



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2025 № 109/15-33-НПА

Об утверждении внесения изменений в
Генеральный план городского округа
Щёлково Московской области
применительно к населённому пункту
п. Литвиново

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту п. Литвиново» от 20.02.2025, Совет депутатов городского округа Щёлково Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населённому пункту п. Литвиново (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (размещению) в сетевом издании «Информационный портал Щёлково» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Председатель Совета
депутатов городского округа Щёлково

М.Н. Тарасова

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 22.11.2024
№ 352-2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ЛИТВИНОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП	П.С. Богачёв
Начальник отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров
Начальник отдела № 1 МГП	Н.В. Хирина

Архив. № подл	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визиирования Техотделом	

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬН К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. ЛИТВИНОВО»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ

Внесения изменений в генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.)
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории границах муниципального образования. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. М 1:10 000 ¹
	2.6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000
	2.7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	масштаб
	Графические материалы:	-
1.2	Карта границ населённых пунктов, входящих муниципального образования	1:10 000
1.3	Карта функциональных зон, входящих муниципального образования	1:10 000
	Приложение. (сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	-

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения ..	10
2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения	10
2.3 Планируемые для размещения объектов инженерной инфраструктуры мероприятия федерального и регионального значения.....	11
3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	12
3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	12
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	14
4.1 Функциональные зоны.....	14
4.2 Параметры планируемых функциональных зон	17
5.ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	19

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ЛИТВИНОВО»

Внесение изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.11.2024 № 29РВ-1160 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново», и Договора № 352-2024 от 22.11.2024.

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Щёлково Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области») действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново, подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново и в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030105:97 в части отнесения его к функциональной зоне М2 – многофункциональная зона (с возможностью размещения индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново, подготовлено на расчетный срок 2044 с выделением первой очереди строительства на 2029 год.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Городской округ Щёлково расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 20 км от МКАД.

Населенный пункт п. Литвиново образован в составе городского округа Щёлково Московской области в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Городской округ Щёлково Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются с помощью автомобильных дорог федерального значения: А-107 ММК и А-108 МБК; регионального значения: «Свердловский – М-7 «Волга», «М-7 «Волга» – Электроугли», «Щёлково – Болшево», «М-8 «Холмогоры» - Ивантеевка - Щёлково», «Осеево – Никифорово – Медвежье Озёра», «Щёлково - Фряново» - Аксеново - Беседы - Ботово».

Территория городского округа Щёлково обслуживается участками Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) «Болшево – Щёлково», «Щёлково – Монино» и «Болшево – Фрязино».

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23², определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Щёлково отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской рекреационно-городской устойчивой системы расселения.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново выполнено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Щёлково:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

² В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.

Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030105:97, общей площадью 5,2 га расположен в границе населенного пункта – п. Литвиново городского округа Щёлково Московской области и граничит.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново подготовлено в целях отнесения земельного участка к функциональной зоне М2– многофункциональная зона (с возможностью размещения индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения).

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ³

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории городского округа Щелково, в части населённого пункта п. Литвиново - *не предусмотрены*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁵ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории городского округа Щелково, в части населённого пункта п. Литвиново - *не предусмотрены*.

В Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23⁶ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» сведения по строительству объектов регионального значения в границах городского округа Щёлково применительно к населённому пункту п. Литвиново предусмотрены мероприятия:

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Очередность
3	п. Литвиново	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	Расчетный срок

2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения

1) Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа

³ Планируемые мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁶ Постановление Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»

Щёлково применительно к населенному пункту п. Литвиново мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения - *не предусмотрены*.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту п. Литвиново – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Щёлково применительно к населённом пункту п. Литвиново:

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Обход п. Чкаловский и п. Свердловский (32017104) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 400 м, (по 200 м от оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м. Участок 32017104 проходит в 0,16 км юго-восточнее п. Литвиново. Территория п. Литвиново частично расположена в зоне планируемого размещения линейного объекта.

– строительство транспортной развязки (2113) на примыкании к Фряновскому шоссе. Территория п. Литвиново частично расположена в зоне планируемого размещения транспортной развязки.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Щёлково Московской области применительно к п. Литвиново – *отсутствуют*.

2.3 Планируемые для размещения объектов инженерной инфраструктуры мероприятия федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений применительно к п. Литвиново *отсутствуют*.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Щёлково» и «Схему водоотведения городского округа Щёлково».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Щёлково».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Щёлково с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

3 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	212	212	260
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	440	440	540
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	3,09	3,09	3,79
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,35	0,35	0,42
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	32	32	40
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования ДЮСШ (мест)	80	80	99
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	277	277	340
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	96	96	118
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,78	0,78	0,96

3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

3.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, единиц			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90 % обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	первая очередь	расчётный срок	существующее положение	первая очередь	расчётный срок
п. Литвиново	890	890	1121	801	801	1009

3.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, единиц			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта. шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	существующее положение	первая очередь	расчетный срок	существующее положение	первая очередь	расчетный срок
п. Литвиново	1160	1160	1424	3	3	4

3.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Исходя из нормативных требований и планируемого количества жителей п. Литвиново расчет потребности в организации велодорожек - *не требуется*.

3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново - *не предусмотрено* размещение объектов капитального строительства и планируемого населения, потребность в объектах инженерной инфраструктуры - *отсутствует*.

3.3.1 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	<i>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</i>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,87	Первая очередь
		1,07	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,153	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,019	Расчетный срок
1.1.3	- объекты многофункционального назначения	0,015	Расчетный срок
2	<i>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</i>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	0,8	Первая очередь
		1,0	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	0,153	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,019	Расчетный срок
2.1.3	- объекты многофункционального назначения	0,015	Расчетный срок
3	<i>Теплоснабжение, Гкал/час</i>		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	1,61	Расчетный срок
3.2	Объекты многофункционального общественно-делового и коммунально-складского назначения	2,52	Расчетный срок
4	<i>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</i>		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	670,8	Расчетный срок
4.2	Объекты производственно-складского, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	1050,0	Расчетный срок
5	<i>Электроснабжение, МВт</i>		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	0,45	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального общественно-делового и коммунально-складского назначения	0,60	Расчетный срок
6	<i>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</i>		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	22,14	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового и коммунально-складского назначения	23,22	Расчетный срок

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ⁷.

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки⁸.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к населенному пункту п. Литвиново определены границы зон различного функционального назначения:

- 1) Жилые зоны
- 2) Общественно-деловые зоны
- 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

⁷ в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁸ Применяется к территории городского округа.

- 4) Зоны рекреационного назначения
- 5) Зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) Многофункциональные зоны.

1. Жилые зоны

(Ж1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Зона застройки многоквартирными жилыми домами, включающие в себя многоэтажную застройку (9 этажей и выше), среднеэтажную застройку (4 - 8 этажей), малоэтажную многоквартирную (1-4 этажей);

(Ж2) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, включающая в себя застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах Ж2 допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового, производственного назначения, жилых объектов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

(О1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) (зона для размещения объектов общественно-делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения,

обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

(O2) Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки (O2) (зона для размещения объектов социального бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, объектов физической культуры и массового спорта, спортивных сооружений, объектов физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(И) Зона инженерной инфраструктуры. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

(Т) Зона транспортной инфраструктуры. Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожной сети.

4. Зоны рекреационного назначения.

(Р1) - зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

(СХ1) Зона сельскохозяйственных угодий;

(СХ2) - Зона садоводства, огородничества. Зона (СХ2) предназначена для размещения садовых или огороднических некоммерческих товариществ.

6. Многофункциональные зоны

(М2) Зона многофункциональная (с возможностью размещения индивидуальной жилой застройки).

В состав многофункциональной зоны (М2) включаются объекты индивидуальной жилой застройки с высокой степенью озеленения, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов. В многофункциональной зоне размещаются объекты индивидуальной и блокированной жилой застройки высотой до 3-х этажей, с высокой степенью озеленения территории, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и иные объекты, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.2 Параметры планируемых функциональных зон

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения					
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	13,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Литвиново	планируемая функциональная зона	4,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого:		17,71		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	21,45	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		21,45		
	ВСЕГО:		39,16		
2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения					
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,23	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		1,23		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Литвиново	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Литвиново	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)
	Итого:		5,21		
	ВСЕГО:		6,44		

3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры					
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3,60	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Литвиново	планируемая функциональная зона	4,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого:		8,49		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6,23	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		6,23		
	ВСЕГО:		14,72		
4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,87	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		2,87		
	ВСЕГО:		2,87		
5. Параметры планируемого развития зон специального назначения					
Зона озеленения специального назначения (СПЗ)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,28	сохранение существующего функционального назначения	-
	Итого:		2,28		
	ВСЕГО:		2,28		
6. Многофункциональные зоны					
Многофункциональная зона (М2)	п. Литвиново	планируемая функциональная зона	5,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Итого:		5,47		
	ВСЕГО:		5,47		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

5.ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ⁹

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,26	3,26	4,00
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	-	-
1.3	Сезонное население	тыс. чел.	-	-	-
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	95,1	95,1	117,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	53,3	53,3	71,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	41,8	41,8	45,6
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	18,3
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	18,3
	- по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
	- по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	- концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	- иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Автомобильные дороги	км			
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц			
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-

⁹ Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
	Магистральный газопровод	км	-	-	-
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	-	-	-
	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	-	-	-
	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	-	-	-
	Объекты связи	единиц	0	0	0
	Сети связи	км	0,64	0,64	0,64
	*Пожарные депо	единица	-	-	-
	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	-	-	-
	Объём ТКО	тыс. куб.м	0,22	0,25	1,19
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	0	0	0
		единиц	0	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	1	1	1
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	1
4.4	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.5	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.6	Протяжённость автомобильных дорог	км	2,78	2,78	2,78
4.7	Протяжённость лично-дорожной сети	км	-	-	-
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.11	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
4.12	Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.13	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.15	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.16	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.17	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.19	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.21	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.22	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.23	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.24	Водовод	км	0	0	0
4.25	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.26	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.27	Канализация напорная	км	0	0	0
4.28	Объект размещения ТКО	единиц	-	-	-
4.29	Объект обезвреживания ТКО	единиц	-	-	-
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	212	212	260
5.2	Общеобразовательные организации	мест	440	440	540
5.3	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	3,09	3,09	3,79
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,35	0,35	0,42
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	32	32	40

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.6	Организация дополнительного образования (ДЮСШ)	мест	80	80	99
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	277	277	340
5.8	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	96	96	118
5.9	Кладбища	га	0,78	0,78	0,96
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
5.10	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	801	801	1009
5.11	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	3	3	4
5.12	Велодорожки	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
5.13	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,87	1,07
Водоотведение					
5.14	Объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	н/д	0,8	1,0
5.15	Объём водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,033	0,095
Теплоснабжение					
5.16	Расход тепла, всего	Гкал/час	5,95	5,95	10,08
Газоснабжение					
5.17	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м ³ /год	н/д	0,0	1720,83
Электроснабжение					
5.18	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	0,00	1,05

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. ЛИТВИНОВО»**

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор от 22.11.2024
№ 352-2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ЛИТВИНОВО»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Щёлково, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

Архив. №	ФИО, подпись и	Взамен	ФИО, подпись и дата визирования

СОДЕРЖАНИЕ

<u>1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ЛИТВИНОВО.....</u>	<u>27</u>
<u>2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ П. ЛИТВИНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....</u>	<u>28</u>

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ЛИТВИНОВО

Границы населенного пункта п. Литвиново городского округа Щёлково Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Щёлково Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 20.10.2021 № 218/35-69-НПА «Об утверждении Генерального плана городского округа Щёлково Московской области». Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.03.2023 № 508/60-137-НПА «Об утверждении внесения изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области в части карты границ населенных пунктов».

Граница городского округа Щёлково утверждена Законом Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ «О границе городского округа Щёлково».

В границах городского округа Щёлково находится 80 населённых пунктов.

Площадь территории городского округа Щёлково составляет 62 149 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Щёлково Московской области применительно к п. Литвиново определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа Щёлково;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесением изменений в генеральный план Городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту п. Литвиново предусмотрено изменение границы населенного пункта.

Площадь населенного пункта д. Литвиново составляет – 70,95 га

**2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ П. ЛИТВИНОВО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
п. Литвиново		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	709516 кв. м ± 295 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2228874.87	496603.88	Картометрический	0,1	-
2	2228878.44	496606.03	Картометрический	0,1	-
3	2228871.30	496618.69	Картометрический	0,1	-
4	2228870.90	496620.66	Картометрический	0,1	-
5	2228864.62	496645.86	Картометрический	0,1	-
6	2228848.40	496710.91	Картометрический	0,1	-
7	2228789.22	497023.99	Картометрический	0,1	-
8	2228780.12	497027.52	Картометрический	0,1	-
9	2228759.82	497069.08	Картометрический	0,1	-
10	2228718.34	497115.39	Картометрический	0,1	-
11	2228714.47	497146.29	Картометрический	0,1	-
12	2228606.35	497135.68	Картометрический	0,1	-
13	2228458.64	497111.55	Картометрический	0,1	-
14	2228355.62	497092.28	Картометрический	0,1	-
15	2228346.06	497061.69	Картометрический	0,1	-
16	2228297.00	497062.33	Картометрический	0,1	-
17	2228276.35	497153.96	Картометрический	0,1	-
18	2228258.44	497233.42	Картометрический	0,1	-
19	2228207.83	497359.83	Картометрический	0,1	-
20	2228194.29	497393.67	Картометрический	0,1	-
21	2228189.12	497406.57	Картометрический	0,1	-
22	2228241.72	497424.27	Картометрический	0,1	-
23	2228207.84	497562.52	Картометрический	0,1	-
24	2228153.62	497556.11	Картометрический	0,1	-
25	2228152.18	497564.65	Картометрический	0,1	-
26	2228150.16	497576.64	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	2228136.11	497604.14	Картометрический	0,1	-
28	2228189.35	497719.15	Картометрический	0,1	-
29	2228077.01	497957.06	Картометрический	0,1	-
30	2228056.05	497957.33	Картометрический	0,1	-
31	2228035.87	497957.58	Картометрический	0,1	-
32	2227872.65	497959.60	Картометрический	0,1	-
33	2227871.13	497925.54	Картометрический	0,1	-
34	2227820.47	497984.17	Картометрический	0,1	-
35	2227925.63	497984.16	Картометрический	0,1	-
36	2227925.43	497992.80	Картометрический	0,1	-
37	2227924.41	498038.10	Картометрический	0,1	-
38	2227924.24	498045.62	Картометрический	0,1	-
39	2227924.23	498045.89	Картометрический	0,1	-
40	2227927.45	498086.55	Картометрический	0,1	-
41	2227930.47	498086.65	Картометрический	0,1	-
42	2227929.60	498095.92	Картометрический	0,1	-
43	2227911.91	498143.76	Картометрический	0,1	-
44	2227901.71	498171.34	Картометрический	0,1	-
45	2227884.21	498169.69	Картометрический	0,1	-
46	2227866.64	498165.19	Картометрический	0,1	-
47	2227853.64	498161.86	Картометрический	0,1	-
48	2227849.96	498150.78	Картометрический	0,1	-
49	2227847.41	498138.05	Картометрический	0,1	-
50	2227847.06	498134.72	Картометрический	0,1	-
51	2227846.12	498125.77	Картометрический	0,1	-
52	2227845.38	498118.70	Картометрический	0,1	-
53	2227842.32	498114.63	Картометрический	0,1	-
54	2227835.70	498109.03	Картометрический	0,1	-
55	2227834.80	498106.11	Картометрический	0,1	-
56	2227835.58	498087.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	2227831.18	498087.43	Картометрический	0,1	-
58	2227812.74	498085.59	Картометрический	0,1	-
59	2227785.04	498084.94	Картометрический	0,1	-
60	2227784.96	498090.10	Картометрический	0,1	-
61	2227784.49	498120.23	Картометрический	0,1	-
62	2227754.34	498120.18	Картометрический	0,1	-
63	2227754.46	498118.28	Картометрический	0,1	-
64	2227756.56	498089.86	Картометрический	0,1	-
65	2227756.62	498089.05	Картометрический	0,1	-
66	2227756.89	498085.42	Картометрический	0,1	-
67	2227719.92	498086.04	Картометрический	0,1	-
68	2227715.40	498086.12	Картометрический	0,1	-
69	2227715.27	498091.01	Картометрический	0,1	-
70	2227706.17	498100.84	Картометрический	0,1	-
71	2227698.99	498109.03	Картометрический	0,1	-
72	2227693.75	498115.72	Картометрический	0,1	-
73	2227688.81	498122.29	Картометрический	0,1	-
74	2227681.85	498131.92	Картометрический	0,1	-
75	2227665.94	498155.00	Картометрический	0,1	-
76	2227664.77	498156.80	Картометрический	0,1	-
77	2227660.56	498156.20	Картометрический	0,1	-
78	2227649.07	498181.03	Картометрический	0,1	-
79	2227643.14	498190.16	Картометрический	0,1	-
80	2227632.99	498205.72	Картометрический	0,1	-
81	2227626.54	498215.82	Картометрический	0,1	-
82	2227601.36	498218.09	Картометрический	0,1	-
83	2227594.80	498218.68	Картометрический	0,1	-
84	2227596.10	498216.66	Картометрический	0,1	-
85	2227558.85	498221.78	Картометрический	0,1	-
86	2227531.28	498225.57	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
87	2227504.15	498229.30	Картометрический	0,1	-
88	2227502.97	498229.46	Картометрический	0,1	-
89	2227474.67	498233.35	Картометрический	0,1	-
90	2227472.34	498233.67	Картометрический	0,1	-
91	2227446.37	498237.24	Картометрический	0,1	-
92	2227418.07	498241.13	Картометрический	0,1	-
93	2227389.77	498245.02	Картометрический	0,1	-
94	2227357.24	498249.49	Картометрический	0,1	-
95	2227326.22	498227.28	Картометрический	0,1	-
96	2227326.22	498227.22	Картометрический	0,1	-
97	2227266.75	498215.57	Картометрический	0,1	-
98	2227266.55	498122.78	Картометрический	0,1	-
99	2227266.48	498122.78	Картометрический	0,1	-
100	2227266.43	498096.08	Картометрический	0,1	-
101	2227266.50	498096.08	Картометрический	0,1	-
102	2227266.49	498093.58	Картометрический	0,1	-
103	2227163.05	498081.04	Картометрический	0,1	-
104	2227162.60	498003.10	Картометрический	0,1	-
105	2227162.52	498003.10	Картометрический	0,1	-
106	2227162.40	497983.75	Картометрический	0,1	-
107	2227167.85	497983.85	Картометрический	0,1	-
108	2227213.59	497984.73	Картометрический	0,1	-
109	2227213.67	497984.71	Картометрический	0,1	-
110	2227229.94	497847.60	Картометрический	0,1	-
111	2227231.06	497838.18	Картометрический	0,1	-
112	2227252.72	497837.50	Картометрический	0,1	-
113	2227252.80	497837.50	Картометрический	0,1	-
114	2227253.18	497829.38	Картометрический	0,1	-
115	2227268.79	497829.98	Картометрический	0,1	-
116	2227268.39	497837.97	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	2227266.60	497873.75	Картометрический	0,1	-
118	2227280.95	497873.88	Картометрический	0,1	-
119	2227295.22	497874.09	Картометрический	0,1	-
120	2227296.27	497835.01	Картометрический	0,1	-
121	2227302.66	497834.99	Картометрический	0,1	-
122	2227308.87	497834.98	Картометрический	0,1	-
123	2227321.37	497835.14	Картометрический	0,1	-
124	2227321.47	497831.46	Картометрический	0,1	-
125	2227333.88	497831.54	Картометрический	0,1	-
126	2227333.81	497834.72	Картометрический	0,1	-
127	2227340.30	497834.49	Картометрический	0,1	-
128	2227348.11	497834.23	Картометрический	0,1	-
129	2227395.12	497832.04	Картометрический	0,1	-
130	2227395.12	497833.73	Картометрический	0,1	-
131	2227394.43	497886.69	Картометрический	0,1	-
132	2227405.35	497886.90	Картометрический	0,1	-
133	2227405.44	497878.46	Картометрический	0,1	-
134	2227405.91	497831.70	Картометрический	0,1	-
135	2227405.91	497831.54	Картометрический	0,1	-
136	2227461.88	497828.94	Картометрический	0,1	-
137	2227439.97	497649.94	Картометрический	0,1	-
138	2227461.68	497616.40	Картометрический	0,1	-
139	2227464.34	497616.36	Картометрический	0,1	-
140	2227512.71	497549.63	Картометрический	0,1	-
141	2227524.90	497532.82	Картометрический	0,1	-
142	2227536.45	497539.10	Картометрический	0,1	-
143	2227563.38	497553.76	Картометрический	0,1	-
144	2227580.91	497563.30	Картометрический	0,1	-
145	2227599.02	497573.16	Картометрический	0,1	-
146	2227606.92	497577.46	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	2227625.05	497587.33	Картометрический	0,1	-
148	2227642.63	497596.90	Картометрический	0,1	-
149	2227652.95	497602.52	Картометрический	0,1	-
150	2227803.37	497684.40	Картометрический	0,1	-
151	2227728.44	497945.70	Картометрический	0,1	-
152	2227737.66	497946.23	Картометрический	0,1	-
153	2227795.63	497949.56	Картометрический	0,1	-
154	2227820.51	497950.99	Картометрический	0,1	-
155	2227846.22	497924.52	Картометрический	0,1	-
156	2227856.02	497914.43	Картометрический	0,1	-
157	2227870.74	497899.28	Картометрический	0,1	-
158	2227894.46	497874.91	Картометрический	0,1	-
159	2227901.11	497868.09	Картометрический	0,1	-
160	2227904.15	497864.96	Картометрический	0,1	-
161	2227918.09	497850.63	Картометрический	0,1	-
162	2227932.04	497836.28	Картометрический	0,1	-
163	2227945.98	497821.94	Картометрический	0,1	-
164	2227959.92	497807.60	Картометрический	0,1	-
165	2227973.86	497793.26	Картометрический	0,1	-
166	2227987.81	497778.92	Картометрический	0,1	-
167	2228001.75	497764.58	Картометрический	0,1	-
168	2228008.02	497758.13	Картометрический	0,1	-
169	2228010.57	497755.51	Картометрический	0,1	-
170	2228034.13	497727.75	Картометрический	0,1	-
171	2228047.07	497712.50	Картометрический	0,1	-
172	2228059.99	497697.28	Картометрический	0,1	-
173	2228072.94	497682.02	Картометрический	0,1	-
174	2228085.73	497666.95	Картометрический	0,1	-
175	2228094.79	497649.11	Картометрический	0,1	-
176	2228100.49	497637.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
177	2228109.96	497619.25	Картометрический	0,1	-
178	2228116.28	497606.81	Картометрический	0,1	-
179	2228121.09	497588.09	Картометрический	0,1	-
180	2228129.45	497555.55	Картометрический	0,1	-
181	2228129.87	497553.83	Картометрический	0,1	-
182	2228131.30	497548.01	Картометрический	0,1	-
183	2228170.32	497389.41	Картометрический	0,1	-
184	2228187.66	497331.10	Картометрический	0,1	-
185	2228200.48	497299.43	Картометрический	0,1	-
186	2228211.58	497277.38	Картометрический	0,1	-
187	2228225.13	497250.47	Картометрический	0,1	-
188	2228232.77	497235.30	Картометрический	0,1	-
189	2228238.27	497219.09	Картометрический	0,1	-
190	2228247.92	497190.65	Картометрический	0,1	-
191	2228250.56	497177.49	Картометрический	0,1	-
192	2228265.31	497104.01	Картометрический	0,1	-
193	2228270.44	497078.45	Картометрический	0,1	-
194	2228275.03	497059.37	Картометрический	0,1	-
195	2228282.07	497030.11	Картометрический	0,1	-
196	2228289.04	497001.15	Картометрический	0,1	-
197	2228296.52	496970.06	Картометрический	0,1	-
198	2228304.68	496936.15	Картометрический	0,1	-
199	2228305.38	496933.24	Картометрический	0,1	-
200	2228316.15	496905.72	Картометрический	0,1	-
201	2228319.36	496897.52	Картометрический	0,1	-
202	2228331.02	496879.58	Картометрический	0,1	-
203	2228484.70	496707.00	Картометрический	0,1	-
204	2228445.02	496675.74	Картометрический	0,1	-
205	2228405.47	496644.58	Картометрический	0,1	-
206	2228366.93	496614.21	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
207	2228341.94	496623.90	Картометрический	0,1	-
208	2228323.59	496617.10	Картометрический	0,1	-
209	2228272.57	496580.06	Картометрический	0,1	-
210	2228168.10	496504.21	Картометрический	0,1	-
211	2228257.50	496384.07	Картометрический	0,1	-
212	2228258.76	496382.32	Картометрический	0,1	-
213	2228284.07	496404.14	Картометрический	0,1	-
214	2228304.66	496421.12	Картометрический	0,1	-
215	2228322.40	496397.57	Картометрический	0,1	-
216	2228365.30	496432.77	Картометрический	0,1	-
217	2228391.08	496435.26	Картометрический	0,1	-
218	2228391.66	496435.43	Картометрический	0,1	-
219	2228421.34	496438.45	Картометрический	0,1	-
220	2228421.37	496438.45	Картометрический	0,1	-
221	2228423.74	496438.41	Картометрический	0,1	-
222	2228601.20	496455.53	Картометрический	0,1	-
223	2228651.66	496482.88	Картометрический	0,1	-
224	2228671.44	496460.25	Картометрический	0,1	-
225	2228673.95	496458.80	Картометрический	0,1	-
226	2228676.79	496454.95	Картометрический	0,1	-
227	2228677.14	496454.50	Картометрический	0,1	-
228	2228677.44	496454.14	Картометрический	0,1	-
229	2228678.58	496453.03	Картометрический	0,1	-
230	2228698.45	496460.12	Картометрический	0,1	-
231	2228699.05	496460.34	Картометрический	0,1	-
232	2228694.86	496464.46	Картометрический	0,1	-
233	2228690.27	496468.98	Картометрический	0,1	-
234	2228687.73	496471.72	Картометрический	0,1	-
235	2228668.79	496492.17	Картометрический	0,1	-
1	2228874.87	496603.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	2228999.91	496705.71	Картометрический	0,1	-
237	2228988.79	496721.06	Картометрический	0,1	-
238	2228959.89	496761.29	Картометрический	0,1	-
239	2228942.68	496748.92	Картометрический	0,1	-
240	2228939.79	496746.85	Картометрический	0,1	-
241	2228920.73	496733.16	Картометрический	0,1	-
242	2228912.24	496727.06	Картометрический	0,1	-
243	2228900.74	496718.80	Картометрический	0,1	-
244	2228884.07	496706.83	Картометрический	0,1	-
245	2228862.53	496704.65	Картометрический	0,1	-
246	2228867.22	496660.48	Картометрический	0,1	-
247	2228877.22	496624.83	Картометрический	0,1	-
248	2228884.18	496629.41	Картометрический	0,1	-
249	2228905.43	496643.42	Картометрический	0,1	-
250	2228915.59	496650.13	Картометрический	0,1	-
251	2228917.82	496651.60	Картометрический	0,1	-
252	2228950.54	496673.17	Картометрический	0,1	-
253	2228981.71	496693.71	Картометрический	0,1	-
236	2228999.91	496705.71	Картометрический	0,1	-
254	2228393.49	497130.03	Картометрический	0,1	-
255	2228384.01	497130.08	Картометрический	0,1	-
256	2228383.99	497125.85	Картометрический	0,1	-
257	2228393.47	497125.80	Картометрический	0,1	-
254	2228393.49	497130.03	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-