



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024 № 1681  
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протестом Щёлковской городской прокуратуры от 09.02.2024 № 7-01/Прдп19-24-20460050, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования граждан о порядке

строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 23.04.2021 № 1132 «Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

4. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления строительного комплекса Администрации городского округа Щёлково Покамина М.В.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Ильина А.А.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Щёлково  
от 24.04.2024 № 1681

Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона от 03.08.2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения доступа заинтересованных лиц к полной, актуальной и достоверной информации об осуществлении строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково.

1.2. В качестве заинтересованных лиц выступают физические и юридические лица.

1.3. Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительного комплекса Администрации городского округа Щёлково (далее – Отдел) доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Информация о настоящем Порядке размещается на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://shhyolkovo.ru>, раздел «Нормативные документы», подраздел «Архитектура и градостроительство», рубрика «регламенты и нормативы», в МАУ ГОЩ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково» (далее – многофункциональный центр).

## 2. Требования к доступу информирования

2.1. Информация об осуществлении строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково, доводится до сведения заинтересованных лиц посредством:

- размещения на информационных стендах Администрации городского округа Щёлково, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, и (или) Отдела, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Комарова, д. 18, корп. 1;

- размещения на информационных стендах многофункционального центра по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Свирская, д. 2А;

- размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

- размещения на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru>;

- ответов на письменные обращения, направленные, в том числе по адресу электронной почты Администрации городского округа Щёлково [bulgakovaa@mosreg.ru](mailto:bulgakovaa@mosreg.ru);

- ответов на устные обращения, в том числе посредством консультирования по телефону или в ходе личного приема заинтересованных лиц специалистами Отдела.

2.2. На информационных стендах Отдела, многофункционального центра, официальном сайте Администрации городского округа Щёлково может размещаться следующая информация:

а) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие порядок строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов и садовых домов;

б) ссылки на административные регламенты предоставления соответствующих муниципальных услуг;

в) месторасположение, график работы, номера телефонов, адреса официального сайта и электронной почты, по которым заинтересованные лица могут получить необходимую информацию.

Актуальные версии указанных материалов для информационных стендов распечатываются и обновляются по мере их изменения.

2.3. Консультирование заинтересованных лиц осуществляется специалистами Отдела в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей:

- в письменной форме на основании письменного обращения, в том числе по электронной почте;

- в устной форме по телефонам Отдела: 8(496)569-10-73, 8(496)566-12-71;

- в устной форме в дни приёма специалистов Отдела.

2.4. Специалисты Отдела проводят консультации по следующим вопросам:

а) об органе, уполномоченном на рассмотрение заявлений, уведомлений в целях строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково (далее – Уполномоченный орган);

б) о порядке обращения в уполномоченный орган в целях строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково;

в) о сроке рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальных услуг, уведомлений в целях строительства, их форме и заполнению;

г) о правовых основаниях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково;

д) об исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления в уполномоченный орган в целях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Щёлково;

е) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг, оснований для возврата документов заинтересованным лицам;

ж) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в предоставлении муниципальных услуг;

з) иная информация о деятельности Уполномоченного органа, в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».