АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 2139

г. Щёлково, Московская область

О внесении изменений в
муниципальную программу
городского округа Щёлково
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 18.12.2019 № 59/6-15-НПА «О бюджете городского округа Щёлково Московской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (с изменениями, внесёнными решениями Совета депутатов городского округа Щёлково от 01.04.2020 № 95/10-19-НПА, от 06.07.2020 № 147/14-27-НПА), Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утвержденным постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.07.2019 № 2901 (с изменениями), Перечнем муниципальных программ городского округа Щёлково, реализация которых планируется с 2020 года, утверждённым постановлением Администрации городского округа Щёлково от 05.08.2019 № 3070 (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Щёлково «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённую постановлением Администрации городского округа Щёлково от 30.12.2019 № 5523 (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково от 20.05.2020 № 1345), утвердив её в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Лыжненко Е.В.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Главный эксперт общего отдела
Административного управления
Т. Б. Пудова
(подпись ответственного лица)

005235

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 21.08.2020 № 2139

Муниципальная программа городского округа Щёлково

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

наименование муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2020-2025

Утверждена постановлением

Администрации городского округа Щёлково от 30.12.2019 № 5523

Список изменяющих документов постановление Администрации городского округа Щёлково от 20.05.2020 № 1345

Ответственный исполнитель
за муниципальную программу Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково

Дата размещения
в Подсистеме по формированию
муниципальных программ
Московской области
ГАС «Управление» 20.07.2020

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда »

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково по вопросам земельно – имущественных отношений						
Муниципальный заказчик программы	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково						
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, координация решений финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах						
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее также – Подпрограмма 2)						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всего, в том числе по годам:	139 081,20	139 081,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Средства бюджета городского округа Щёлково	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	86 529,70	86 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные средства	2 551,50	2 551,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы городского округа Щёлково «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан . Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Щёлково по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 01января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Щёлково, признанного таковым до 01.01.2017 составляет 2,2 тыс. кв.м.,5 домов. Площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Щёлково, признанного таковым после 01.01.2017 составляет 5,53 тыс. кв.м., 20 домов.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа городского округа Щёлково «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы (далее – Программа) определяет перечень многоквартирных домов:

- перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению за счет консолидированного бюджета Московской области. Городской округ Щёлково является участником государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением

Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (далее – государственная программа).

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается Администрацией городского округа Щёлково путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопросам.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

-обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии

с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Государственной программы, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр.;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Щёлково;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

4. Объемы и источник и финансирования Программы

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Программы являются средства бюджета Московской области, средства городского округа Щёлково и внебюджетные средства.

Общий объем средств, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, составляет 139 081,2 тыс. рублей (сто тридцать девять миллионов восемьдесят одна тысяча двести рублей), в том числе:

- 86 529,7 тыс. рублей (восемьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать девять тысяч семьсот рублей) – средства бюджета Московской области;

- 50 000,0 тыс. рублей (пятьдесят миллионов рублей) - средства бюджета городского округа Щёлково;

- 2 551,5 тыс. рублей (два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот рубля) – внебюджетные средства.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Государственной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года» в размере 61 040,00 (шестьдесят одна тысяча сорок) рубля.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного

метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 (шестьдесят одна тысяча сорок)рублям.

Объем финансирования на реализацию региональной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Администрация городского округа Щёлково - участник государственной программы вправе направлять на реализацию мероприятий

государственной программы дополнительные средства из бюджета городского округа Щёлково и внебюджетных источников.

2. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Перечня мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» к настоящей муниципальной программе.

5. Механизм реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется исходя из следующий положений:

5.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2,3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3

статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной Администрацией городского округа Щёлково. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 15 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадью которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 15 процентов.

5.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирных домах;

- в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещении, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством при условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.5. При расселении граждан, занимающих жилое помещение в коммунальной квартире по договору социального найма, орган местного самоуправления может предоставлять указанным гражданам отдельное жилое помещение (квартиру), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и общая площадь которого не может быть менее 27 кв. м. При этом превышение стоимости приобретаемого отдельного жилого помещения над стоимостью расселяемого жилого помещения, определенного исходя из расселяемой общей площади, оплачивается за счет средств местного бюджета.

5.6. Категории очередности участия в региональной программе муниципальных образований установлены пунктом 2 статьи 16 Федерального закона исходя из запланированных объёмов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации региональной программы с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

Городской округ Щёлково при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает

следующие рекомендуемые требования, предоставленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1.	Требования к проектной документации	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан(включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

		- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно - эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в кот ором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы.
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного	В строящихся домах обеспечивается наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитных железобетонных конструкций;

	дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей; - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного) который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией),с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

		- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиком движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиком освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока;

		- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее) : а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиями классам точности индивидуальными приборами учета

		электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех- помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденье и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соотвстствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией) а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла) кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоэмульсионной или иной

		аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помеще5ниях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотка, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетический ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от -6.06.2016 № 39пр «Об утверждении правил определения

		класса энергетической эффективности многоквартирных домов». Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, элекроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определении я класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

6	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудованбия подлежат передаче Заказчику.

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

Цель реализации Программы - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, что

позволит в период до 2025 года достичь показателей, определенных в приложении № 1 к Программе.

7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы, определена в приложении № 2 к Программе

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Муниципальный заказчик осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Щёлково и иных привлекаемых для реализации государственной программы средств.

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утвержденным постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.07.2019 № 2901 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково».

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с Администрацией городского округа Щёлково Московской области – участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет :

- мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

- предоставление ежемесячно, ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Администрация городского округа Щёлково Московской области осуществляют :

- соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6-8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещений у собственника;

- приобретение жилых помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно- разъяснительной работы по доведению до граждан целей государственной и муниципальной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

- предоставление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Администрация городского округа Щёлково – участник государственной программы обязана поддерживать внесенные в

автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии. Государственный заказчик региональной программы имеет право получить от участников региональной программы любого рода информацию, связанную с использованием средств, направленных на реализацию программных мероприятий.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Предоставление отчётности о ходе реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с разделом VIII «Контроль и отчётность при реализации муниципальной программы» Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации городского округа Щёлково от 25.07.2019 №2901 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Щёлково».

Приложение № 1
к Программе

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемые значения показателя по годам реализации						Наименование основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе		тыс. кв. м	0,00	0,0418	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв. м	0,00	0,0418	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	тыс. кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4.	Количество граждан, расселенных из аварийного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	тыс. чел.	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие F3 Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
2.	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
2.1.	Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	тыс. чел.	0	0,111	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
2.2.	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	тыс. чел.	0	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законом порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»

Приложение 2
к программе

7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда			
1.1.	Общая площадь аварийного фонда, подлежащего расселению до 01.09.2025, в том числе	тыс. кв. м	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково
1.1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково

1	2	3	4	5
1.1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково
1.2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс.чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
2.1.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс.чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково
2.2.	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда	тыс.чел.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Ведомственные данные Администрации городского округа Щёлково

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково												
Цели и задачи Подпрограммы 1	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координации я решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов , расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах												
Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам	Главный распорядитель бюджетных средств - Администрация городского округа Щёлково	Расходы (тыс. рублей)											
		Источник финансирования	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого				
		Всего: в том числе:	2551,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2551,50				
		Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		Средства Фонда содействия реформированию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

		ЖКХ							
		Внебюджетные средства	2551,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2551,50
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1 *			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда			41,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,8
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда			1	0	0	0	0	0	1

Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Программой 1 предусмотрена реализации я комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений граждан, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых

помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Щёлково .

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Щёлково, реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории городского округа Щёлково Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации государственной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки городскому округу Щёлково на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на :

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Перечень мероприятий Подпрограммы 1 определен в Приложении 1 к Подпрограмме 1

Приложение № 1

к Подпрограмме 1

Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 1	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения	Срок выполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятий в базовом периде (тыс.руб)	Всего, (тыс. руб.)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы 1
1	**Основное мероприятие 01 F3 Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"**		2020-2025	**Итого**	**0,00**	**2551,50**	**2551,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда до 01.09.2025 - 41,8 кв.м.
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	2551,50	2551,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	**Мероприятие F301** Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу		2019-2020	**Итого**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам I этапа (тыс. кв.м.)
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	**Мероприятие F302** Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу		2020-2021	**Итого**	**0,00**	**2551,50**	**2551,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам II этапа 41,8 кв.м.
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	2551,50	2551,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Итого	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

33

1.3.	**Мероприятие F303** Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу		2021-2022	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации Щёлковского муниципального района	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам III этапа (тыс. кв.м.)
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Мероприятие F304 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу		2022-2023	**Итого**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам IV этапа (тыс. кв.м.)
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.	**Мероприятие F305** Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по V этапу		2023-2024	**Итого**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам IV этапа (тыс. кв.м.)
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.6.	**Мероприятие F306** Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу		2024-2025	**Итого**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		Количество квадратных метров расселенного аварийного фонда по итогам VI этапа (тыс. кв.м.)
				Средства бюджета городского округа Щёлково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

34

жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение городского округа Щёлково в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в городском округе Щёлково мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально - экономического развития городского округа Щёлково Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 2.

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда в городском округе Щёлково Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются :

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда ;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийным жилищный фонд на территории городского округа Щёлково Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки городскому округу Щёлково - участнику Подпрограммы 2 государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением

Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (далее – Государственная программа Московской области).

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32,86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При корректировке Подпрограммы 2 Государственной программы Московской области на основании письменных предложений городского округа Щёлково, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией, Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в государственной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Перечень мероприятий Подпрограммы 2 в приложении 1 к Подпрограмме 2.

Методика расчета объемов финансирования

Перечень аварийных многоквартирных домов с учетом фактического финансирования по годам, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Подпрограммы 2, приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме 2.

Методика расчета и стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в отношении которых планируется

предоставление финансовой поддержки в рамках Подпрограммы 2, приведена в Приложении № 2 к Подпрограмме 2.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32,86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. В процессе исполнения Подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом формирование мероприятий Подпрограммы Администрацией городского округа Щёлково определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

- предоставленбие взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачётом стоимости в выкупную цену.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется посредством строительства и (или) приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов, и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком, и (или) договора о развитии застроенной территории, и (или) других способов переселения для

предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных домов.

Субсидия используется Администрацией городского округа Щёлково на достижение планируемых показателей по этапам Подпрограммы 2, в рамках которой выделены средства на предоставление субсидии из бюджета Московской области.

Методика расчета объемов финансирования отражена в Приложении № 2 к Подпрограмме 2.

Приложение №1
к Подпрограмме 2

Перечень мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации подпрограммы (тыс.руб)	Всего, (тыс. руб.)	2020 год	2021 год	2022	2023	2024	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
			Итого			136 529,73	136 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.	Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	Средства федерального бюджета	2020-2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда 111 человек из аварийных жилых помещений общей площадью 1492,2 кв.м.
			Средства бюджета Московской области		0,00	86 529,70	86 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого			136 529,73	136 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 0201 Обеспечение мероприятий по переселению граждан	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	Средства федерального бюджета	2020-2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда 111 человек из аварийных жилых помещений общей площадью 1492,2 кв.м.
			Средства бюджета Московской области		0,00	86 529,70	86 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого		0,00	35 854,20	35 854,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	13 099,70	13 099,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.	Мероприятие 020101 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	Средства федерального бюджета	2020-2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, 1-й Первомайский проезд, д. 4 - 33 человека из жилых помещений общей площадью 392,4 кв.м.
			Средства бюджета Московской области		0,00	22 754,50	22 754,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого		0,00	19 617,50	19 617,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	7 167,50	7 167,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2.	Мероприятие 020102 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Пионерская, д. 32	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	Средства федерального бюджета	2020-2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Пионерская, д. 32 - 16 человек из жилых помещений общей площадью 214,7 кв.м.
			Средства бюджета Московской области		0,00	12 450,00	12 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого		0,00	18 941,30	18 941,30	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	6 920,40	6 920,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.3.	Мероприятие 020103 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная	Средства федерального бюджета	2020-2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 11

№ п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс.руб)	Всего, (тыс. руб.)	2020 год	2021 год	2022	2023	2024	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
	по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 11	постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	Средства бюджета Московской области		0,00	12 020,90	12 020,90	0,00	0,00	0,00	0,00	городского округа Щёлково	- 16 человек из жилых помещений общей площадью 207,3 кв.м.
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.4.	**Мероприятие 020104** Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 14	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	**Итого**	2020-2021	**0,00**	**13 312,90**	**13 312,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 14 - 9 человек из жилых помещений общей площадью 145,7 кв.м.
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	4 864,00	4 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	8 448,90	8 448,90	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.5.	**Мероприятие 020105** Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 21	Государственная программа Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы", утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10	**Итого**	2020-2021	**0,00**	**48 618,80**	**48 618,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Отдел жилищной политики Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Щёлково, ул. Первомайская, д. 21 - 37 человек из жилых помещений общей площадью 532,1 кв.м.
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	17 763,40	17 763,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	30 855,40	30 855,40	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.6.	**Мероприятие 020106** Кадастрирование земельного участка при изъятии для муниципальных нужд	статья 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	**Итого**	2020	**0,00**	**75,00**	**75,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Управление земельных отношений Администрации городского округа Щёлково	Кадастрирование 5 земельных участков, расположенных по адресу: г. Щёлково, 1-ый Первомайский проезд, д. 4; ул. Пионерская, д. 32, ул. Первомайская, дома №№ 11, 14, 21
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	75,00	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.7.	**Мероприятие 020107** Кадастрирование и оценка жилых помещений при изъятии для муниципальных нужд	статья 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	**Итого**	2020	**0,00**	**110,00**	**110,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	Управление имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково	Изъятие для муниципальных нужд 11 помещений, находящихся в собственности граждан
			Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	110,00	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого		**0,00**	**136 529,70**	**136 529,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		

29

№ п/п	Мероприятия по реализации программы (подпрограммы)	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации мун. программы (тыс.руб)	Всего, (тыс. руб.)	2020 год	2021 год	2022	2023	2024	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
	Всего по подпрограмме 2:		Средства бюджета городского округа Щёлково		0,00	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства федерального бюджета		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области		0,00	86 529,70	86 529,70	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Приложение № 2
к Подпрограмме 2

Методика расчета и стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Адрес многоквартирного непригодного дома (дома - МКД)	Число жилых помещений к переселению	Количество расселенных жилых помещений			Расселенная площадь жилых помещений			Потребность в финансовых средствах (Подпрограмма 2	Стоимость переселения граждан в рамках Государственной программы							Уровень софинансирования			Дополнительные расходы местного бюджета для обеспечения муниципальных нужд			
			Всего	в том числе:		Всего (Sжил)	в том числе:			Потребность в финансовых средствах (V ф ·р·δ	за счет средств бюджета Московской области	из них: за счет бюджета Московской области на софинансиро-вание мероприятий (Vобл.ф.ср.i ·	на полную стоимость одного кв. м. приобретаемых жилых помещений в МКД построенных по энергоэффективной технологии (Vобл.ф.ср.i эк.эф.)	за счет средств городского округа Щёлково	из них: обязательная доля софинансирования мероприятий (V мун.ф.ср.i)	на полную стоимость одного кв. м. приобретаемых жилых помещений в МКД построенных по энергоэффективной технологии (V мун.ф.ср.i эк. эф.)	всего	За счет бюджета Московской области	За счет бюджета городского округа Щёлково	Всего	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета	кадастровым и оценка жилых помещений при изъятии для муниципальных нужд	кадастровые инженерные участка при изъятии для муниципальных нужд
				частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность															
		чел	кв	кв	кв	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.
гр.1	гр.2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6	гр. 7	гр.8	гр.9	гр. 10 = гр.11 – гр.21	гр. 11 = гр 7 х 61040 = гр. 12 + гр. 15	гр. 12 = гр. 13 + гр. 14	гр. 13 = гр. 1 0 х гр. 19	гр. 14 = гр. 11 х 15%	гр. 15 = гр. 16 + гр. 17	гр. 16 = гр. 11 х гр. 20	гр. 17 = гр. 11 х 15%	гр. 18 = гр. 19 + гр. 20	гр. 19	гр. 20	гр.21 = гр. 22 + гр. 23+ гр.24	гр.22	гр.23 = гр. 5 х 10000,0	гр.24 (15000,0 за участок)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого МКД по городскому округу Щёлково 5		**111**	**37**	**11**	**26**	**1492,20**	**428,80**	**1063,40**	**136 529 688,00**	**91 083 888,00**	**86 529 693,60**	**86 529 693,60**	**0,00**	**4 554 194,40**	**4 554 194,40**	**0,00**	**100%**	**95%**	**5%**	**45 445 800,00**	**45 260 800,00**	**110 000,00**	**75 000,00**
1	г. Щёлково, 1-й Первомайский пр-д, д. 4	33	8	1	7	392,40	48,90	343,50	-	23 952 096,00	22 754 491,20	22 754 491,20	0,00	1 197 604,80	1 197 604,80	0,00	100%	95%	5%	-	11 902 116,29	-	-
2	г. Щёлково, ул. Пионерская, д. 32	16	6	1	5	214,70	22,50	192,20	-	13 105 288,00	12 450 023,60	12 450 023,60	0,00	655 264,40	655 264,40	0,00	100%	95%	5%	-	6 512 192,57	-	-
3	г. Щёлково, ул. Первомайская, д.11	16	6	1	5	207,30	15,80	191,50	-	12 653 592,00	12 020 912,40	12 020 912,40	0,00	632 679,60	632 679,60	0,00	100%	95%	5%	-	6 287 738,80	-	-
4	г. Щёлково, ул. Первомайская, д.14	9	3	0	3	145,70	0,00	145,70	-	8 893 528,00	8 448 851,60	8 448 851,60	0,00	444 676,40	444 676,40	0,00	100%	95%	5%	-	4 419 312,80	-	-
5	г. Щёлково, ул. Первомайская д. 21	37	14	8	6	532,10	341,60	190,50	-	32 479 384,00	30 855 414,80	30 855 414,80	0,00	1 623 969,20	1 623 969,20	0,00	100%	95%	5%	-	16 139 439,54	-	-