



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2022 № 856
г. Щёлково, Московская область

О проведении открытого
аукциона в электронной форме
на право размещения
нестационарного торгового
объекта на территории
городского округа Щёлково
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Уставом городского округа Щёлково Московской области, решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 07.04.2021 № 227/27-55-НПА «Об утверждении базовой ставки и Методики определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области», постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 26.03.2021 № 775

«Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области», постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 31.05.2021 № 1493 «Об утверждении Типовых архитектурно-художественных решений облика нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково Московской области», постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 11.06.2021 № 1655 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области», постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 16.02.2022 № 313 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области на 2022 – 2026 годы», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.
2. Утвердить Документацию об открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.
3. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.
4. Определить в качестве оператора электронной площадки для проведения открытого аукциона в электронной форме Федеральную электронную площадку ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru).
5. Управлению потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы разместить Извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления исполняющего обязанности начальника Управления потребительского рынка, сферы услуг и вопросов рекламы Администрации городского округа Щёлково Симонову Е.Н.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В.

Глава
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 01.04.2022 № 856

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Щёлково Московской области

1. Общие положения.

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области.
	Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион)	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящемся на территории городского округа Щёлково Московской области.
2	Основание для проведения электронного аукциона	1. Постановление Администрации городского округа Щёлково от 11.06.2021 № 1655 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области»; 2. Постановление Администрации городского округа Щёлково от 16.02.2022 № 313 «Об утверждении Схемы размещения

		нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области на 2022-2026 годы»; 3. Постановление Администрации городского округа Щёлково от 01.04.2022 № 856 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области».
3	Организатор электронного аукциона	Администрация городского округа Щёлково Московской области (далее – Организатор электронного аукциона).
	Контактная информация: Адрес	Адрес (почтовый адрес): 141100, Московская область, г. Щёлково, ул.Талсинская, д. 24А.
	Контактный телефон	8 (496) 562-90-73
	Адрес электронной почты	schelkovo.reklama@yandex.ru
	Официальный сайт организатора электронного аукциона	Сайт размещения информации: ww www.torgi.gov.ru
	Официальный сайт торгов	www.shhyolkovo.ru
	Единый портал торгов Московской области	www.torgi.mosreg.ru
	Ответственное должностное лицо	Коршунов А.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Щёлково

	Адрес электронной площадки	www.rts-tender.ru
4	Аукционная комиссия Контактная информация: Адрес Контактный телефон	Определена на основании решения Организатора электронного аукциона: постановление Администрации городского округа Щёлково от 18.03.2022 № 649. Почтовый адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 24А. 8 (496) 562-90-73
5	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Обеспечение заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка. Размер задатка: 100% (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере 100 % (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки. Подача заявителем Заявки является его согласием на блокировку денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения Заявки. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Р/счет 40702810512030016362 Корр.счет 30101810445250000360 БИК 044525360

		ОГРН 1027739521666 ОКПО 54896122 ОКВЭД 82.99 ОКТМО 45382000000 После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.
6	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере: - Лот 1 – 50 295,00 руб. (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек); - Лот 2 – 40 236,00 руб. (сорок тысяч двести тридцать шесть рублей 00 копеек); - Лот 3 – 50 295,00 руб. (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек); - Лот 4 – 50 295,00 руб. (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек); - Лот 5 – 158 429,25 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей двадцать пять копеек); - Лот 6 – 70 413,00 руб. (семьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек);

		- Лот 7 – 52 809,75руб. (пятьдесят две тысячи восемьсот девять рублей семьдесят пять копеек); - Лот 8 – 140 826,00 руб. (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек); - Лот 9 – 140 826,00 руб. (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек); - Лот 10 – 140 826,00 руб. (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек); - Лот 11 – 105 619,50 руб. (сто пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей пятьдесят копеек). - Лот 12 – 128 755,20 руб. (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек); - Лот 13 – 144 849,60 руб. (сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 60 копеек).
8	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
9	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Щёлково от 16.02.2022 № 313, размещенной на официальном сайте администрации городского округа Щёлково Московской области: www.shhyolkovo.ru. <u>Лот № 1</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Талсинская, около д. 25 (в Схеме № 65) вид НТО: вендинговый аппарат площадь НТО: 5,0 кв.м специализация: вода период размещения: круглогодично. <u>Лот № 2</u> адресный ориентир: г. Щёлково, 2-ой Центральный проезд, напротив д. 9А (в Схеме № 66)

		вид НТО: вендинговый аппарат площадь НТО: 5,0 кв.м специализация: вода период размещения: круглогодично. <u>Лот № 3</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Парковая, д. 10 (в Схеме № 67) вид НТО: вендинговый аппарат площадь НТО: 5,0 кв.м специализация: вода период размещения: круглогодично. <u>Лот № 4</u> адресный ориентир: г. Щёлково, Пролетарский пр-т, стр. 6Б (в Схеме № 68) вид НТО: вендинговый аппарат площадь НТО: 5,0 кв.м специализация: вода период размещения: круглогодично. <u>Лот № 5</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Талсинская, напротив д. 24А (в Схеме № 80) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 18 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04. - 01.11. <u>Лот № 6</u> адресный ориентир: г.о. Щёлково, д. Серково, д. 70/3 (в Схеме № 81) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 20 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11.
--	--	--

	<u>Лот № 7</u> адресный ориентир: г.о. Щёлково, с. Трубино, около д. 54/1 (в Схеме № 82) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 15 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11.
	<u>Лот № 8</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Космодемьянская, около стр. 13А (в Схеме № 83) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 20 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11.
	<u>Лот № 9</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Браварская, напротив вл. 108А (в Схеме № 84) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 20 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11.
	<u>Лот № 10</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Пустовская, около д. 16 (в Схеме № 85) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 20 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11.

		<u>Лот № 11</u> адресный ориентир: г.о. Щёлково, р.п. Монино, ул. Маршала Красовского, около д. 2 (в Схеме № 86) вид НТО: торговая палатка площадь НТО: 20 кв.м специализация: плодоовощная продукция/ бахчевые культуры период размещения: ежегодно, 01.04 - 01.11. <u>Лот № 12</u> адресный ориентир: г. Щёлково, ул. Пушкина около фонтана (в Схеме № 19) вид НТО: киоск площадь НТО: 16 кв.м специализация: мороженное период размещения: круглогодично <u>Лот № 13</u> адресный ориентир: г.о. Щёлково, р.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, у пешеходного перехода (в Схеме № 27) вид НТО: киоск площадь НТО: 24 кв.м специализация: мороженное период размещения: круглогодично
10	Требования к Участникам электронного аукциона	1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства; 2) отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявок.

11	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка состоит из 2 (двух) частей. Обе части Заявки подаются заявителем одновременно. Первая часть Заявки должна содержать: - согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении. Первая часть заявки оформляется по форме, содержащейся в Извещении (Приложение 1 к Извещению). Вторая часть Заявки должна содержать: 1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика – участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете; 2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; 3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе: - для юридических лиц: - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
----	--	--

		- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения; - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; - заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства; - заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; для индивидуальных предпринимателей: - документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя); - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения; - заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства. Вторая часть заявки оформляется по форме,
--	--	--

		содержащейся в Извещении (Приложение 2 к Извещению).
12	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона на электронной площадке, вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор электронного аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания подачи Заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
13	Порядок подачи заявки	Подача Заявок осуществляется заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Подача заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения Заявки. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки

		(задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера. В течение 1 (одного) часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее заявителю в случае: - если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке; - отсутствия на счете заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки; - подачи заявителем двух и более Заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота; - получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки. Изменение Заявки допускается только путем подачи
--	--	---

		заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.
14	Порядок отзыва заявки	Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи Заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в аукционе.
15	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «11» апреля 2022 г. до 13 час. 00 мин. по московскому времени «13» мая 2022 г. www.rts-tender.ru
16	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 11 час. 00 мин. по московскому времени «16» мая 2022 г.

	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	до 11 час. 00 мин. по московскому времени «17» мая 2022 г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
17	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона. Дата и время проведения электронного аукциона	www.rts-tender.ru 10 час. 00 мин. по московскому времени «18» мая 2022 г.

18	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.
19	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
20	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
21	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом Договора.
22	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.
23	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор

аукциона	электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, на официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО и электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.
----------	--

**2. Перечень лотов,
начальная (минимальная) цена договора (лота)
по каждому лоту, срок действия договоров**

Лот № 1

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Талсинская, около д. 25	65		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 1 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5%, по лоту № 1 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 1 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

17

Лот № 2

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, 2-ой Центральный проезд, напротив д. 9А	66		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	40 236,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 2 – 40 236,00 рублей (сорок тысяч двести тридцать шесть рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5%, по лоту № 2 – 2 011,80 рублей (две тысячи одиннадцать рублей 80 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 2 – 40 236,00 рублей (сорок тысяч двести тридцать шесть рублей 00 копеек)

18

Лот № 3

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Парковая, д. 10	67		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 3 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 3 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 3 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

19

Лот № 4

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, Пролетарский пр-т, стр. 6Б	68		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 4 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 4 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 4 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

20

Лот № 5

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Талсинская, напротив д. 24А	80		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	18,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	158 429,25

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 5 – 158 429,25 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 25 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 5 – 7 921,46 рубль (семь тысяч девятьсот двадцать один рубль 46 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 5 – 158 429,25 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 25 копеек)

21

Лот № 6

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, д. Серково, д. 70/3	81		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	70 413,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 6 – 70 413,00 рублей (семьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 6 – 3 520,65 рублей (три тысячи пятьсот двадцать рублей 65 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 6 – 70 413,00 рублей (семьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек)

22

Лот № 7

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, с. Трубино, около д. 54/1	82		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	15,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	52 809,75

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 7 – 52 809,75 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот девять рублей 75 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 7 – 2 640,49 рублей (две тысячи шестьсот сорок рублей 49 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 7 – 52 809,75 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот девять рублей 75 копеек)

23

Лот № 8

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Космодемьянская, около стр. 13А	83		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 8 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 8 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 8 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

24

Лот № 9

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарно го торгового объекта	Специализация нестационарно го торгового объекта	Общая площадь нестационарно го торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Браварская, напротив вл. 108А	84		Торговая палатка	Плодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 9 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) «Шаг» аукциона 5%, по лоту № 9 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)
Размер задатка 100%, по лоту № 9 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

25

Лот № 10

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарно го торгового объекта	Специализация нестационарно го торгового объекта	Общая площадь нестационарно го торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Пустовская, около д. 16	85		Торговая палатка	Плодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 10 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) «Шаг» аукциона 5%, по лоту № 10 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)
Размер задатка 100%, по лоту № 10 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

26

Лот № 11

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, р.п. Монино, ул. Маршала Красовского, около д. 2	86		Торговая палатка	Плодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	105 619,50

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 11 – 105 619,50 рублей (сто пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 50 копеек) «Шаг» аукциона 5%, по лоту № 11 – 5 280,98 рублей (пять тысяч двести восемьдесят рублей 98 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 11 – 105 619,50 рублей (сто пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 50 копеек)

27

Лот № 12

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Пушкина около фонтана	19		Киоск	Мороженное	16,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	128 755,20

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 12 – 128 755,20 рублей (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек)

«Шаг» аукциона 5%, по лоту № 12 – 6 437,76 рублей (шесть тысяч четырехста тридцать семь рублей 76 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 12 – 128 755,20 рублей (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек)

28

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, р.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, у пешеходного перехода	27		Киоск	Мороженное	24,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	144 849,60

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 13 – 144 849,60 рублей (сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 60 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 13 – 7 242,48 рубля (семь тысяч двести сорок два рубля 48 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 13 – 144 849,60 рублей (сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 60 копеек)

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона:
Администрации городского округа Щёлково Московской области
Наименование оператора электронной площадки:
ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

указанного в лоте № _____, который состоит из «_» _____ 20__ г. на электронной площадке www.rts-tender.ru на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Щелково
Московской области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона:
Администрации городского округа
Щёлково Московской области
Наименование оператора
электронной площадки:
ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

ЗАЯВКА **на участие в открытом аукционе в электронной форме** **на право размещения нестационарного торгового объекта на территории** **городского округа Щёлково Московской области** **(вторая часть заявки)**

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), местонахождения, почтовый адрес (для
юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место
жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона
договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати))

Приложение 3
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Щелково
Московской области

Договор № _____ **на право размещения нестационарного торгового объекта** **на территории городского округа Щёлково Московской области** **(типовая форма)**

г. Щёлково, Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Щёлково Московской области,
в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя Главы
Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В., действующего
на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково
от 23.12.2020 № 343-р «О возложении дополнительных полномочий по
подписанию документов на заместителя Главы Администрации городского
округа Щёлково Коршунова А.В.», с одной стороны, именуемая в дальнейшем
«Сторона 1» с одной стороны, и _____, в лице
_____, действующего на основании _____,
в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном
упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании
«Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории
городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации
городского округа Щёлково от 11.06.2022 № 1655, заключили настоящий
договор (далее – Договор) нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2
предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по
адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему
Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату,
уплачиваемую в бюджет городского округа Щёлково Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2022 г.
и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской

области: по «31» декабря 2026 г.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта согласно протоколу о результатах аукциона № ____ от ____ составляет ____ рублей в год.

Задаток, уплаченный Стороной 2 для обеспечения заявки на участие в аукционе на право размещения НТО, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

С учетом внесенного задатка при проведении торгов в размере ____ рублей, платеж за первый год размещения нестационарного торгового объекта составит ____ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из начальной (минимальной) цены договора, рассчитанной по формуле, предусмотренной Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Щёлково, утвержденной в установленном порядке представительным органом местного самоуправления городского округа Щёлково, с учетом базовой цены кв.м. за месяц, установленной в соответствии с ассортиментным перечнем, коэффициентом, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Щёлково, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО, общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 05 (пятого) числа первого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6. Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока

его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия настоящего Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие настоящего Договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному муниципальными правовыми актами Администрации;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;
- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в Приложении 1 к настоящему Договору,

согласно специализации, без права передачи его третьему лицу. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.3. Предоставить в Администрацию городского округа Щёлково проектную документацию в случае модернизации НТО – в течение 2 (двух) недель с момента получения проектной документации.

4.3.4. В течение 2х (двух) дней с даты заключения настоящего Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора и посторонних предметов в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.8. Заключить и предоставить в Администрацию городского округа Щёлково, в срок не более 7 (семи) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.

4.3.9. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 (ноль целых пять десятых) кубических метров включительно.

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. С даты окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счёт собственных средств.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме с указанием

новых реквизитов.

4.3.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.16. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора.

5.5. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за 1 (один) месяц, но не более

чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

5.5.1. В случае выявления несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольных этажей и т.п.), утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково от 31.05.2021 № 1493 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково».

5.5.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.5.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

5.5.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.5.5. В случае заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.5.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в предмете настоящего Договора специализации.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный настоящим Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1. – 4.3.5; 5.5; 6.2.1; 6.2.2 настоящего Договора.

6.2.1. В случае выявления нарушений, указанных в п. 6 и п. 8 Положения

о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.03.2021 № 775.

6.2.2. В случае выявления нарушений действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в области санитарии и гигиены.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.4. Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде

дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатами.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный (десятидневный) срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Администрация городского округа Щёлково Администрация городского округа Щёлково Московской области	Сторона 2:
Юр. адрес Почтовый адрес ИНН КПП Банк Р/сч КБК БИК ОКАТО Телефон Эл. почта	

(Должность)

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м
1						

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:
Администрация городского округа Щёлково

Сторона 2:

(Должность)

(Должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Внешний вид нестационарного торгового объекта

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:
Администрация
городского округа Щёлково

Сторона 2:

(Должность)

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

«Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Щёлково
от 01.04.2022 № 856

Документация
об открытом аукционе в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Щёлково Московской области

2022 год

1. Основные понятия.

Документация об открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково Московской области (далее – Документация об электронном аукционе) – комплект документов, включающий Извещение и сведения о проведении электронного аукциона, об организаторе электронного аукциона, о предмете электронного аукциона, об объекте (лоте) электронного аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора, иных существенных условиях, включая проект договора и другие документы.

Открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) – форма торгов, победителем которых признаётся участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

Объект (лот) электронного аукциона (предмет электронного аукциона) – право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, реализуемое в ходе проведения одной процедуры электронного аукциона.

Обеспечение заявки (задаток) – денежная сумма в счет обеспечения оплаты приобретаемого на электронном аукционе права на размещение нестационарного торгового объекта, составляет 100 % (сто процентов) от начального (минимального) размера единовременной оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Начальная (минимальная) цена лота – размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта в год и указанный в Извещении о проведении электронного аукциона.

Цена договора (цена лота) – размер платы за размещение нестационарного торгового объекта в год, определенной по результатам электронного аукциона.

«Шаг» аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указан в Извещении о проведении электронного аукциона.

Организатор электронного аукциона – Администрация городского округа Щёлково Московской области. Организатор электронного аукциона утверждает Документацию об электронном аукционе и Извещение о проведении электронного аукциона, состав аукционной комиссии.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оператор электронной площадки отвечает за обеспечение доступа заявителей и участников на электронную площадку; обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, проведение процедуры электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в электронном аукционе (далее – Заявка) – сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на электронной площадке.

Участник электронного аукциона – заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе;

Единственный участник электронного аукциона – только один участник, который признан соответствующим требованиям извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково (далее – Извещение) и поданная им заявка на участие в электронном аукционе признана соответствующей требованиям Извещения.

Победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий адрес электронной площадки, решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе и признании его участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, установленных законодательством, которым не соответствует заявитель, положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в электронном аукционе,

положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об электронном аукционе.

Протокол об итогах электронного аукциона – протокол, содержащий адрес электронной площадки, сведения о дате и времени начала и окончания процедуры подачи ценовых предложений, сведения об участниках электронного аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), о последнем предложении цены договора (цене лота); наименовании и месте нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) победителя электронного аукциона.

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму с помощью средств сканирования.

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2. Правовое регулирование.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 26.03.2021 № 775 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области»;
- настоящей Документацией об электронном аукционе;
- Извещением о проведении электронного аукциона.

3. Извещение о проведении электронного аукциона.

3.1. Организатор электронного аукциона:

Наименование: Администрация городского округа Щёлково Московской области
(далее – организатор электронного аукциона).

Место нахождения:

141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская, д. 24А

ИНН 5050002154

КПП 505001001

Адрес сайта: www.shhyolkovo.ru

Тел.: 8 (496) 562-90-73

3.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер»

ОГРН 1027739521666

Место нахождения: 121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А,
этаж 25, помещение 1

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499) 653-77-00

Банковские реквизиты:

Банк Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва

БИК 044525360

Корр. счёт № 30101810445250000360

Расчётный счёт № 40702810512030016362

ИНН/КПП 7710357167/ 773001001

3.3. Сведения об объектах (лотах) электронного аукциона.

Лот № 1

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Талсинская, около д. 25	65		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

*Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 1 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек) «Шаг» аукциона 5%, по лоту № 1 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)
Размер задатка 100%, по лоту № 1 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

Лот № 2

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, 2-ой Центральный проезд, напротив д. 9А	66		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	40 236,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 2 – 40 236,00 рублей (сорок тысяч двести тридцать шесть рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 2 – 2 011,80 рублей (две тысячи одиннадцать рублей 80 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 2 – 40 236,00 рублей (сорок тысяч двести тридцать шесть рублей 00 копеек)

Лот № 3

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Парковая, д. 10	67		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 3 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 3 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 3 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

Лот № 4

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, Пролетарский пр-т, стр. 6Б	68		Вендинговый аппарат	Вода	5,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	50 295,00

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 4 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 4 – 2 514,75 рублей (две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 75 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 4 – 50 295,00 рублей (пятьдесят тысяч двести девяносто пять рублей 00 копеек)

Лот № 5

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Талсинская, напротив д. 24А	80		Торговая палатка	Фруктовоовощная продукция/ бахчевые культуры	18,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	158 429,25

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 5 – 158 429,25 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 25 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 5 – 7 921,46 рубль (семь тысяч девятьсот двадцать один рубль 46 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 5 – 158 429,25 рублей (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать девять рублей 25 копеек)

Лот № 6

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, д. Серково, д. 70/3	81		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	70 413,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 6 – 70 413,00 рублей (семьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 6 – 3 520,65 рублей (три тысячи пятьсот двадцать рублей 65 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 6 – 70 413,00 рублей (семьдесят тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек)

Лот № 7

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, с. Трубино, около д. 54/1	82		Торговая палатка	Флодоовощная продукция/бахчевые культуры	15,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	52 809,75

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 7 – 52 809,75 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот девять рублей 75 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 7 – 2 640,49 рублей (две тысячи шестьсот сорок рублей 49 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 7 – 52 809,75 рублей (пятьдесят две тысячи восемьсот девять рублей 75 копеек)

Лот № 8

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Космодемьянская, около стр. 13А	83		Торговая палатка	Фруктовоовощная продукция/ бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 8 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) «Шаг» аукциона 5% , по лоту № 8 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 8 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

Лот № 9

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Браварская, напротив вл. 108А	84		Торговая палатка	Фруктовоовощная продукция/ бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 9 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек) «Шаг» аукциона 5% , по лоту № 9 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 9 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

Лот № 10

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Пустовская, около д. 16	85		Торговая палатка	Фруктово-овощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	140 826,00

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 10 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 10 – 7 041,30 рубль (семь тысяч сорок один рубль 30 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 10 – 140 826,00 рублей (сто сорок тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

Лот № 11

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, р.п. Момино, ул. Маршала Красовского, около д. 2	86		Торговая палатка	Фруктово-овощная продукция/бахчевые культуры	20,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	105 619,50

НТО сезонного размещения – размещается и эксплуатируется ежегодно с 01 апреля по 01 ноября в рамках действия договора.

***Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):**

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 11 – 105 619,50 рублей (сто пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 50 копеек)

«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 11 – 5 280,98 рублей (пять тысяч двести восемьдесят рублей 98 копеек)

Размер задатка 100%, по лоту № 11 – 105 619,50 рублей (сто пять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 50 копеек)

Лот № 12

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г. Щёлково, ул. Пушкина около фонтана	19		Киоск	Мороженное	16,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	128 755,20

*Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 12 – 128 755,20 рублей (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек)
«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 12 – 6 437,76 рублей (шесть тысяч четыреста тридцать семь рублей 76 копеек)
Размер задатка 100%, по лоту № 12 – 128 755,20 рублей (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек)

Лот № 13

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (НТО)	Номер НТО в Схеме	Описание внешнего вида нестационарного торгового	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без НДС, * руб.
1.	г.о. Щёлково, р.п. Монино, ул. Генерала Дементьева, у пешеходного перехода	27		Киоск	Мороженное	24,0	С даты заключения договора по 31.12.2026 г.	144 849,60

*Порядок исчисления и уплаты налога (НДС):

НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Начальная (минимальная) цена лота № 13 – 144 849,60 рублей (сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 60 копеек)
«Шаг» аукциона 5% , по лоту № 13 – 7 242,48 рубля (семь тысяч двести сорок два рубля 48 копеек)
Размер задатка 100%, по лоту № 13 – 144 849,60 рублей (сто сорок четыре тысячи восемьсот сорок девять рублей 60 копеек)

3.4. «Шаг» электронного аукциона, размер задатка и срок действия договора.

«Шаг» электронного аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Срок и порядок предоставления задатка: в соответствии с разделом 7 настоящей Документации об электронном аукционе.

Срок действия Договора: на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области: по «31» декабря 2026 г.

3.5. Место, сроки приема/подачи заявок и проведения электронного аукциона.

3.5.1. Место приема/подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.5.2. Дата и время начала приема/подачи заявок:
11.04.2022 в 09 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.5.3. Дата, время окончания приема/подачи Заявок:
13.05.2022 в 13 час. 00 мин.

3.5.4. Дата и время начала рассмотрения первых частей Заявок:
16.05.2022 в 11 час. 00 мин.

3.5.5. Дата и время окончания рассмотрения первых частей Заявок:
17.05.2022 в 11 час. 00 мин.

3.5.6. Дата и время проведения электронного аукциона:
18.05.2022 с 10 час. 00 мин.

3.5.7. Дата и время направления протокола результатов электронного аукциона Организатору электронного аукциона – в течение 30 (тридцати) минут после окончания торгов по последнему объекту (лоту) электронного аукциона.

3.5.8. Дата и время окончания рассмотрения вторых частей заявок: общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать 3 (трех) рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола электронного аукциона.

3.5.9. Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона – Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения Организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном

сайте организатора электронного аукциона, на официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на электронной площадке. При этом срок подачи Заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

3.5.10. Решение об отказе от проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте организатора электронного аукциона, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ МО и электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает заявителей об отказе от проведения электронного аукциона и прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, открытым ими на электронной площадке для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

3.6. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления информации об электронном аукционе.

3.6.1. Информация о проведении электронного аукциона (Извещение), а также Документация об электронном аукционе размещается на официальном сайте организатора электронного аукциона, официальном сайте торгов, на ЕПТ МО, а также на сайте оператора электронной площадки.

Все приложения к Документации об электронном аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении

положений Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

3.6.3. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента получения запроса направляет его Организатору электронного аукциона.

3.6.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке разъяснения положений Извещения и Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

4. Требования к заявителям.

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

4.2. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

- отсутствие факта ликвидации юридического лица;
- отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;
- отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявок;
- внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки, который размещен на сайте www.rts-tender.ru.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке заявителей для участия в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6. Порядок приема/подачи/отзыва заявок.

ВНИМАНИЕ!

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты

6.1. Для участия в электронном аукционе заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в электронном аукционе по форме согласно Приложению 1 и Приложению 2 к настоящей Документации об электронном аукционе с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 6.2. Документации об электронном аукционе, в сроки и порядке, которые установлены в настоящей Документации об электронном аукционе.

6.2. Порядок подачи заявок.

Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно. Обе части заявки должны быть подписаны электронной цифровой подписью заявителя. Каждый документ, прикладываемый участником к заявке, должен быть подписан электронной цифровой подписью заявителя. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе.

Первая часть заявки оформляется по форме Приложения 1 к настоящей Документации об электронном аукционе и должна содержать:

- согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть заявки должна содержать:

- заявление на участие в электронном аукционе, соответствующее форме Приложения 2 к настоящей Документации об электронном аукционе;
- сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика – участника электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора, банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя – информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;
- документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора;
- обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;
- документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:

для юридических лиц:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

для индивидуальных предпринимателей:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;
- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого объекта (лота) электронного аукциона.

В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам, на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6.4. Прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в день и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанные в пункте 3.5.3 Документации об электронном аукционе.

6.5. Каждая заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 3.5.2 – 3.5.3 Документации об электронном аукционе, регистрируется оператором электронной площадки.

6.6. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;
- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота, в этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;
- получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

6.7. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

6.9. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения такой заявки.

6.10. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в электронном аукционе, не рассматриваются, и в тот же день

заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой заявки.

6.11. Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

6.12. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об электронном аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету заявителя, открытому им на электронной площадке для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные документацией об электронном аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7. Порядок внесения и возврата задатка.

7.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе предоставляется в виде задатка.

7.2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере 100 % (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в отношении каждого лота, на который подается заявка.

7.3. Поступление заявки является поручением Оператору электронной площадки о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) (далее – блокирование счета).

7.4. подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка).

7.5. В течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе Оператор электронной площадки осуществляет

блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.6. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

7.7. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

7.8. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

7.9. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, чьи заявки признаны не соответствующими требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

7.10. После подведения итогов электронного аукциона Оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

7.11. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

7.12. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается и перечисляется Оператором электронной площадки на счет Организатора электронного аукциона.

8. Аукционная комиссия.

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором электронного аукциона.

8.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола электронного аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителей/участников от участия в электронном аукционе.

8.3. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов от общего числа ее членов.

8.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и соответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам.

8.5. Аукционная комиссия:

- рассматривает первые и вторые части заявок;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением;
- подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона;
- оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

9. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе.

9.1. Первые части заявок направляются Оператором электронной площадки Организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа с момента окончания срока подачи заявок.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки первые части заявок. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию

в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.

9.3. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

- отсутствия в составе первой части Заявки согласия заявителя с условиями Извещения и/или обязательства заявителя разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

- наличия в первой части Заявки сведений о заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

9.4. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок, подписываемый всеми ее членами, присутствующими на заседании аукционной комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок, указанной в пункте 3.5.5 настоящей Документации об электронном аукционе.

Указанный протокол в срок, не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок, направляется Организатором электронного аукциона Оператору электронной площадки, а также размещается на официальном сайте Организатора электронного аукциона, официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО.

9.5. В течение 1 (одного) часа со дня поступления Оператору электронной площадки протокола Оператор электронной площадки направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

9.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

10. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона.

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок (в отношении одного объекта (лота) электронного аукциона):

- подана только одна заявка;
- не подано ни одной заявки.

10.2. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 10.1 настоящей Документации об электронном аукционе, аукционной комиссией в протокол рассмотрения первых частей заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется Организатором электронного аукциона Оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Организатора электронного аукциона, официальном сайте торгов, сайте ЕПТ МО, электронной площадке.

10.3. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, Оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет Организатору электронного аукциона обе части этой заявки.

10.4. Аукционная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения единственной заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона. Организатор электронного аукциона направляет Оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

10.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном и Извещению о проведении электронного аукциона.

10.6. Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, по начальной (минимальной) цене лота.

11. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок.

11.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принято решение:

- 1) об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- 2) о признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

11.2. В случае если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок обязан направить Организатору электронного аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

11.3. Оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 11.2. настоящей Документации об электронном аукционе, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона.

11.4. Аукционная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Организатором электронного аукциона второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную заявку на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе. Организатор электронного аукциона направляет Оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

11.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, на условиях, предусмотренных настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, по начальной (минимальной) цене лота.

11.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в данном электронном аукционе.

12. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.

12.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в пункте 3.5.6 Документации об электронном аукционе.

12.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину равную «шагу» аукциона.

12.3. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота равное «шагу» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

- предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

- предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

- предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

12.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором электронной площадки.

12.5. Во время проведения электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 12.3 настоящей Документации об электронном аукционе.

12.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона.

12.7. На основании результатов электронного аукциона Оператором электронной площадки оформляется протокол электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную минимальную цену лота;
- предложение о цене лота победителя электронного аукциона и следующие после него 10 (десять) предложений о цене лота участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

12.8. Протокол электронного аукциона размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

12.9. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.7 настоящей Документации об электронном аукционе, Оператор электронной площадки обязан направить Организатору электронного аукциона такой протокол и вторые части заявок участников электронного аукциона, предложения по цене лота которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее 10 (десяти) участников электронного аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками электронного аукциона. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

12.10. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину равную «шагу» аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

12.11. В течение 30 (тридцати) минут после окончания времени, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

13. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе.

13.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные Организатору электронного аукциона Оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона.

13.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона. Для принятия указанного решения Аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре

участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

13.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую цену лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

13.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола электронного аукциона.

13.5. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 6.2. настоящей Документации об электронном аукционе, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящей Документацией об электронной аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, наличии в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок;

- несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона

13.6. В случае если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок, электронный аукцион признается несостоявшимся.

14. Подведение итогов электронного аукциона.

14.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора (лота) за размещение нестационарного торгового объекта, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона.

14.2. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном

аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном электронном аукционе.

14.3. Результаты рассмотрения вторых частей Заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих Заявок членами аукционной комиссии, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, аукционная комиссия направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО.

14.4. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на электронной площадке указанного в пункте 14.3 настоящей Документации об электронном аукционе протокола об итогах электронного аукциона Оператор электронной площадки направляет участникам электронного аукциона, вторые части заявок которых рассматривались и в отношении заявок которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящей Документацией об электронном аукционе и Извещением о проведении электронного аукциона, уведомления о принятых решениях.

14.5. Протокол об итогах электронного аукциона подлежит хранению Организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

14.6. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые не приняли участие в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) на участие в электронном аукционе.

14.7. После подведения итогов электронного аукциона Оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве обеспечения заявки (задатка) денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

15. Условия и сроки заключения договора.

15.1. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке, готовит проекты договоров по форме, согласно Приложению 3 к настоящей Документации об электронном аукционе

в соответствии с ценой лота, предложенной победителем электронного аукциона, и направляет их Оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа направляет поступившие документы победителю электронного аукциона.

15.2. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения единственной заявки готовит проект договора с единственным участником электронного аукциона, направляет Оператору электронной площадки проект договора, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в проект договора. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) часа направляет поступивший документ единственному участнику электронного аукциона.

15.3. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

15.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона в соответствии с пунктом 15.3 настоящей Документации об электронном аукционе подписывает проект Договора, а также представляет Организатору электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах.

15.5. Организатор аукциона, с учетом положений пункта 15.3. настоящей Документации об электронном аукционе, подтверждает предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору, подписание победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю электронного аукциона 1 (один) экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

15.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору не подпишет договор электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, на электронной площадке и/или не представит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях договор в 2 (двух) экземплярах.

15.7. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол оператору

электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивается его размещение на сайте ЕПТ МО. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

15.9. Размер ежегодной платы по Договору вносится в порядке, предусмотренном Договором.

15.10. При заключении и исполнении Договора цена такого Договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами.

15.11. В случае перемены Организатора электронного аукциона или обладателя имущественного права действие соответствующего Договора не прекращается и проведение нового электронного аукциона не требуется.

15.12. К Документации об электронном аукционе прилагаются:

- форма первой части Заявки (Приложение 1);
- форма второй части Заявки (Приложение 2);
- типовая форма договора (Приложение 3);
- форма Доверенности (Приложение 4), являющиеся неотъемлемыми частями настоящей Документации об электронном аукционе.

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона:
Администрации городского округа
Щёлково Московской области
Наименование оператора
электронной площадки:
ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Щёлково Московской области
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе
в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу:

_____,
указанного в лоте № _____, который состоится « » _____ 20__ г.
на электронной площадке www.rts-tender.ru на условиях, указанных
в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.
Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект
в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении,
в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона:
Администрации городского округа
Щёлково Московской области
Наименование оператора
электронной площадки:
ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Щёлково Московской области
(вторая часть заявки)

Заявитель _____
(наименование, фирменное наименование (при наличии), местонахождения, почтовый адрес
(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные
данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона
договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии)) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати))

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Щёлково Московской области
(типовая форма)

г. Щёлково, Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Щёлково Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В., действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Щёлково от 23.12.2020 № 343-р «О возложении дополнительных полномочий по подписанию документов на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В.», с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на основании «Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково, утверждённого постановлением Администрации городского округа Щёлково от 11.06.2022 № 1655, заключили настоящий договор (далее – Договор) нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Щёлково Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2022 г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных

торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области: по «31» декабря 2026 г.

3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта согласно протоколу о результатах аукциона № _____ от _____ составляет _____ рублей в год.

Задаток, уплаченный Стороной 2 для обеспечения заявки на участие в аукционе на право размещения НТО, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

С учетом внесенного задатка при проведении торгов в размере _____ рублей, платеж за первый год размещения нестационарного торгового объекта составит _____ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из начальной (минимальной) цены договора, рассчитанной по формуле, предусмотренной Методикой определения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Щёлково, утвержденной в установленном порядке представительным органом местного самоуправления городского округа Щёлково, с учетом базовой цены кв.м. за месяц, установленной в соответствии с ассортиментным перечнем, коэффициентом, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Щёлково, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО, общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 05 (пятого) числа первого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество

календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6. Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия настоящего Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие настоящего Договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному муниципальными правовыми актами Администрации;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;
- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в Приложении 1 к настоящему Договору, согласно специализации, без права передачи его третьему лицу. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.3. Предоставить в Администрацию городского округа Щёлково проектную документацию в случае модернизации НТО – в течение 2 (двух) недель с момента получения проектной документации.

4.3.4. В течение 2х (двух) дней с даты заключения настоящего Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.5. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение и размеры нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории.

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора и посторонних предметов в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.8. Заключить и предоставить в Администрацию городского округа Щёлково, в срок не более 7 (семи) календарных дней с даты подписания

настоящего Договора, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.

4.3.9. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 (ноль целых пять десятых) кубических метров включительно.

4.3.10. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.11. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. С даты окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счёт собственных средств.

4.3.14. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.16. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца

нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора.

5.5. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за 1 (один) месяц, но не более чем за 6 (шесть) месяцев до начала соответствующих работ:

5.5.1. В случае выявления несоответствия Объекта архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.), утвержденному постановлением Администрации городского округа Щёлково от 31.05.2021 № 1493 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений внешнего

вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Щёлково».

5.5.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.5.3. В случае использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

5.5.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.5.5. В случае заключения договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.5.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в предмете настоящего Договора специализации.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный настоящим Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п.4.3.1. – 4.3.5; 5.5; 6.2.1; 6.2.2 настоящего Договора.

6.2.1. В случае выявления нарушений, указанных в п. 6 и п. 8 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Щёлково от 26.03.2021 № 775.

6.2.2. В случае выявления нарушений действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в области санитарии и гигиены.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.4. Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатами.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный (десятидневный)

срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Администрация городского округа Щёлково	Сторона 2:
Юр. адрес	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	

Телефон	
Эл. почта	

_____		_____	
(Должность)		(Должность)	
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.		М.П.	

Приложение 1
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м
1						

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация городского округа Щёлково

_____	_____
(Должность)	(Должность)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)

М.П.

50

М.П.

Приложение 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г.
№ _____

Внешний вид нестационарного торгового объекта

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация
городского округа Щёлково

(Должность)

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

«Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «____» _____ 20__ г.

в лице

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании

(Устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем

(наименование юридического лица, Ф.И.О. Индивидуального предпринимателя)
для участия в открытом аукционе в электронной форме № _____ на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа
Щёлково Московской области, по Лоту № _____,

со следующими полномочиями: осматривать объект (лот) электронного аукциона,
подавать и подписывать заявки установленного образца с пакетом документов,
участвовать в электронном аукционе, определять цену, подписывать протоколы,
по итогам электронного аукциона заключать Договор.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

удостоверяю,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП,
физического лица)

М.П.

(при наличии)

*** В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна
быть оформлена нотариально**