

**Обоснование установления публичного сервитута
для размещения линейного объекта («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») для
организации и подключения (технологического присоединения) к сетям
газоснабжения в целях подключения садового дома расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Щелково, СПК «Агрофирма Жегалово», уч. с
кад. №50:14:0040126:439.**

В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от Аносовой Маргариты Михайловны 23.04.2021 № K1607 на газификацию садового дома, расположенного на земельном участке с кад. № 50:14:0040126:439, по адресу: Московская область, городской округ Щелково, СПК «Агрофирма Жегалово».

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 12.05.2021 № K1607-04/21-ТП/1 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 8 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию и строительству газопровода-ввода до границ земельного участка заявителя Аносовой М. М. выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Источником газоснабжения был определен газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 110$ мм, проложенный на земельном участке принадлежащем на праве собственности от 16.02.2016 №50-50/014-50/014/005/2016-1485/1 Леонову И.А. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:147580.

Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на границе земельного участка с кад. № 50:14:0040126:439, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щелково, СПК «Агрофирма Жегалово».

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кад. № 50:14:0000000:147580. относящемуся к категории земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, находящемуся в собственности Леоновца И.А. Участок с кад. № 50:14:0000000:147580 прилегает к газифицируемому участку с кад. № 50:14:0040126:439.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кад. № 50:14:0000000:147580 составляет 25,3 п.м. Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кад. №50:14:0000000:147580 не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению (под дачное строительство) и предусматривает минимальное ухудшение существующих условий использования земельного участка только на период строительства газопровода. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в зоне обременения, существующих линейных объектов.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ »), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

**Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности
юридических или физических лиц:**

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:00000000:147580	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	101,0	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

* См. схемы расположения границ публичного сервитута

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствие с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 ширина охранной зоны составит 4,0 м; площадь охранной зоны всего газопровода составит 101,0 кв.м.