



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.05.2025 № 116/16-36-НПА

Об утверждении внесения изменений  
в Генеральный план городского  
округа Щёлково Московской области  
применительно к части населённого  
пункта г. Щёлково

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково» от 11.04.2025, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населённого пункта г. Щёлково (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково»

и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета  
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 26.12.2024  
№ 423-2024-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНительно К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Архив. № подл                              |  |
| ФИО, подпись и дата                        |  |
| Взамен Арх. №                              |  |
| ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом |  |

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

---

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2025

**СОСТАВ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | 1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                  | 1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                  | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к части населенного пункта г. Щелково |
| <b>2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | 2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                  | 2.2. Карта существующего использования территории границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                  | 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                  | 2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                  | 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                  | 2.6. Карта границ земель лесного фонда в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                  | 2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Том II. Охрана окружающей среды</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                  | 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                  | 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах муниципального образования. М 1:10 000                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Том III. Объекты культурного наследия</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                           | Текстовая часть                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                           | Графические материалы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                           | 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000                                                                                |
| <b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<sup>1</sup></b> |                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                           | Текстовая часть                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                           | Графические материалы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                           | 2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 <sup>1</sup> . |

---

<sup>1</sup> Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

## СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

| Положение о территориальном планировании |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.1.                                     | Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|                                          | Графические материалы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| 1.2                                      | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:10 000 |
| 1.3                                      | Карта функциональных зон муниципального образования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:10 000 |
|                                          | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к части населенного пункта г. Щелково |          |

## СОДЕРЖАНИЕ:

|                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                                                                                         | 10 |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ<br>ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ<br>ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. .... | 11 |
| 2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения<br>объектов капитального строительства регионального значения .....                                                                                             | 11 |
| 2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры<br>федерального и регионального значения .....                                                                                                           | 11 |
| 2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры<br>федерального и регионального значения .....                                                                                                            | 13 |
| 3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ .....                                                                                                                                                             | 13 |
| 3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                  | 14 |
| 3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                 | 14 |
| 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О<br>ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО<br>ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....                                                                         | 16 |
| 4.1 Функциональные зоны.....                                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 4.2 Параметры планируемых функциональных зон.....                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 4.3 Функционально-планировочный баланс территории .....                                                                                                                                                                                 | 18 |
| 5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....                                                                                                                                                                             | 19 |

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.12.2024 № 29РВ-1236 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, и Договор от 26.12.2024 № 423-2024-Э с ООО «Строительная компания».

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково, обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 к функциональной зоне «Ж1» – зона застройки многоквартирными жилыми домами).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково подготовлен на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2030 год.

## ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23<sup>2</sup>, определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) выполнено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234, общей площадью 4,54 га расположены в границах населенного пункта г. Щёлково городского округа Щёлково Московской области.

---

<sup>2</sup> В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.<sup>3</sup>**

### **2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства регионального значения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р<sup>4</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р<sup>5</sup> приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково *отсутствуют*.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково) сведения - *отсутствует*

---

<sup>3</sup> Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

<sup>5</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

## **2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения<sup>6</sup>**

### **1) Объекты федерального значения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 27.11.2024) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 23.08.2024) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) – *отсутствуют*.

### **2) Объекты регионального значения**

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 14.03.2024) сведения по развитию объектов регионального значения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково – *отсутствуют*.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 08.08.2024), сведения по развитию объектов регионального значения применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково – *отсутствуют*.

---

<sup>6</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

### **2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково *отсутствуют*.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Щелково» и «Схему водоотведения городского округа Щелково».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щелково».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Щелково с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

## 3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

| Показатель                                                                                                                                    | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)                                                                      | 0                      | 0              | 74             |
| Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)                                                                             | 0                      | 0              | 154            |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м. площади пола) | 0                      | 0              | 0,12           |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс. кв. м.)                                                                  | 0                      | 0              | 1,08           |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв .м. зеркала воды)             | 0                      | 0              | 11             |
| Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)                                                                                                         | 0                      | 0              | 23             |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)                                                     | 0                      | 0              | 17             |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)                                                               | 0                      | 0              | 41             |
| Нормативная потребность в кладбищах (га)                                                                                                      | 0                      | 0              | 0,27           |

### 3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

В генеральном плане применительно к территории в границах части населенного пункта г. Щёлково (земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) городского округа Щелково предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки (количества жителей рассматриваемой территории (1,14 тыс. чел.).

| Показатель                                                                                                                        | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, единиц                                          | 0                      | 0              | 406            |
| <i>1) Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта</i>                                                      |                        |                |                |
| Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90 % обеспеченности машино-местами (РНПП)   | 0                      | 0              | 365            |
| <i>2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств</i>                                                                   |                        |                |                |
| Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2 | 0                      | 0              | 1              |
| <i>3) Организация велосипедных маршрутов</i>                                                                                      | 0                      | 0              | 0              |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

### 3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

| №<br>п/п | Назначение/вид застройки                                                                                                                              | Основные<br>характеристики | Очередность<br>реализации |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1        | <i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>                                                                                                                |                            |                           |
| 1.1      | Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом расходов на восстановление противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),<br><i>в том числе - прирост:</i> | 0,00                       | Первая очередь            |
|          |                                                                                                                                                       | 0,4                        | Расчетный срок            |
| 1.1.1    | - многоквартирная жилая застройка                                                                                                                     | 0,268                      | Расчетный срок            |
| 2        | <i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>                                                                                                                |                            |                           |
| 2.1      | Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом неучтенных расходов),<br><i>в том числе - прирост:</i>                                                           | 0,00                       | Первая очередь            |
|          |                                                                                                                                                       | 0,3                        | Расчетный срок            |
| 2.1.1    | - многоквартирная жилая застройка                                                                                                                     | 0,268                      | Расчетный срок            |
| 3        | <i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>                                                                                                                       |                            |                           |
| 3.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                                                                       | 2,34                       | Расчетный срок            |
| 4        | <i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>                                                                                                                 |                            |                           |
| 4.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                                                                       | 971                        | Расчетный срок            |
| 5        | <i>Электроснабжение, МВт</i>                                                                                                                          |                            |                           |
| 5.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                                                                       | 0,55                       | Расчетный срок            |
| 6        | <i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>                                                                                              |                            |                           |
| 6.1      | Многоквартирная жилая застройка                                                                                                                       | 10,22                      | Расчетный срок            |

#### **4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>7</sup>.**

##### **4.1 Функциональные зоны**

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки<sup>8</sup>.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234, определены границы функциональных зон:

##### 1. Жилые зоны:

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными блокированными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

---

<sup>7</sup> в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>8</sup> Применяется к территории городского округа.

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную застройку (4-8 этажей), малоэтажную многоквартирную (1-4 этажей).

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### 4.2 Параметры планируемых функциональных зон<sup>9</sup>

| Функциональные зоны                                | Местоположение                                         | Мероприятия                     | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Параметры планируемого развития жилой зоны</i>  |                                                        |                                 |                 |                                 |                                                      |
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | г. Щелково, в районе ул. Заречная (50:14:0050301:1234) | планируемая функциональная зона | 0,98            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК    | -                                                    |
|                                                    | г. Щелково, в районе ул. Заречная (50:14:0050301:130)  | планируемая функциональная зона | 3,56            | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК    |                                                      |
|                                                    | <i>Итого:</i>                                          |                                 | 4,54            |                                 |                                                      |
|                                                    | <i>ВСЕГО :</i>                                         |                                 | 4,54            |                                 |                                                      |

*Примечание: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

<sup>9</sup> *Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

### 4.3 Функционально-планировочный баланс территории<sup>10</sup>

| №<br>п/п | Показатели                                                                                                | Существующее<br>положение |       | Расчётный срок |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|----------------|------|
|          |                                                                                                           | га                        | %     | га             | %    |
| 1        | Общая площадь территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234 | 4,54                      | 100   | 4,54           | 100  |
| 2        | Зона застройки многоквартирными жилыми домами <b>(Ж1)</b>                                                 | -                         |       | 4,54           | 100  |
| 3        | Многофункциональная зона <b>(М)</b>                                                                       | 3,56                      | 78,41 | 0,00           | 0,00 |
| 4        | Зона специализированной общественной застройки <b>(О2)</b>                                                | 0,98                      | 21,59 | 0,00           | 0,00 |

<sup>10</sup> Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.

## 5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ<sup>11</sup>

| № п/п                                   | Показатели                                                                            | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Население</b>                     |                                                                                       |                   |                        |                |                |
| 1.1                                     | Численность постоянного населения                                                     | тыс. чел.         | 0,0                    | 0,0            | 1,14           |
| 1.2                                     | Количество новых рабочих мест                                                         | тыс. мест         | 0,0                    | 0,0            | 0,0            |
| 1.3                                     | Сезонное население                                                                    | тыс. чел.         | 0,0                    | 0,0            | 0,0            |
| <b>2. Жилищный фонд</b>                 |                                                                                       |                   |                        |                |                |
| 2.1                                     | Жилищный фонд – всего, в том числе:                                                   | тыс. кв. м        | 0,0                    | 0,0            | 32,0           |
|                                         | - многоквартирный                                                                     | тыс. кв. м        | 0,0                    | 0,0            | 32,0           |
|                                         | - индивидуальный                                                                      | тыс. кв. м        | 0,0                    | 0,0            | 0,0            |
| 2.2                                     | Жилищный фонд, подлежащий сносу                                                       | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
| 2.3                                     | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.                                          | тыс. кв. м        | -                      | -              | 32,0           |
|                                         | - по ВРИ                                                                              | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|                                         | - по ППТ                                                                              | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|                                         | - концепции                                                                           | тыс. кв. м        | -                      | -              | -              |
|                                         | - иные предложения (администрация, Минимущества МО)                                   | тыс. кв. м        | -                      | -              | 32,0           |
| <b>3. Объекты федерального значения</b> |                                                                                       |                   |                        |                |                |
| <i>Транспортная инфраструктура</i>      |                                                                                       |                   |                        |                |                |
| 3.1                                     | Протяжённость магистральных железнодорожных путей                                     | км                | -                      | -              | -              |
| 3.2                                     | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км                | -                      | -              | -              |
| 3.3                                     | Автомобильные дороги                                                                  | км                |                        |                |                |
| 3.4                                     | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                     | единиц            | -                      | -              | -              |
| 3.5                                     | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей                                    | единиц            |                        |                |                |
| 3.6                                     | Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                      | единиц            | -                      | -              | -              |

<sup>11</sup> Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

| №<br>п/п                                                         | Показатели                                                                                                                                                                                 | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчётный<br>срок |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Инженерной инфраструктуры</i>                                 |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                   |                   |
|                                                                  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)                                                                                                                                                  | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Электрическая подстанция 750 кВ                                                                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Электрическая подстанция 500 кВ                                                                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Электрическая подстанция 220 кВ                                                                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Тяговая подстанция (железной дороги)                                                                                                                                                       | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Переходный пункт 220 кВ и выше                                                                                                                                                             | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Переключательный пункт 220 кВ и выше                                                                                                                                                       | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ                                                                                                                                                     | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Магистральный газопровод                                                                                                                                                                   | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)                                                                                                                                         | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП)                                                                                                                                                   | единиц               | 0                         | 0                 | -                 |
|                                                                  | Станция подземного хранения газа (СПХГ)                                                                                                                                                    | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Объекты связи                                                                                                                                                                              | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  | Сети связи                                                                                                                                                                                 | км                   | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                   |                   |
|                                                                  | *Пожарные депо                                                                                                                                                                             | единица              | -                         | -                 | -                 |
|                                                                  | *Пожарные депо                                                                                                                                                                             | автомобиль           | -                         | -                 | -                 |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                   |                   |
|                                                                  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО                                                                                                                                                   | единиц               | -                         | -                 | -                 |
| <b>4. Объекты регионального значения</b>                         |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                   |                   |
| <i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> |                                                                                                                                                                                            |                      |                           |                   |                   |
| 4.1                                                              | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары) | коек                 | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                                                  |                                                                                                                                                                                            | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |

| №<br>п/п                           | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица<br>измерения | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчётный<br>срок |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 4.2                                | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./смену           | 0                         | 0                 | 0                 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.3                                | *Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)                                                                                                                                                                                                                                         | единиц               | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.4                                | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)                                                                                                                                                                                                 | автомобиль           | 0                         | 0                 | 0                 |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                           |                   |                   |
| 4.5                                | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта                                                                                                                                                                                                                                                  | км                   | -                         | -                 | -                 |
| 4.6                                | Протяжённость автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                                                                                                    | км                   | -                         | -                 | -                 |
| 4.7                                | Протяжённость лично-дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                    | км                   | -                         | -                 | -                 |
| 4.8                                | Количество транспортных развязок в разных уровнях                                                                                                                                                                                                                                                                    | единиц               | -                         | -                 | -                 |
| 4.9                                | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей                                                                                                                                                                                                                                                                   | единиц               | -                         | -                 | -                 |
| 4.10                               | Количество пешеходных переходов в разных уровнях                                                                                                                                                                                                                                                                     | единиц               | -                         | -                 | -                 |
| 4.11                               | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                          | единиц               | -                         | -                 | -                 |
| 4.12                               | Количество вертолетных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                      | единиц               | -                         | -                 | -                 |

| №<br>п/п                                                         | Показатели                                                                                          | Единица<br>измерения       | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчётный<br>срок |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Инженерной инфраструктуры</i>                                 |                                                                                                     |                            |                           |                   |                   |
| 4.13                                                             | Электростанция<br>гидравлическая (ГЭС)                                                              | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.15                                                             | Тепловая электростанция<br>(ТЭС)                                                                    | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.16                                                             | Теплоэлектроцентраль<br>(ТЭЦ)                                                                       | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.17                                                             | Электрическая подстанция<br>35-110 кВ                                                               | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.18                                                             | Переходный пункт<br>35-110 кВ                                                                       | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.19                                                             | Переключательный пункт<br>35-110 кВ                                                                 | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.20                                                             | Линии электропередачи<br>35-110 кВ                                                                  | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.21                                                             | Газопровод<br>распределительный<br>высокого давления                                                | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.22                                                             | Газопровод<br>распределительный среднего<br>давления                                                | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.23                                                             | Артезианская скважина<br>(артезианская скважина<br>Восточной системы<br>водоснабжения (ВСВ))        | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.24                                                             | Водовод                                                                                             | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.25                                                             | Очистные сооружения<br>(КОС)                                                                        | единиц                     | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.26                                                             | Канализация самотечная                                                                              | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.27                                                             | Канализация напорная                                                                                | км                         | 0                         | 0                 | 0                 |
| 4.28                                                             | Объект размещения ТКО                                                                               | единиц                     | -                         | -                 | -                 |
| 4.29                                                             | Объект обезвреживания<br>ТКО                                                                        | единиц                     | -                         | -                 | -                 |
| <b>5. Потребности в объектах местного значения</b>               |                                                                                                     |                            |                           |                   |                   |
| <i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> |                                                                                                     |                            |                           |                   |                   |
| 5.1                                                              | Дошкольные<br>образовательные<br>организации                                                        | мест                       | 0                         | 0                 | 74                |
| 5.2                                                              | Общеобразовательные<br>организации                                                                  | мест                       | 0                         | 0                 | 154               |
| 5.3                                                              | Спортивные сооружения                                                                               | тыс. кв.м                  | 0                         | 0                 | 1,08              |
| 5.4                                                              | Объекты спорта,<br>включающие отдельно<br>нормируемые спортивные<br>сооружения (спортивные<br>залы) | тыс. кв.м.<br>площади пола | 0                         | 0                 | 0,12              |
| 5.5                                                              | Объекты спорта,<br>включающие отдельно                                                              | кв. м зеркала<br>воды      | 0                         | 0                 | 11                |

| №<br>п/п                           | Показатели                                                                                                            | Единица<br>измерения                                        | Существующее<br>положение | Первая<br>очередь | Расчётный<br>срок |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | нормируемые спортивные сооружения (бассейн)                                                                           |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.6                                | Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)                                                                              | мест                                                        | 0                         | 0                 | 23                |
| 5.7                                | Объекты культурно-досугового (клубного) типа                                                                          | посадочных<br>мест                                          | 0                         | 0                 | 17                |
| 5.8                                | Организация дополнительного образования (ДШИ)                                                                         | мест                                                        | 0                         | 0                 | 41                |
| 5.9                                | Кладбища                                                                                                              | га                                                          | 0                         | 0                 | 0,27              |
| <i>Транспортная инфраструктура</i> |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.10                               | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место                                                | 0                         | 0                 | 365               |
| 5.11                               | Объекты технического сервиса автотранспортных средств                                                                 | пост                                                        | 0                         | 0                 | 1                 |
| 5.12                               | Велодорожки                                                                                                           | единиц                                                      | 0                         | 0                 | 0                 |
| <i>Инженерной инфраструктуры</i>   |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| Водоснабжение                      |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.13                               | Расчётное потребление воды питьевого качества                                                                         | тыс. куб. м/сут.                                            | -                         | 0,00              | 0,4               |
| Водоотведение                      |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.14                               | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков                                                             | тыс. куб. м/сут.                                            | -                         | 0,00              | 0,3               |
| 5.15                               | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока                                                       | тыс. куб. м/год                                             | -                         | 0,00              | 10,22             |
| Теплоснабжение                     |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.16                               | Расход тепла, всего                                                                                                   | Гкал/час                                                    | 0,00                      | 0,00              | 2,33              |
| Газоснабжение                      |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.17                               | Потребление газа (прирост)                                                                                            | $\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$<br>тыс. м <sup>3</sup> /год | н/д                       | 0,00              | 971               |
| Электроснабжение                   |                                                                                                                       |                                                             |                           |                   |                   |
| 5.18                               | Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП                                                                               | МВт                                                         | н/д                       | 0,00              | 0,55              |

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО  
ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

---

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к части населенного пункта г. Щелково.



Государственное автономное учреждение Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор от 26.12.2024  
№ 423-2024-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЩЁЛКОВО»**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щелково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории, применительно к части населенного пункта г. Щелково.

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

|          |                |        |                                 |
|----------|----------------|--------|---------------------------------|
| Архив. № | ФИО, подпись и | Взамен | ФИО, подпись и дата визирования |
|          |                |        |                                 |
|          |                |        |                                 |
|          |                |        |                                 |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <u>1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО</u><br><u>ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К</u><br><u>НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. ЩЁЛКОВО .....</u> | <u>27</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

# **1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. ЩЁЛКОВО**

Границы населенных пунктов городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково (в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0050301:130, 50:14:0050301:1234) не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.