



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.04.2021 № 227/27-55-НПА

Об утверждении базовой ставки и Методики определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом городского округа Щёлково Московской области Совет депутатов городского округа Щёлково

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить базовую ставку для определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории городского округа Щёлково Московской области в размере 67 рублей 06 копеек (без налога на добавленную стоимость) за квадратный метр площади НТО.

2. Утвердить прилагаемую Методику определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения

нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на сайте Администрации городского округа Щёлково.

Председатель Совета депутатов
городского округа Щёлково

Е.Ф. Мокринская

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

Утверждена
решением Совета депутатов
городского округа Щёлково
от 07.04.2021 № 227/27-55-НПА

Методика

определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области

Настоящая Методика определяет принципы расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области (далее – Методика определения начальной цены договора) при подготовке условий проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково определяется Администрацией городского округа Щёлково, выступающей организатором аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) аукциона за право размещения нестационарного торгового объекта рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по следующей формуле:

$$\mathbf{Рпл} = \mathbf{Бс} \times \mathbf{S(кв.м)} \times \mathbf{Кд.} \times \mathbf{Км} \times \mathbf{Ккор} \times \mathbf{Vк} , \text{ где:}$$

Рпл – начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта рублей в год;

Бс – базовый размер ставки за право размещения нестационарного торгового объекта по городскому округу Щёлково принимается в соответствии с Законом Московской области об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области рублей за квадратный метр;

S (кв.м) – общая площадь нестационарного торгового объекта;

Кд – коэффициент, учитывающий вид специализации (деятельности) нестационарного торгового объекта (Таблица №1);

Км - коэффициент, учитывающий место расположения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково (Таблица №2);

Ккор – корректирующий коэффициент по типу НТО (Таблица №3);

Кк – выравнивающий коэффициент размещения НТО (по всем типам) (Таблица №4).

В случае если торговый объект размещается на другой срок, определение (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области осуществляется пропорционально количеству лет (месяцев) размещения торгового объекта.

Коэффициент, учитывающий вид специализации (деятельности) нестационарного торгового объекта (Кд) (Таблица №1)

№ п/п	Специализация (деятельность) нестационарного объекта	Кд
1	Продовольственные товары, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента	4,2
2	Печатная продукция, мороженое, прохладительные (безалкогольные) напитки, продовольственные товары, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса	2,5
3	Религиозная продукция	1
4	Объекты бытового обслуживания	1,5

Величина коэффициентов, учитывающих территориальное расположение НТО (Км) (Таблица №2)

№ п/п	Территории городского округа Щёлково	Км
1	Город Щёлково: ул. Центральная ул. Комарова	5,0

	Пролетарский пр-т ул. Талсинская ул. Советская пл. Ленина ул. Парковая ул. Комсомольская мкр. Богородский	
1.1	Город Щёлково – остальные не вошедшие в вышеперечисленные	4,0
2	Загорянский – дачный поселок Монино – рабочий поселок Краснознаменский - поселок Лесные Поляны - поселок Литвиново - поселок Новый Городок - поселок Образцово - поселок	3,0
2.1	Фряново – рабочий поселок Клюквенный - поселок Огудневского лесничества - поселок	2,0
2.2	Территории остальных населенных пунктов не вошедшие в вышеперечисленные	2,0

**Величина корректирующего коэффициента, учитывающих тип НТО
(Ккор) (Таблица №3)**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Ккор
1	Павильон	1
2	Киоск	1
3	Торговая галерея	1
4	Бахчевой развал	1,5
5	Елочный базар	1,5
6	Выносное холодильное оборудование	1
7	Пункт быстрого питания	1
8	Мобильный пункт быстрого питания	1

9	Выносное холодильное оборудование	1
10	Торговый автомат (вендинговый автомат)	1
11	Объект мобильной торговли	0,5
12	Передвижное сооружение	0,5
13	Специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей	1
14	Торговая палатка	1,5

**Выравнивающий коэффициент размещения НТО
(по всем типам) V_k (Таблица №4)**

1	Размещение НТО на год	$V_k=12$
2	Размещение НТО на срок менее года	$V_k =$ пропорционально количеству месяцев размещения (от 1 до 12)