

СТАНДАРТ
деятельности Администрации Щёлковского муниципального района
Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного
климата в Московской области

ВВЕДЕНИЕ

Проблематика привлечения инвестиций сегодня является одной из наиболее важных и обсуждаемых, как на федеральном, так и на региональном уровнях. При этом необходимо учитывать, что, когда поднимается вопрос об увеличении объемов инвестиций в экономику региона, речь идет о привлечении инвесторов на площадку конкретного муниципального образования. Поэтому, успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления, от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах.

В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций разработан настоящий Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области (далее – Стандарт).

Стандарт разработан в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 25 апреля 2015 года №Пр-815ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 7 апреля 2015 года, требованиями «Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах», подготовленного Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов в партнерстве с Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» (с учетом специфики процессов, реализуемых на уровне муниципальных образований), а также с учетом лучших российских и зарубежных практик привлечения инвестиций на муниципальном уровне.

Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании и может быть дополнен положениями, развивающими и/или дополняющими положения настоящего Стандарта.

В Стандарте содержатся требования к обязательному участию муниципального образования в региональных инициативах, касающихся формирования инфраструктуры поддержки осуществления инвестиционной деятельности, повышения информационной открытости, развития кадрового потенциала, а также продвижении инвестиционных проектов на уровне Правительства Московской области.

Внедрение Стандарта в муниципальных образованиях Московской области позволит наладить системную работу по поддержке инвесторов и развитию предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и инвесторов в вопросах привлечения инвестиций.

Органы местного самоуправления обладают всеми необходимыми полномочиями для осуществления политики по привлечению инвестиций и самостоятельных действий в этой сфере. Данные полномочия закреплены Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части вопросов местного значения), Федеральным законом от

25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в I части форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления), Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в части полномочий по формированию инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности) и рядом других нормативных правовых актов Российской Федерации.

1. ПОЛУЧЕНИЕ ИНВЕТОРАМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация Щёлковского муниципального района (городского округа, муниципального района) Московской области во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующие на территории Щёлковского муниципального района подразделения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

В целях создания условий для устойчивого системного развития Щёлковского муниципального района Московской области осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность. Документы разрабатываются для всех поселений Щёлковского муниципального района, за исключением тех, в отношении которых принято решение их не разрабатывать.

Администрация Щёлковского муниципального района предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Щёлковского муниципального района размещаются на официальном интернет-портале администрации Щёлковского муниципального района и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района, и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования муниципального района;
- генеральный план поселения, городского округа;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

3. НАЛИЧИЕ В ЩЁЛКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Каждое муниципальное образование Московской области в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;
- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию Щёлковского муниципального района микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории Щёлковского муниципального района бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
- разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном интернет-портале администрации Щёлковского муниципального района и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района, а также в печатных средствах массовой информации.

4. НАЛИЧИЕ В ЩЁЛКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НЕ МЕНЕЕ ОДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области осуществляет привлечение потенциальных инвесторов предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой

проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;

- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация Щёлковского муниципального района может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории Щёлковского муниципального района размещается на интернет-портале об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

5. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММ ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ИНВЕСТОРАМ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в муниципальном образовании осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

6. НАЛИЧИЕ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РУКОВОДИТЕЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В муниципальном образовании Московской области в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления создается коллегиальный совещательный орган, в

состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития Щёлковского муниципального района;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории Щёлковского муниципального района;
- выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Щёлковского муниципального района.

Возглавляет работу Совета руководитель Администрации Щёлковского муниципального района.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории Щёлковского муниципального района; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории Щёлковского муниципального района, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на интернет-портале об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района и в печатных средствах массовой информации.

7. НАЛИЧИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ОБЛАСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности Щёлковского

муниципального района (далее – Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области – АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе администрации Щёлковского муниципального района и АО «Корпорация развития Московской области»:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;
- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- о продвижении инвестиционных возможностей и проектов Щёлковского муниципального района на региональном и федеральном уровне;
- об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Щёлковского муниципального района;
- о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- о формировании системы ключевых показателей эффективности муниципальных образований и рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Московской области;
- о создании и актуализации страницы, посвященной муниципальному образованию, на интернет ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

8. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

В администрации Щёлковского муниципального района Московской области в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области на территории Щёлковского муниципального района;

- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области – АО «Корпорация развития Московской области»;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;
- создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется руководителем на уровне заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на интернет ресурсе об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района.

9. НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале администрация Щёлковского муниципального района разрабатывает инвестиционный паспорт Щёлковского муниципального района (далее – Инвестиционный паспорт).

Утвержденный руководителем Администрации Щёлковского муниципального района Инвестиционный паспорт размещается на интернет ресурсе об инвестиционной деятельности Щёлковского муниципального района, а также предоставляется для размещения на интернет ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении Щёлковского муниципального района;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития Щёлковского муниципального района;
- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;

- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей администрация Щёлковского муниципального района Московской области проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ администрацией Щёлковского муниципального района формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.