



ПАМЯТКА О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

НЕОБХОДИМО ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТАКОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ИМЕННО:

1) В ЧАСТИ АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ ПРОТИВОДЫМНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ:

- ✓ техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
- ✓ контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

2) В ЧАСТИ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕЧЕЙ, КАМИНОВ И ОЧАГОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ:

- ✓ определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;
- ✓ устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);
- ✓ очистка от сажи дымоходов и труб печей;
- ✓ устранение завалов в дымовых каналах;

3) В ЧАСТИ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

- ✓ техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей;
- ✓ контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

4) В ЧАСТИ СОДЕРЖАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ:

- ✓ очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

5) В ЧАСТИ СОДЕРЖАНИЯ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- ✓ осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

**СЛУЖБА СПАСЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 112**