|  |  |
| --- | --- |
| О проведении и утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144727 |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Щёлковского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области от 28.07.2015 №73-2807/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии Московской области от 21.12.2017 протокол №50 п.37, Администрация Щёлковского муниципального района Московской области постановляет:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 99940 кв. м, категория земель – «Земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «производственная деятельность» с кадастровым номером 50:14:0000000:144727, местоположение: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Аксиньино.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Щёлковского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете Щёлковского района «Время» и размещению на официальном сайте Администрации Щёлковского муниципального района Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района Московской области (Андрусенко В.М.):

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в МБУ ЩМР "Щёлковский районный архив".

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щёлковского муниципального района Московской области Иванову И.В.

Глава Щёлковского

муниципального района А.В. Валов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением Администрации Щелковского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ |

Условия аукциона

на право заключения договора аренды

 земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144727

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Аксиньино.

Площадь: 99940 кв. м

Кадастровый номер: 50:14:0000000:144727.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, установлен в размере 1,5 (полутора) процентов от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144727, площадью 99940 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, вблизи д. Аксиньино. – 5262170 (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей 80 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 157865 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 12 копеек.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка определен организатором в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона – 5262170 (пять миллионов двести шестьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей 80 копеек.

Проект постановления подготовлен Управлением земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Устинов Н.Н.)

Визы:

Первый заместитель Главы

Администрации Щёлковского

муниципального района И.В. Иванова

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник

Управления земельных отношений

Администрации Щёлковского

муниципального района В.М. Андрусенко

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник Юридического управления

Администрации Щёлковского

муниципального района Е.В. Суслина

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.

Разослано: Управление земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района-4, Щёлковская горпрокуратура-1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района-1.

 Лист 3 постановления Администрации

 Щёлковского муниципального района

 от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| «О проведении и утверждении условий аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144727» |

Проект постановления подготовлен Управлением земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района (Устинов Н.Н.)

Визы:

Первый заместитель Главы

Администрации Щёлковского

муниципального района И.В. Иванова

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник

Управления земельных отношений

Администрации Щёлковского

муниципального района В.М. Андрусенко

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.

Начальник Юридического управления

Администрации Щёлковского

муниципального района Е.В. Суслина

 «\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г.

Разослано: Управление земельных отношений Администрации Щёлковского муниципального района-4, Щёлковская горпрокуратура-1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации Щёлковского муниципального района-1.