



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2024 № 4944
г. Щёлково, Московская область

О внесении изменений
в Административный регламент
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения
на размещение объектов на землях
или на земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности», утвержденный
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 08.02.2023 № 358

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Щёлково Московской области, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации городского округа Щёлково от 08.02.2023 № 358 (в редакции от 16.06.2023 № 2164, 09.10.2023 № 3751, от 20.02.2024 № 523, от 21.05.2024 № 2013,

от 23.08.2024 № 3659, от 18.09.2024 № 4145) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3. Настоящий Административный регламент не применяется в случаях размещения:

- а) объектов на земельных участках в составе земель лесного фонда;
- б) сезонных аттракционов, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;
- в) нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), нестационарных объектов (павильонов, киосков) бытовых услуг;
- г) пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Размещение объектов, указанных в подпункте б настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Правительством Московской области для организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них.

Размещение объектов, указанных в подпункте в настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области.

Размещение объектов, указанных в подпункте г настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.»;

1.2. Пункт 2.2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.2. Категориями Заявителей при обращении за получением разрешения на размещение в целях размещения:

- пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения, пунктов весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, защитных сооружений гражданской обороны, сооружений инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, спортивных и детских площадок, элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных

форм, площадок для дрессировки собак, являются государственные или муниципальные учреждения, наделенные соответствующими полномочиями;

- пунктов охраны правопорядка и стационарных постов дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, являются государственные учреждения в области охраны правопорядка или дорожно-патрульной службы;

- ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, являются лица, уполномоченные на подачу заявлений от имени собственников помещений многоквартирного дома, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товарищества собственников жилья; жилищно-строительные кооперативы; жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией; управляющие организации, заключившие договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; застройщики, управляющие многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в целях размещения ограждающих устройств, размещаемых на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, только при условии обязательного соблюдения требований к внешнему виду зданий,

строений, сооружений, установленных правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области, являются физические лица, юридические лица;

- мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры, являются государственные учреждения;

- палаточного туристско-оздоровительного лагеря, являются некоммерческие организации».

1.2. Дополнить пункт 13.1 Административного регламента подпунктом 13.1.29 следующего содержания:

«13.1.29. Земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, не относятся к землям рекреационного назначения, в случае поступления заявления в целях размещения палаточного туристско-оздоровительного лагеря».

1.3. Дополнить пункт 14.5 Административного регламента подпунктом 14.5.19 следующего содержания:

«14.5.19. Для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей».

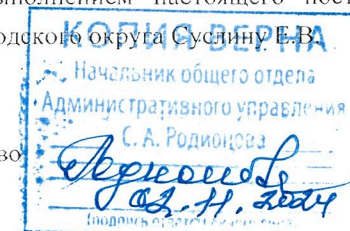
1.4. Приложение 7 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Сусину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 02.11.2024 № 4944

«Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги, утвержденному
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 08.02.2023 № 358

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги

Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому: _____

Номер заявления:

Решение

об отказе в предоставлении Муниципальной услуги

«Выдача разрешения на размещение объектов, которые могут быть размещены
на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности»

от ____ № ____

В предоставлении Муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности», в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Вам отказано по следующим основаниям:

- Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах.

- Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 настоящего Административного регламента.

- Несоответствие документов, указанных в подразделе 10 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

- Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

- Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4-6 Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

- В Заявлении указаны объекты, не указанные в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

- Земельный участок (участки), указанный в Заявлении, на котором планируется размещение объекта, предоставлен на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования третьим лицам, либо находится в частной собственности, либо расположен в полосе отвода автомобильной дороги федерального, регионального или муниципального значения.

- Границы испрашиваемого земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы:

- Планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории, за исключением случаев наличия технических условий на размещение объекта, выданных правообладателем линейного объекта транспортной инфраструктуры и предусматривающих размещение объекта на основании разрешения на размещение;

- Защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных;

- Территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в Заявлении;

- Зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в Заявлении.

- Информация, которая содержится в документах, представленных Заявителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов.

- Размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5-7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

- Опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

- В отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- В радиусе, равном 50 метрам от размещаемого антенно-мачтового сооружения расположены жилые и (или) многоквартирные дома, земельные участки с видом разрешенного использования, предусматривающим жилищное строительство, в радиусе, равном 150 метрам от размещаемого антенно-мачтового сооружения расположены объекты общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, территории объектов культурного наследия или объектов здравоохранения (кроме медицинских лабораторий, аптек и аптечных пунктов, бюро судебно-медицинской экспертизы, морга, организаций, оказывающих исключительно косметологические услуги).

- Планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, а именно имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7, 11, 32, 33 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

- Поступило обращение за выдачей разрешения на размещение стоянки для хранения автотранспортных средств, за исключением обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Щёлково Московской области, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий для размещения таких стоянок в пределах дворовой территории многоквартирного дома.

- Отзыв Заявления по инициативе Заявителя.

- Площадь земель или части земельного участка согласно прилагаемой заявителем схеме границ земель или части земельного участка превышает предельную площадь размещения объекта, установленную пунктом 18 Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

- В заявлении указаны объекты, перечисленные в пункте 17 Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» и подпункте б пункта 1.3 настоящего Административного регламента.

- Испрашиваемый срок разрешения превышает срок выданной лицензии на пользование недрами.

- Планируемое размещение элементов и (или) объектов благоустройства не соответствует требованиям правил благоустройства территории муниципального образования Московской области, и (или) согласованным мероприятиям по комплексному благоустройству дворовой территории, и (или) архитектурно-планировочной концепции развития общественной территории, и (или) не одобрено муниципальной общественной комиссией.

- Планируемое размещение элемента и (или) объекта благоустройства не соответствует проекту благоустройства и (или) нормативам градостроительного проектирования.

- В отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о резервировании для государственных

или муниципальных нужд.

- Земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, являются изъятыми из оборота.

- Размещение объекта не согласовано лицом, чьи права и законные интересы могут быть затронуты.

- Размещение объекта не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается разрешение, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев.

- Земельный участок, на котором планируется осуществление капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, имеет площадь, позволяющую разместить на таком земельном участке строительную технику и грузы.

- Земли или земельный участок, на котором планируется размещение объекта, не относятся к землям рекреационного назначения, в случае поступления заявления в целях размещения палаточного туристско-оздоровительного лагеря.

Разъяснения о порядке действий для получения положительного результата по предоставлению Муниципальной услуги (указываются конкретные рекомендации)

Данное решение, может быть обжаловано в Администрации или в судебном порядке.

Должностное лицо _____ (подпись, фамилия, инициалы)».