



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2022 № 1280
г. Щёлково, Московская область

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с распоряжением Правительства Московской области от 14.04.2022 № 260-РП «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 № 188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации», в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и объектов социальной сферы городского округа Щёлково Московской области в осенне-зимний период 2022/2023 года, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Создать оперативную тепловую комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их формы собственности к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года.

2. Утвердить состав оперативной тепловой комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года (Приложение 1).

3. Утвердить календарный план заседаний оперативной тепловой комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года (Приложение 2).

4. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Щёлково к отопительному периоду 2022/2023 года.

5. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Щёлково к отопительному периоду 2022/2023 года (Приложение 3).

6. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Щёлково (Приложение 4).

7. Создать постоянно действующий штаб по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года и проведению отопительного периода (далее – штаб). Заседания штаба проводить по мере необходимости.

8. Утвердить состав штаба (Приложение 5).

9. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, потребителям тепловой энергии, ремонтно-строительным и транспортным организациям руководствоваться настоящим Регламентом при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде.

10. Заместителю Главы Администрации городского округа Щёлково Собенникову А.А.:

- 29.04.2022 на заседании оперативной тепловой комиссии рассмотреть итоги прошедшего отопительного сезона, проанализировать недостатки;

- в срок до 15.05.2022 утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов и предприятий городского округа Щёлково Московской области к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года;

- на заседаниях оперативной тепловой комиссии заслушивать руководителей органов Администрации городского округа Щёлково, руководителей предприятий и организаций о ходе подготовки объектов, предприятий и учреждений к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года в соответствии с календарным планом заседаний оперативной тепловой комиссии по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года (Приложение 2).

11. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково, руководителям подведомственных организаций Администрации городского округа Щёлково осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года на закреплённой территории.

12. Предприятиям жилищно-коммунального комплекса городского округа Щёлково, Комитету по образованию Администрации городского округа Щёлково, Комитету по физической культуре, спорту и работе с молодёжью Администрации городского округа Щёлково, Комитету по культуре и туризму Администрации городского округа Щёлково, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, предприятиям, организациям и учреждениям всех форм собственности:

- в срок до 06.05.2022 представить в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики и объектов социальной сферы, находящихся на балансе (в эксплуатации) подведомственных организаций, графики и планы работ по профилактике и ремонту источников тепла, гидравлических испытаний и ремонту магистральных и квартальных тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, а также систем теплоснабжения;

- при разработке планов использовать методические рекомендации

Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области о порядке подготовки объектов к отопительному периоду, предписания тепловой инспекции, а также учесть недостатки предыдущего отопительного периода и выявленные технологические нарушения при эксплуатации теплоэнергетического оборудования, систем водоснабжения и водоотведения;

- образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) независимо от их форм собственности с участием представителей Министерства энергетики Московской области и ГКУ МО «МОС АВС»;

- обеспечить проведение, начиная с даты завершения отопительного периода 2021/2022 года и до 01.09.2022 гидравлических испытаний тепловых сетей независимо от их форм собственности;

- обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла на объекты жилищного фонда и социальной сферы до 7 суток с началом отопительного периода 2022/2023 года;

- при выполнении работ предусмотреть использование энергосберегающих материалов и технологий. Срок отключения горячего водоснабжения у потребителей не должен превышать 14 суток;

- в срок до 13.05.2022 провести совещание по итогам отопительного периода 2021/2022;

- в срок до 15.05.2022 доработать типовые инструкции по ликвидации возможных технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и энергетического хозяйства;

- еженедельно по понедельникам (в период с 16.05.2022 по 19.09.2022) представлять в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково оперативные данные о ходе выполнения основных работ по подготовке городского округа Щёлково к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года. Обеспечить поэтапную готовность:

- до 01.06.2022 – 10 процентов;

- до 01.07.2022 – 30 процентов;

- до 01.08.2022 – 60 процентов;
- до 01.09.2022 – 90 процентов;
- 15.09.2022 – 100 процентов.

- в срок до 15.08.2022 провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы;

- обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва; предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения, проверить их работоспособность и в срок до 20.08.2022 представить в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково акты проверок;

- в срок до 20.08.2022 обеспечить формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории городского округа, для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2022/2023 года;

- в срок до 05.09.2022 представить в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково на утверждение паспорта готовности объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры с учётом устранения нарушений, выявленных при работе комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Щёлково к отопительному периоду 2022/2023 года. В паспортах готовности жилищного фонда указать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования;

- в соответствии с графиками теплоснабжающих организаций для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы, с 01.09.2022 по 15.09.2022 заполнить и поставить под давление внутренние системы зданий. С 16.09.2022 и до начала

отопительного периода провести пробные топки. По результатам пробных топок провести наладочные работы;

- в срок до 25.09.2022 представить в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково акты проведения пробных топок.

13. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково:

- в срок до 30.04.2022 представить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

- в срок до 20.05.2022 представить в Министерство энергетики Московской области утверждённый комплексный план мероприятий по подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и соцсферы независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года;

- обеспечить взаимодействие с Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения проверок готовности городского округа Щёлково Московской области к отопительному периоду 2022/2023 года и получения паспорта готовности;

- в период с 01.06.2022 по 01.11.2022 представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по городскому округу Щёлково Московской области – форма федерального государственного статистического наблюдения «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» № 1-ЖКХ (зима);

- в срок до 01.09.2022 обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории городского округа Щёлково, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2022/2023 года;

- в срок до 15.09.2022 представить в Министерство энергетики Московской области и в Центральное управление Федеральной службы

по экологическому, технологическому и атомному надзору акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

14. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

15. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

16. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Горячева С.А.

Глава
городского округа Щёлково



Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.05.2022 № 1280

Оперативная тепловая комиссия по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года.

Председатель комиссии:

- Собенников А.А. – заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково.

Заместитель председателя комиссии:

- Галаганова Е.И. – заместитель начальника Управления по ЖКХ Администрации городского округа Щёлково.

Секретарь:

- Махов С.В. – ведущий специалист сектора по развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Члены комиссии:

- Толмачёв Д.С. – заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково;

- Верницкий Г.И. – заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково;

- Бахаева О.С. – и.о. директора МКУ ГОЩ ЦУР;

- Панкратьев В.В. – начальник Загорянского территориального отдела;

- Каинов С.А. – начальник Монинского территориального отдела;

- Кочерыгина Н.Г. – начальник Фряновского территориального отдела;

- Сорокин Н.А. – руководитель Огудневского территориального подразделения;

- Углов В.Н. – руководитель Трубинского территориального подразделения;

- Корначёв А.М. – руководитель Медвежье-Озерского территориального подразделения;

- Гелецян О.Н. – начальник Гребневского территориального подразделения;

- Яковлев И.К. – начальник Управления по развитию территорий (Фряново, Огуднево, Трубино, Гребнево);

- Зубков М.В. – начальник Управления по развитию территорий (Щёлково, Монино, Загорянский, Медвежье Озера)

- Шишкин Д.С. – помощник городского прокурора Щёлковской городской прокуратуры (по согласованию);

- Емельянов А.П. – заведующий территориальным отделом № 23 ГУ МО «ГЖИ МО» (по согласованию);

- Лезгин П.В. – директор МКУ ГОЩ «Хозяйственно-транспортное управление»;

- Бушнева Е.Н. – и.о. председателя Комитета по образованию Администрации городского округа Щёлково;

- Чепелевский К.К. – председатель Комитета по физической культуре, спорту и работе с молодёжью Администрации городского округа Щёлково;

- Кот А.А. – председатель Комитета по культуре и туризму Администрации городского округа Щёлково;

- Цыварев А.П. – генеральный директор МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»;

- Шлафман В.В. – директор филиала МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал» - «Теплоресурс»;

- Колесников Е.В. – и.о. директора МП ГОЩ «Щёлковская Теплосеть»;

- Журавлев А.В. – директор Фряновского МП ЖКХ ГОЩ;

- Рыженин А.Д. – директор МП ГОЩ «Загорянская муниципальная служба жилищно-коммунального хозяйства»;

- Борисов А.В. – директор ООО «Теплоцентральный» (по согласованию);

- Царегородцев А.В. – директор ООО «ТеплоВодоСнабжение»;

- Корнилов П.А. – директор Щёлковского филиала АО «Мособлэнерго» (по согласованию);

- Говоруха С.Н. – депутат Совета депутатов городского округа Щёлково (по согласованию);

- Антонов О.Н. – депутат Совета депутатов городского округа Щёлково (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.05.2022 № 1280

Календарный план
заседаний оперативной тепловой комиссии по подготовке к осенне-зимнему
периоду 2022/2023 года.

1. 16 мая 2022 года
2. 23 мая 2022 года
3. 30 мая 2022 года
4. 06 июня 2022 года
5. 13 июня 2022 года
6. 20 июня 2022 года
7. 27 июня 2022 года
8. 04 июля 2022 года
9. 11 июля 2022 года
10. 18 июля 2022 года
11. 25 июля 2022 года
12. 01 августа 2022 года
13. 08 августа 2022 года
14. 15 августа 2022 года
15. 22 августа 2022 года
16. 29 августа 2022 года
17. 05 сентября 2022 года
18. 12 сентября 2022 года
19. 19 сентября 2022 года

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от 11.05.2022 № 1280

Состав комиссии
по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии городского округа Щёлково к отопительному периоду
2022/2023 года.

Председатель комиссии:
- Собенников А.А. – заместитель Главы Администрации городского округа
Щёлково.

Члены комиссии:
- Толмачёв Д.С. - заместитель Главы Администрации городского округа
Щёлково (в части объектов социальной сферы);
- Галаганова Е.И. – заместитель начальника Управления по жилищно-
коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково;
- Чулков М.С. – начальник отдела развития ЖКХ Управления по жилищно-
коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково;

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа Щёлково.

1. Область применения.

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Щёлково (далее - Программа) устанавливает единые правила оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Щёлково к отопительному периоду 2022/2023 года, с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, производящие и передающие, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения Комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Щёлково к отопительному периоду 2022/2023 года (далее - Комиссия) проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года (далее - проверка).

Подготовка объектов жилищно-коммунального, энергетического

хозяйства и социальной сферы, независимо от форм собственности, к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей городского округа Щёлково и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 02 сентября текущего года.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года объектов теплоснабжения и теплопотребления на территории городского округа Щёлково (далее - График, приложение 1 к Программе), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Комиссией проверяется выполнение требований настоящей Программы, наличие актов и паспортов готовности.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности составляется акт с указанием перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт).

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее Паспорт, Приложение 4, 5 к Программе) выдаётся Администрацией городского округа Щёлково по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта проверки готовности к отопительному периоду в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

Срок выдачи паспортов – не позднее 15 сентября.

В случае устранения замечаний в сроки, указанные в Акте, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Акте замечаний. После

уведомления Комиссии об устранении замечаний Комиссией осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Требования по готовности к отопительному периоду 2022/2023 года для теплоснабжающих организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, согласно перечню Приложения 2 к Программе.

3. Требования по готовности к отопительному периоду 2022/2023 года для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, согласно перечню Приложения 3 к Программе.

Приложение 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа
Щёлково.

График
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2022/2023 года объектов
теплоснабжения и теплопотребления
на территории городского округа Щёлково

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие организации	01.08. - 02.09.2022	1. В соответствии с разделом 3 правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности.
2	Потребители тепловой энергии, МКД	01.06. - 02.09.2022	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности
3	Потребители тепловой энергии, объекты социальной сферы и прочие объекты	01.07.- 02.09.2022	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности

Приложение 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа
Щёлково.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.	Соглашение(-я) об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении..
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.	Температурные графики котельных.
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.	Справка о соблюдении критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Договора на поставку и транспортировку топлива. Справка о наличии резервного топлива и готовности мазутного хозяйства (РТХ). Акт проверки РТХ.
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.	Справка по функционированию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.	Отчет по наладке тепловых сетей.
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.	Приказ об организации контроля режимов потребления тепловой энергии.
8	Обеспечение качества теплоносителей.	Справка по химводоподготовке котельных.
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.	Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе	Справка по обеспечению проверки качества строительства тепловых

	предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	сетей с приложением соответствующих свидетельств, сертификатов соответствия, паспортов качества
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Справка о соблюдении водно-химического режима котельных. Акты проверки состояния ХВП котельных. Заключение экспертизы промышленной безопасности. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей. Расчет допустимого времени устранения аварии на тепловой сети. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления. План ликвидации возможных технологических нарушений в тепловых сетях. План локализации и ликвидации возможных аварий на опасных производственных объектах сетей газопотребления. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей. Акты проверки готовности котельных и ЦТП. Отчёт о выполнении работ по плановому ремонту источников тепловой энергии. Договора поставки и транспортировки топлива.
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии.
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	Справка об отсутствии предписаний органов государственного надзора.
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Справка по работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.

Приложение 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа
Щёлково.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, по оценке готовности к отопительному периоду

ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Акт промывки теплообменного оборудования систем отопления и вентиляции теплового пункта. Акты промывки систем отопления.
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. Справка.
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года систем теплоснабжения.
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность. Акты промывки тепловых сетей потребителя. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду.

6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Акты общего осмотра зданий. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду.
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов.
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения;	Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения. Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения.
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Акт проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов;	Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Акт сверки либо бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.

15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;	Приказ «О назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплopotребляющих установок и состава ремонтных бригад». Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплopotребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами. Договор на эксплуатацию ТПУ.
16.	Проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;	Акты испытания на плотность и прочность систем отопления. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции.
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилами.	Справка по параметрам надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии.

Приложение 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа
Щёлково.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022/2023 года
от «__» _____ 2022 г.

Выдан: наименование теплоснабжающей организации
Адрес местонахождения теплоснабжающей организации

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2022/2023 года:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 2022 г.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково _____ А.А. Собенников

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

АКТ

готовности теплоснабжающей организации наименование организации
к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного
графика, утвержденного схемой теплоснабжения
от _____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители наименование организации

Составили настоящий акт в том, что в предстоящем отопительном периоде 2022/2023 года на системах теплоснабжения, находящихся в ведении теплоснабжающей организации наименование организации:

1. Мощность источников тепла соответствует тепловой нагрузке потребителей;
2. Производительность подпиточных устройств источников тепла соответствуют нормам расхода воды на подпитку тепловой сети;
3. Техническое состояние оборудования теплоисточников и тепловых сетей обеспечивают поддержание температурных графиков, утвержденных схемой теплоснабжения городского округа Щёлково.

Приложение: 1. Баланс тепловой мощности в зонах действия теплоисточников.
2. Температурные графики котельных.

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (ФИО)

(должность) (подпись) (ФИО)

Приложение
к акту готовности

Баланс тепловой мощности в зонах действия теплоисточников теплоснабжающей организации

Наименование и адрес теплоисточника	Установленная мощность		Располагаемая тепловая мощность Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/ч				Собств. нужды Гкал/ч	Потери в сетях Гкал/ч	Требуемая мощность Гкал/ч	Резерв/ дефицит мощности Гкал/ч
	В сет. воде Гкал/час	В паре т/ч		Всего	отопле-ние	вентиля-ция	ГВС				

Должность

ФИО

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.3)

Теплоснабжающая организация наименование организации подтверждает готовность к выполнению в отопительном периоде 20__/20__ года установленных схемой теплоснабжения критериев надёжности теплоснабжения потребителей на территории городского округа Щёлково определённых заключёнными договорами теплоснабжения:

1) организована подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объёме потребителям первой категории (при наличии таких объектов);

2) предусматривается подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в следующих размерах – допустимое снижение подачи тепловой энергии до 87 % от расчётных значений наиболее холодной пятидневки;

3) договорами теплоснабжения согласован аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

4) договорами теплоснабжения согласован аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем и среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п. 4)

О наличии резервного топлива и готовности мазутного хозяйства

Котельная _____

1. Емкость хранилищ _____ м³
2. Наличие и вид резервного топлива: _____
3. Агрегаты, переводимые на резервное топливо – _____
4. Дата проведения пробной топки: _____
5. Готовность к работе: _____

Хранение лёгкого нефтяного топлива осуществляется в соответствии с действующими Нормами и Правилами.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.5)

В наименование организации на момент проверки укомплектованность штата работников составляет:

эксплуатационный персонал

Участок №1 - ____ %

Участок №2 - ____ %

Участок №3 - ____ %

Участок №4 - ____ %

Участок №5 - ____ %

Аварийно-диспетчерская служба ____ %

Персонал обучен и аттестован, своевременно проводятся противоаварийные тренировочные занятия.

На предприятии проведена специальная оценка условий труда. Персонал обеспечивается средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и оснасткой. В 20 ____ году (____ месяцев) на эти цели было израсходовано _____ руб.

Разработаны и утверждены инструкции по охране труда по профессиям и видам выполняемых работ.

На рабочих местах имеется нормативно-техническая и оперативная документация, схемы, первичные средства пожаротушения, средства связи.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.6)

Проведение наладки тепловых сетей

Наименование организации провела наладку эксплуатируемых тепловых сетей.

Приложение: Технический отчет.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.7)

Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

Наименование организации организовало контроль режимов потребления тепловой энергии согласно приказу «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» _____.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ПРИКАЗ

« _____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии

С целью организации контроля режимов потребления тепловой энергии

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Группе учёта и тепловой инспекции (ФИО) обеспечить контроль за режимом потребления тепловой энергии абонентами. Обратить особое внимание на температуру обратной сетевой воды, которая не должна превышать заданную температурным графиком более чем на 5%.
2. Аварийно – диспетчерской службе (ФИО) обеспечить сбор 4 раза в сутки температурных, гидравлических параметров, расходов теплоносителя и воды от котельных и ЦТП. Параметры фиксировать в журнале. Раз в сутки, по состоянию на 6 часов утра, обеспечить оформление параметров в электронном виде согласно разработанной форме Рапорта. При отклонении параметров от плановых значений обеспечить оперативные действия по предотвращению развития аварийных ситуаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на главного инженера ФИО.

Директор _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.8)

Обеспечение качества теплоносителей

Наименование организации сообщает, что оборудование ХВП котельных находится в исправном состоянии и готово к отопительному сезону в осенне-зимнем периоде 20__ – 20__.

Водно-химический режим соблюдается согласно утверждённым режимным картам.

Приложение: Режимные карты.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.9)

Организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии

По состоянию на 01.08.20__ г.

1. Установлено приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя от поставщиков тепловой энергии – __ единицы.
2. Установлено приборов учёта тепловой энергии и ГВС у абонентов наименование организации – __ единиц.

Приложение: Акты допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.10)

Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве

Наименование организации является членом Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций наименование организации. Ремонт и замена тепловых сетей в межотопительный период производился силами наименование организации. Для этого в организации имеются квалифицированные специалисты и персонал.

Для повышения качества выполняемых работ использовались материалы и арматура, имеющие сертификаты соответствия и сертификаты качества.

В организации проводится внутренний контроль проверки качества выполненных работ.

Приложение: Сертификаты качества.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.11.2)

Соблюдение водно-химического режима

Наименование организации сообщает, что оборудование ХВП котельных находится в исправном состоянии и готово к отопительному сезону в осенне-зимнем периоде 20__-20__ гг., что подтверждается актами готовности.

Имеются утверждённые режимные карты нормы качества и графики химического контроля воды в котельных.

Приложение: Акты готовности ХВП.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА (п.11.2)

Соблюдение водно-химического режима

Теплоснабжающая организация наименование организации подтверждает комиссии городского округа Щёлково по проверке готовности к отопительному периоду 20__/20__ года выполнение на теплоисточниках установленных требований по нормативам химводоочистки питательной, подпиточной, сетевой воды.

Наименование теплоисточника	Питательная вода, мг.экв./дм ³		Подпиточная вода мг.экв./дм ³		Сетевая вода мг.экв./дм ³		Другое
	Норматив (Ж, Щ)	Факт	Норматив (Ж, Щ)	Факт	Норматив (Ж, Щ)	Факт	
1. Котельная 1							
2. Котельная 2							
3. Котельная 3							
4. Котельная 4							
5. Котельная 5 ...							

Лабораторный контроль качества химводоочистки организован подготовленным персоналом в соответствии с требованиями нормативной технической документации в сфере теплоснабжения и производственных инструкций теплоснабжающего предприятия наименование организации.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

АКТ
от «_____» _____ 20__ г.

Комиссия в составе зам. директора ФИО, гл. инженера ФИО, инженера-химика ФИО, начальника уч-ка ФИО, провела проверку состояния ХВП котельной _____, а именно: автоматической установки умягчения воды в составе солевого бака, фильтров, насосного оборудования.

Заключение: ХВП котельной находится в исправном состоянии и готова к отопительному периоду 20__-20__ гг.

Подписи:

ФИО
ФИО
ФИО
ФИО

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.3)

Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации

Наименование организации экспертиза промышленной безопасности оборудования в 20__ г. не требуется (требуется/проведена/соответствующая документация прилагается), так как оборудование не отработало нормативный срок.

Приложение: Заключение экспертизы/паспорта котлов.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.4)

Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей

Наименование организации имеет график аварийного ограничения режимов потребления при дефиците тепловой энергии, утверждённый главным инженером ФИО.

Приложение: График аварийного ограничения режимов потребления при дефиците тепловой энергии.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
« ____ » _____ 20__ г.

ГРАФИК

Ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей

В случае аварий на источниках теплоснабжения при дефиците тепловой мощности принять меры к ограничению подачи тепловой энергии на следующих объектах:

1-ая очередь по поставке ГВС и отопления – Торговые, складские и нежилые объекты.

2-ая очередь по поставке ГВС и отопления – Производственные и промышленные объекты.

3-я очередь по поставке ГВС и отопления – Жилые дома.

В случае аварий(отказах) на источниках теплоснабжения на его выходных коллекторах в течении всего ремонтно- восстановительного периода должны обеспечиваться

Подача 100% необходимой теплоты потребителям **1-ой** категории (если иные режимы не предусмотрены договором) 1ая категория – больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.;

2-ая категория – потребители, допускающие аварийное снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов.

3-я категория – остальные потребители.

Таблица 1. Величина резервной подачи теплоты, %, в течение ремонтно-восстановительного периода после отказа

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
		- 10	- 20	- 30	- 40	- 50
		Допускаемое снижение подачи теплоты, % до				
300	15	32	50	60	59	64
400	18	41	56	65	63	68
500	22	49	63	70	69	73
600	26	52	68	75	73	77
700	29	59	70	76	75	78
800-1000	40	66	75	80	79	82
1200-1400	До 54	71	79	83	82	85

При авариях (отказах) на источнике теплоты на его выходных коллекторах в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться:

- подача 100% необходимой теплоты потребителям первой категории (если иные режимы не предусмотрены договором);

- подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в табл. 2;

- заданный потребителем аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

- заданный потребителем аварийный тепловой режим не отключаемых вентиляционных систем;

- среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 2. Допустимое снижение подачи теплоты для потребителей второй и третьей категорий в % нормативной величины при аварийных режимах теплоснабжения

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
	- 10	- 20	- 30	- 40	- 50
Допускаемое снижение подачи теплоты, % до	78	84	87	89	91

Примечание: Таблица соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92.

Даже сниженное обеспечение теплотой потребителей в аварийных ситуациях (для поддержания внутренней температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже 12 °С) требует на период восстановления теплоснабжения обеспечения резервной подачи теплоты в размерах не меньше, указанных в табл. 1.

До начала отопительного периода должны составляться графики ограничений и отключений абонентов, обеспечивающие локализацию аварийных ситуаций и предотвращение их развития, недопущение длительного и глубокого нарушения гидравлического и теплового режимов систем теплоснабжения, своевременное введение аварийных режимов.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.5)

Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов

Наименование организации имеет расчёт допустимого времени устранения аварии на тепловой сети.

Приложение: Расчёт.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.6)

Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

Наименование организации имеет порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

Приложение: 1. План ликвидации возможных технологических нарушений в тепловых сетях.
2. План локализации и ликвидации возможных аварий на опасных производственных объектах сетей газопотребления наименование организации.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.7)

Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

Наименование организации имеет акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

Приложение: Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.8)

Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период

Наименование организации имеет акты проверки готовности котельных и ЦТП к работе в отопительный период 20__-20__ гг.

Приложение: Акты готовности котельных и ЦТП.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА (п.11.9)

Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии

Наименование организации выполнен план мероприятий для подготовки объектов к работе в отопительный период 20__-20__ гг.

Приложение: 1. График выполнения профилактического ремонта котельных.
2. Отчёт.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОТЧЁТ о выполнении работ по плановому ремонту источников тепловой энергии

Наименование объекта	Виды работ
Котельная 1	1. 2. 3. ...
Котельная 2	1. 2. 3. ...
Котельная 3	1. 2. 3. ...
Котельная 4	1. 2. 3. ...
Котельная 5 ...	1. 2. 3. ...

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.11.10)

Наименование организации заключены договора поставки и транспортировки топлива, не допускающие перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива:

1. На поставку природного газа.

Заключен договор с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от _____ № _____.

2. На транспортировку природного газа.

Заключен договор с АО «Мозоблгаз» от _____ № _____.

3. На поставку угля

Заключены договора:

1.

2.

....

4. На поставку дизельного топлива/мазута

1.

2.

....

Указанные договора обеспечивают бесперебойную работу котельных предприятия и соответствие качества поставляемого топлива установленным требованиям.

Приложение: Копии договоров поставки и транспортировки топлива.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА
(п.12)

Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наименование организации имеет акты разграничения эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии.

Приложение: Акты разграничения эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.13)

Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления

Наименование организации сообщает, что на 1 августа 20__ года не выполненных пунктов предписаний органов государственного надзора нет.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПРАВКА

(п.14)

Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

Наименование организации сообщает о наличии автоматических регуляторов, установленных в котельных и ЦТП:

№ п/п	Наименование объекта	Тип автоматических регуляторов	Количество автоматических регуляторов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Должность _____

ФИО _____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года.

г. Щёлково _____

« ____ » _____ 2022 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области № _____ от _____.2022 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Щёлково, утвержденной постановлением Администрации городского округа Щёлково № _____ от _____.2022 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду наименование организации.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.

1)*

2)**

Председатель комиссии: _____ А.А. Собенников

Члены комиссии: _____ Е.И. Галаганова

_____ М.С. Чулков

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 2022 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя, его уполномоченного представителя муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

** К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение к Акту

Справка о выполнении
теплоснабжающей организацией наименование организации
требований по готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.	Соглашение представлено.	
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.	Выполнение обеспечено. Акты предоставлены.	
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.	Выполнение обеспечено. Приказ руководителя ТСО имеется.	
8	Обеспечение качества теплоносителей.	Выполнение обеспечено. Инструкции по проверки качества теплоносителя имеются. Журнал учета качества теплоносителя имеется. Справка представлена.	
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.	Выполнено. Приказ руководителя ТСО об организации коммерческого учета тепловой энергии имеется.	
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом	Выполнение обеспечено. Разрешение на ввод тепловых сетей имеется. Паспорта тепловых сетей в наличии. Приказ руководителя ТСО об	

	о теплоснабжении.	организации качества СМР в наличии. Сертификат на материалы имеется. Акты и журналы контроля СМР имеются.	
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Выполнение обеспечено. Акт проверки готовности систем имеется. Журнал контроля ХВО имеется. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в наличии. График ограничения теплоснабжения в наличии. Справки представлены.	
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями	Выполнение обеспечено. Акт представлен.	

	тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	Предписания отсутствуют. Справка представлена.	
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнение обеспечено. Акт представлен.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
наименование организации (готово/не готово) к отопительному периоду 2022-2023 гг.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково

А.А. Собенников

Члены комиссии:

Заместитель начальника Управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству Администрации
городского округа Щёлково

Е.И. Галаганова

Начальник отдела Управления по
жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации городского округа
Щёлково.

М.С. Чулков

Приложение 5
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022/2023 года теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии на территории городского округа
Щёлково.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.
от «__» _____ 2022 г.

Выдан: наименование организации потребителя тепловой энергии
Адрес местонахождения организации

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2022/2023 года:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 2022 г.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Щёлково _____ А.А. Собенников

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
«__» _____ 2022г.

АКТ
промывки
Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«__» _____ 2022 г.

Объект: _____
расположенный по адресу: Московская обл., городской округ Щёлково
Комиссия в составе:
представителя «Абонента»: _____
представителя «Подрядчика»: _____
в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» (ТСО): _____

составила настоящий акт о том, что при температуре наружного воздуха _____ °С
произведена промывка и дезинфекция (для открытых систем теплоснабжения) систем
теплоснабжения объекта.

Тип системы теплоснабжения: _____.

Промываемый участок: внутренняя система теплоснабжения объекта/Тепловое
оборудование ИТП.

1. Произведена гидродинамическая промывка. При гидродинамической промывке
применен компрессор марки _____ с производительностью
_____ л/мин (м³/час). Количество водовоздушной промывочной смеси соответствует/не
соответствует требованиям п. 9.2.9. действующих Правил технической эксплуатации
тепловых энергоустановок (2003г.). Для промывки использовалась водопроводная вода из
системы холодного водоснабжения.
2. Произведена гидравлическая промывка. При гидравлической промывке применен
промывочная установка _____ с производительностью _____
м³/час. Количество промывочной воды соответствует/не соответствует требованиям п.
9.2.9. действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
(2003г.). Для промывки использовалась водопроводная вода из системы холодного
водоснабжения.
3. Дезинфекция систем теплоснабжения хлорсодержащими реагентами произведена/не
произведена. После дезинфекции произведена/не произведена промывка системы
водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до
достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на
питьевую воду.

Результаты промывки:

1. Сбрасываемая вода соответствует/не соответствует требованиям п. 9.2.9. действующих
Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (2003г.).

Представитель «Абонента» _____ ФИО

Подпись

Представитель «Подрядчика» _____ ФИО

Подпись

Представитель «ТСО» _____ ФИО

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
« ____ » _____ 2022 г.

**АКТ
испытания на плотность и прочность**

Системы отопления

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2022 г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой ____ °С, давление воды было доведено до рабочего (____ Мпа) и поддерживалось в течении ____ мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (____ МПа) и выдерживании в течении ____ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило ____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

ФИО

Представитель Абонента _____

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
« ____ » _____ 2022 г.

**АКТ
промывки**

Теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2022 г.

в нашем присутствии производилась промывка методом _____
(гидропневматической очистки/ гидрокимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Результаты промывки признаны _____.

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

ФИО

Представитель Абонента _____

Подпись

ФИО

От обслуживающей организации:

Главный инженер наименование организации

Подпись

ФИО

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

ФИО
« ____ » _____ 2022 г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

Теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2022 г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой ____ °С, давление воды было доведено до рабочего (____ МПа) и поддерживалось в течении ____ мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (____ МПа) и выдерживании в течении ____ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило ____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____.
(удовлетворительными, не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО

Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО

Подпись

От обслуживающей организации:

Главный инженер наименование организации _____ ФИО

Подпись

АКТ

**проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП)
к отопительному периоду**

« ____ » _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;
(соответствует; не соответствует)

2.1 наличие схемы ИТП: _____;
(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ИТП: _____;
(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____
(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: «__» ____ 2022 г.;

(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: «__» ____ 2022 г.

(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.

(разработан; не разработан)

Замечания: _____

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 2022 - 2023 признан _____.
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО
Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО
Подпись

От обслуживающей организации:
Главный инженер наименование организации _____ ФИО
Подпись

Паспорт теплового пункта

_____ (наименование энергоснабжающей организации)

_____ (наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____

_____ (баланс, техобслуживание)

Тип теплового пункта

_____ (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения _____

Питание от камеры № _____, магистрали № _____ района теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____ м., длина ввода _____ м.

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____

Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. _____

2. _____

3. _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление		
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопрово д		Арматура									
Диа метр (мм)	Обща я длина (м)	Задвижки, вентили				Клапаны обратные				Клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Ти п	диаме тр (мм)	коли- чество (шт.)	№ по схеме	тип	диаме тр (мм)	коли- чество (шт.)	диаме тр (мм)	коли- чество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	Количество (шт.)

5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	Теплосчетчики (расходомеры)				Термометры		Манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное,				

	вентиляция	независимое)				
		тип системы (однотрубная, 2- трубная, розлив верхний, нижний)				
		сопротивление системы (м)				
		тип нагревательных приборов				
		емкость системы (м³)				
		расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
		число приточных установок				
	гвс	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
		схема присоединения (параллельная, 2- ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
		расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
		суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
		температурный график				

Приложение к паспорту: Схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: " ____ " _____ 20__ г.

Паспорт составил

(должность, Ф.И.О., подпись)

УТВЕРЖДАЮ

ФИО

« ____ » _____ 202 ____ г.

АКТ

проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

« ____ » _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;

(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____;

(разработан; не разработан)

Замечания: _____

Дата устранения замечаний: _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО

Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

ФИО

«___» _____ 202__ г.

**АКТ
общего осмотра здания**

«___» _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Комиссия в составе:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к отопительному периоду _____
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к отопительному периоду признано

(готовым/не готовым)

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

Подпись

Подпись

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

ФИО

«___» _____ 2022 г.

**АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента
к отопительному периоду 2022 - 2023 гг.**

«___» _____ 2022 г.

Наименование объекта МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Адрес объекта 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12

Представитель Абонента: _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации: _____

Должность, Ф.И.О.

Составили настоящий Акт о том, что нами «___» _____ 2022 г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к отопительному периоду 2022 - 2023 гг.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. Акты промывки трубопроводов тепловых сетей: _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. Акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность: _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. Акты осмотра трубопровода при вскрытии прокладки: _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. Акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения: _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду: _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. Акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП): _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. Акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления индивидуального теплового пункта (ИТП): _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному периоду 2022 – 2023 гг. признаны _____
(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО

Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО

Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Справка

МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» подтверждает комиссии городского округа Щёлково по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объект МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении) отнесен к 2 категории теплоснабжения.
2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленными категориями.
3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Директор _____

ФИО

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Справка

МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» сообщает комиссии городского округа Щёлково по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты.

Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции.

Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2022/2023 года выполнены в полном объеме.

Директор _____

ФИО

АКТ
выполнения плана ремонтных работ по подготовке
к отопительному периоду 2022/2023 года
систем теплоснабжения

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____, с одной стороны, и представитель абонента _____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года на системах теплоснабжения МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении) в полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ
1					
2					
3					
4					

Общие затраты при производстве работ составили _____ тыс. рублей

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО
Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО
Подпись

От обслуживающей организации:
Главный инженер наименование организации _____ ФИО
Подпись

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от _____ 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____, с одной стороны, и представитель абонента _____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12 (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, проверки, марка)

Автоматический регулятор (марка, дата проверки): _____

Представитель теплоснабжающей организации _____ ФИО
Подпись

Представитель Абонента _____ ФИО
Подпись

От обслуживающей организации:
Главный инженер наименование организации _____ ФИО
Подпись

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____, с одной стороны, и представитель абонента _____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что по адресу: 141100, Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, ул. Первомайская, строение 12 (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении) установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения колебания, изменения давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, проверки), находящиеся в исправном состоянии _____.

Представитель теплоснабжающей организации _____ Подпись ФИО

Представитель Абонента _____ Подпись ФИО

АКТ
проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности
от _____ 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации _____, с одной стороны, и представитель абонента _____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах) МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении) имеются паспорта теплотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Представитель теплоснабжающей организации _____ Подпись ФИО

Представитель Абонента _____ Подпись ФИО

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Приложение №1
к Приказу

Номер документа	Дата составления
_____	__._.2022 г.

ПРИКАЗ

О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в здании МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга»

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115), для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплотребляющих установок МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **Петрова П.П.**, заместителя заведующего по АХЧ, Зубкова Б.Б. работника по комплексному обслуживанию здания, назначить ответственными лицами за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в здании МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» (для управляющей организации – перечень многоквартирных домов в управлении)
2. Определить состав ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих установок **согласно приложению №1.**
3. Определить нормативный состав материально-технических ресурсов для эксплуатации теплотребляющих установок **согласно приложению № 1.**
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

ФИО

Состав ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих установок

№ пп	Наименование специальности	Положено (чел)	Факт (чел)
1	Инженер по ТЭУ		
1	Слесарь по обслуживанию ТП		
2	Электромонтер		
3	Слесарь КИП и А		

Нормативный состав материально-технических ресурсов для эксплуатации теплотребляющих установок

№ пп	Наименование МТР	Ед. изм	Положено	Факт
1	Трубная продукция	м.		
2	Запорная арматура	шт.		
3	Метизы	кг		
4	Паронит	кг		
5	Приборы КИП и автоматики	шт.		

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами

МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» подтверждает комиссии городского округа Щёлково по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года наличие персонала и материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок.

1. Укомплектованность персоналом.

№ пп	Наименование специальности	Положено (чел)	Факт (чел)
1	Инженер по ТЭУ		
2	Слесарь по обслуживанию ТП		
3	Электромонтер		
4	Слесарь КИП и А		

2. Укомплектованность материально-техническими ресурсами.

№ пп	Наименование МТР	Ед. изм	Положено	Факт
1	Трубная продукция	м.		
2	Запорная арматура	шт.		
3	Метизы	кг		
4	Паронит	кг		
5	Приборы КИП и автоматики	шт.		

Вывод: укомплектованность ремонтных бригад аттестованным персоналом и материально-техническими ресурсами обеспечивают надлежащую эксплуатацию теплопотребляющих установок.

Должность _____

ФИО _____

НА БЛАНКЕ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Справка о неисполненных предписаниях и нарушениях работы тепловых энергоустановок

Наименование теплоснабжающей организации подтверждает комиссии городского округа Щёлково, что у МБДОУ «Детский сад № 23 «Радуга» предписания отсутствуют и нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок не выявлено.

Директор _____

ФИО _____

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 года.

г. Щёлково
(место составления акта)

« » 2022 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области № _____ от _____.2022 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Щёлково, утвержденной на основании постановления Администрации городского округа Щёлково № _____ от _____.2022 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года», в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду наименование организации.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года.

1)*

2)**

Председатель комиссии: _____ А.А. Собенников

Члены комиссии: _____ Д.С. Толмачёв

_____ Е.И. Галаганова

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 2022 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя, его уполномоченного представителя муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

** К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение к Акту

Справка о выполнении
потребителем тепловой энергии наименование организации
требований по готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено. Справка предоставлена.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Акт промывки предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Акты представлены.	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качеству их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Отсутствуют. Находятся на балансе теплоснабжающей организации.	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Обеспечено. Паспорт готовности дома предоставлен/ либо акт обследования/осмотра здания предоставлен.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акты предоставлены.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Приборы учёта и автоматические регуляторы находятся в исправном состоянии. Акт предоставлен.	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	Выполнено. Акты проверки систем защиты ИТП представлен (предусмотрен проектом).	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка представлена.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка представлена.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт представлен.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Не предусмотрены проектом, отсутствуют	

		Акт представлен.	
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Акт сверки предоставлен/либо Справка, согласованная с теплоснабжающей организацией предоставлена.	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Приказ представлен/ либо Договор со специализированной организацией представлен.	
16	Проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Проведены испытания на прочность и плотность внутридомовой системы отопления. Акты представлены.	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка о параметрах надежности теплоснабжения предоставлена.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
наименование организации (готово/не готово) к отопительному периоду 2022/2023 года.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково _____ А.А. Собенников

Члены комиссии:

Заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково _____ Д.С. Толмачёв

Заместитель начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково. _____ Е.И. Галаганова

Ответственный представитель организации _____

Приложение 5
к постановлению Администрации
городского округа Щёлково
от _____ № _____

Состав штаба
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Щёлково Московской области

Собенников А.А.	Заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково – Руководитель штаба
Толмачев Д.С.	Заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково – заместитель Руководителя штаба
Галаганова Е.И.	Заместитель начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково
Шлафман В.В.	Директор филиала МУП «МЦВ» - «Теплоресурс» (по согласованию)
Кононов А.В.	Главный инженер МУП «Межрайонный Щёлковский Водоканал»
Представитель Министерства энергетики Московской области	По согласованию