



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2021 № 1883
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7 Земельного
кодекса Российской Федерации
по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Щёлково, г. Щёлково, в пользу
ПАО «Россети Московский регион»
(ИНН 5036065113,
ОГРН 1057746555811)
в целях размещения и эксплуатации
существующего объекта
электросетевого хозяйства местного
значения – сооружение (воздушная
линия электропередачи 35 кВ
«Щёлково-Тяговая Западная»)
с кадастровым номером
50:14:0000000:120374

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом

муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 29.05.2021 № 19 (14718) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в г. Щёлково городского округа Щёлково, ходатайство Публичного Акционерного Общества «Россети Московский регион» (далее - ПАО «Россети Московский регион») от 25.05.2021 № P001-6834136667-45682053, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков общей площадью 84803 кв. м, согласно Приложению 1 настоящего постановления, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружение (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Щёлково-Тяговая Западная») с кадастровым номером 50:14:0000000:120374, в границах в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

1.1. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московской области», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте сооружения (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Щёлково-Тяговая Западная») с кадастровым номером 50:14:0000000:12374, местоположение: Московская область, г. Щёлково, определяется согласно Положению об организации технического обслуживания и ремонта электрических сетей в ПАО «Россети Московский Регион», утвержденному приказом ПАО «Россети Московской области» от 27.08.2020 № 889.

1.4. ПАО «Россети Московской области» обязано привести земли, земельные участки, указанные в Приложении 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru/>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



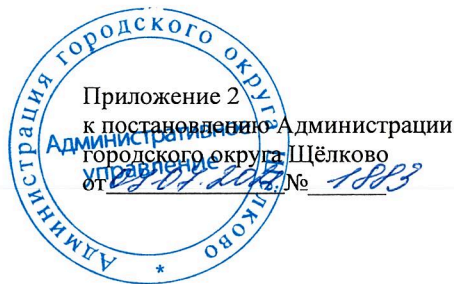


Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

н/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка
1	2	3
1	50:14:0000000:105563	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская
2	50:14:0050306:127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Восточная промзона
3	50:14:0050306:406	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, Восточная промзона
4	50:14:0050306:814	Московская область, г. Щёлково, Восточная промзона
5	50:14:0050306:847	Московская область, г. Щёлково, ул. Заречная
6	50:14:0050306:863	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
7	50:14:0050306:885	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
8	50:14:0050306:886	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
9	50:14:0050506:274	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, дом 14, уч-к 4
10	50:14:0050506:294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, дом 14, уч-к 2
11	50:14:0050506:296	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, дом 14
12	50:14:0050506:324	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, тер. Агрохим, з/у 1А
13	50:14:0050506:325	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская, дом 2
14	50:14:0050506:353	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д.2
15	50:14:0050506:359	Московская область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2
16	50:14:0050506:361	Московская область, город Щёлково, ул. Заводская, д. 2
17	50:14:0050506:1169	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
18	50:14:0050506:1170	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
19	50:14:0050506:1171	Московская область, Щёлковский район, городское поселение

		Щёлково, г. Щёлково
20	50:14:0050506:1172	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
21	50:14:0050506:1174	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
22	50:14:0050506:1357	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
23	50:14:0050506:1495	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская
24	50:14:0050506:3268	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково, ул. Заводская
25	50:14:0050904:309	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская
26	50:14:0050906:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. 1-я Линия, дом 21, уч-к 21
27	50:14:0050906:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. 1-я Линия, дом 13/2, уч-к 13/2
28	50:14:0050906:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, ул. 1-я Линия, дом 15
29	50:14:0050906:23	Московская область, г. Щёлково, ул. 1-я Линия, дом 17
30	50:14:0050906:111	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Заводская
31	50:14:0050906:433	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. 1-я Линия, з/у 19/1
32	50:14:0050911:167	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щёлково, ул. Хотовская, дом 3
33	50:14:0050911:185	Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, вблизи пл. Гагаринская
34	50:14:0050911:450	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
35	50:14:0050911:451	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
36	50:14:0050911:452	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
37	50:14:0050911:453	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
38	50:14:0050911:459	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
39	50:14:0050911:460	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково

40	50:14:0050911:461	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
41	50:14:0050911	Московская область, городской округ Щёлково
42	50:14:0050906	Московская область, городской округ Щёлково
43	50:14:0050904	Московская область, городской округ Щёлково
44	50:14:0050506	Московская область, городской округ Щёлково
45	50:14:0050306	Московская область, городской округ Щёлково
46	50:14:0000000	Московская область, городской округ Щёлково



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35
кВ "Щелково-Тяговая Западная"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, г. Щелково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	84803 кв.м. ±102 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Щелково-Тяговая Западная" сроком действия 49лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

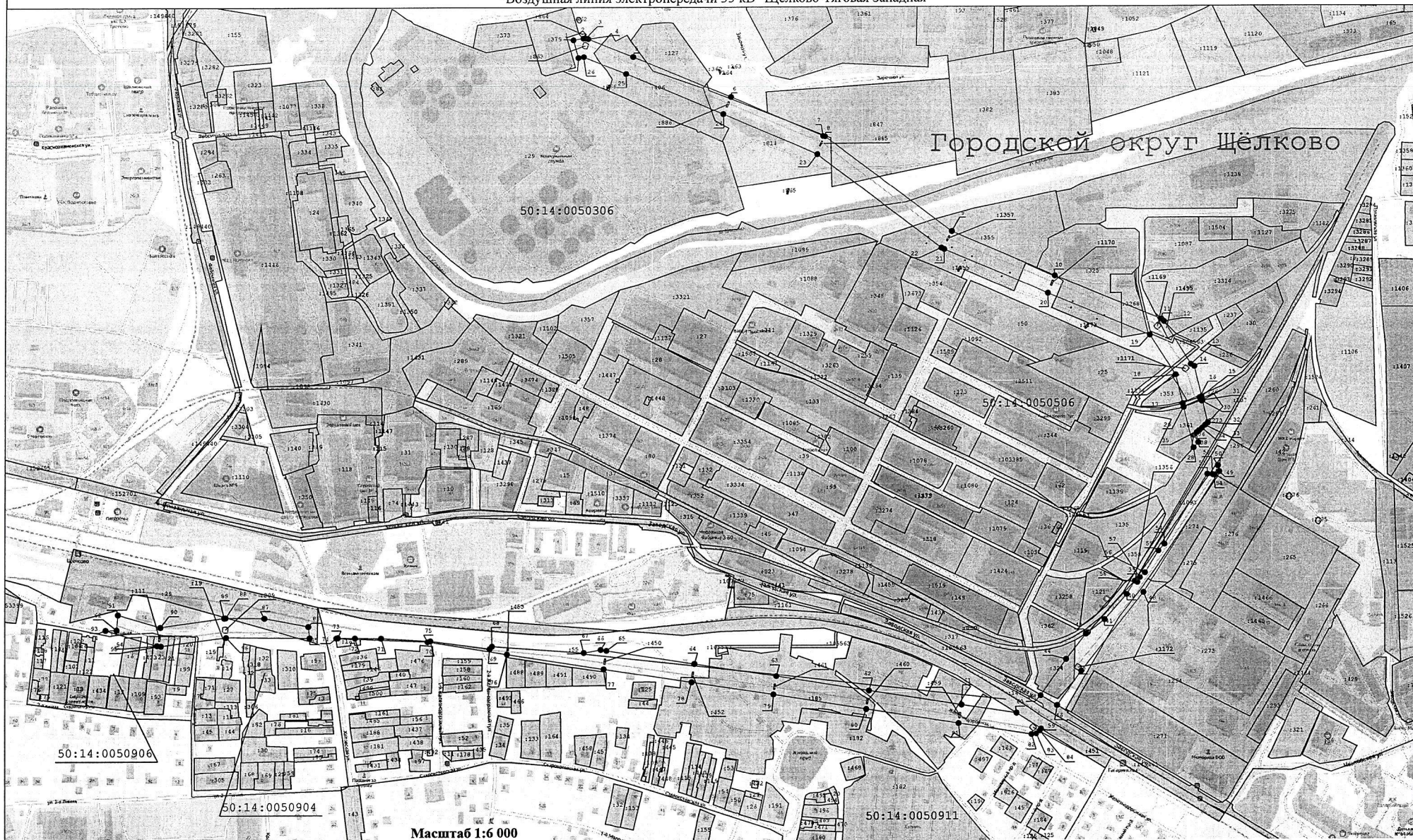
Раздел 2

Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Щелково			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	486620.51	2221243.19	0.10
2	486623.34	2221259.96	0.10
3	486623.29	2221264.11	0.10
4	486622.45	2221268.08	0.10
5	486592.45	2221342.06	0.10
6	486524.91	2221501.67	0.10
7	486459.62	2221653.63	0.10
8	486458.92	2221656.94	0.10
9	486302.01	2221868.62	0.10
10	486229.13	2222041.07	0.10
11	486157.49	2222218.58	0.10
12	486153.17	2222223.17	0.10
13	486082.93	2222267.59	0.10
14	486079.34	2222273.11	0.10
15	486028.58	2222285.10	0.10
16	486027.13	2222282.30	0.10
17	486017.49	2222254.03	0.10
18	486065.57	2222242.27	0.10
19	486131.05	2222199.78	0.10
20	486200.74	2222029.40	0.10
21	486272.93	2221856.02	0.10
22	486275.39	2221851.39	0.10
23	486429.34	2221643.88	0.10
24	486496.71	2221489.55	0.10
25	486564.14	2221330.20	0.10
26	486592.49	2221260.55	0.10
27	486590.99	2221251.71	0.10
1	486620.51	2221243.19	0.10
(2)			
28	485943.83	2222272.04	0.10
29	486011.46	2222255.50	0.10
30	486021.63	2222285.16	0.10
31	486022.36	2222286.56	0.10
32	485985.36	2222295.30	0.10
33	485981.32	2222290.96	0.10
34	485976.63	2222285.78	0.10
35	485972.72	2222281.41	0.10
36	485969.32	2222277.49	0.10

37	485964.65	2222272.15	0.10
38	485952.85	2222280.11	0.10
28	485943.83	2222272.04	0.10
(3)			
39	485723.36	2222175.24	0.10
40	485701.44	2222161.63	0.10
41	485660.23	2222124.84	0.10
42	485638.84	2222097.37	0.10
43	485636.82	2222094.01	0.10
44	485595.20	2222060.54	0.10
45	485535.37	2222018.01	0.10
46	485519.10	2222045.66	0.10
47	485575.77	2222085.94	0.10
48	485704.71	2222189.63	0.10
49	485904.60	2222314.37	0.10
50	485914.36	2222312.07	0.10
51	485898.96	2222306.53	0.10
52	485899.72	2222303.47	0.10
53	485900.72	2222294.94	0.10
54	485784.61	2222223.89	0.10
55	485773.29	2222214.17	0.10
56	485737.34	2222192.07	0.10
57	485729.09	2222183.57	0.10
58	485721.17	2222179.40	0.10
39	485723.36	2222175.24	0.10
(4)			
59	485480.80	2222018.44	0.10
60	485507.08	2221976.32	0.10
61	485520.81	2221885.48	0.10
62	485544.44	2221731.89	0.10
63	485568.55	2221577.37	0.10
64	485589.20	2221443.80	0.10
65	485611.15	2221300.03	0.10
66	485612.62	2221290.47	0.10
67	485607.77	2221262.49	0.10
68	485618.70	2221110.26	0.10
69	485614.78	2221106.32	0.10
70	485627.68	2221008.92	0.10
71	485632.15	2220928.94	0.10
72	485632.70	2220885.82	0.10
73	485633.19	2220857.60	0.10
74	485632.55	2220855.20	0.10
75	485626.36	2221004.42	0.10
76	485605.53	2221135.26	0.10
77	485580.82	2221295.36	0.10
78	485558.86	2221439.12	0.10
79	485538.23	2221572.65	0.10
80	485514.11	2221727.21	0.10
81	485490.47	2221880.82	0.10

82	485471.73	2222001.83	0.10
83	485472.74	2222010.00	0.10
84	485477.86	2222016.35	0.10
59	485480.80	2222018.44	0.10
(5)			
85	485632.99	2220811.42	0.10
86	485651.88	2220808.97	0.10
87	485665.69	2220736.99	0.10
88	485666.29	2220673.85	0.10
89	485666.13	2220671.52	0.10
90	485650.94	2220568.62	0.10
91	485671.93	2220499.37	0.10
92	485646.70	2220497.13	0.10
91	485651.88	2220808.97	0.10
92	485665.69	2220736.99	0.10
93	485646.41	2220479.03	0.10
94	485620.87	2220563.09	0.10
95	485620.36	2220569.42	0.10
96	485634.28	2220674.57	0.10
85	485632.99	2220811.42	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута
"Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Щелково-Тяговая Западная"



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения 148
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка :136
- Номер кадастрового квартала 50:14:0050306

- Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранный зоны линии электропередачи

- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось линии электропередачи
- Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения