



Администрация
городского округа Щёлково

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в
Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Щёлково (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)516-80-04 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10.03.2025 № 12-07/408.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа,».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
<p align="center">Обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» по адресу: Московская область, городской округ Щелково - для организации подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – производственно-складского комплекса, расположенного (проектируемого) по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, уч. с к.н. 50:14:0030122:1184</p> <p align="center">1. Цель установления публичного сервитута</p> <p>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, городской округ Щелково в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.03.2022 № К0080-01/22-ТП/2, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «Энергия Технологий», в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.</p> <p>Согласно техническим условиям №8418-158/9 на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения источником газоснабжения служит: газопровод высокого давления $P \leq 0.6$ МПа D=110 мм (полиэтилен).</p> <p>Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0030122:1184.</p> <p align="center">2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода</p> <p>В процессе разработки проектной документации было проработано два</p>		

варианта прохождения трассы газопровода:

1-й вариант прохождения трассы газопровода.

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 110 мм полиэтилен, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Проектируемый газопровод предусматривается к прокладке в западном направлении по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:14:0030122:579, 50:14:0030122:1287, 50:14:0030122:1354, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0030122:1184.

Выбор маршрута трассы по варианту 1 в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих факторов:

- ближайший и единственный газопровод-источник, приближенный к объекту газификации;
- при планировании территории промышленной застройки, те части участков 50:14:0030122:579, 50:14:0030122:1287, 50:14:0030122:1354, где предполагается прокладка газопровода, выполняют роль подъездных путей и места размещения подводящих коммуникаций;
- необходимость выдерживать нормативные расстояния от газопровода до существующих и планируемых зданий и сооружений, линий электропередачи.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;
- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированных газопроводов.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

По варианту №1 размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» по адресу: Московская область, городской округ Щелково общая протяженность составляет: 334,9 м.

2-й вариант прохождения трассы газопровода.

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 110 мм полиэтилен, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Проектируемый газопровод предусматривается к прокладке в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0030122:579 категория земель – земли населенных пунктов, находящемся

в частной собственности у трех собственников, далее трасса проходит в западном направлении по участку 50:14:0030122:1186, находящемуся в частной собственности у юридического лица.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0030122:1184.

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту невозможно реализовать, так как собственник участка с кадастровым номером 50:14:0030122:1186 не имеет желания обременять свой участок строительными ограничениями от газопровода высокого давления до зданий и сооружений (согласно СП 62.13330.2011 с изменениями 1-4).

По варианту № 2 размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» по адресу: Московская область, городской округ Щелково общая протяженность составляет: 279,0 м.

Вывод: Вариант прохождения трасы №1 является оптимальным и единственно возможным ввиду следующих факторов:

- размещен на земельных участках в местах максимально приближенным к границам участка;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации;
- возможность удобно использовать в дальнейшем данный газопровод в качестве газопровода-источника как минимум для 5-ти участков.

Газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Общая протяженность по плану составляет 334,9 м.

Расположение трассы газопровода, исключаящее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно, так как отсутствует подход к участку заявителя с кадастровым номером 50:14:0030122:1184 по свободным городским землям.

Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанных земельных участков выполнено в месте отсутствия зданий, и максимально приближено к границе участков, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.


Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

4. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании физических и юридических лиц, в отношении которых планируется установление публичного сервитута

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м2/ площадь зем. участка, обремененная публичным сервитутом, м2
50:14:0030122:579	Общество с ограниченной ответственностью Производственное предприятие «МИГАН-ПАК» Общая долевая собственность, 1/3 50:14:0030122:579-50/158/2020-7 30.10.2020	Земли сельскохозяйственного назначения	2600/1535
	Белекчиу Игорь Васильевич Общая долевая собственность, 1/3 50:14:0030122:579-50/014/2019-4 05.09.2019		
	Проноза Вадим Анатольевич Общая долевая собственность, 1/3 50:14:0030122:579-50/014/2019-3 05.09.2019		

50:14:0030122:1287	Оганесян Рузанна Оганесовна Собственность 50:14:0030122:1287- 50/158/2023-3 14.06.2023	Земли сельскохозяйственно го назначения	10000/45
50:14:0030122:1354	Белекчиу Игорь Васильевич Собственность 50:14:0030122:1354- 50/158/2023-1 02.10.2023	Земли сельскохозяйственно го назначения	5000/106
<p align="center">5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Ширина полосы отвода составляет 5 м.</p> <p>Площадь строительной полосы отвода составит: 1 686 кв. м</p> <p align="center">6. Сведения о документах территориального планирования.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p align="center">7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>			
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p><u>не требуется</u></p>		

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:14:0030122:579 50:14:0030122:1287 50:14:0030122:1354
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 5 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.03.2022 № K0080-01/22-ТП/2. 4. Дополнительное соглашение (продление) к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.03.2022 № K0080-01/22-ТП/2. 5. План трассы газопровода на 1 л. 6. Ситуационный план на 1 л. 7. Копия доверенности от 10.03.2025 № 12-07/408.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись)	Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)
		« 13 » 05 2025 г

