



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2021 № 1444
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7 Земельного
кодекса Российской Федерации
по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Щёлково, в пользу
ПАО «Россети Московский регион»
(ИНН 5036065113,
ОГРН 1057746555811)
в целях размещения и эксплуатации
существующего объекта
электросетевого хозяйства местного
значения – сооружение (воздушная
линия электропередачи 35 кВ «Юдино-
Фряново 1») с кадастровым номером
50:14:0000000:116487

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» от 17.04.2021 № 14 (14713) и размещение

на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в р.п. Фряново, д. Головино городского округа Щёлково, ходатайство Публичного Акционерного Общества «Россети Московский регион» (далее - ПАО «Россети Московский регион») от 15.04.2021 Р001-6834136667-44565960, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно Приложению 1 настоящего постановления, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружение (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Юдино-Фряново 1») с кадастровым номером 50:14:0000000:116487, в соответствии с Приложением 2 настоящего постановления.

1.1. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московской области», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации

009638

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте сооружения (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Юдино-Фряново 1») с кадастровым номером 50:14:0000000:116487, местоположение: Московская область, Щёлковский район, пос. Фряново, ул. 2-ая Фабричная, определяется согласно Положению об организации технического обслуживания и ремонта электрических сетей в ПАО «Россети Московский Регион», утвержденному приказом ПАО «Россети Московской области» от 27.08.2020 № 889.

1.4. ПАО «Россети Московской области» обязано привести земли, земельные участки, указанные в Приложении 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течении 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru/>.

3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить копию настоящего

постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течении 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

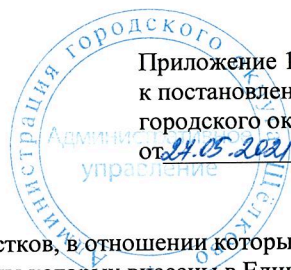
5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 24.05.2021 № 1444

Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается
публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный
реестр недвижимости

н/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка
1	2	3
1	50:14:0000000:531	Московская область, Щёлковский муниципальный район, вблизи д. Головино
2	50:14:0000000:532	Московская область, Щёлковский муниципальный район, вблизи д. Головино
3	50:14:0000000:140029	Московская область, Щёлковский район, вблизи д. Головино, СНТ «Волыньское-2»
4	50:14:0000000:148268	Московская область, Щёлковский район, д. Головино (у подстанции)
5	50:14:0010310:469	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, Головинский с/о, д. Головино, за фабрикой №2
6	50:14:0010310:886	Московская область, Щёлковский район, д. Головино, овраг (ф-ка №2)
7	50:14:0010310:1579	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино
8	50:14:0010310:1582	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино
9	50:14:0010310:1583	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, д. Головино
10	50:14:0010310:1584	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, д. Головино
11	50:14:0010310:1586	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино
12	50:14:0010310:1587	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, д. Головино
13	50:14:0010310:1969	Московская область, Щёлковский район, д. Головино, К. «Подстанция»
14	50:14:0010402:34	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, в районе д. Головино
15	50:14:0010405:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, п. Фряново, ул. Коммунальная

1	2	3
16	50:14:0010405:15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, п. Фряново, ул. Коммунальная, дом 20, уч-к 20, квартира 2
17	50:14:0010405:232	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, р.п. Фряново
18	50:14:0010405:234	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, р.п. Фряново
19	50:14:0010405:236	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Фряново, р.п. Фряново
20	50:14:0010405	Московская область, городской округ Фряново
21	50:14:0010424	Московская область, городской округ Фряново
22	50:14:0000000	Московская область, городской округ Фряново
23	50:14:0010310	Московская область, городской округ Фряново
24	50:14:0010402	Московская область, городской округ Фряново



Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 24.05.2021 № 1444

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи
35кВ "Юдино-Фряново 1"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	54317 кв.м. ±82 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Юдино-Фряново 1" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московской области»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Щёлково			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	510052.26	2246138.99	0.10
2	510083.08	2246170.92	0.10
3	510086.55	2246195.84	0.10
4	510087.29	2246201.18	0.10
5	510128.18	2246495.40	0.10
6	510150.84	2246655.71	0.10
7	510158.88	2246712.63	0.10
8	510159.93	2246720.02	0.10
9	510162.65	2246739.28	0.10
10	510165.25	2246757.74	0.10
11	510177.60	2246845.18	0.10
12	510178.35	2246850.47	0.10
13	510193.39	2246956.93	0.10
14	510195.12	2246969.16	0.10
15	510201.90	2247017.20	0.10
16	510295.06	2247218.52	0.10
17	510292.46	2247254.96	0.10
18	510329.00	2247258.10	0.10
19	510321.20	2247282.68	0.10
20	510303.05	2247285.67	0.10
21	510276.11	2247249.00	0.10
22	510172.82	2247025.78	0.10
23	510148.14	2246851.08	0.10
24	510147.61	2246847.32	0.10
25	510121.14	2246659.90	0.10
26	510098.47	2246499.56	0.10
27	510055.80	2246192.55	0.10
28	510055.16	2246187.90	0.10
29	510054.72	2246184.72	0.10
30	510032.22	2246161.42	0.10
31	510037.35	2246156.15	0.10
32	510037.64	2246155.84	0.10
33	510045.82	2246146.69	0.10
34	510046.03	2246146.44	0.10
1	510052.26	2246138.99	0.10
(2)			
35	509610.64	2245656.84	0.10
36	509609.62	2245679.09	0.10
37	509719.30	2245793.60	0.10

38	509766.49	2245842.87	0.10
39	509927.35	2246009.61	0.10
40	510038.29	2246124.52	0.10
41	510030.79	2246133.49	0.10
42	510022.87	2246142.35	0.10
43	510018.32	2246147.03	0.10
44	509905.76	2246030.44	0.10
45	509856.30	2245979.17	0.10
46	509838.05	2245960.25	0.10
47	509776.72	2245896.68	0.10
48	509744.86	2245863.66	0.10
49	509741.15	2245859.78	0.10
50	509720.86	2245838.60	0.10
51	509579.07	2245690.56	0.10
52	509579.69	2245677.01	0.10
35	509610.64	2245656.84	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута
"Воздушная линия электропередачи 35 кВ "Юдино-Фряново 1""



Масштаб 1:6 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- Ось линии электропередачи
- Граница охранной зоны линии электропередачи