



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 3417  
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических

010943

рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.03.2021 № 775 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27.12.2019 № 5447 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Щёлково «Предпринимательство», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления исполняющего обязанности начальника Управления потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково Симонову Е.Н.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Щёлково  
от 24.11.2021 № 3817

Порядок предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27.12.2019 № 5447

«Об утверждении муниципальной программы городского округа Щёлково «Предпринимательство», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.02.2021 № 775 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области» и Уставом городского округа Щёлково Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия, цели, порядок и контроль предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукционов производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства и осуществляющих производство товаров на территории городского округа Щёлково.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа в рамках реализации подпрограммы «Развитие потребительского рынка и услуг на территории муниципального образования Московской области» муниципальной программы «Предпринимательство» на 2020-2024 годы, исключительно в целях:

- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляющих производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности на территории городского округа Щёлково, отвечающих требованиям статей 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности которых не является производство и реализация сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности.

## 2. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления городского округа Щёлково Московской области отдельным



хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путём предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов;

схема размещения НТО (далее - Схема) - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, создаваемый постановлением Администрации городского округа Щёлково в целях обеспечения проведения единой политики в сфере потребительского рынка и услуг на территории городского округа Щёлково Московской области;

понятие «сельскохозяйственный производитель» – используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

субъекты малого и среднего предпринимательства – производители, осуществляющие производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности (далее – товары), (юридические лица, индивидуальные предприниматели), организации потребительской кооперации, отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к средним предприятиям, малым предприятиям и микро предприятиям (далее – субъекты МСП);

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

заявитель – субъект малого и среднего предпринимательства, обратившийся в Администрацию городского округа Щёлково для получения муниципальной преференции.

### 3. Требования, предъявляемые к нестационарному торговому объекту, размещаемому при получении муниципальной преференции

3.1. Настоящий Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена на территории городского округа Щёлково в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково, утверждённой постановлением Администрации городского округа Щёлково (далее – схема).

Схема размещается на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Схема предусматривает места для предоставления без проведения аукционов для размещения нестационарных торговых объектов со специализацией:

- продукция сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- непродовольственные товары.

3.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

3.4. Размещение и эксплуатация НТО должны производиться в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.03.2021 № 775 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области».

#### 4. Условия предоставления муниципальной преференции

4.1. Муниципальная преференция предоставляется путём предоставления места для размещения НТО без проведения аукционов для реализации сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви, других товаров легкой промышленности и продукции собственного производства.

Сельскохозяйственные и продовольственные товары, в том числе фермерская продукция, текстиль, одежда, обувь и другие товары легкой промышленности, произведенные на территории Московской области, должны составлять не менее 80 процентов всего ассортимента товаров, реализуемых в размещенном НТО.

4.2. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции должно быть включено в Схему и быть свободным от прав третьих лиц.

Место для размещения НТО, свободное от любых договорных обязательств и включенное в Схему, предоставляется на возмездной основе на срок действия Схемы, но не более чем на 5 (пять) лет.

Место для размещения НТО предоставляется после заключения между Администрацией городского округа Щёлково и получателем преференции Договора на право размещения нестационарного торгового объекта (по форме приложения 2 к настоящему Порядку).

Контроль за исполнением условий Договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляет Управление потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково.

Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного до заключения такого договора, получателем преференции.

Размер годовой платы за право размещения НТО определяется согласно Методике определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённой решением Совета Депутатов городского округа Щёлково от 07.04.2021 № 227/27-55-НПА.

4.3. Получатель муниципальной преференции должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:

- являться производителем товаров или организацией потребительской кооперации;

- быть зарегистрированным и осуществлять свою производственную деятельность на территории городского округа Щёлково;

- состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не иметь на момент подачи заявления о предоставлении муниципальной преференции задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды.

4.4. При наличии свободного места размещения НТО для реализации товаров Управление потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково размещает на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-коммуникационной сети Интернет извещение с указанием следующей информации:

- адресные ориентиры места размещения НТО;

- специализация НТО;

- вид НТО;

- размер годовой платы;

- условия предоставления муниципальной преференции;

- дата начала и окончания приема заявлений и документов;

- место и способ подачи заявлений;

- перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции;

- порядок принятия решения о предоставлении муниципальной преференции.

4.5. Одному субъекту МСП может быть предоставлено без проведения аукционов не более 5-ти мест для размещения НТО на территории городского округа Щёлково, и не более 1-го места в одном населенном пункте городского округа Щёлково (за исключением мест для размещения объектов мобильной торговли). Перечень населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Щёлково определен статьей 3 Устава городского округа Щёлково Московской области.

4.6. Одному субъекту МСП может быть предоставлено неограниченное количество мест для размещения объектов мобильной торговли на территории городского округа Щёлково, предусмотренных Схемой.

4.7. Право на размещение НТО предоставляется без права передачи объекта третьим лицам.



## 5. Порядок подачи и рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальной преференции

5.1. Для получения муниципальной преференции субъект МСП, соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции (далее – заявитель) предоставляет в Управление потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково заявление на получение муниципальной преференции по форме приложения 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

5.1.1. Для юридических лиц:

- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учёт в Межрайонной ИФНС №16 по Московской области;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30-ти дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной преференции;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, доверенность с указанием перечня полномочий на осуществление действий от имени юридического лица;
- справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которых осуществляется в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства;

- согласие на обработку персональных данных;
- пояснительная записка в свободной форме о предполагаемом использовании места размещения НТО.

5.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации (первый лист и лист с отметкой о регистрации);
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 30-ти дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной преференции;

- справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства или единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которых осуществляется в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства;

- согласие на обработку персональных данных;
- пояснительная записка в свободной форме о предполагаемом использовании места размещения НТО.

5.2. Заявитель несет ответственность за достоверность данных, предоставляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Заявитель или его законный представитель вправе отозвать своё заявление о предоставлении муниципальной преференции в любой момент его рассмотрения предоставив соответствующее письменное уведомление.

5.4. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:

- не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 5.1. настоящего Порядка или в предоставленных документах содержатся недостоверные сведения;

- заявитель не отвечает требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 4.3. настоящего Порядка;

- в заявлении о предоставлении преференции указан адресный ориентир места размещения НТО в населенном пункте городского округа Щёлково, в котором ранее Администрацией городского округа Щёлково заявителю уже было предоставлено место для размещения НТО без проведения аукционов и срок действия договора на право размещения этого нестационарного торгового объекта не истек (за исключением мест для размещения объектов мобильной торговли);

- ранее заявителю уже было предоставлено на территории городского округа Щёлково 5 мест для размещения НТО без проведения аукционов и срок действия договоров на право размещения этих нестационарных торговых объектов не истек (за исключением мест для размещения объектов мобильной торговли);

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том

числе не обеспечившим целевого использования места размещения НТО и условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта, прошло менее 1-го года.

5.5. Должностные лица Управления потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково при поступлении заявления на получение муниципальной преференции регистрируют его в журнале учёта поступивших заявлений на получение муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукционов по форме приложения 3 к настоящему Порядку (далее – журнал) и присваивают ему порядковый номер.

5.6. После регистрации заявления о предоставлении муниципальной преференции в журнале должностные лица Управления потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково проверяют соответствие полноты пакета приложенных документов перечню, указанному в пункте 5.1. настоящего Порядка.

5.7. В случае, если одновременно поступает несколько заявок на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое место размещения НТО от нескольких заявителей, то рассмотрение заявлений проводится по очередности регистрации таких заявлений в журнале.

5.8. В случае представления заявителем неполного комплекта документов, указанного в пункте 5.1. настоящего Порядка, Управление потребительского сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково в течение 5-ти календарных дней с момента поступления заявления извещает заявителя об отказе в предоставлении муниципальной преференции с указанием причин отказа.

5.9. В случае представления заявителем полного комплекта документов, указанного в пункте 5.1. настоящего Порядка, Управление потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково направляет заявление с приложенными документами на рассмотрение Комиссии в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления в журнале.

Комиссия рассматривает заявление с приложенными документами в течение 10-ти рабочих дней со дня их поступления.

5.10. По результатам рассмотрения документов Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении муниципальной преференции и заключении с заявителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- об отказе в предоставлении муниципальной преференции заявителю, в случае выявления оснований, указанных в пункте 5.4. настоящего Порядка.

5.11. Результаты рассмотрения документов Комиссией оформляются протоколом, который не позднее следующего дня направляется в Управление потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково для подготовки договора на право размещения нестационарного торгового объекта или решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

5.12. Заявитель извещается о принятом по его заявлению решении в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола Комиссией.

## 6. Прекращение действия муниципальной преференции

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Условия и порядок расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта предусмотрены Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.03.2021 № 775 «Об утверждении Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области».



Приложение 1 к Порядку предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на получение муниципальной преференции**

1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель)

2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя

3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

5. Код Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта

6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя)

7. Почтовый адрес заявителя

8. Адресные ориентиры места размещения НТО, на предоставление муниципальной преференции в отношении которого претендует заявитель (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов городского округа Щёлково)

9. Контактное лицо

10. Контактные телефоны:

рабочий: \_\_\_\_\_ мобильный: \_\_\_\_\_  
факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

11. Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

12. Показатели хозяйственной деятельности:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		За 20__ год	За 20__ год	За период до последней отчетной даты 20__ года	За 20__ год (ожидаемое)
Объем выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	тыс. рублей				
Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей				
Средняя численность работников	человек				
Объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней	тыс. рублей				
Система налогообложения заявителя					

13. Сведения о составе участников юридического лица и их долях в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица

Организация (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подтверждает:

- а) не имеет просроченной задолженности по всем видам платежей и обязательств в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, перед кредитными и иными организациями;
- б) с условиями и требованиями Положения о порядке предоставления муниципальной преференции ознакомлен, их принимаю и согласен с ними;
- в) настоящим гарантирую, что вся информация, представленная в составе заявки достоверна.

Руководитель юридического лица  
(индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2 к Порядку предоставления производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациям потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов

**Договор № \_\_\_\_\_  
на право размещения нестационарного торгового объекта**

г. Щёлково, Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация округа Щёлково Московской области, в лице Первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и ИП/ООО \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании «Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Щёлково Московской области.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области.

**3. Оплата по договору**

3.1. Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из начальной (минимальной) цене договора, рассчитанной по формуле, предусмотренной Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Щёлково, утвержденной в установленном

порядке представительным органом местного самоуправления городского округа Щёлково, с учетом базовой цены кв.м. за месяц, установленной в соответствии с ассортиментным перечнем; коэффициентом, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Щёлково, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 5 числа первого месяца следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.



4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пять) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному муниципальными правовыми актами Администрации;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;
- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, согласно специализации, без права передачи его третьему лицу. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.3. Предоставить в Администрацию городского округа Щёлково проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.4. В течение 2х (двух) дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора и посторонних предметов в радиусе 5 (пять) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.8. Заключить и предоставить в Администрацию городского округа Щёлково, в срок не более 7 (семь) календарных дней с момента подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.

4.3.9. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей

территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее 5 (пять) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пять) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счёт собственных средств.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.16. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.



5.5. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

5.5.1. В случае выявления несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «об утверждении типовых архитектурно-художественных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково».

5.5.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.5.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

5.5.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5.5.5. В случае заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.5.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.5.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в предмете договора специализации.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1.-4.3.5; 5.5; 6.2.1; 6.2.2 настоящего договора.

6.2.1. В случае выявления нарушений, указанных в п. 6 и п. 8 Постановления Администрации городского округа Щёлково от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково».

6.2.2. В случае выявления нарушений действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в области санитарии и гигиены.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправление с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. соглашения о расторжении

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.



7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

#### 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

#### 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является "Характеристики размещения нестационарного торгового объекта".

#### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:  
Администрация городского округа  
Щёлково

Сторона 2:

Приложение 1  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1						

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:  
Администрация городского округа  
Щёлково

Сторона 2:

Приложение 2  
к Договору на размещение  
нестационарного торгового  
объекта  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Внешний вид нестационарного торгового объекта

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 к Порядку предоставления  
производителям товаров (сельскохозяйственных  
и продовольственных товаров, в том числе  
фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви  
и прочего) и организациям потребительской  
кооперации, которые являются субъектами  
малого и среднего предпринимательства,  
муниципальной преференции в виде  
предоставления мест для размещения  
нестационарных торговых объектов без  
проведения аукционов

Журнал учёта поступивших заявлений на получение муниципальной преференции в виде предоставления места для  
размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукционов

№ п/п	Наименование заявителя	Дата и время поступления заявления	специализация	Адресный ориентир	Площадь объекта	Географические координаты места расположения объекта
1						
2						
3						
4						
5						
6						