



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
№ 834.3 от 16.06.2023

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ**  
**Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ**  
**ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

**ТОМ I**  
**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ**  
**ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

ГАП МПГП

Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

---

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

**ТОМ I  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ОБОСНОВАНИЕ**

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -  
исполнителей по разделам

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)	Подпись
1	Руководство и организация проекта	Хирина Н.В. Макаров Н.В.-	
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика, Раздел «Объекты культурного наследия», в том числе Компьютерная графика	Хирина Н.В. Бахмутова К.В.	
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Буянова Е.Е.	
5	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Раемская Т.А. Мандич Е.С Столярова О.О.	
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Казакова Р.В. Ракин А.В.	
7	Раздел «Охрана окружающей среды», в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю. Важенин И.В.	
8	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.	
10	Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.	
11	Сопровождение проекта, в т.ч. подготовка доклада, демонстрационных материалов и презентаций	Хирина Н.В. Бахмутова К.В.	

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:  
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

<b>Утверждаемая часть</b>	
<b>1. Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	Приложение 1 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка).
<b>2. Материалы по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка»</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения городского округа Щёлково в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
	2.2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель лесного фонда в границах городского округа Щёлково на применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка*. М 1:10 000
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000.

*\*Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа передаются спецотдел.*

# Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области	18
1.2. Административно-территориальное устройство	19
1.3. Современное использование территории	21
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	22
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	22
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	24
2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	29
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	30
3.1. Параметры функциональных зон	30
3.2. Параметры функциональных зон	33
3.3. Баланс функциональных зон	34
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	35
4.1. Население и трудовые ресурсы	35
4.2. Развитие жилых территорий	35
4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства	36
4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	36
4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания регионального значения	36
4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	39
4.4.3. Объекты образования	42
4.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта	42
4.4.5. Объекты культуры и искусства	43
4.4.6. Объекты торговли, общественного питания, непроемственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	44
4.4.7. Места захоронения и погребения	44
4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения	45

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	46
5.1. Внешний транспорт	47
5.1.1. Железнодорожный транспорт	47
5.1.2. Рельсовый транспорт	47
5.1.3. Автомобильные дороги	47
5.1.4. Воздушный транспорт	48
5.1.5. Водный транспорт	48
5.1.6. Трубопроводный транспорт	48
5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта	48
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	48
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	50
5.2.3. Автомобильный транспорт	50
5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	50
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	51
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	53
6.1. Водоснабжение	53
6.2. Водоотведение	56
6.3. Теплоснабжение	58
6.4. Газоснабжение	61
6.5. Электроснабжение	63
6.6 Связь	70
6.6.1. Телефонизация	71
6.6.2. Радиотрансляция	72
6.6.3. Телевидение	73
6.7. Организация поверхностного стока	74
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	78
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	85
8.1. Перечень земельных участков включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов.	86
8.2. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	89
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	90
Приложение 1 Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	91
Приложение 2 Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.	99

## ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка», Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 29РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Действующий Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области на часть территории применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка» (далее по тексту Внесение изменений в Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка Внесения изменений в генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- Внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка Проекта Внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка» вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).



Материалы по обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка», подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 10.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;

Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 год;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка» (далее по тексту Внесение изменений в Генеральный план) были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*



- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка подготовлен на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Постановление Администрации городского округа Щёлково № 1295 от 12.04.2023 «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ городского округа Щёлково, реализация которых планируется с 2023 года».

Перечень муниципальных программ:

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающей среды
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

## **1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1.1. Местоположение в системе расселения Московской области**

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км от МКАД г. Москвы. Его протяженность с севера на юг – 114 км, с запада на восток – 155 км. Внешние транспортные связи округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК, А-108 МБК и А-103 «Щелковское шоссе»; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежья Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксёново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в «Схему территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»), определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Щёлково отнесён к городской Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивой системы расселения.

При подготовке внесения изменений в Генеральный план были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах городского округа;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области в части формирования природно-исторической территории (ландшафта).

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского округа Щёлково.

Городской округ Щёлково граничит:

- на севере - с Пушкинским городским округом Московской области, городским округом Красноармейск Московской области, с территориями Владимирской области;

- на востоке – с территориями Владимирской области; с городским округом Богородский

Московской области, городским округом Черноголовка Московской области, с городским округом Лосино-Петровский Московской области, городским округом Звёздный городок Московской области;

- на юге – с городским округом Богородский Московской области, с городским округом Балашиха Московской области;

- на западе - с городским округом Королёв Московской области, с городским округом Ивантеевка Московской области.

Внутренней границей городского округа Щёлково является граница муниципального образования – городской округ Фрязино Московской области.

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов:

Населенный пункт д. Вторая Алексеевка входит в состав городского округа Щёлково.

д. Вторая Алексеевка граничит:

- на севере и востоке – с землями государственного лесного фонда;

- на западе – с землями Пушкинского городского округа Московской области;

- на юге – с землями населенного пункта д. Воря-Богородское городского округа Щёлково Московской области.

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково предусмотрено включение в границы населенного пункта – д. Вторая Алексеевка земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020211:3, категория – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 28,8 га. С отнесением данной территории к функциональной зоне Р-2 зона отдыха.

## **1.2. Административно-территориальное устройство**

Граница населённого пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково Московской области утверждена в Генеральном плане Городского округа Щёлково Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Площадь утвержденной границы населенного пункта д. Вторая Алексеевка составляет – 182 0032 кв.м.



*Рис.1. Фрагмент Карты границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.  
(утверждено Решением Совета Депутатов городского округа Щёлково Московской области от  
29.03.2023 № 508/60-137-НПА)*

### 1.3. Современное использование территории

#### *Структура землепользования и распределение территории по видам собственности*

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории д. Вторая Алексеевка, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 132,2 га. Участки остальной территории не зарегистрированы в публичной кадастровой карте составляют 49,8 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 24.07.2023. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.3.1).

#### Структура землепользования

Таблица 1.3.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	124,84
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	отсутствуют
Земли сельскохозяйственного назначения	5,51
Земли особо охраняемых территорий	отсутствуют
Лесной фонд (лесной поселок <sup>1</sup> )	1,2
Водный фонд	отсутствует
Земли запаса	отсутствуют
Земли, категории которых не установлены	0,65
земли, не поставленные на кадастровый учет	49,8

<sup>1</sup> Распоряжение Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-ПП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области». 3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества.

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

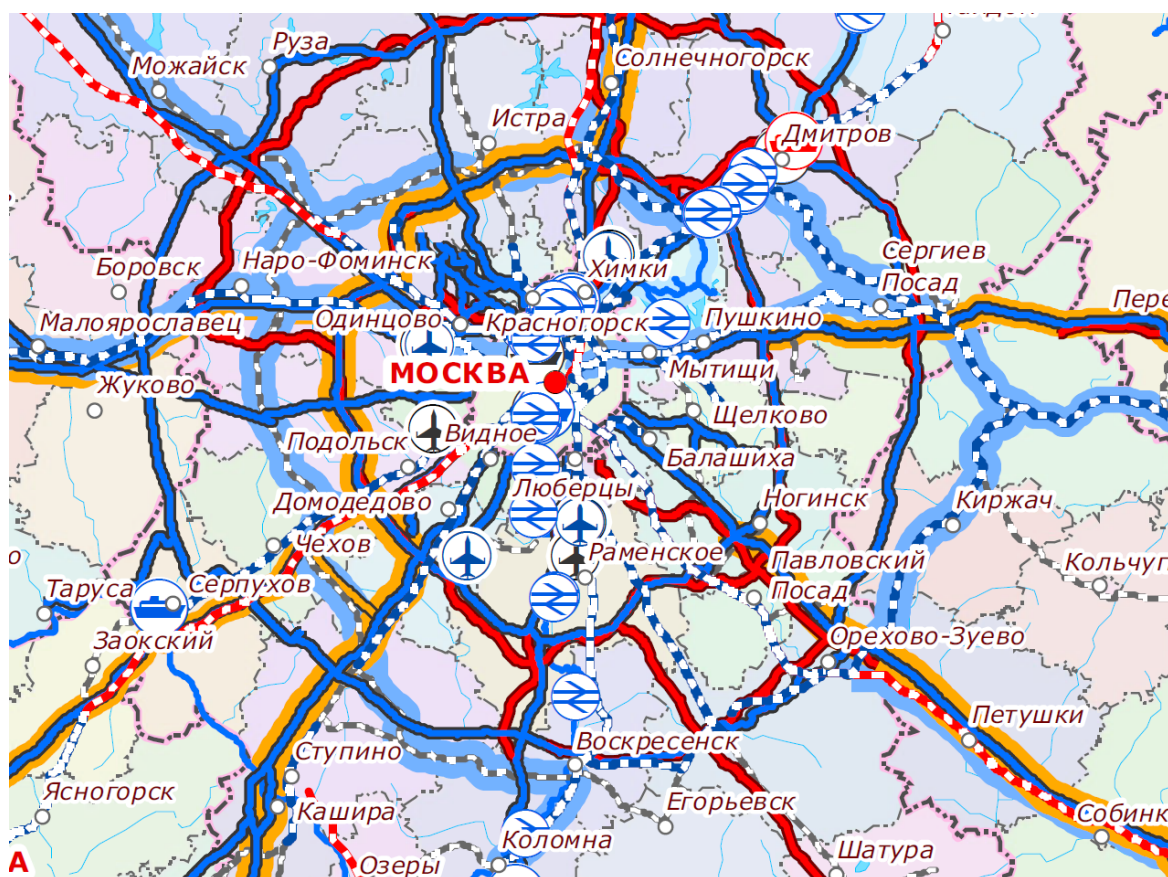
### 2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

#### 2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

*Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.



Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р<sup>2</sup> утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Сведения применительно к населённому пункту д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р<sup>3</sup> утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения применительно к населённому пункту д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

#### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р<sup>4</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории населённого пункта д. Вторая Алексеевка мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики не предусмотрены.

#### ***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы***

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утверждённая приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88<sup>5</sup> мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы населённого пункта д. Вторая Алексеевка не предусмотрены.

#### ***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия в границах населённого пункта д. Вторая Алексеевка не предусмотрены.

---

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

<sup>5</sup> Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы».

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>6</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории населённого пункта д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

### ***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>7</sup> приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории населённого пункта д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

#### **2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)**

##### *Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития*

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)<sup>8</sup>, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской городской устойчивой системы расселения.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

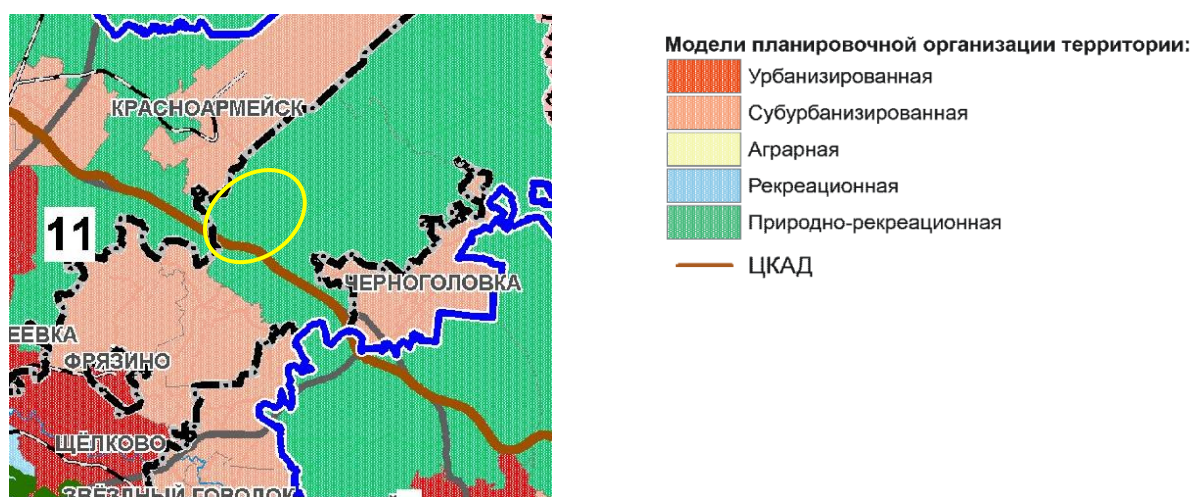
<sup>6</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>7</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

<sup>8</sup> Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».



Населённый пункт д. Вторая Алексеевка отнесена к Природно-рекреационной модели планировочной организации территории.



*Выкопировка из материалов Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Карта устойчивых систем расселения Московской области (Материалы по обоснованию).*

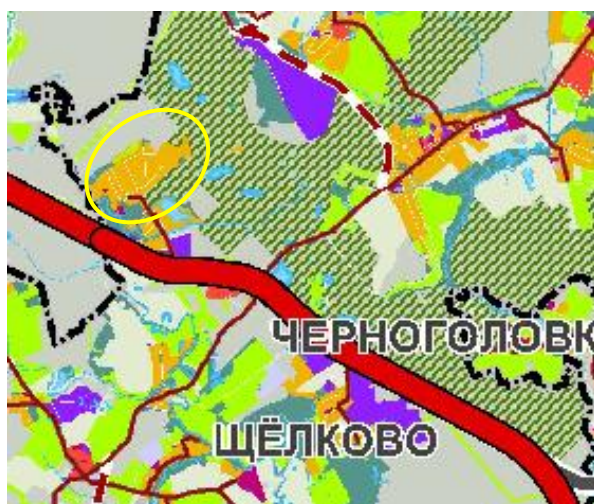
Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

## 1. Территории градостроительной активности



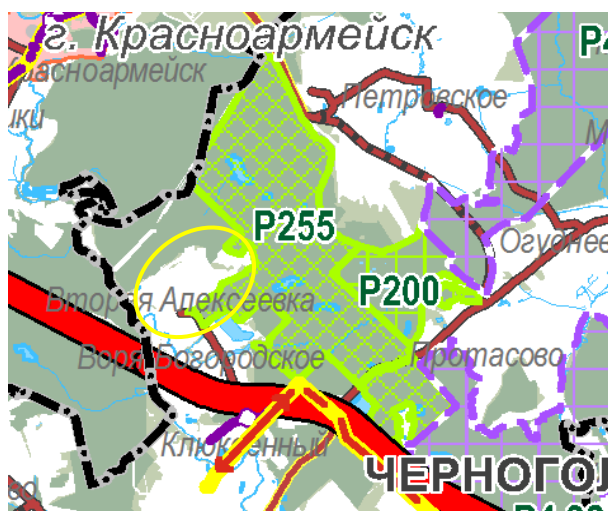
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы субъектов Российской Федерации
	Границы городских округов
	Границы городов
	Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
Территории градостроительной активности Московской области	
	Территории для реализации инвестиционных проектов, создания и развитие особых экономических зон, кластеров
	Иные территории развития и обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой
Урбанизированные территории	
	Территории промышленных и промышленных парков, (КУРТ) не жилого назначения, производственных и коммунально складских зон
	Комплексное устойчивое развитие территории (КУРТ) жилого назначения
	Территории многофункциональных общественно-деловых зон
Субурбанизированные территории	
	Территории индивидуальной жилой застройки
	Садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества
	Территории рекреационного назначения
	Территории сельскохозяйственного использования
Природный комплекс Московской области	
	Лесной фонд, заселенные территории
	Водный фонд

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности.

Территория населенного пункта д. Вторая Алексеевка не относится к территории градостроительной активности.

## 2. Система особо охраняемых природных территорий

Территория населенного пункта д. Вторая Алексеевка не относится к системам особо охраняемых природных территорий.



существующие	планируемые	Особо охраняемые природные территории
		Государственный природный заказник
		Памятник природы
существующие	планируемые	Природные экологические территории
		Планируемые природные экологические территории
		Лесной фонд
		Лесопокрытая территория

Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Природно-экологический каркас (Материалы по обоснованию).

## Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Применительно к территории населенного пункта д. Вторая Алексеевка планируемые к реконструкции объекты регионального отсутствуют.

## *Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)*

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>9</sup> на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;

---

<sup>9</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Применительно к территории населённого пункта д. Вторая Алексеевка мероприятия отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>10</sup> вблизи территории населенного пункта д. Вторая Алексеевка мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения отсутствуют.

## **2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)**

В границах населённого пункта д. Вторая Алексеевка разработанная документация по планировке территории - отсутствуют.

---

<sup>10</sup>. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

### 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>11</sup>.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны

2. Общественно-деловые зоны

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

4. Рекреационные зоны

В границе д. Вторая Алексеевка определены следующие функциональные зоны:

---

<sup>11</sup> Применяется к территории городского округа Щёлково Московской области

## 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- (Ж1) зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную жилую застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную жилую застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную жилую застройку (1-4 этажей);

- (Ж2) зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены зоны:

- (О1) многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О2) зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

### 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- (Т) - Зона транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

### 4. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- (Р1) - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- (Р2) Зона отдыха;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.



### 3.2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон
<b>Параметры планируемого развития зон жилого назначения</b>				
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,24	сохранение существующего функционального назначения
		Итого, га	0,24	
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	145,96	сохранение существующего функционального назначения
		Итого, га	145,96	
		ВСЕГО га	146,20	
<b>Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения</b>				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	д. Вторая Алексеевка	планируемая функциональная зона	0,21	сохранение существующего функционального назначения
		Итого га	0,21	
Зона специализированной общественной застройки (О2)	д. Вторая Алексеевка	планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
		д. Вторая Алексеевка	0,40	
	Итого, га	2,02		
ВСЕГО га		2,23		
<b>Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры</b>				
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,06	сохранение существующего функционального назначения
		Итого, га	2,06	
ВСЕГО га		2,06		
<b>Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения</b>				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	21,3	сохранение существующего функционального назначения
		Итого га	21,3	
Зона отдыха (Р2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК
		д. Вторая Алексеевка (к.у 50:14:0020211:3)	28,8	
	Итого, га	39,01		
ВСЕГО га		60,31		

### 3.3. Баланс функциональных зон

Функционально-планировочный баланс территории д. Вторая Алексеевка<sup>12</sup>

Таблица 3.2.1

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	182,00	100	210,80	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	0,24	0,13	0,24	0,11
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,96	80,2	145,96	69,24
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,21	0,12	0,21	0,1
4	Зона специализированной общественной застройки	1,62	0,89	2,02	0,95
6	Зона транспортной инфраструктуры	2,06	1,14	2,06	0,98
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	21,3	11,7	21,3	10,12
8	Зона отдыха	10,21	5,61	39,01	18,5
10	Иные зоны	0,4	0,21	0,00	0,00

<sup>12</sup> Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой

## 4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

### 4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Вторая Алексеевка по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составляет 0,145 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2028 год) и на расчётный срок (2043 год) – составит 0,145 тыс. человек.

### 4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Вторая Алексеевка на 01.01.2023 составляет 5,4 тыс. кв. м., в том числе многоквартирный 1,4 тыс. кв.м., индивидуальные жилые дома – 4,0 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 36,0 кв. м. на человека. Структура жилищного фонда приведена в таблице 4.2.1.

Жилищный фонд городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка

Таблица 4.2.1

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5,4
Многоквартирная застройка, всего		
площадь	тыс. кв. м	1,4
проживает	тыс. чел.	0,05
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	4,0
проживает	тыс. чел.	0,10

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусматривается размещение новой жилой застройки.

Динамика жилищного фонда д. Вторая Алексеевка приведена в таблице 4.2.2.

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего: д. Вторая Алексеевка</b>	<b>5,4</b>	<b>0,15</b>	<b>5,4</b>	<b>0,0</b>	<b>5,4</b>	<b>0,15</b>	<b>5,4</b>	<b>0,0</b>	<b>5,4</b>	<b>0,15</b>
многоквартирная	1,4	0,05	1,4	0,0	1,4	0,05	1,4	0,0	1,4	0,05
индивидуальная	4,0	0,10	4,0	0,0	4,0	0,10	4,0	0,0	4,0	0,10

### 4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка не предусматривается развитие территорий предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

### 4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### 4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения<sup>13</sup>

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население д. Вторая Алексеевка (таблица 4.4.1.1).

На территории д. Вторая Алексеевка учреждения здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 1, планируемого населения – 8.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 2, планируемого населения – 17;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка *не предусмотрено* строительство учреждений здравоохранения.

<sup>13</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 4.4.1.1

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
<b>1. Объекты здравоохранения</b>							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, из структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	1	1	1
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	3	3	3
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
<b>2. Объекты социальной обслуживания</b>							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

По данным Министерства социального развития Московской области на территории д. Вторая Алексеевка отсутствуют универсальные комплексные центры социального обслуживания населения (УКЦСОН).

- Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка не предусмотрено строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

#### *1) Объекты здравоохранение*

На территории д. Вторая Алексеевка объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) –1, планируемого населения на расчетный срок (коек) –1.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 3, планируемого населения на расчетный срок – 3;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 4.4.1.2).

#### Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица.4.4.1.2

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	д. Вторая Алексеевка	ФАП	17	Расчетный срок
		<i>Итого:</i>	<i>17</i>	

#### *2) Объекты социального обслуживания*

По данным Министерства социального развития Московской области на территории д. Вторая Алексеевка объекты социального обслуживания населения отсутствуют:

- Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка не предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения (УКЦСОН)

#### **4.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения**

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население на территории городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка приведен в таблице 4.4.2.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 4.4.2.1

№ п/п.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	20	20	20
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	10	10	10
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	15	0	15	15	15
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	10	10	10
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0,00	0,14	0,14	0,14
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,02	0,02	0,02
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	1	1	1



№ п/п.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
3.4.	Детские юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	8	8	8
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Объекты торговли	кв.м торговой площади	1,51	н/д	0,2	0,2	0,2
4.2.	Объекты общественного питания	пос.мест	40	н/д	6	6	6
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб.мест	10,9	н/д	2	2	2
5. Места погребения							
5.1.	Кладбища	га	0,24	0	0,04	0,04	0,04

#### 4.4.3. Объекты образования

##### 1) Дошкольные образовательные организации

На д. Вторая Алексеевка дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность приведена в таблице 4.4.3.1.

##### 2) Общеобразовательные организации

На д. Вторая Алексеевка общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность приведена в таблице 4.4.3.1.

#### Нормативная потребность в объектах образования

Таблица 4.4.3.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,15	0,15	0,15
<i>1. Дошкольные образовательные организации</i>			
Нормативная потребность (мест)	10	10	10
<i>2. Общеобразовательные организации</i>			
Нормативная потребность (мест)	20	20	20

#### 4.4.4. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории д. Вторая Алексеевка объекты физической культуры и массового спорта отсутствуют:

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- ДЮСШ – 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность по объектам физической культуры и массового спорта приведена в таблице 4.4.4.1.

## Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 4.4.4.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,15	0,15	0,15
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,02	0,02	0,02
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,14	0,14	0,14
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1	1	1
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	8	8	8

### **4.4.5. Объекты культуры и искусства**

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 100 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства приведена в таблице 4.4.5.1).

## Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 4.4.5.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,15	0,15	0,15
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	15	15	15
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	10	10	10

#### 4.4.6. Объекты торговли, общественного питания, непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На территории д. Вторая Алексеевка объекты торговли, общественного питания и непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет:

- объекты торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

Нормативная потребность в объектах торговли, общественного питания, непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг приведена в таблице 4.4.6.1).

Нормативная потребность в объектах торговли, общественного питания, непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Таблица 4.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,15	0,15	0,15
Нормативная потребность в объектах торговли (кв.м. торговой площади)	0,2	0,2	0,2
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посадочных мест)	6	6	6
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	2	2	2

#### 4.4.7. Места захоронения и погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Вторая Алексеевка места погребения отсутствуют.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в местах захоронения и погребения представлена в таблице 4.4.7.1.).

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 4.4.7.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,15	0,15	0,15
Нормативная потребность (га)	0,04	0,04	0,04

#### 4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 2,2 га. Это позволит организовать около 0,18 тыс. рабочих мест.

##### Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Таблица 4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередь освоения	Площадь, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
1	д. Вторая Алексеевка	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,20	0,80	0,016
2	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,61	6,44	0,129
3	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	0,40	1,60	0,032
<i>ВСЕГО по д. Вторая Алексеевка:</i>				<i>2,21</i>	<i>8,84</i>	<i>0,177</i>

## 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Мытищинско – Пушкинско – Щелковской устойчивой системе расселения, так и внутри городского округа Щёлково, расположенного в северо-восточной части Московской области.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области рассматривается применительно к населённому пункту – д. Вторая Алексеевка.

Территория д. Вторая Алексеевка состоит:

- основная часть – застроенная индивидуальными жилыми домами;
- небольшая территория с индивидуальной жилой застройкой – на расстоянии 1,50 км к северо-востоку от основной части деревни;
- территория оздоровительного комплекса «Космос» – на расстоянии 2,50 км к северо-востоку от основной части деревни.

Транспортная инфраструктура городского округа Щёлково Московской области, применительно к населённому пункту – д. Вторая Алексеевка, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения, а также улично-дорожной сетью местного значения.

Внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области, в отношении д. Вторая Алексеевка, отображена с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. №816-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. №230/8 (ред. от 07.07.2022);
- «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. №1069/35;
- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. №713/30;

- Генерального плана городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 20.10.2021 №281/35-69-НПА.
- Генерального плана городского округа Щёлково Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 20.10.2021 № 281/35-69-НПА.
- Решения Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населённых пунктов».

## **5.1. Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи д. Вторая Алексеевка с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения (см. п. 5.1.3.).

### **5.1.1. Железнодорожный транспорт**

На территории городского округа Щёлково, в районе д. Вторая Алексеевка, железнодорожная инфраструктура *отсутствует*.

### **5.1.2. Рельсовый транспорт**

На территории городского округа Щёлково, в районе д. Вторая Алексеевка, рельсовый транспорт *отсутствует*.

### **5.1.3. Автомобильные дороги**

Внешние транспортные связи д. Вторая Алексеевка с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального и местного значения:

- основная часть деревни, застроенная индивидуальными жилыми домами – автомобильная дорога регионального значения Воря-Богородское – Алексеевка 2;
- небольшая территория с индивидуальной жилой застройкой – автомобильная дорога местного значения, примыкающая к местному проезду д. Вторая Алексеевка;
- территория оздоровительного комплекса «Космос» – автомобильная дорога местного значения, обеспечивающая выход на автомобильную дорогу регионального значения «Огуднево – Петровское» –Ряплово. (см. Рис. 5.1. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»).

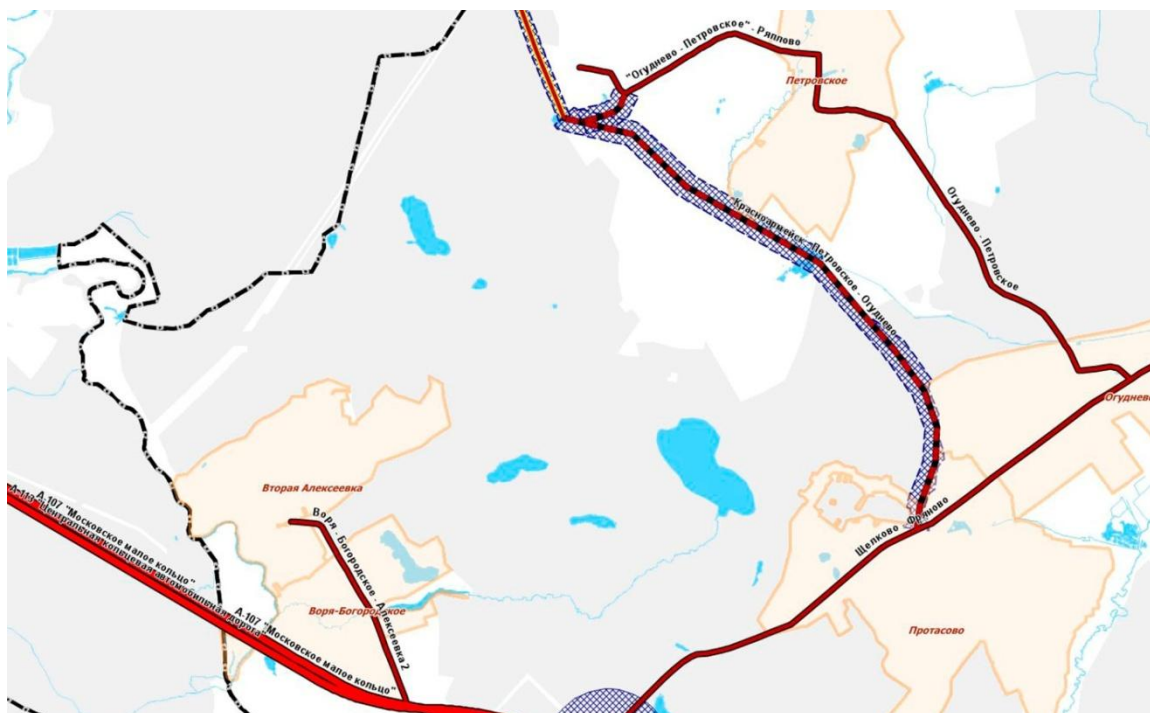


Рис. 5.1. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

#### 5.1.4. Воздушный транспорт<sup>1</sup>

На территории городского округа Щёлково, в районе населенного пункта д. Вторая Алексеевка, объекты воздушного транспорта *отсутствуют*.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», территория деревни находится в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома Чкаловский

#### 5.1.5. Водный транспорт

На территории городского округа Щёлково, в районе д. Вторая Алексеевка, объекты водного транспорта отсутствуют.

#### 5.1.6. Трубопроводный транспорт

На территории городского округа Щёлково, в районе населенного пункта д. Вторая Алексеевка, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

### 5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

#### 5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

##### Автомобильные дороги федерального и регионального значения

##### *Существующее положение*

В городском округе Щёлково, на территории д. Вторая Алексеевка, автомобильные дороги общего пользования федерального значения отсутствуют.

<sup>1</sup>Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.



Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории д. Вторая Алексеевка в городском округе Щёлково и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26) приведен в таблице 5.2.1.1.

Инженерные транспортные сооружения федерального и регионального значения на территории д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

Таблица 5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учётный номер	Протяжённость в границах населённого пункта, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Количество полос движения	Тип покрытия
<i>Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения</i>								
1	Воря-Богородское – Алексеевка 2	46Н-13031	0,61	IV	35	-	2	асфальтобетон
Итого:			0,61					

#### Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» и «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково мероприятия по развитию линейных объектов автомобильного транспорта Федерального и регионального значения *отсутствуют*.

#### Улично-дорожная сеть местного значения

Основу улично-дорожной сети д. Вторая Алексеевка формируют автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и уличная сеть населённого пункта, которая проходит по территории с индивидуальной жилой застройкой.

Автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание д. Вторая Алексеевка, проходят за границами территорий населённого пункта.

Суммарная протяжённость основной уличной сети в границах жилой застройки составляет ориентировочно 10,50 км.

Инженерные транспортные сооружения местного значения в границах деревни отсутствуют.

## 5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории д. Вторая Алексеевка проходят по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, зонам отдыха.

В посёлке велосипедные дорожки *отсутствуют*.

### *Проектные мероприятия*

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение велосипедных маршрутов осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей д. Вторая Алексеевка (0,15 тыс. чел.) расчет потребности в организации велодорожек не требуется.

## 5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для населенного пункта д. Вторая Алексеевка представлен в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

Численность населения, человек.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц.		
существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
150	150	150	53	53	53

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки д. Вторая Алексеевка представлен в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.2

Численность населения в многоквартирных домах, человек.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц.		
существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
50	50	50	20	20	20

## 5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории д. Вторая Алексеевка хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – на придомовой территории.

Расчёт в потребности существующего и перспективного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств *не требуется*.

2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблицы 5.2.4.1.

Исходя из нормативных требований и количества индивидуальных легковых автомобилей жителей д. Вторая Алексеевка (53 единиц) расчет в потребности количества постов не требуется.

3) Объекты топливозаправочного комплекса

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в районе д. Вторая Алексеевка объекты топливозаправочного комплекса *отсутствуют*.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы», размещение объектов топливозаправочного комплекса, в районе деревни, не предусматривается.

### 5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки в городском округе Щёлково осуществляются МАП № 11 филиала АО «Мострансавто» г. Балашиха и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в таблице 5.2.4.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по автомобильной дороге регионального значения Воря-Богородское – Алексеевка 2 и обеспечивающих пассажирские перевозки жителей основная часть деревни, застроенной индивидуальными жилыми домами.

Остальные рассматриваемые территории д. Вторая Алексеевка общественным пассажирским транспортом не обслуживаются.

Таблица 5.2.4.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
<i>Муниципальный маршрут</i>		
1	29	Станция Щёлково – Дом отдыха Щёлково

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа Щёлково, применительно к д. Вторая Алексеевка, ориентировочно составляет 0,61 км.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

## **6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.1. Водоснабжение**

#### Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен в составе «Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Огудневского планировочного района (бывшего сельского поселения) городского округа Щелково, на территории которого расположена д. Вторая Алексеевка, являются подземные воды.

Население д. Вторая Алексеевка получает воду из местных буровых колодцев и низкодебетных скважин. На территории дома отдыха «Щелково» имеется собственный водозаборный узел (ВЗУ), в составе одной артезианской скважины, лицензия на которую не представлена.

На территориях планируемой застройки сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

Ближайшая централизованная система водоснабжения с ВЗУ находится в д. Воря-Богородское. Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа и не соответствия по содержанию фтора.

#### Выводы:

1. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Огудневского планировочного района городского округа Щелково являются подземные воды.

2. На территории планируемой застройки сети и сооружения водоснабжения отсутствуют.

#### Предложения по развитию водоснабжения

Источником водоснабжения планируемых общественно-деловых зон в д. Вторая Алексеевка принимаются подземные воды, подачу которых возможно организовать от ближайших действующих систем водоснабжения по техническим условиям владельцев этих систем или от местного нового ВЗУ.

Вода на территории д. Вторая Алексеевка расходуется на хозяйственно-питьевые нужды существующего населения и работников и посетителей планируемых общественно-деловых объектов, а также на противопожарные цели.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 6.1.1.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения, а также основных объектов социального обслуживания определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- офисных работников – 12 л на одного работника;
- складских рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- магазинов: продовольственных товаров – 25 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- поликлиники – 13 л на одного больного в смену.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового назначения и объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.1.2. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

#### Расчетные расходы питьевой воды на нужды населения

Таблица 6.1.1

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего:	26	34	26	34
в том числе:				
- многоквартирная	9	12	9	12
- индивидуальная	17	22	17	22

#### Расчетное водопотребление планируемых общественно-деловых объектов

Таблица 6.1.2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	д. Вторая Алексеевка	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,5
2	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	4
3	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1
ИТОГО				5,5

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров на все периоды строительства – 1. Расход на наружное пожаротушение на все периоды строительства – 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановления противопожарного запаса составит на все периоды – 36 куб. м/сутки.

Пожаротушение будет осуществляться из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л / человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетный расход воды на полив улиц и зеленых насаждений составит на все периоды –8 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого качества на все периоды представлены в таблице 6.1.3.

#### Общее расчётное водопотребление д. Вторая Алексеевка

Таблица 6.1.3

№ п/п	Наименование водопотребителей	Максимально-суточная потребность в воде питьевого качества, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	Население	34	34
2	Планируемые объекты общественно-делового назначения	5,5	5,5
3	Восстановление противопожарного запаса воды	36	36
4	Неучтенные расходы	4,5	4,5
<b>ИТОГО</b>		<b>80</b>	<b>80</b>

Ориентировочное расчетное потребление воды питьевого качества составит на все периоды – 0,08 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территория, на которой будут располагаться водозаборные сооружения (артскважина), должна иметь зоны санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от

крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 15 или 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

*Мероприятия регионального значения* на территории д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

## **6.2. Водоотведение**

### Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка.



В Огудневском планировочном районе городского округа Щелково, на территории которого расположена д. Вторая Алексеевка, действуют местные централизованные системы бытового водоотведения с очистными сооружениями.

В д. Вторая Алексеевка нет очистных сооружений. Население использует индивидуальные септики и выгребя, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

На территории планируемой застройки сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Ближайшие очистные сооружения бытовых стоков расположены в д. Воря-Богородское городского округа Щёлково. Данные по составу и проектной производительности очистных сооружений не представлены.

#### Выводы

1. На территории Огудневского планировочного района городского округа Щелково действуют местные централизованные системы бытового водоотведения с очистными сооружениями.

2. В д. Вторая Алексеевка нет очистных сооружений. На территории планируемой застройки отсутствуют сети и сооружения водоотведения

#### Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётное водоотведение по этапам строительства представлено в таблице 6.2.1.

#### Общее расчётное водоотведение от д. Вторая Алексеевка

Таблица 6.2.1

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	34	34
2	планируемые объекты общественно-делового назначения	5,5	5,5
2	неучтённые расходы	4,5	4,5
ИТОГО		44	44

Ориентировочное расчётное водоотведение от рассматриваемых территорий составит на все периоды – 0,044 тыс. куб. м/сутки.

**Мероприятия регионального значения** на территории д. Вторая Алексеевка отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут определяться на следующих стадиях проектирования

### 6.3. Теплоснабжение

#### Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории деревни Вторая Алексеевка городского округа Щёлково осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Щёлково утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке настоящего проекта генерального плана. После утверждения Генерального плана необходима разработка «Схемы теплоснабжения городского округа Щёлково» с учетом предложений проекта генерального плана.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные

котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ – 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

#### Выводы

В границах деревни Вторая Алексеевка отсутствуют централизованные источники теплоснабжения. Все абоненты обеспечены тепловой энергией автономными источниками теплоснабжения, в том числе подомовыми теплогенераторами работающими преимущественно на природном газе.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения потребуется устройство подомовых теплогенераторов.

#### Предложения по развитию

В рамках внесения изменений в генеральный план предусматривается обеспечение в основном автономным теплоснабжением.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства. В проекте внесения изменений в проект генерального плана городского округа Щёлково в части деревни Вторая Алексеевка предлагается размещение индивидуальной жилой застройки и производственной зоны.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства отсутствует. Прирост тепловой нагрузки на децентрализованные источники - подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке и автономные источники теплоснабжения в производственной застройке на расчетный срок – 0,79 Гкал/час.

Более подробно потребности в тепловой мощности указаны в таблицах 6.3.1.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Расчет потребности в тепловой мощности потребителями планируемых объектов  
капитального строительства многофункционального назначения

Таблица 6.3.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	д. Вторая Алексеевка	Многофункциональная общественно-деловая зона	Первая очередь	0,200	0,07
2	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	1,610	0,58
3	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	Первая очередь	0,400	0,14
<i>ВСЕГО по д. Вторая Алексеевка</i>				<i>2,210</i>	<i>0,79</i>

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково в части деревни Вторая Алексеевка предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

## 6.4. Газоснабжение

### Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (с изменениями от 30.12.2022 № 1522/48);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково объекты магистрального газоснабжения отсутствуют.

На территории рассматриваемого населенного пункта находится распределительный газопровод высокого ( $P \leq 0,6$  МПа) давления.

Источником газоснабжения населенного пункта является ГРС «Литвиново».

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м /ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м /ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	Литвиново-2	30,0	23,950	0,008

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе менее 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

#### Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

#### Проектные мероприятия

На территории д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково планируется размещение общественно-деловой застройки.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020

N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 30.12.2022 № 1522/48) мероприятия по развитию объектов газоснабжения на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м<sup>3</sup> (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на первую очередь и расчетный срок составляет 89 куб.м/час или 258 тыс.куб.м/год.

## **6.5. Электроснабжение**

### Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПП и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Населенный пункт д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика питающего центра Московской энергосистемы в рассматриваемой зоне городского округа по состоянию на 01.01.2022 приведена в таблице 6.5.1 - 6.5.2

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные поблизости деревни  
Вторая Алексеевка городского округа Щелково по состоянию на 01.01.2022

Таблица 6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов, установленных на ПС			
			Дисп. наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	Год изготовления
226	ПС 35 кВ Горелово (№ 226)	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	1,0	35/6	1962
			Т-2	1,0	35/6	1962
			Т-3	6,3	35/10	2012

В целом по городскому округу Щёлково трансформаторная мощность центров питания составляет 8,3 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по деревне Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области не известен.

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных поблизости рассматриваемой территории, по состоянию на 1 квартал 2022 года

Таблица 6.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 335 кВ Горелово (№ 226)	2x1, 1x6,3	5,71	1,96	0,88	1,09
<i>Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА</i>						<i>1,09</i>



Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково входит в зону обслуживания Балашихинского РЭС (районных электрических сетей) - подразделения ВЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково входит в зону обслуживания Щелковского производственного отделения Щелковского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям деревни Вторая Алексеевка осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов на рассматриваемой территории имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ВЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории деревни Вторая Алексеевка линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ не проходит.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны

устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети», ВЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион», Щелковского производственного отделения Щелковского филиала АО «Мособлэнерго». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

#### Выводы:

Подстанция и сети, находящиеся на территории деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково, располагают резервом мощности для перспективного строительства

#### Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для

пищеприготовления в новых жилых домах средне этажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области подготовлен на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 6.5.3 - 6.5.4

Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

Таблица 6.5.3

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	д. Вторая Алексеевка	Многофункциональная общественно-деловая зона	40	Первая очередь
2	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	322	Первая очередь
3	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	80	Первая очередь
<i>Всего</i>			442	-

Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 6.5.4

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	442	491	0,3	0,3	442	491	0,3	0,3
<i>Итого</i>	<i>442</i>	<i>491</i>	<i>0,3</i>	<i>0,3</i>	<i>442</i>	<i>491</i>	<i>0,3</i>	<i>0,3</i>

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах не имеется. Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального (\*\*\*) и регионального значения (\*) на территории деревни Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области не предусмотрены в соответствии с:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 04.05.2023 № 693);

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33);

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

- соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

- вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

## **6.6 Связь**

Раздел «Связь» выполнен в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории городского округа Щелково выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории городского округа Щелково Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Щелково (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;

- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

### 6.6.1. Телефонизация

На территории городского округа Щелково основным оператором фиксированной телефонной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городских и сельских населённых пунктов, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ.

Телефонизация абонентов фиксированной телефонной связью на территории городского округа Щелково, обеспечивающая функционирование местных телефонных сетей, осуществляется от автоматических телефонных станций линейно-технического центра (ЛТЦ) г. Щёлково Департамента по техническому сервису ПАО «Ростелеком».

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором, как физических лиц, так и организаций.

На период разработки Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области, применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка стационарные телефоны фиксированной связи не установлены.

Ближайшие к д. Вторая Алексеевка станционные сооружения ПАО «Ростелеком» расположены по адресу: городской округа Щелково, д. Огуднево, д. 4 и в с. Петровское, птицефабрика.

Краткая характеристика станций (АТС) и подстанций (ПС) представлена в таблице 6.6.1.1.

#### Характеристика АТС и ПС ПАО «Ростелеком»

Таблица 6.6.1.1.

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	56343/56344	д. Огуднево, д. 4	АТСК-50/200	150
2	56341	с. Петровское, птицефабрика	цифровое	200

Мобильная связь на рассматриваемой территории и вблизи неё осуществляется операторами: «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2» и другими.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

#### Предложения по развитию телефонизации

Насыщение телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предусматривается из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

На стадии разработки генерального плана показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

- для планируемых объектов социальной инфраструктуры регионального значения рассчитано для каждого объекта в соответствии с функциональным значением;
- для планируемых объектов общественно-делового назначения рассчитано 20 номеров на 100 рабочих мест.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20 %.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи.

В таблице 6.6.1.2. приведено ориентировочное число фиксированных телефонных номеров с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

#### Расчетный прирост телефонной емкости

Таблица 6.6.1.2

№ п/п	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь, номеров	Расчётный срок, в том числе первая очередь, номеров
1	Жилая застройка	-	350
1.1	– многоквартирная застройка	-	-
1.2	– индивидуальная застройка	-	350
2	Объекты многофункционального, общественно-делового и специализированного назначения	35	35
	<i>Итого:</i>	35	35
<i>Всего по с 20 % на неучтенных абонентов и технологический резерв</i>		0,042 тыс. номеров	0,042 тыс. номеров

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в городском округе Щелково с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 0,042 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 0,042 тыс. номеров.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности в городском округе Щелково, развивается рынок мобильной связи.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 2-х метров в каждую сторону.

#### **6.6.2. Радиотрансляция**

Радиофикацию (эфирное радиовещание) в существующей и планируемой застройке возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Действующая на территории Московской области комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы



оповещения Московской области (РСО) задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

Предусматривается радиофикация всех жилых и общественных зданий проектируемого комплекса. Основным способом оповещения населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям телевидения и радиосетям. Установка электросирены предполагается в центре планируемого жилого комплекса.

### **6.6.3. Телевидение**

Рассматриваемая в проекте территория д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково находится в зоне уверенного приёма телевизионного сигнала с Московского регионального центра РТРС (г. Москва, Останкино).

Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС) - основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области.

В городском округе действует система кабельного телевидения (СКТВ).

Система коллективного приема телевизионных программ, построенная на базе коллективных ТВ-антенн, обеспечивает прием полного пакета программ Российского телевидения.

В состав СКТВ входят: головные станции, оптические узлы и сеть магистральных и домовых усилителей.

Также доступ абонентов городского округа Щёлково к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Абоненты на всей территории городского округа Щёлково также могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

## 6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково протекает река Воря и другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории деревни Вторая Алексеевка система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу

местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Щёлково. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства многофункционального общественно-делового и специализированного назначения представлен в таблице 6.7.1.

В связи с освоением новых территорий населенного пункта ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 7,96 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон многофункционального общественно-делового, производственного специализированного назначения – 7,96 тыс. куб. м/год на первую очереди.

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового и специализированного назначения

Таблица 6.7.1

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	д. Вторая Алексеевка	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,200	0,72	Первая очередь
2	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	1,610	5,80	Первая очередь
3	д. Вторая Алексеевка	Зона специализированной общественной застройки	0,400	1,44	Первая очередь
Итого по населенному пункту:			2,210	7,96	

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Щёлково, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 01.05.2022), необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Щёлково Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

## 7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам применительно к д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково (в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

1) Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории д. Вторая Алексеевка стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

2) Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории д. Вторая Алексеевка стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

3) Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе д. Вторая Алексеевка, составляет в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование водного объекта	Размер, м (сведения в ЕГРН)		
	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса	Береговая полоса
Река Воря	200 (ЗООУИТ50:00-6.1550)	50 (ЗООУИТ 50:00-6.1551)	20
Безымянный ручей	50	50	5

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Вори внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона ЗООУИТ – 50:00-6.1550;
- прибрежная защитная полоса ЗООУИТ – 50:00-6.1551.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4) *Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

В городском округе Щелково применительно к д. Вторая Алексеевка, округа санитарной (горно-санитарной) охраны *не установлены*.

*5) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Щелково относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:



выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах д. Вторая Алексеевка имеется ВЗУ ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» (ФКСН России). В ЕГРН сведения о ЗСО от ВЗУ отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

#### б) Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана городского округа Щелково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется специализированной организацией на основании государственного контракта в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы.

#### 7) Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На территории д. Вторая Алексеевка и на смежной с ней территорией городского округа Щелково *отсутствуют* объекты с требующие установления СЗЗ.

#### 8) Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2022)).

Территория д. Вторая Алексеевка расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома Чкаловский (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-

защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

#### *9) Рыбохозяйственная заповедная зона*

В д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково рыбохозяйственная заповедная зона отсутствует.

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Щёлково устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов РФ)<sup>2</sup> состоящие из:

- территории памятников;
- охранных зон памятников;
- зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зон охраняемого природного ландшафта.

В целях сохранения объектов культурного наследия, до разработки проектов зон охраны этих объектов, любая хозяйственная деятельность в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, согласовывается с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

---

<sup>2</sup> Зоны охраны объектов культурного наследия России разрабатываются в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Законом Московской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» от 21 января 2005 г. № 26/2005-ОЗ (в ред. Законов МО от 13.05.2006 № 74/2006-ОЗ, от 19.06.2007 № 90/2007-ОЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в настоящем проекте не утверждаются, приводятся в справочно-информационных целях. До утверждения проекта зон охраны размещение объектов капитального строительства в границах планируемых зон подлежит согласованию с органами государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами истории и культуры, действуют до момента разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предлагаются следующие мероприятия.

1. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия – памятников археологии:

– проведение натурных археологических обследований территорий, на которых расположены известные объекты археологического наследия, «обладающие признаками объекта культурного наследия», для определения их точного местоположения, границ и современного состояния;

– формирование специалистами-археологами пакета документов, представляемого в орган государственной власти для принятия решения о постановке на государственный учёт известных объектов;

– проведение планомерного обследования территории городского округа с учетом зон перспективного археологического обследования с целью выявления памятников археологии и постановки их на учёт в Министерство культуры Московской области.

2. Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов археологического наследия, расположенных на территории городского округа:

– выведение памятников археологии из зоны хозяйственного освоения и выделения территории памятников археологии и их охранных зон в отдельный кадастровый участок с особым режимом использования.

– разработка проектов зон охраны имеющихся на данных участках памятников археологии.

3. Мероприятия, связанные с уточнением и дополнением списков объектов культурного наследия - памятников архитектуры и садово-паркового искусства:

– принятие органами охраны объектов культурного наследия решения о целесообразности сохранения в списке объектов культурного наследия утраченных зданий и сооружений;

– проведение дополнительных исследований объектов, представляющих историческую, культурную и научную ценность, и их включение в списки объектов культурного наследия.

## 8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Населенный пункт д. Вторая Алексеевка образован в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Границы населенного пункта д. Вторая Алексеевка утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенного пункта д. Вторая Алексеевка, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

- распоряжения Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области»:

3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щёлково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества;

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка предусмотрено изменение граница населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020211:3 общей площадью 28,8 га.

### 8.1. Перечень земельных участков включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов.

д. Вторая Алексеевка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> (Участки включены в границы населенных пунктов утвержденные в составе генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов от 29.03.2023г. №5 08/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов»)					
1	50:14:0020325:241	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
2	50:14:0030316:743	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1436
3	50:14:0020325:289	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
4	50:14:0040110:1108	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
5	50:14:0020332:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0692
6	50:14:0040110:1052	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0430
7	50:14:0020352:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0930
8	50:14:0020352:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	0,0700
9	50:14:0020352:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0860
10	50:14:0020325:672	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1050
11	50:14:0020325:673	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1950
12	50:14:0020325:208	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
13	50:14:0020325:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
14	50:14:0020325:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
15	50:14:0040110:693	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0690
16	50:14:0040110:876	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0920
17	50:14:0040110:853	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0855
18	50:14:0040110:869	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0940
19	50:14:0020325:910	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1185
20	50:14:0020325:909	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1185
21	50:14:0020325:479	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4800
22	50:14:0020325:482	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4800
23	50:14:0020325:502	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1248
24	50:14:0020325:483	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4800
25	50:14:0020325:606	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1500
26	50:14:0020325:480	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)	0,4860
27	50:14:0000000:1034 03	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1640
28	50:14:0000000:1034 01	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1459
29	50:14:0000000:1034 02	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1471
30	50:14:0020352:367	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0790

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
31	50:14:0020325:473	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,4359
32	50:14:0030316:742	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0455
33	50:14:0020325:1371	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0400
34	50:14:0020325:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2042
35	50:14:0040110:695	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0640
36	50:14:0020212:312	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,1863
37	50:14:0020325:1466	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1451
38	50:14:0020325:54	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1920
39	50:14:0020325:55	Категория не установлена	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0080
Итого:					7,2561

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
1	50:14:0020211:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона отдыха (Р-2)	28,8000
Всего:					28,8000



**8.2. Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м (исключаемая)	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:14:0020211:3	Земли сельскохозяйственного назначения	288000 (1647,76)	Акт № 25286/2/19-02/2023/ЛА от 19.01.2023
2.	50:14:0000000:148928	Земли населенных пунктов	1333	Акт № 1/2/19-02/2020/ОТЛР от 03 августа 2020 года Письмо Комитета Лесного Хозяйства Московской области от 06.08.2020 Исх-18942/29-08
3.	50:14:0020325:369	Земли населенных пунктов	2000 (23,2)	Акт № 1/2/19-02/2021 от 18.01.2021 года
4.	50:14:0000000:103401	Земли сельскохозяйственного назначения	1459 (92,2)	Акт № 13321/2/19-02/2022/ЛА от 10.11.2022
5.	50:14:0000000:103402	Земли сельскохозяйственного назначения	1471 (62,2)	Акт № 6287/2/19-02/2022/ЛА от 11.10.2022
6.	50:14:0000000:103403	Земли сельскохозяйственного назначения	1640 (20)	Акт № 9768/2/19-02/2022/ЛА от 19.10.2022

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,15	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50 % от численности населения	0,08	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	–	–	–
прочие	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	–	–	–
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
<b>Жилищное строительство</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5,4	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	1,4	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,05	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	4,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,10	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>					
<b><i>Здравоохранение</i></b>					
Больничные стационары					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник / ФАПов	единица	н/д	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	н/д	17,75	3	7
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	н/д	-	-	-
количество машин	автомобиль	н/д	0,1	0	0
<b><i>Учреждения социального обеспечения</i></b>					
количество	единица	н/д	-	0	0
емкость	место	н/д	-	-	-
<b><i>Образование и дошкольное воспитание</i></b>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	10	-10
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	место	0	135	20	-20
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	10	-10
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	8	-8
в том числе 6–15 лет	место	-	20 % (6–15 лет)	-	-
<b>Спорт</b>					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	-	122/1000 чел. (возраст 3-79 лет)	-	-
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,02	-0,02
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	-	-	-
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	1	-1
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-	-
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0,14	-0,14

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Культура</b>					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	100	15	-15
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	6	-6
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	н/д	10,9	5	-5
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,53	0,2	-0,2
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0,04	-0,04
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
выявленные	единица	3	-	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b><i>Железнодорожный транспорт</i></b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
<b><i>Водный транспорт</i></b>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
<b><i>Воздушный транспорт</i></b>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-	-
<b><i>Трубопроводный транспорт</i></b>					
<b><i>Пассажирский транспорт</i></b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,61	-	-	-



Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- автобуса	км	0,61	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0,61	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	0,61	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,5	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	10,5	-	-	-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Водопотребление</i>	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	н/д	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	н/д	-	-	-
Водозаборные узлы					
количество	единица	1	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Износ канализационных сетей	%	0	-	-	-
Канализационные очистные сооружения		0	-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	0	-	-	-
<i>Теплоснабжение</i>		-	-	-	-
Теплопотребление		-	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность		-	-	-	-
Резерв тепловой мощности		-	-	-	-
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0,7			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
<i>Электроснабжение</i>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	-			
ЛЭП 220 кВ	км	-			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	8,3			

\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.



