



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 1443
г. Щёлково, Московская область

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7 Земельного
кодекса Российской Федерации
по адресу: Московская область,
г. Щёлково, в пользу
ПАО «Россети Московский регион»
(ИНН 5036065113,
ОГРН 1057746555811)
в целях размещения и эксплуатации
существующего объекта
электросетевого хозяйства местного
значения – сооружение: электросетевой
комплекс «Подстанция 110 кВ
«Жегалово» № 705 с линиями
электропередачи» (воздушная линия
электропередачи 35 кВ «Жегалово-
Соколовская 1») с кадастровым
номером 50:14:0000000:120636

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Щёлково Московской области, учитывая публикацию в общественно-политической газете городского

округа Щёлково «Время» от 24.04.2021 № 15 (14714) и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково сообщения о возможном установлении публичного сервитута на земельных участках, расположенных в г. Щёлково городского округа Щёлково, ходатайство Публичного Акционерного Общества «Россети Московский регион» (далее - ПАО «Россети Московский регион») от 15.04.2021 Р001- 6834136667-44595851, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно Приложению 1 настоящего постановления, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811), в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – сооружение: электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Жегалово» № 705 с линиями электропередачи» (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Жегалово-Соколовская 1») с кадастровым номером 50:14:0000000:120636, в соответствии с Приложением 2 настоящего постановления.

1.1. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московской области», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.3. График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте сооружения: электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Жегалово» № 705 с линиями электропередачи» (воздушная линия электропередачи 35 кВ «Жегалово-Соколовская 1») с кадастровым номером 50:14:0000000:120636, местоположение: Московская область, г. Щёлково, определяется согласно Положению об организации технического обслуживания и ремонта электрических сетей в ПАО «Россети Московский Регион», утвержденному приказом ПАО «Россети Московской области» от 27.08.2020 № 889.

1.4. ПАО «Россети Московской области» обязано привести земли, земельные участки, указанные в Приложении 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в Приложении 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без приложений) в общественно-политической газете

городского округа Щёлково «Время» и разместить на официальном информационном сайте Администрации - <http://shhyolkovo.ru/>.

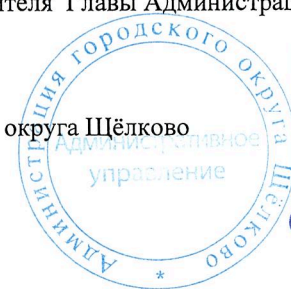
3.1. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

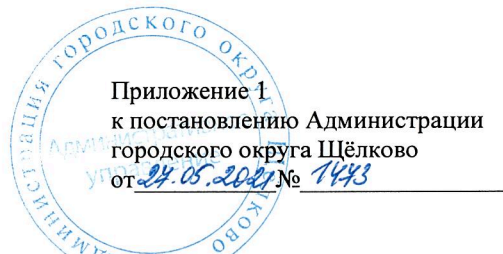
5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков



Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

н/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка
1	2	3
1	50:14:0000000:106	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, между станцией Соколовская и платформой Воронок
2	50:14:0000000:107	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, между станцией Соколовская и платформой Воронок
3	50:14:0000000:148045	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, город Щёлково, вблизи северной части озера Сиваш
4	50:14:0000000:150109	Московская область, Щёлковский район
5	50:14:0000000:150110	Московская область, Щёлковский район
6	50:14:0040110:211	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34, уч-к 34/2
7	50:14:0040110:212	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34, уч-к 34/3
8	50:14:0040110:213	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34, уч-к 34/4
9	50:14:0040110:214	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34, уч-к 34/5
10	50:14:0040110:215	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34, уч-к 34/6
11	50:14:0040110:216	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34,

		уч-к 34/7
12	50:14:0040110:284	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, СПК «Жегалово», поле № 34
13	50:14:0040110:858	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, в районе г. Щёлково
14	50:14:0040110:859	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, в районе г. Щёлково
15	50:14:0040110:862	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, в районе г. Щёлково
16	50:14:0040110:863	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, в районе г. Щёлково
17	50:14:0040110:1137	Московская область, Щёлковский район
18	50:14:0050702:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, СНТ Соколовская
19	50:14:0050702:20	Российская Федерация, Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, город Щёлково, Домостроителей проезд, участок № 1
20	50:14:0050702:25	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Фруктовая, 3/у 10
21	50:14:0050702:26	Российская Федерация, Московская область, г. Щёлково, ул. Металлоконструкций, у дома № 1-А
22	50:14:0050702:33	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, Домостроителей пр-д, 3/у 3 А
23	50:14:0050703:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Щёлково, проезд Фруктовый, дом 1
24	50:14:0050703:217	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
25	50:14:0050703:218	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
26	50:14:0050703:219	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
27	50:14:0050703:220	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
28	50:14:0050703:221	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
29	50:14:0050703:222	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
30	50:14:0050703:223	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
31	50:14:0050703:224	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
32	50:14:0050703:225	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
33	50:14:0050703:227	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
34	50:14:0050703:228	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково

35	50:14:0050703:229	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
36	50:14:0050703:231	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
37	50:14:0050703:233	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
38	50:14:0050703:242	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Фруктовая, земельный участок 11В
39	50:14:0050704:51	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
40	50:14:0050704:52	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
41	50:14:0050704:53	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
42	50:14:0050704:54	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
43	50:14:0050704:55	Московская область, Щёлковский район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково
44	50:14:0050801:49	Московская область, г. Щёлково, ул. 2-ая Пятилетка
45	50:14:0050702	Московская область, городской округ Щёлково
46	50:14:0050705	Московская область, городской округ Щёлково
47	50:14:0050704	Московская область, городской округ Щёлково
48	50:14:0050703	Московская область, городской округ Щёлково
49	50:14:0040110	Московская область, городской округ Щёлково
50	50:14:0000000	Московская область, городской округ Щёлково



Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 24.05.2021 № 1443

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства Воздушная линия 35 кВ "Жегалово-
Соколовская 1"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

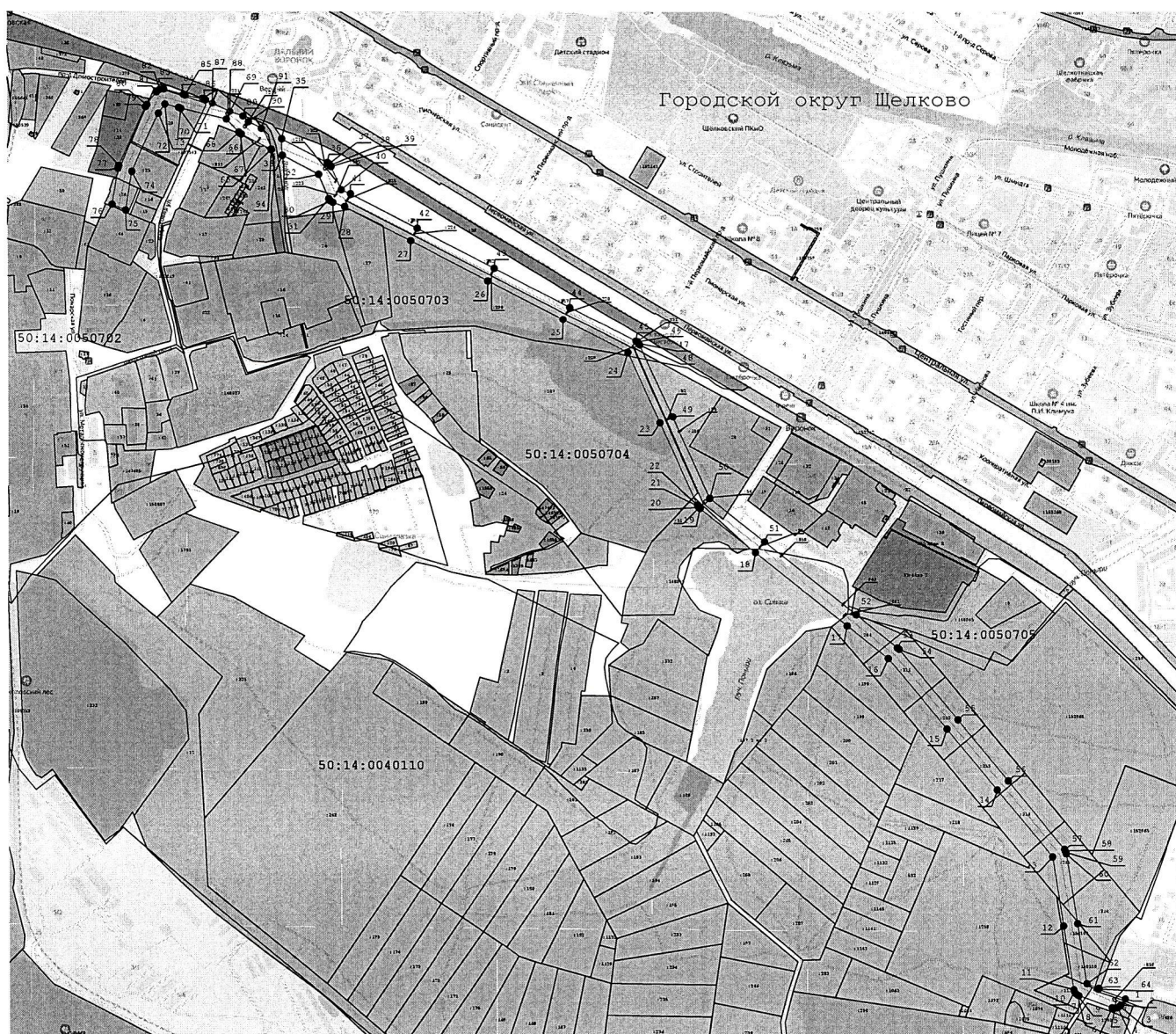
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Щёлково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	103418 кв.м. ±113 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения Воздушная линия 35 кВ "Жегалово-Соколовская 1" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, городской округ Щёлково			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	485585.52	2218982.24	0.10
2	485572.02	2218972.04	0.10
3	485569.49	2218969.63	0.10
4	485566.62	2218964.71	0.10
5	485565.10	2218958.86	0.10
6	485566.02	2218952.88	0.10
7	485593.44	2218879.00	0.10
8	485594.81	2218876.21	0.10
9	485598.26	2218872.19	0.10
10	485602.13	2218869.32	0.10
11	485606.70	2218867.82	0.10
12	485748.19	2218845.52	0.10
13	485900.88	2218821.40	0.10
14	486046.66	2218699.30	0.10
15	486181.05	2218588.11	0.10
16	486336.47	2218458.96	0.10
17	486409.76	2218368.70	0.10
18	486573.04	2218167.16	0.10
19	486671.67	2218045.11	0.10
20	486673.67	2218043.10	0.10
21	486676.53	2218040.82	0.10
22	486678.83	2218039.53	0.10
23	486860.72	2217956.50	0.10
24	487017.75	2217886.03	0.10
25	487092.71	2217742.66	0.10
26	487180.57	2217575.18	0.10
27	487270.05	2217404.62	0.10
28	487346.12	2217259.60	0.10
29	487355.48	2217233.81	0.10
30	487358.74	2217228.56	0.10
31	487363.83	2217225.07	0.10
32	487417.18	2217202.82	0.10
33	487459.26	2217123.17	0.10
34	487474.62	2217121.32	0.10
35	487495.89	2217121.61	0.10
36	487442.86	2217221.86	0.10
37	487440.51	2217225.15	0.10
38	487437.12	2217228.18	0.10
39	487434.07	2217230.02	0.10

40	487383.73	2217252.44	0.10
41	487374.84	2217272.77	0.10
42	487297.97	2217419.27	0.10
43	487208.51	2217589.78	0.10
44	487120.62	2217757.31	0.10
45	487043.42	2217903.80	0.10
46	487041.45	2217906.74	0.10
47	487038.35	2217910.07	0.10
48	487034.95	2217912.18	0.10
49	486873.71	2217985.18	0.10
50	486694.15	2218066.59	0.10
51	486597.52	2218186.94	0.10
52	486434.20	2218388.54	0.10
53	486360.48	2218478.67	0.10
54	486356.94	2218482.25	0.10
55	486201.16	2218612.34	0.10
56	486066.74	2218723.52	0.10
57	485916.85	2218847.63	0.10
58	485914.25	2218849.31	0.10
59	485910.63	2218850.91	0.10
60	485907.63	2218851.69	0.10
61	485753.10	2218876.65	0.10
62	485619.72	2218896.99	0.10
63	485609.94	2218923.11	0.10
64	485607.56	2218922.29	0.10
1	485585.52	2218982.24	0.10
(2)			
65	487471.99	2217099.09	0.10
66	487506.44	2217033.89	0.10
67	487508.27	2217030.74	0.10
68	487510.79	2217027.78	0.10
69	487540.68	2217001.10	0.10
70	487564.91	2216901.05	0.10
71	487567.10	2216895.80	0.10
72	487574.73	2216865.34	0.10
73	487553.44	2216850.46	0.10
74	487423.60	2216791.22	0.10
75	487338.12	2216776.91	0.10
76	487351.14	2216747.00	0.10
77	487430.57	2216760.28	0.10
78	487436.39	2216762.20	0.10
79	487568.67	2216822.62	0.10
80	487573.20	2216825.67	0.10
81	487602.53	2216846.49	0.10
82	487607.94	2216853.60	0.10
83	487608.36	2216862.53	0.10
84	487596.73	2216906.92	0.10
85	487595.04	2216910.36	0.10
86	487584.32	2216955.45	0.10

87	487576.67	2216970.73	0.10
88	487557.58	2217008.83	0.10
89	487547.39	2217037.33	0.10
90	487534.15	2217049.27	0.10
91	487519.11	2217077.71	0.10
92	487503.67	2217087.84	0.10
93	487481.93	2217096.67	0.10
94	487472.90	2217098.92	0.10
65	487471.99	2217099.09	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута
"Воздушная линия 35 кВ "Жегалово-Соколовская 1""



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|-------|--|
| | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | 148 | - Номер характерной точки границы публичного сервитута |
| | - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | : 136 | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Ось линии электропередач |
| | - Номер кадастрового квартала | | - Граница охранной зоны линии электропередачи |
| | - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | |