**Оповещение о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносится проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6» по обращению ООО «Олимп-К» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19 площадью 1286 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства торгово-офисного комплекса», расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6, в части увеличения предельной высоты здания до 13,55 м, увеличения процента застройки до 69%, уменьшения минимальных отступов от границы между точками 71 и 78 до 0 м, от границы между точками 74 и 75 до 0 м (точки приняты по ГПЗУ № RU50510101-GPU012812 от  29.10.2012). Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Щёлковском муниципальном районе Московской области.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Щёлковского муниципального района от 19.03.2019 № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6».

Орган, уполномоченный на проведение Публичных слушаний, - Администрация Щёлковского муниципального района в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района (Трубникова З.А.).

Срок проведения публичных слушаний – 19.03.2019 - 17.04.2019.

С информационными материалами по теме публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г.Щёлково, ул.Комарова, д.18/1 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района) в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний состоится 03.04.2019 в 17 часов 00 минут по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, дп.Загорянский, ул.Калинина, д.35, здание Загорянского территориального отдела Администрации Щёлковского муниципального района.

Начало регистрации участников открытого заседания – 16 часов 30 минут.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.03.2019 - 17.04.2019 по обсуждаемому вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления.

Постановление Главы Щёлковского муниципального района от 19.03.2019 № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0070202:19, расположенном по адресу: Московская обл., Щёлковский р-н, п.Загорянский, ул.Пушкина, д.6» размещено на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района в разделе «Нормативные документы», подразделе «Архитектура и градостроительство», рубрике «Публичные слушания» и будет опубликовано в общественно-политической газете Щёлковского района «Время».