Постановление от 16.12.2019 № 5182

Об определении управляющей

организации для управления

многоквартирными домами,

в отношении которых собственниками

помещений в многоквартирных домах

не выбран способ управления или

выбранный способ управления

не реализован, не определена

управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Щёлково от 30.10.2019 № 4572 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Определить для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию МУП ГОЩ «ДЕЗ ЖКУ» (ИНН 5050130702 ОГРН 1175050002050) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в Приложении к настоящему постановлению.
2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации Щёлковского муниципального района от 31.10.2018 № 5460 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области».
4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение к настоящему постановлению).

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

Глава

городского округа Щёлково С.В. Горелов

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Щёлково

от 16.12.2019№ 5182

Перечень многоквартирных домов городского округа Щёлково Московской области, в отношении которых определена для управления управляющая организация МУП ГОЩ «ДЕЗ ЖКУ»

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Московская область, городской округ Щёлково,  г. Щёлково, ул. Беляева, д. 2А |
| 2 | Московская область, городской округ Щёлково,  г. Щёлково, ул. Беляева, д. 29 |
| 3 | Московская область, городской округ Щёлково,  г. Щёлково, ул. Беляева, д. 49 |
| 4 | Московская область, городской округ Щёлково,  г. Щёлково, ул. Центральная, д. 9 |

Заместитель начальника Управления

по жилищно-коммунальному хозяйству

Администрации городского округа Щёлково Е.И. Галаганова