

# **Муниципальный земельный контроль в городском округе Щёлково. Запланированные мероприятия в 2020 году.**

Свыше 800 земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения и иных категорий будут осмотрены земельными инспекторами в 2020 году с помощью разработанного Правительством Московской области мобильного приложения «Проверки Подмосковья».

Мобильное приложение «Проверки Подмосковья» разработано в помощь земельному инспектору для проведения плановых (рейдовых) осмотров и автоматизации контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственной политики по развитию цифровой экономики страны.

В программу введены 13 критериев для определения земель, предполагаемых к проверке, такие как вид разрешенного использования, форма собственности, площадь, наличие границ, тип собственника, информация о ранее проводимых проверках. Программа автоматически формирует перечень участков, которые будут обследованы сотрудниками Администрации городского округа Щёлково в порядке планового (рейдового) осмотра. Осмотры земельных участков проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Муниципальный земельный инспектор, выезжая на земельный участок, который попал в перечень земель для осмотра, формируемых в рамках риск-ориентированного подхода, заполняет проверочный лист мобильного приложения из 10-15 вопросов, подтверждает через мобильный аппарат геолокацию и делает фотофиксацию объекта на месте. Ответы проверочного листа автоматически генерируются в акт планового осмотра и отправляются в базу данных. Кроме того, внедрение автоматических процессов в контрольно-надзорную деятельность позволит земельным инспекторам создавать акты проверки сразу в электронном виде, подтверждать их фотоматериалами и геометками.

Если в результате обследования выявляются признаки нарушения земельного законодательства, Администрацией назначаются и проводятся внеплановые проверки в отношении собственников-нарушителей, которым грозит административная ответственность.

Правообладатель земельного участка уведомляется о проведении проверки и уже в его присутствии проводятся все необходимые действия на участке. Отказ правообладателя от участия в проведении проверки является основанием для привлечения его к административной ответственности.

Для сравнения за 2019 год отделом муниципального земельного контроля Администрации городского округа Щёлково было проведено более 600 плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, 237 плановых и внеплановых проверок на предмет соблюдения земельного законодательства. Выявлено 152 нарушения, среди которых самыми распространёнными стали: самовольное занятие земельного участка, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

По выявленным нарушениям материалы проверок были направлены в надзорные органы для привлечения собственников к административной ответственности. Сумма наложенных штрафов по рассмотренным материалам за указанный период составила 677 000 рублей.

Неважно, какую площадь самовольно занял человек или установил забор на несколько метров дальше положенного – такие действия одинаково незаконны. В соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа.

Помимо штрафа орган муниципального земельного контроля выдает лицу, нарушившему земельное законодательство предписание и устанавливает срок, в течение которого нарушения должны быть устранены. Невыполнение в установленный срок предписаний органа муниципального земельного контроля влечет наложение нового административного штрафа.

Если лицо, которому выдано предписание, не устраняет нарушение, его могут заставить освободить незаконно занятый участок принудительно по решению суда.

Каждому участку установлены целевое назначение и разрешенное использование. Для ведения сельскохозяйственного производства, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для производственной деятельности и многие другие. В соответствии с частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенному использованию, – влечет наложение административного штрафа.

Помимо штрафа также устанавливается срок, в течение которого нарушения должны быть устранены.

Ежегодно Администрация разрабатывает, согласовывает с органами государственного надзора и прокуратурой, и утверждает планы проведения плановых проверок юридических и физических лиц. В 2020 году земельными инспекторами будут проведены 32 плановые проверки в отношении физических и юридических лиц. Информация об утвержденных плановых проверках размещена на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

**В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Администрация городского округа Щёлково рекомендует собственникам и арендаторам земельных участков соблюдать обязанности по использованию земельных участков, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, а также оформить документы на земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации, проверить соответствие фактических границ своего земельного участка сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Собственникам и арендаторам земельных участков, предоставленных для ведения сельскохозяйственного производства из состава земель сельскохозяйственного назначения, которые в настоящее время не используются, Администрация настоятельно рекомендует приступить к их освоению, своевременно производить платежи за землю, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.**