Постановление от 20.09.2019 №3935

О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030201:838

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.11.2015 № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015
№ 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 50:61.12658, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 3000 кв. м, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Склады» с кадастровым номером 50:14:0030201:838, местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д Богослово. Земельный участок ограничен в пользовании:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ "Фрязино" "206 до РП №550 с отпайками

и ответвлениями (фидер 1));

- полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное;

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы притока р. Лашутка;

- частично расположен в водоохранной зоне притока р. Лашутка.

Часть Земельного участка площадью 5 кв. м. имеет ограничение в правах, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 9 (девять) лет земельного участка, указанного
в п.1 настоящего постановления.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного
в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации городского округа Щёлково Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы
на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению
на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка
с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после
его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в МБУ ЩМР «Щёлковский районный архив».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на советника-эксперта Главы городского округа Щёлково Канахина В.Н.

Исполняющий полномочия Главы

городского округа Щёлково С.В. Горелов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 20.09.2019 №3935 |

Условия аукциона

на право заключения договора аренды

 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030201:838

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: Московская область, городской округ Щёлково, д Богослово.

Площадь: 3000 кв. м

Кадастровый номер: 50:14:0030201:838.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Разрешенное использование: Склады.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, установлен в размере 7 (семи) процентов от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030201:838, площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, д Богослово – 505 661 (пятьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек.

Величина повышения начальной цены права на заключение договора аренды Участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды Участка и составляет 15169 (пятнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 83 копейки.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка определен организатором в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона – 505 661 (пятьсот пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 10 копеек.