

**Обоснование установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта («Газопровод низкого давления») для
организации и подключения (технологического присоединения) к сетям
газоснабжения в целях подключения жилого дома расположенный по адресу:
Московская область, Щелковский г.о., Образцово п, Садовая ул, дом № 46/1,
кад. № 50:14:0030411:187.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Север» поступила заявка от Кучеровой Елены Октябрьевны 24.12.2019 № Г0992-98/1 на газификацию жилого дома, расположенного на земельном участке с кад. № 50:14:0030411:187 по адресу: Московская область, Щелковский г.о., Образцово п, Садовая ул, дом № 46/1.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 05.02.2020 № 01/3643-Г0992-19 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию и строительству распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя Кучеровой Е.О. выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Север».

Источником газоснабжения был определен существующий подземный газопровод низкого давления $d = 89$ мм, проложенный по ул. Садовая. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории кадастрового квартала 50:14:0030411.

Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на границе земельного участка с кад. № 50:14:0030411:1065, относящегося к категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для общего пользования (уличная сеть), расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, на землях СПК "Агрофирма Жегалово".

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кад. № 50:14:0030411:1065 относящемуся к категории земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для общего пользования (уличная сеть).

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кад. № 50:14:0030411:1065 составляет 502 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кад. № 50:14:0030411:1065 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления»), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0030411:1065	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	502	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

* См. схемы расположения границ публичного сервитута