



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2021 № 445  
г. Щёлково, Московская область

Об утверждении Положения  
о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
городского округа Щёлково  
Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 30.09.2020

№ 175/19-36-НПА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области», Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Коршунова А.В.

Глава  
городского округа Щёлково



А.А. Булгаков

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 30.09.2020 №175/19-36-НПА «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Щёлково Московской области» и Уставом городского округа Щёлково Московской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях:  
создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;  
формирования современной торговой инфраструктуры;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области;

оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (срок проведения которых не превышает четырнадцать календарных дней).

1.5. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

### 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения НТО (далее - Схема) - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства;

специализация НТО - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг)

от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

специализация НТО «Печать» - вид торговой деятельности, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

заявитель – юридическое или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, обратившееся в Администрацию городского округа Щёлково для получения разрешения на размещение (установку) НТО;

договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор) - договор, заключенный между Администрацией городского округа Щёлково и хозяйствующим субъектом, предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой;

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

эскизный проект (фотовизуализация объекта с привязкой к местности) - проект объекта в виде 3D изображения (в цветовом решении) размещения нестационарного торгового объекта по месту установки (далее – эскизный проект), разработанный в соответствии с требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Щёлково Московской области;

паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о колористическом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте;

межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, создаваемый постановлением Администрации городского округа Щёлково в целях обеспечения проведения

единой политики в сфере потребительского рынка и услуг на территории городского округа Щёлково Московской области.

### 3. Виды нестационарных торговых объектов

#### 3.1. К нестационарным торговым объектам относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижные сооружения - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

понятие «сельскохозяйственный производитель» – используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

#### 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также иметь соответствующий архитектурно-художественный уровень оформления.

4.2. При разработке Схемы должны учитываться:

особенности торговой деятельности на территории городского округа Щёлково Московской области;

необходимость обеспечения устойчивого развития территории городского округа Щёлково Московской области;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение свободного доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройке;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров;

возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки городского округа Щёлково Московской области.

Требования к внешнему виду НТО определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией городского округа Щёлково Московской области, на двукратный срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

4.5. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 1 декабря по 10 января;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории городского округа Щёлково Московской области на срок действия схемы.

4.6. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации ("Молоко и молочные продукты", "Мясная гастрономия", "Овощи-фрукты", "Хлеб и хлебобулочные изделия") рекомендуется размещать преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

4.7. Нестационарные торговые объекты со специализацией "Цветы", "Театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые автоматы) рекомендуется размещать в местах движения пешеходов.

Нестационарные торговые объекты со специализацией «Печать» рекомендуется размещать на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

4.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (в том числе сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров от вентиляционных шахт, 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метра от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарника;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

в полосах отвода автомобильных дорог;

без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

## 5. Порядок разработки и утверждения схемы.

5.1. Проект схемы разрабатывается органом Администрации городского округа Щёлково Московской области, в компетенцию которого входят вопросы потребительского рынка и услуг с учетом требований настоящего Положения.

5.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, указывается следующая информация:

адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

период размещения нестационарного торгового объекта;

информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

5.3. Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана городского округа Щёлково Московской области (М 1:5000) с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения объектов.

5.4. После разработки проекта схемы, указанный проект направляется на согласование в органы Администрации городского округа Щёлково Московской области, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства;

в области охраны окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии таковых)).

5.5. Органы, указанные в п. 5.4. настоящего Положения, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

5.6. Замечания (предложения) к проекту схемы, поступившие от органов, указанных в п. 5.4. настоящего Положения, рассматриваются органом Администрации городского округа Щёлково, в компетенцию которого входят вопросы потребительского рынка и услуг, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

внести изменения и (или) дополнения в проект схемы;

отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

5.7. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, указанными в п. 5.4. настоящего Положения, представившими замечания (предложения).

5.8. Согласованный проект схемы направляется на рассмотрение Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка через Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области.

Согласованная схема утверждается постановлением Администрации городского округа Щёлково, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней после утверждения.

5.9. В течение 5 рабочих дней после опубликования постановление Администрации городского округа Щёлково, которым была утверждена схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, предоставляются в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории городского округа Щёлково Московской области Администрация городского округа Щёлково направляет копию схемы в Межмуниципальное управление Министерства внутренних дел России «Щёлковское» и отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Щёлковское». Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Положения.

5.10. Предоставление в Министерство документов, указанных в пункте 5.9. настоящего Положения, осуществляется следующими способами:

по электронной почте. Электронный адрес Министерства: [msh@mosreg.ru](mailto:msh@mosreg.ru);

доставкой по почтовому адресу Министерства: 127994, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13.

5.11. В схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

5.12. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, городского округа Щёлково Московской области;

новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

5.13. Изменения, внесенные в схему, утверждаются постановлением Администрации городского округа Щёлково, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается Администрацией городского округа Щёлково Московской области на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней после его утверждения.

В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший внесенные в схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, предоставляются в Министерство сельского хозяйства и

продовольствия Московской области способами, указанными в пункте 5.10. настоящего Положения.

## 6. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов

6.1. Размещение НТО на территории городского округа Щёлково Московской области осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Щёлково Московской области (за исключением случаев, предусмотренных разделами 7, 9 настоящего Положения), который проводится после утверждения схемы в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Щёлково, утверждаемым постановлением Администрации городского округа Щёлково.

6.2. Основанием для размещения НТО является схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между Администрацией городского округа Щёлково и хозяйствующим субъектом (далее – договор), предметом которого является предоставление места для размещения НТО в соответствии со схемой.

Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

Специализация НТО является существенным условием договора.

Договор заключается отдельно на каждый НТО.

6.3. НТО размещается его владельцем на основании заключенного договора в течение двух месяцев с даты его заключения.

6.4. Документом, подтверждающим соответствие установленного НТО эскизному проекту, условиям Договора, а также требованиям настоящего Положения, является акт осмотра объекта.

Для получения акта осмотра:

6.4.1. На основании обращения владельца НТО комиссия в течение десяти рабочих дней принимает решение о соответствии (несоответствии) установленного объекта эскизному проекту, месту размещения НТО, требованиям настоящего Положения, а также выполнение условий договора о сроке размещения НТО, указанного в пункте 6.3. настоящего Положения.

В целях исполнения условий договора, а также соблюдения владельцем НТО срока, указанного в пункте 6.3. настоящего Положения, Администрация городского округа Щёлково вправе самостоятельно, с привлечением

владельца НТО, осуществить обследование НТО, места его размещения и прилегающей территории.

6.4.2. В случае выявления несоответствия установленного объекта эскизному проекту, Договору и требованиям настоящего Положения владелец (пользователь) НТО уведомляется о необходимости устранить выявленные нарушения в срок не более десяти рабочих дней.

6.4.3. В случае если выявленные нарушения не устранены в срок, предусмотренный п.п. 6.4.2, договор подлежит расторжению на основании п.п. 8.2.2. настоящего Положения.

6.5. При осуществлении торговой деятельности в НТО должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

6.6. Владелец (пользователь) НТО не вправе самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

6.7. Владелец (пользователь) НТО, с которым заключен Договор, не вправе передавать права в отношении НТО третьим лицам (сдача в аренду, заключение договора доверительного управления, иные права).

6.8. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

6.9. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

6.10. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками, осуществляющую торговую деятельность, условий труда и правил личной гигиены.

6.11. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

6.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.13. Передвижные нестационарные торговые объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные светильным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

6.14. Не допускается размещение (стоянка) передвижных сооружений с обслуживаем покупателями при отсутствии свободного подхода покупателей к витринам и прилавку, через который производится обслуживание покупателей.

6.15. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

6.16. При осуществлении торговой деятельности обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

6.17. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом, содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

6.18. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.19. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6.20. Работники нестационарных объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продажа хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

6.21. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и



герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

6.22. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

6.23. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.24. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

## 7. Предоставление муниципальных преференций

7.1. В целях создания основных и естественных условий для сбыта продукции для малых и средних российских товаропроизводителей, в том числе сельхозпроизводителей, размещение НТО возможно с получением муниципальной преференции на основании п. 4 ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.2. При предоставлении муниципальной преференцией в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальная преференция предоставляется в виде права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене лота без проведения аукциона.

7.3. Порядок предоставления муниципальных преференций утверждается нормативным-правовым актом Администрации городского округа Щёлково Московской области.

## 8. Прекращение права на размещение НТО

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в судебном порядке, в связи с односторонним отказом от исполнения договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

8.2. Администрация городского округа Щёлково вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

8.2.1. истечение установленного п. 6.3. настоящего Положения срока, в течение которого Владелец НТО обязан произвести установку (монтаж) нестационарного торгового объекта;

8.2.2. несоответствие проведенных Владелцем НТО работ по установке нестационарного торгового объекта эскизному проекту, Договору и требованиям настоящего Положения;

8.2.3. неоднократного нарушения Владелцем НТО правил осуществления торговой деятельности, в том числе раздела 6 настоящего Положения, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим Положением, что подтверждено соответствующими актами обследования территории, протоколами уполномоченных органов.

8.2.4. внесения изменений в схему по основаниям, предусмотренным п. 5.12 раздела 5 настоящего Положения;

8.3. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Администрации, Владелцу НТО направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. Администрация извещает Владельца НТО не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев, в случаях принятия решений, указанных в п.п. 8.2.4 п. 8.2. настоящего Положения.

8.5. НТО подлежит обязательному демонтажу его Владелцем в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента надлежащего уведомления об осуществлении работ, в случаях принятия решений, указанных в п.п. 8.2.4 п. 8.2. настоящего Положения.

8.6. НТО подлежит обязательному демонтажу в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после окончания срока действия Договора или со дня его расторжения, за исключением требований, предусмотренных п. 8.5. настоящего Положения.

8.7. В случае неисполнения владельцем НТО требований, установленных п.п. 8.5. и 8.6., НТО подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно размещенных НТО на территории

городского округа Щёлково, утвержденным Администрацией городского округа Щёлково.

9. Порядок получения разрешения на установку нестационарного торгового объекта на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления и на земельных участках, находящихся в частной собственности

9.1. Основанием для размещения и эксплуатации НТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, является постановление Администрации городского округа Щёлково о разрешении на размещение НТО.

9.2. Для получения разрешения заявитель подает в Администрацию городского округа Щёлково Московской области следующие документы и сведения (заверенные копии):

9.2.1. заявление, которое должно содержать:

- для юридического лица – наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН.

9.2.2. сведения и документы о заявителе:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, доверенность с указанием перечня полномочий на осуществление действий от имени юридического лица;

- для индивидуальных предпринимателей – копия паспорта;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- эскизный проект;

- паспорт колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;

- информация о режиме работы объекта;

- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации (специализация);

- материалы проектной документации, разработанные на топографической основе М 1:500, включающие в себя архитектурно-планировочное решение установки некапитального сооружения с нанесением границ отведенного в установленном законом порядке земельного участка, цветовое решение, план благоустройства прилегающей территории, технические условия на подключение к инженерным сетям (в случае необходимости);

- согласие на обработку персональных данных.

9.3. Документы, указанные в п. 9.2. настоящего Положения, рассматриваются комиссией в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления.

9.4. Состав и Положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области.

9.5. По результатам рассмотрения документов Комиссией принимается одно из следующих решений:

9.5.1. о разрешении на размещение НТО;

9.5.2. об отказе в разрешении на размещение НТО.

9.6. Разрешение на размещение НТО выдается:

9.6.1. в случае, если на земельный участок оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, разрешение на размещение НТО выдается на срок 5 (пять) лет, либо на срок действия договора аренды этого земельного участка, но не более 5 (пяти) лет;

9.6.2. в случае, если земельный участок находится в частной собственности, разрешение на размещение НТО выдается на срок не более 5 (пять) лет, если меньший срок не установлен собственником земельного участка.

9.7. Отказ в разрешении на размещение НТО осуществляется в случае:

9.7.1. представлением заявителем недостоверных сведений;

9.7.2. непредставление документов, указанных в п. 9.2. настоящего Положения;

9.7.3. несоответствие НТО требованиям настоящего Положения;

9.7.4. если субъект торговли находится в процессе ликвидации или признан неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявления Комиссией приостановлена;

9.7.5. в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

9.8. В соответствии с решением Комиссии об отказе в разрешении на размещение НТО заявителю в течение 10 рабочих дней выдается выписка из протокола заседания Комиссии. На основании решения Комиссии Администрацией городского округа Щёлково издается постановление об отказе в разрешении на размещение НТО.

9.9. В соответствии с решением Комиссии о разрешении на размещение НТО заявителю в течение 10 рабочих дней выдается выписка из протокола Комиссии с указанием сроков размещения НТО. На основании решения Комиссии Администрацией городского округа Щёлково издается постановление о разрешении на размещение НТО.

9.10. Документом, подтверждающим соответствие установленного НТО документам, представленным заявителем в соответствии с п. 9.2. настоящего Положения, а также иным требованиям настоящего Положения, является акт осмотра объекта.

9.11. Сведения о нестационарном торговом объекте, после утверждения Администрацией городского округа Щёлково Московской области акта осмотра объекта, вносятся в реестр учета НТО, расположенных на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления или находящихся в частной собственности, составленный по форме приложения 2. Реестр подлежит изменению в каждом случае последующего разрешения на размещение НТО или наличия оснований, прекращающих возможность размещения.

9.12. Комиссия, на основании обращения заявителя в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о соответствии (несоответствии) размещенного объекта документам, представленным заявителем, в соответствии с п. 9.2. настоящего Положения, иным требованиям настоящего Положения, а также о соблюдении срока размещения НТО, указанного в п. 9.9. настоящего Положения.

В целях соблюдения требований настоящего Положения, а также соблюдением Владельцем НТО сроков, указанных в п. 9.9. настоящего Положения, Администрация вправе самостоятельно, с привлечением заявителя, осуществить обследования НТО и место его размещения.

9.13. В случае выявления несоответствия установленного объекта документам представленным заявителем в соответствии с п. 9.2. настоящего Положения, а также иным требованиям настоящего Положения, заявитель уведомляется о необходимости устранить выявленные нарушения в срок не более 10 рабочих дней.

9.14. В случае если выявленные нарушения не устранены в срок, установленный п.9.13, решение Комиссии о разрешении на размещение НТО аннулируется.

9.15. Постановление о разрешении на размещение НТО выдается заявителю после приемки объекта комиссией и принятия решения о соответствии НТО требованиям настоящего Положения.

9.17. Нестационарный торговый объект, в случае окончания срока его размещения, установленного постановлением, а также в случае отмены постановления подлежит обязательному демонтажу собственником объекта в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня окончания срока действия постановления или его отмены.

При этом заявителю не компенсируются понесенные им расходы на изготовление, установку, благоустройство территории и другие работы, связанные с размещением данного объекта.

9.18. В случае несоблюдения Владельцем НТО сроков демонтажа НТО его демонтаж производится в установленном порядке. При этом с заявителя в добровольном и (или) судебном порядке взыскиваются расходы, связанные с перемещением и хранением его НТО.

9.19. После демонтажа НТО по основаниям, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством, заявитель за свой счет обязан произвести благоустройство территории, на которой был размещен нестационарный торговый объект. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в 15-дневный срок с момента демонтажа НТО (при демонтаже нестационарного торгового объекта в осенне-зимний период работы по благоустройству выполняются в ближайший весенний период), также благоустройству подлежит прилегающая территория. При этом расходы, связанные с производством данных работ, возмещению не подлежат.

Приложение 1  
к Положению о  
размещении нестационарных  
торговых  
объектов на территории  
городского округа Щёлково  
Московской области

Утверждена

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального правового акта,  
его дата и номер)

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Московской области)  
на \_\_\_\_\_ годы

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Форма собственности земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2  
к Положению о размещении  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского округа Щёлково  
Московской области

Реестр учета НТО, расположенных на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления или находящихся в частной собственности

№ п/п	Наименование объекта	Основание размещения	специализация	Время работы	Адресный ориентир	Площадь объекта	Географические координаты места расположения объекта
1							
2							
3							
4							
5							
6							