



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
публичных слушаний

Н.А.Никулин

06.02.2018

Заключение

по проекту планировки территории по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, мкр.Соболевка, ул.Новая Фабрика (ООО «Аркада»)

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях - проект планировки территории для жилой застройки в рамках реализации инвестиционного контракта от 31.05.2005 № 139/14-05, признанного договором о развитии застроенной территории, по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, мкр.Соболевка, ул.Новая Фабрика (ООО "Аркада").

Публичные слушания назначены постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 15.01.2018 № 5 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории».

Заявитель: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Заказчик: ООО «Аркада», 141100, Московская область, г.Щёлково, Фряновское шоссе, д.1, (496)255-66-99, info@grand-mo.ru.

Разработчик: ООО «ТМА Логвинова», 123100, г.Москва, Шмитовский проезд, д.3, стр.1, (495)691-50-02, tma.logvinova@gmail.com.

Сроки проведения публичных слушаний:

20.01.2018 – 20.02.2018

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- Общественно-политическая газета Щёлковского района «Время» № 3 (14547) от 20.01.2018;
- 15.01.2018 официальный сайт Администрации Щёлковского муниципального района <http://shhyolkovo.ru/>.

С документами по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, можно было ознакомиться по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1 (Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района) в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов. Материалы проекта также размещены на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района <http://shhyolkovo.ru/>.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Михайлов В.Н.) осуществляло прием письменных предложений и замечаний по вынесенному на Публичные слушания вопросу до момента окончания публичных слушаний по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18, к.1, каб. № 12, в рабочие дни. Предложения и замечания не поступали.

Открытое собрание участников публичных слушаний проводилось 30.01.2018 в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, пл.Ленина, д.2, здание администрации, актовый зал. Количество участников – 13 человек. В собрании приняли участие: представители заказчика, представители разработчика, представители Администрации Щёлковского муниципального района, представитель Территориального управления Щёлковского района Главархитектуры Московской области, жители.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Варгузов С.И. Возражение против строительства многоэтажных жилых домов поз. 6,7,8 по проекту планировки на территории бывшего парка в микрорайоне Соболевка	1	В соответствии с проектом прибрежная часть микрорайона рассматривается как парковая зона и общественная территория для прогулок.

Принимая во внимание Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Щёлковского муниципального района № 669/68-172-НПА, большую социальную значимость проекта, а также инвестиционный контракт от 31.05.2005 № 139/14-05, признанный договором о развитии застроенной территории, Комиссия по проведению Публичных слушаний считает возможным утверждение проекта по планировке территории для жилой застройки по адресу: Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково, мкр.Соболевка, ул.Новая Фабрика (ООО "Аркада").

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Зубеева М.В.

