303:184, 50:14:0010301:8, 50:14:0010301:7, 50:14:0010204:56, 50:14:0010504:8, 50:14:0010505:85, 50:14:0010503:199 отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 9 обращений.

2.385. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0010206:129, 50:14:0010209:286, 50:14:0010207:94 отнести к производственной зоне – 3 обращения.

2.386. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050901:68, 50:14:0050901:69 (г. Щёлково, ул. Московская, д. 37) отнести к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1 – 1 коллективное обращение.

2.387. Исключить из зоны двойного кадастрового учета территорию Лесфонда, накладываемую на земельные участки, находящиеся в границах

д. Протасово с кадастровыми номерами 50:14:0020328:90, 50:14:0020328:169, 50:14:0020328:209, 50:14:0020328:184 – 17 обращений.

2.388. Изменить предельный минимальный размер земельного участка, при установлении вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» с 1000 кв. м на 250 кв. м – 1 обращение.

2.389. Включить в основные виды разрешенного использования зоны Ж-2: 2.7. – обслуживание жилой застройки, 4.0. – предпринимательство, 4.4. – магазины, 4.9.1. – объекты придорожного сервиса, 6.0. – производственная деятельность; вспомогательные виды разрешенного использования многофункциональной зоны Ж-2: 3.1.1. - 4.9.1.3. – автомобильные мойки, 4.9.1.4. – ремонт автомобилей, 6.9. – склады – 2 обращения.

2.390. Включить в основные виды использования земельных участков, расположенных в зоне СХ-3, условно разрешенные виды использования: 4.9. – служебные гаражи, 6.4. – пищевая промышленность, 6.9. – склады, 7.2. – автомобильный транспорт – 1 обращение.

2.391. Земельный участок, на котором расположено строение с кадастровым номером 50:14:0040508:110, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне, согласно перечню прилагаемых координат – 1 обращение.

2.392. Изменить предельное количество этажей для КУРТ-1 и КУРТ-3 с 5 до 9 этажей – 2 обращения.

2.393. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0010403:925 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.394. Изменить предельный минимальный размер земельных участков для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) в основных видах разрешенного использования зоны О-1, установив предельный минимальный размер земельных участков 1000 кв. м – 1 обращение.

2.395. Изменить максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) в основных видах разрешенного использования зоны О-1, установив максимальный процент застройки 60% – 1 обращение.

2.396. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020327:251, вид разрешенного использования – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, категория земель – земли населённых пунктов, включить в границы населенного пункта д. Воря-Богородское – 1 обращение.

2.397. Изменить предельный минимальный размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в основных видах разрешенного использования зоны Ж-2 с установлением предельного минимального размера земельных участков 300 кв. м – 3 обращения.

2.398. Изменить предельный минимальный размер земельных участков для ведения дачного хозяйства в основных видах разрешенного использования зоны СХ-2 с установлением предельного минимального размера земельных участков 300 кв. м – 5 обращений.

2.399. Изменить предельный минимальный размер земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) в основных видах разрешенного использования зоны Ж-1 с установлением предельного минимального размера земельных участков 15000 кв. м – 1 обращение.

2.400. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050608:6 исключить из зоны КУРТ-21 и отнести к зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1 – 1 обращение.

2.401. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030213:195 целиком отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами – 1 обращение.

2.402. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0070401:186 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.403. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050504:266 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.404. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0020314:112 отнести к производственной зоне – 1 обращение.

2.405. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040110:1904, 50:14:0040110:1225, 50:14:0040110:1215, 50:14:0040110:1947, 50:14:0040110:1909, 50:14:0040110:1911, 50:14:0040110:1903, 50:14:0040110:259, 50:14:0040110:249 отнести к зоне смешанной малоэтажной жилой застройки и включить в границы населенного пункта д. Серково 3 обращения.

2.406. Территорию земельных участков (кадастровый квартал 50:14:0010402), согласно координатам, указанным в заявлении Строганова П.В., отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне О-1 – 1 обращение.

2.407. Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0050268:6 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.408. Увеличить предельный максимальный размер земельного участка для основного вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в производственной зоне П, в соответствии с заявлением АО «Мособлгаз» – 1 обращение.

2.409. Изменить предельный минимальный размер земельного участка, при установлении вида разрешенного использования «Строительная промышленность» в производственной зоне, в соответствии с заявлением ЗАО «Арсенал РОСТ» – 1 обращение.

2.410. Земельный участок согласно координатам, указанным в коллективном заявлении собственников земельных участков с 50:14:0030132:70 по 50:14:0030132:76, отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 коллективное обращение.



2.411. Земельный участок площадью 635 кв. м согласно координатам, указанным в заявлении Кольнишевского В.В., отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.412. Земельные участки, указанные в заявлении председателя правления СНТ «Надежда», отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.413. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в коллективных обращениях жителей п. Образцово, п. Краснознаменский, д. Васильевское, дп. Загорянский, мкр. Первомайский г. Королёв – 5 обращений.

2.414. Земельные участки, прилегающие к ТСН «Гагаринское», согласно координатам, указанным в заявлении председателя ТСН «Гагаринское», отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства – 1 обращение.

2.415. Земельный участок согласно координатам, указанным в заявлении председателя правления ТСН «Северный поселок», отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне – 1 обращение.

2.416. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в обращениях ЗАО «Юнитекс» – 2 обращения.

2.417. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в обращении Печениной Л.Д. и Печенина И.Г – 1 обращение.

2.418. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в обращении жителей д. Кишкино – 1 обращение.

2.419. Рассмотреть предложения и замечания, указанные в обращениях Михалевой Ж.П. и Миловановой И.И. – 2 обращения.

2.420. Исключить из зоны двойного кадастрового учета участки, на которые идет наложение границ и включить данные участки в границы населенного пункта.

2.421. Учесть предложения и замечания территориального подразделения Огудневское в соответствии с обращением.

2.422. Включить в границы населенных пунктов территории лесных поселков Гребневское лесничество, Гребневский питомник, п. Огудневского лесничества, п. Клюквенный.

2.423. Учитывать границы населенных пунктов д. Огуднево, д. Петровское, д. Протасово, с. Душоново, д. Малые Жеребцы, д. Малые Петрищи, д. Вторая Алексеевка, д. Воря-Богородское, д. Первая Алексеевка, д. Аксиныно, п. Клюквенный, д. Каблуково, поставленные на государственный кадастровый учет.

2.424. В населенных пунктах г. Щёлково, п. Образцово, п. Краснознаменский, д. Васильевское, д. Набережная, д. Байбаки, дп. Загорянский уточнить границы по береговой линии (по урезу воды) водных объектов - реки Клязьма и реки Уча.

2.425. Включить в границы д. Васильевское территорию зоны отдыха (городской пляж).

2.426. Включить в границы д. Шевелкино территорию неразграниченной собственности, расположенную к северу от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040315:325.

2.427. Включить в границы д. Орлово земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0030102:74, 50:14:0030102:75, 50:14:0030102:64, вид разрешенного использования «под строительство учебно-тренировочного комплекса».

2.428. Включить в границы п. Литвиново территорию, расположенную к северо-западу от земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030103:199, под существующим жилым домом.

2.429. Включить в границы населенного пункта п. Лесные Поляны территории всех садоводческих товариществ, исключить вкрапления.

2.430. Включить в границы п. Лесные Поляны «вкрапленный» земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040305:626, вид разрешенного использования «под строительство нефтепровода», статус «временный».

2.431. Включить в границы населенного пункта п. Монино земельные участки под железнодорожными путями, расположенные в кадастровых кварталах 50:14:0040521, 50:14:0040516, 50:14:0040336, 50:14:0040501, 50:14:0040514, 50:14:0040511, 50:14:0040501.

2.432. Указать условные обозначения на существующих и планируемых функциональных зонах для строительства/реконструкции объектов местного значения, согласно перечню объектов, указанного в текстовой части.

2.433. Отнести к функциональной зоне объектов транспортной инфраструктуры Т территории (земельные участки) под существующими дорогами, улицами, проездами, площадями и другими объектами транспортной инфраструктуры, в границах населенных пунктов, с учетом существующих красных линий, линий застройки.

2.434. Отнести к землям общего пользования (зона зеленых насаждений общего пользования) в границах населенных пунктов незастроенные территории (земельные участки), на которых расположены зеленые насаждения, малые архитектурные формы и используемые населением как места отдыха.

2.435. Исключить из зоны озелененных и благоустроенных территорий застроенные (запользованные) земельные участки.

2.436. Предусмотреть:

– строительство магистральной улицы в г. Щелково (ул. Фабричная) в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания линейного объекта;

– строительство автомобильной дороги местного значения «Восточный объезд Щёлково» (через мост ЖБК, вблизи ул. Кожинская, через дамбу карьеров Рудоуправления до ул. Заречная);

– строительство объездной дороги вокруг мкр. «Солнечный» г. Щелково;

- строительство автомобильной дороги местного значения от территории мкр. «Гагаринский» г. Щёлково вдоль железнодорожных путей до путепровода на Щелковском шоссе;
- строительство автомобильной дороги от д. Аксеново до д. Козино (существующий проезд от п. Фряново до д. Козино практически застроен);
- строительство автомобильной дороги от д. Машино до проектируемой автомобильной дороги «Восточный обход п. Фряново»;
- строительство/реконструкцию автомобильной дороги от центральной части п. Монино до ИЖС «Аэродромный»;
- строительство улиц местного значения в д. Каблуково (земельные участки многодетных семей);
- строительство подъездов к проектируемым кладбищам;
- строительство улиц местного значения: в д. Аксиньино (земельные участки многодетных семей), в д. Вторая Алексеевка (земельные участки многодетных семей), в д. Малые Жеребцы (земельные участки многодетных семей), строительство улиц местного значения в с. Душоново (новая застройка), в с. Петровское (земельные участки многодетных семей).

2.437. Исключить предложение по строительству автомобильной дороги в д. Машино к проектируемым кладбищам (предусмотрен подъезд в составе СТП ТО МО к проектируемым кладбищам от проектируемой автомобильной дороги «Восточный обход п. Фряново»).

2.438. Предусмотреть выделение компенсационных площадок для строительства многоквартирного жилья в г. Щёлково для учета интересов дольщиков ГТ ТЭЦ Трубино в количестве 800 человек – 90 обращений.

2.439. Исключить зоны КУРТ-1 по КУРТ-31.

2.440. Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в части сохранения природно-рекреационных зон.

2.441. Предусмотреть сохранение показателя площади зеленых насаждений на 1 человека.

2.442. Обеспечить предлагаемые объемы жилищного строительства социальными объектами, рабочими местами и транспортом.

2.443. Исключить сокращение рекреационных зон, предусмотреть организацию новых парков, скверов и других зон озеленения.

2.444. Предусмотреть строительство новых объектов культуры и спорта.

2.445. Обосновать перевод территорий функциональных зон СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) в иные функциональные зоны.

2.446. Границы населенных пунктов привести в соответствие с границами проекта Генерального плана.

2.447. Отображать границы территориальной зоны в населенных пунктах ровной линией, учитывая проект Генерального плана, естественные рубежи местности (например, береговую полосу реки, озера), исключить изломанность границ.

2.448. Предусмотреть границы территориальной зоны О-2 – зоны

специализированной общественной застройки с учетом нормативной площади существующих и планируемых Генеральным планом объектов социального назначения.

2.449. Отнести к зоне Т - зона транспортной инфраструктуры территории улиц, проездов (земли общего пользования) с учетом границ земельных участков, кадастровый учет границ которых осуществлен.

2.450. Указать территории всех существующих садоводческих товариществ (в том числе кадастровый учет земельных участков, которых не осуществлен).

2.451. Учесть земельные участки, подпадающие под 280-ФЗ, прошедшие «Лесную амнистию» и отнести их к территориальной зоне, соответствующего вида разрешенного использования.

2.452. Уточнить границы территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Росрестра (публичная кадастровая карта).

2.453. Включить в градостроительные регламенты территориальных зон, в которых в основных видах разрешенного использования имеется ВРИ «земельные участки (территории общего пользования)» слова:

- «не допускается формирование и застройка земельных участков без учета исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях принимать, м: магистральных дорог - 50; магистральных улиц - 40; улиц и дорог местного значения - 15 (п. 1.12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

- в ст. 4 «Зоны с особыми условиями использования территории» исключить из перечня зоны, которые не отражены на карте градостроительного зонирования;

- в ст. 4.1. исключить абзацы, не относящиеся к территории г.о. Щелково;

- в ч. 5 ст. 1 внести изменения о сроках использования информации, указанной в градостроительных планах земельных участков, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 № 9/1 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 19.12.2019 № 1001/42);

- в ч. 1 ст. 6 добавить слова «утверждение документации по планировке территории»;

- дополнить п. 1 ч. 2 ст. 7 словами «в том числе по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа Щелково, документации по планировке территории»;

- исключить ч. 13 ст. 15 «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов), дачных домов и садовых домов не предоставляется»;

- внести изменения в ч.1 ст. 17, заменив слова «Министерством строительного комплекса Московской области» на «Министерством жилищной политики Московской области» (на основании Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35, полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отнесен к полномочиям Министерства жилищной политики МО);

- абзац 2 ч. 3 ст. 17 заменить на «Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство» (на основании требований п. 8 ч. 21.15 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ);

- в абзац 4 ч. 3 ст. 17 после слов «проекту межевания территории» добавить слова «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка» (на основании п. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ).

2.454. Отобразить на карте градостроительного зонирования (ЗООИТ) границы территорий:

- объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы», утвержденные распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.12.2018 № 32РВ-534;

- охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы: богоделья, 1916 г.; церковь, 1910-1916 гг.», утвержденные постановлением Правительства МО от 27.01.2020 № 15/1.

3. Разработчику проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области - ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» внести изменения в части технических и орфографических ошибок в соответствии с замечаниями, поступившими от физических и юридических лиц, и учесть предложения и замечания структурных подразделений, территориальных подразделений и территориальных отделов Администрации городского округа Щёлково.

4. Рекомендовать Главе городского округа Щёлково согласиться с проектом Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, откорректированным в соответствии с генеральным планом городского округа Щёлково и настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и

размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Секретарь Комиссии

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'ЗФ'.

М.В. Зубеева