

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

Юридический адрес: 115193, г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.26, помещение 1, комната 8
Факт. адрес: 141108, Московская область, г. Щелково, ул. Иванова, д. 2/1, стр. 2
ОГРН 1167746290755, ИНН 7723437701, КПП 772301001, тел.: 8(496)56-2-71-36. e-mail: teploczentrал@yandex.ru

20.01.2020 № 01/20-сд-Исх

Главе городского округа
Щёлково Московской области
Горелову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В результате рассмотрения проекта схемы теплоснабжения городского округа Щелково (далее - проект Схемы) ООО «Теплоцентральный» направляет замечания к проекту Схемы.

Приложение. Замечания ООО «Теплоцентральный» на 4 л. в 1 экз.

Директор
ООО «Теплоцентральный»



А.В. Царегородцев

Воротынцева Е.Ю.
8 (496) 567-01-50 доб. 121

Замечания к проекту схемы теплоснабжения городского округа Щелково

В связи с уточнением перспективной нагрузки котельной № 2 ул. Строителей планируется установить котел 10 МВт (вместо ранее предложенного 18 МВт) и итоговая установленная мощность котельной № 2 ул. Строителей составит 23,99 Гкал/ч.

Книга 1

Стр. 268, табл. 3.3.1. п. № 8 - подключенная нагрузка кот. Садовая 0,887 Гкал/ч;
 Стр. 270, табл. 3.3.1. п. № 42 – подключенная нагрузка кот. Огуднево 2,560 Гкал/ч;
 Стр. 326 – отметить, что потери непосредственно относятся к р.п. Монино;
 Стр. 458 табл. 3.21.11 п. № 8 - подключенная нагрузка кот. Садовая 0,887 Гкал/ч;
 Стр. 459 табл. 3.21.11. п. № 42 – подключенная нагрузка кот. Огуднево 2,560 Гкал/ч;
 Стр. 583 табл. 5.9.2 п. № 8 - подключенная нагрузка кот. Садовая 0,887 Гкал/ч (ОТ 0,730, ГВС 0,157 Гкал/ч);
 Стр. 585 табл. 5.9.2 п. № 42 – подключенная нагрузка кот. Огуднево 2,560 Гкал/ч (ОТ 1,830, В 0,198, ГВС 0,532 Гкал/ч);
 Стр. 595 табл. 6.1.1 п. № 34 – потери 6,9 Гкал/ч, расчетная нагрузка 41,171 Гкал/ч;

Книга 7

Табл. 7.7.1.

- п.1. написать «разработка проекта и перевод котельной ул. Садовая, г. Щелково в режим ЦТП»;
- п.5 реконструкция ЦТП-61 добавить «... с целью подключения дополнительной тепловой нагрузки – 5-ти этажного 123-кв. ж.д. по ул. Беляева». Стоимость 19 млн. руб.
- п. 10 и п.11 добавить «... вывод из эксплуатации физически и морально изношенной котельной ...»;
- п.15 – реконструкция РТХ в 2023-2025 (не раньше);
- п.16 увеличение установленной мощности на 10 МВт, стоимость 43 млн. руб.;
- п. 17 уточнить стоимость реконструкции котельной, т.к. с увеличением мощности потребуется перекладка наружных сетей газоснабжения и электроснабжения, экспертиза и реконструкция строительных конструкций здания котельной, плюс плата за подключение по газу и по электрике;
- п. 18 убрать;
- п.19 «...добавить с переводом в автоматический режим работы без постоянного присутствия обслуживающего персонала...» (или как по Сукманихе), аналогично пп. 20,21, 24,25,26;
- п. 23 сумма тоже маленькая, коммерческие предложения только по проектированию и экспертизе проекта были на 3850 тыс. руб., а это 10 % от всех работ;
- п. 35 пункт перенести в книгу 8;
- п. 39 **дважды** добавить 15-ти этажного 123 кв. ж.д по ул. Беляева. Изложить: «Реконструкция ЦТП №61 по ул. Беляева с увеличением мощности существующего теплообменного и насосного оборудования системы ГВС, обеспечением работы ЦТП в автоматическом режиме для подключения жилого дома». Стоимость 19 млн. руб.
- Раздел строительство новых источников, сети перенести в книгу 8, стадион для игры в регби дописать р.п. Монино,
- По всем котельным, которые мы собираемся строить (кроме Бахчиванджи на Беляева) **в книге 8 нужно предусмотреть строительство тепловых сетей.**

Табл. 7.7.2.

- Увеличение мощности котельной Фряновское шоссе не предусматривается. Там нет места. Если под перспективную застройку - строительство котельной должен предусмотреть застройщик
- Увеличение тепловой мощности котельной по ул. Космодемьянской, дер.Ново, д. Петровское, котельная ул. Свердлова пос. Загорянский **не предусматривается. Это новые котельные** только после реконструкции.

- Нет необходимости увеличивать мощность котельной Серково, это котельная для школы и дома учителя, никакие другие объекты там подключаться не будут, реконструкция школы не предусматривается;
- Котельная Литвиново не до 6 (она уже 5,16) а на 6 Гкал/ч с 2024 по 2030 гг в табл. Перспективные балансовые мощности увеличение с 2029 г.)

Табл. 7.10.1

- Все замечания см. выше,
- Пп. 6,7 объединить,

Табл. 7.12.1

- Котельная Московская – котел не в аренде у Сатурна, а арендуется у Сатурна

В названии таблице или шапке таблицы указать, что балансы тепловой мощности приведены на 2019 г.

Книга 8 (также аналогично книги 5, 12, 16)

По всем котельным, которые планирует строить ООО «Теплоцентр» (кроме Щелково-10 Бахчиванджи по ул. Беляева) в Книге 8 нужно предусмотреть строительство тепловых сетей (строительство тепловой сети от нового источника теплоснабжения до существующей тепловой сети без указания длины и диаметра с ориентировочной стоимостью – 10% от стоимости строительства котельной)

Добавить предложения по реконструкции и замене сетей на период с 2023-2034 (предложения отсутствуют).

Табл. 8.1.1.

- Убрать из таблицы 123 кв. ж.д. ул. Беляева щелково-10
- Строительство закольцовки между котельной Щелково-7 и ЦТП-2 в целях обеспечения теплоснабжения потребителей мкр. «Финский» Потапово-3А, а не школы;
- Строительство закольцовки между котельными Монино для обеспечения гарантированного и бесперебойного теплоснабжения потребителей;
- Оставить 1 вариант мероприятия «Разработка проекта и строительство закольцовки тепловой сети от котельной № 1 р.п. Монино ул. Авиационная, д. 1 до котельной №2 р.п. Монино, ул. Баранова, д. 12» (2Ду 250/200, 300/300 п.м.) со стоимостью 21 444 тыс руб. (в таблицах указаны 2 закольцовки с разными длинами и стоимостью).

Табл. 8.2.1. (суммы рекомендуется писать округленно)

- Стоимость строительства теплотрассы к школе ул. Институтская по НЦС с учетом канальной прокладки по территории школы около 15 млн. рублей (14 914 703 руб.);
- Стоимость строительства теплотрассы к зданию школы по ул. Шмидта 240 п.м., с учетом канальной прокладки по территории школы и под дорогами составляет 6 516 720 рублей;
- Стоимость строительства теплотрассы к ООО «Парадиз» с учетом канальной прокладки под автодорогами и благоустройства составляет 11 843 000 рублей;
- Стоимость строительства теплотрассы 2 Ду400 мм к ж.д. мкр. Соболевка (от кот. Фабричная) составляет 54 млн. рублей, с учетом строительства опор при наружной прокладке и благоустройства;
- Стоимость строительства теплотрассы на мкр. Финский Потапово-3А, с учетом прокола под автодорогой и прокладкой теплотрассы на школу мкр. Финский составляет 56 млн. рублей;
- Строительство закольцовки тепловых сетей между котельными №2 и Центральная 61 необходимо перенести в табл. 8.1.1.
- После пункта строительства тепловых сетей в Монино от котельной Баранова пункты табл. изложить в следующей редакции:

Реконструкция	и	Замена 2Ду150	58,5 м	По	2020-2022	26 000 000
---------------	---	---------------	--------	----	-----------	------------

строительство тепловых сетей и ТК в целях подключения по теплоснабжению 123 кв. ж.д. по ул. Беляева, Щелково-10	мм на 2Ду200 мм 2Ду200 мм Ду 125/65 мм. 2Ду200 мм Ду 100/65 мм. 2Ду100 мм Ду 80/50 мм.	19,6 м 243 м 84 м	тексту		
Реконструкция и строительство участков тепловых сетей и ТК для подключения по теплоснабжению ж.д. поз. 4 ул. Первомайская и поз. 5 ул. Центральная мкр. 14, г. Щелково	Замена 2Ду=250 мм на Ду=300 мм 2Ду=200 мм 2Ду=80 мм	33 п.м. 14,7 п.м 10 п.м	Изменить название улиц	2020-2022	5 536 620
Реконструкция и строительство тепловых сетей и ТК для подключения по теплоснабжению ж.д. поз. 62А и 62Б ул. Полевая, мкр. №1 г. Щелково	Замена 2Ду=250 мм на Ду=300 мм Замена 2Ду=200 мм на 2Ду=250 мм 2Ду=250мм 2Ду=200мм 2Ду=125мм 2Ду=70мм 2Ду= 89мм	336 п.м 25 п.м 140 п.м 131 п.м, 170 п.м, 585 п.м 100 п.м	По тексту	2021-2023	43 000 000
Строительство тепловых сетей для подключения по теплоснабжению ж.д. поз. 2 и поз. 3 по ул. 1-ый Советский пер, мкр. Пустовский, г. Щелково	2Ду=125мм 2Ду=100мм	90 п.м 110 п.м	По тексту, добавить наименование улицы	2020-2022	7500,00

Табл. 8.5.1.

- По школе олимпийского резерва убрать слово «Потребителей» - это один потребитель – школа;
- Теплотрасса 2Ду=200 мм длиной 210 п.м по ул. Фабричная два раза. Оставить тот вариант, где сумма 5 411 тыс.руб.;

- Школа Олимпийского резерва упоминается два раза;
- Магистраль по ул. Комсомольская от ТК-1099 до ТК-1144 в 2018 году уже заменена
- Все данные привести в соответствие с предыдущими таблицами.

Табл. 8.6.1.

- Убрать теплотрассу 2Ду200 по кот. ул. Фабричная убрать (это не строительство, а реконструкция и тоже упоминается 2 раза)
- Школа олимпийского резерва упоминается 2 раза
- Реконструкция теплотрассы 2Ду 400 на 2Ду 250 по Пролетарскому пр-ту не может служить для подключения перспективных нагрузок. Необходимо убрать этот пункт из этой таблицы вообще, т.к. это замена аварийных участков с приведением их к существующим тепловым нагрузкам, поэтому он остается в табл. 8.7.1.

Табл. 8.7.1.

- Магистраль по ул. Комсомольская уже заменена от ТК-1099 до ТК-1144 в 2018 году;
- Откорректировать пункт по теплотрассе от котельной № 2 ул. Строителей (см. выше);

Книга 10

Привести в соответствие величину потребления топлива котельными с ежегодным изменением (при увеличении) тепловой нагрузки.

Книга 14

Добавить значения тарифов ООО "Теплоцентральный" в г.о. Щелково по двум системам:

- ООО "Теплоцентральный" (от котельной ФГБУ НИИ ЦПУ им.Ю.А.Гагарина) с тарифом 1792,82 руб./Гкал.
- ООО "Теплоцентральный" (от котельной ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России) с тарифом 1708,72 руб./Гкал.

Также необходимо учесть, что ежегодный рост тарифов должен компенсировать инфляцию и быть не менее 3%.

Книга 15

На основании критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присваивается статус единой теплоснабжающей организации, а именно согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», в котором критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации,

необходимо в табл. 15.2.1. в пунктах № 17 кот. мкр. Гагаринский, № 36 д. Медвежий Озера ул. Юбилейная, д. 11 стр.1, № 58 ул. Неделина д. 25 стр.1, № 59 ул. Металлоконструкций, 8 стр.2, № 64 кот. ООО «СМ Теплоресурс» в столбце ЕТО указать ООО «Теплоцентральный».

Лист согласования к документу № 01/20-02Исх от 20.01.2020
Инициатор согласования: Царегородцев А.В. Директор
Согласование инициировано: 20.01.2020 15:15

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Царегородцев А.В.		Подписано 20.01.2020 15:15	-