

МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2026 год



Материал подготовлен
Отделом по инвестициям и развитию
предпринимательства Администрации
городского округа Щёлково

СОДЕРЖАНИЕ

**Обращение Главы городского округа Щёлково
Андрея Алексеевича Булгакова к инвесторам** 2

**Обращение заместителя Главы городского округа
Щёлково по инвестициям, промышленности и
развитию предпринимательства Алексея
Викторовича Коршунова к инвесторам** 3

Характеристика городского округа 4

Преимущества городского округа 5

Общая характеристика городского округа 6

Структура экономики городского округа 7

Социально-экономические показатели городского округа 8

Занятость и доходы населения 9

Ресурсная база 10

Социальная инфраструктура 11

Туризм: Достопримечательности 12

Туризм: Туристические маршруты 13-18

Туризм: Знаковые события 19

Основные организации городского округа 20

Преимущества городского округа для инвесторов 21

Крупнейшие инвестиционные проекты 22

Крупнейшие реализованные инвестиционные проекты 23-24

Крупнейшие реализуемые инвестиционные проекты 25-26

Планируемые инвестиционные проекты 27

Специализация округа 28

Инвестиционные ниши 29

Механизмы реализации инвестиционного профиля 30

Инвестиционная инфраструктура для инвесторов. 31

Действующие индустриальные парки

Инвестиционная инфраструктура для инвесторов.

Действующие индустриальные парки 32

Свободные инвестиционные площадки 33

Предпринимательское сообщество 34

Меры поддержки инвестиционных проектов 35

Институты развития и поддержки инвестиционных
проектов Московской области 36-37

Муниципальный инвестиционный стандарт 38

ЦУР «Бизнес» 39

Контакты 40

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО К ИНВЕСТОРАМ



Уважаемые инвесторы,

Рады представить вашему вниманию инвестиционный профиль городского округа Щелково — региона, который является стратегически важным звеном в экономике Московской области.

Щелково располагает уникальным сочетанием географических, инфраструктурных и ресурсных преимуществ, делая его идеальной площадкой для реализации инвестиционных проектов различного масштаба.

Мы гордимся нашими традициями в сфере промышленного и инновационного развития и стремимся к тому, чтобы каждая инвестиционная инициатива получила максимальную поддержку.

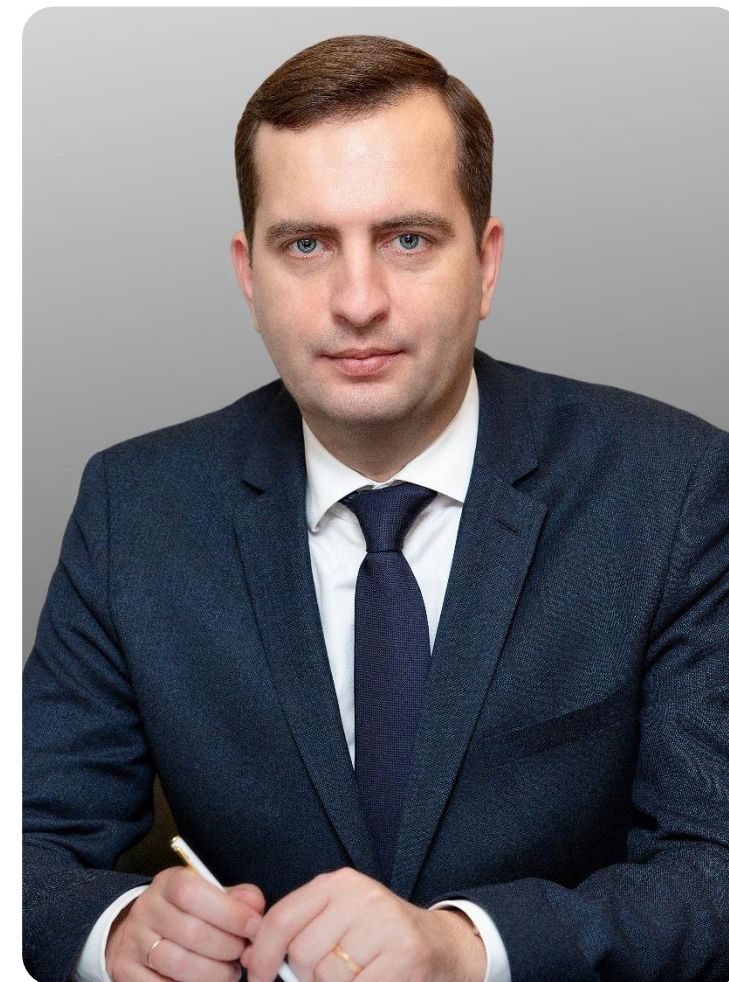
Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития нашего округа.

Сегодня для органов местного самоуправления крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост, в сложных экономических реалиях.

Ваше участие станет важным шагом в создании устойчивого и процветающего будущего нашего региона.

С уважением и надеждой на сотрудничество,

Глава городского округа Щёлково
Андрей Алексеевич Булгаков



ОБРАЩЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО ПО ИНВЕСТИЦИЯМ К ИНВЕСТОРАМ



Уважаемые коллеги и партнёры,

Щёлково — развивающийся городской округ, где инвестиции играют важнейшую роль в поддержании и наращивании экономического потенциала.

Основная задача Администрации городского округа Щёлково — обеспечить максимально прозрачные, комфортные и эффективные условия, необходимые для притока инвестиций на территорию, стимулировать развитие и расширение существующих предприятий, в том числе за счет мер государственной поддержки.

Ключевым элементом стратегии привлечения инвестиций выступает поддержка реального сектора экономики, который объединяет промышленность, науку, а также сферу высокотехнологичных разработок.

Для локализации современных производств и инновационных проектов предусмотрено развитие индустриальных парков и промышленных площадок в городском округе Щёлково.

Инвестиционный профиль поможет вам понять весь потенциал городского округа Щёлково.

Мы готовы к диалогу с потенциальными инвесторами и будем оказывать поддержку проектам и предложениям, направленным на развитие городского округа Щёлково.

Заместитель Главы городского округа Щёлково по инвестициям, промышленности и развитию предпринимательства

Алексей Викторович Коршунов

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

БЛИЗОСТЬ К СТОЛИЦЕ

01

- 25 км от Москвы

ВЫСОКО- КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

02

- ГБПОУ МО «Щёлковский колледж» - лидер среди образовательных организаций

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

03

- 87 % обрабатывающие производства

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

04

- Школы, детские сады, больницы, поликлиники, спортивные, культурно-развлекательные учреждения

НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

05

- Исторически сложившаяся мощная научная база

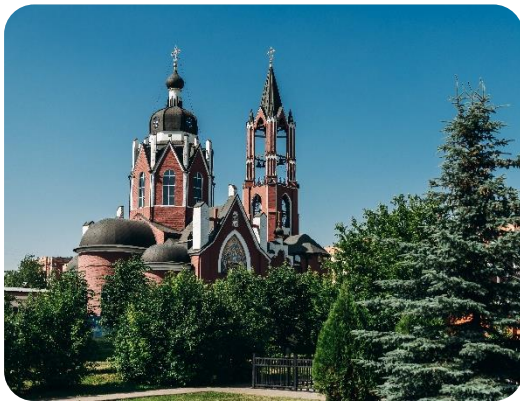
ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

06

- Щёлковская Торгово-промышленная палата – объединяет более 150 предпринимателей



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО



223,4

тыс. чел
Численность населения
г. о. на 01.01.2025 г.

139,7

тыс. чел
Численность населения
города на 01.01.2025 г.

62,1

тыс. Га
Площадь г. о.

52 кв. км

Площадь города

80

количество
Населенных пунктов

Транспортная доступность

Автотранспорт

Основные транспортные
магистральи
А-103, Р-110

Аэропорт

Шереметьево SVO 56 км
Домодедово DME 70 км

ЖД

Наличие грузовых
железнодорожных станций:
ст. Щёлково, ст. Соколовская

Крупнейший инвестиционный проект:

Реализован в 2018 году, проект масштабной модернизации производства АО «Валента Фарм»

ИНВЕСТИЦИИ

6,0 млрд.руб.

РАБОЧИЕ МЕСТА:

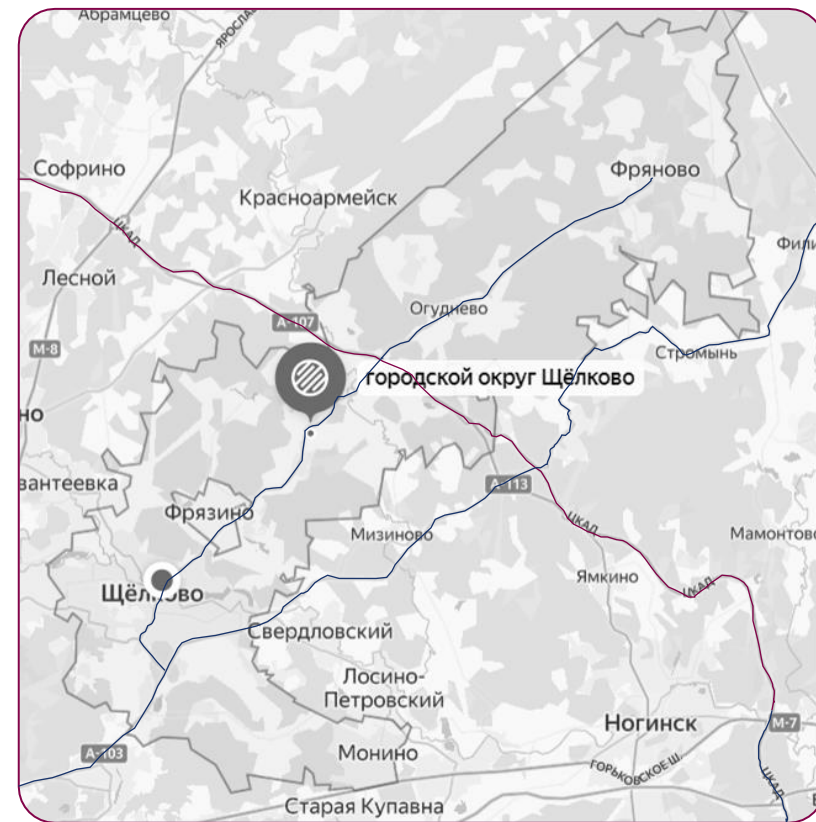
1 000

Автомобильные дороги

С твердым покрытием, %

МО г. о.

83,2 69,0



— А-103 Щёлковское шоссе

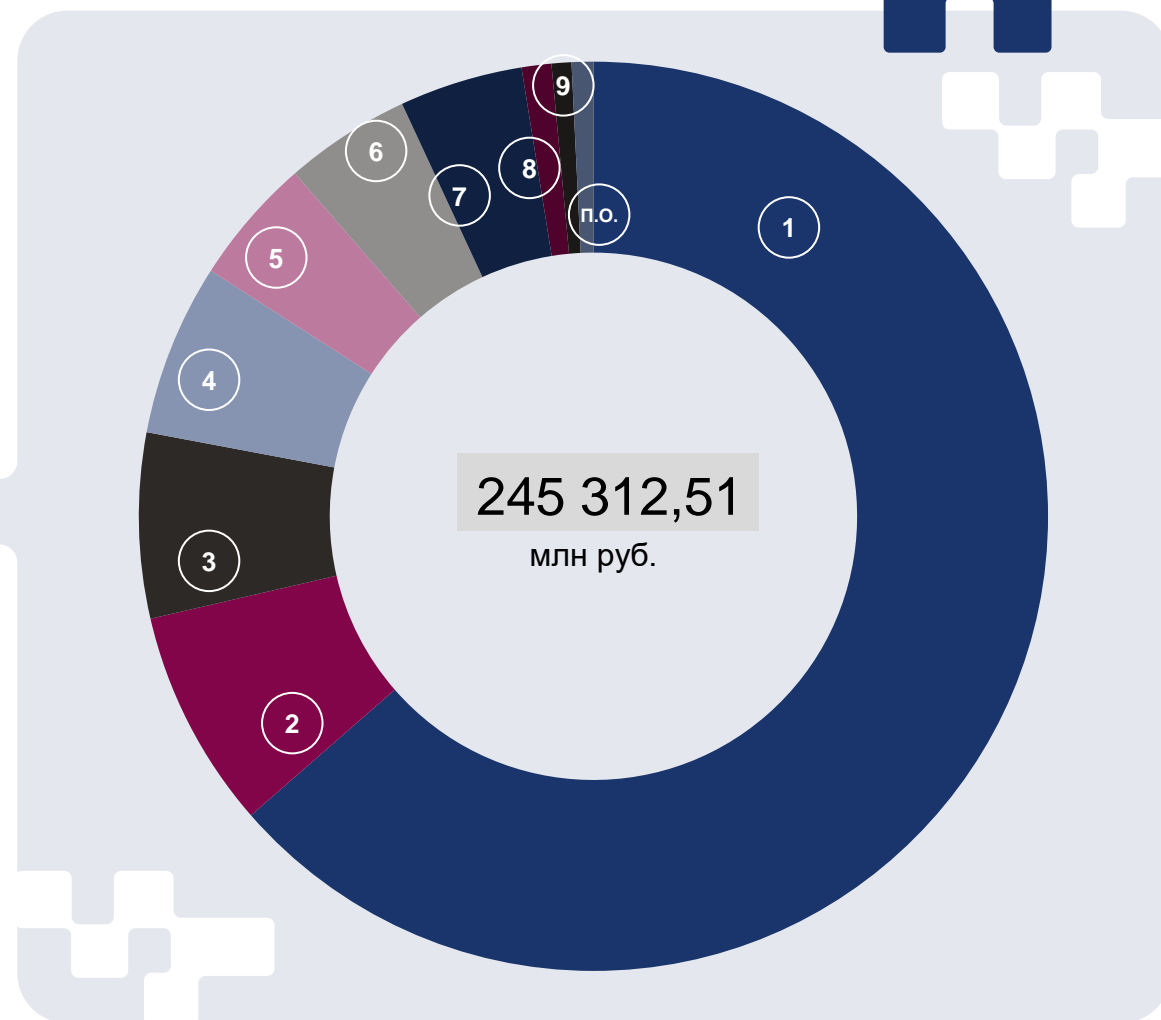
— Р-110 Фряновское шоссе

— А-107 Московское малое кольцо

— А-113 (ЦКАД)

СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

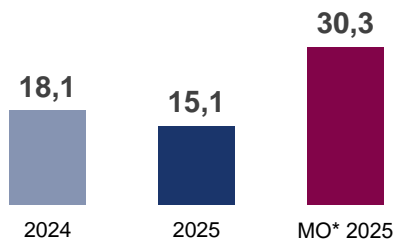
Отрасли экономики			Объем отгруженной продукции, млн. руб.
Основные отрасли экономики по итогам 2025 года	1	Обрабатывающие производства	215 588,3
	2	Деятельность в области информации и связи	6 911,5
	3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром	5 261,5
	4	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств	5 335,4
	5	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2 399,3
	6	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2 101,65
	7	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2 174,32
	8	Транспортировка и хранение	859,8
	9	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	87,61
Прочие отрасли экономики по итогам 2025 года	Прочие отрасли (п.о.)		4 593,00
ИТОГО:			245 312,51



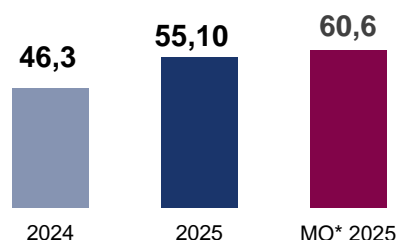
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2025 году

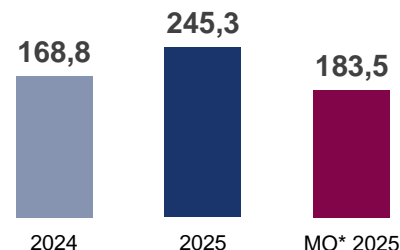
Объем инвестиций в основной капитал млрд руб.



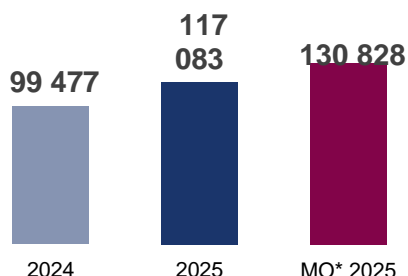
Объем розничного товарооборота млрд руб.



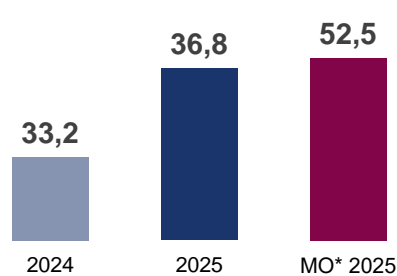
Отгрузка продукции млрд руб.



Средняя з/п руб.



Общий фонд оплаты труда млрд. руб.



■ В среднем на один городской округ Московской области

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

87,90 %

Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств

2,18 %

Деятельность в области информации и связи

2,82 %

Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

0,88 %

Обеспечение электрической энергией, газом и паром

2,15 %

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

0,86 %

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

0,98 %

Прочие отрасли экономики

2,23 %

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

139 737

численность
трудоспособного
населения
На 01.01.2025

5,3 млн чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2025

0,15 %

регистрируемая
безработица

0.23%
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

110

безработные
граждане
(по данным
биржи труда)

12 190 чел.
показатели
по Московской области
на 01.01.2024

Показатели	Ед. изм	2024 год	2025 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	99 477,3	117 083,6
	%	112,0 %*	117,0 %*
Среднемесячная заработная плата по Московской области	руб.	112 130,2	130 328,20

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2025 году

Наименование	Среднемесячная заработная плата в 2025 году, руб.
Производство прочих транспортных средств и оборудования	149 432,00
Производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки	157875,00
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	159314,7
Производство химических веществ и химических продуктов	160214,00
Производство пищевых продуктов	98755,00
Производство мебели	105732,00
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	95941,00
Производство резиновых и пластмассовых изделий	101366,00
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	64904,00

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат



Умеренно-континентальный

Средняя температура:

В феврале – 13°C, в июле +24°C

В среднем по году:

9 дней в месяц идет дождь

Месторождения и проявления



Наименование карьера:
Аксиньино-1

Полезные ископаемые: пески кварцевые и строительные

песок карьерный, МК - 1,6
песок мытый, МК-1,8

Наименование месторождения: Булаково-2

Полезные ископаемые: суглинки

Леса и почвы



Общий запас: 6640 млн.м2

Хвойные породы:

4057,1 млн.м3

Почвы:

- Преобладают супесчаные и песчаные подзолисто-болотные почвы. В юго-восточной части округа преобладают дерново-сильноподзолистые почвы

Земли

Общая площадь: 69,1 тыс. Га

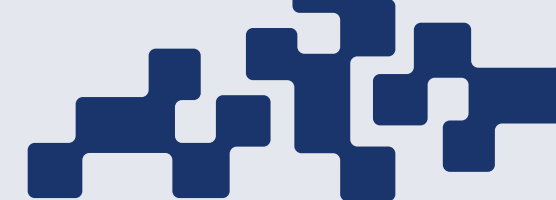
Земли с/х назначения

11.8 тыс. Га

Земли промышленности

9,6 тыс. Га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Образование

20 Образовательных комплексов	Всего 39 364 обучающихся в возрасте от 1,6 до 18 лет, Из них:
28 572 школьников	10 792 дошкольников
3 учреждения доп. образования	9 800 обучающихся
3 частные образовательные организации	456 обучающихся
1 учреждение проф. образования	4 618 учащихся

Здравоохранение

1 108 стационарные койки
5 фельдшерско-акушерских пункта
16 амбулаторно-поликлинических подразделений
9 стационарных учреждения круглосуточного стационара

Спорт

1 стадион
1 манеж легкоатлетический
2 манеж конный
8 бассейнов
3 физкультурно-оздоровительных комплекса
112 спортивных залов
212 плоскостных спортивных учреждений

Культура и искусство

23 культурно-досуговых учреждений
21 библиотека
7 музеев
1 театрально-концертный центр
6 детских школ: •художественная •музыкальная •школа искусств
5 парков культуры и отдыха
7 туристических маршрутов

ТУРИЗМ: ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Щёлковский историко-художественный музей
(Дом Синицына 1911 год)



Усадьба Фряново
1801 год



Усадьба Гребнево
к. XVII - нач. XIX вв.



Храм Троицы
Живоначальной
1784 год



Археологический комплекс
Могутовское городище
"Шерна-городок"



Центральный музей
Военно-воздушных
сил

288 000

человек

составил туристический и
экскурсионный поток

В 2025 году

2 157

экскурсий

в составе экскурсионных групп

По городу Щёлково
и городскому округу
Щёлково

56 461

человек

посетило муниципальные музеи

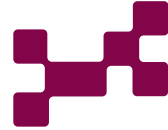
В 2025 году

География туристов

- Москва
- Пушкино
- Подольск
- Чехов
- Истра
- Сергиево-Посад
- Одинцово
- Балашиха
- Ивантеевка
- Королёв

ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические пешеходные и автомобильные маршруты



- 1 Экскурсия «На колёсах». Туристический маршрут проходит по оборудованным рекреационным зонам где предусмотрены пешеходные зоны и велодорожки. Знакомит с достопримечательностями и памятными местами города Щёлково
- 2 Пешеходный маршрут по достопримечательностям рабочего посёлка Фряново
- 3 Вело-маршрут для самостоятельных путешествий по окрестностям рабочего поселка Фряново, имеющим археологическую, историческую и культурную ценность
- 4 Пешеходная экскурсия по ул. Парковая в городе Щёлково. Маршрут проходит от улицы Ленина до Щёлковского городского парка культуры и отдыха

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
 Электропоезд Москва-Щёлково
 с Ярославского вокзала

1 Экскурсия «На колёсах» ВЕЛОМАРШРУТ

Туристический маршрут проходит по оборудованным рекреационным зонам, где предусмотрены пешеходные зоны и велодорожки. Знакомит с достопримечательностями и памятными местами города Щёлково.

Протяженность маршрута: 2,3 км.
 Продолжительность 1,5 часа

Описание маршрута:

1 Щёлковский историко-краеведческий музей.	7 Щёлковский районный дворец культуры. (ЦДК, парк, памятник Пушкину)
2 Площадь Ленина. (Здание музея, старого рынка, бывшего узла связи, монумент, памятник Ленину, указатель на города-побратимы)	8 Молодёжная набережная. (напротив здания бывшей фабрики Текстиляны)
3 Перинатальный центр.	9 Набережная св. Серафима Саровского. Начало парка Солнечных часов. (бывшая фабрика Синицина, горизонтальные солнечные часы)
4 Пересечение ул. Парковой и ул. Иванова.	10 Храм-часовня св. Серафима Саровского. (храм-часовня, вертикальные солнечные часы)
5 Памятник героям войны 1941-1945 гг.	11 Статуя Человека-часы. (Статуя "Человек-часы", анимационные солнечные часы)
6 Музыкальная школа. (Музыкальная школа, мемориальная доска И. Воробьёвой и Г. Безукладникова, лицей)	12 Экваториальные солнечные часы.

2 Пешеходный маршрут

МБУК ГОЩ ИКМ «Усадьба Фряново» представляет вашему вниманию маршрут по достопримечательностям р.п. Фряново

- Церковь Собора Иоанна Предтечи
- ИКМ «Усадьба Фряново»
- Приусадебный парк
- Корпус шёлкоткацкой фабрики
- Старая Фряновская больница
- Памятник Воину Освободителю

3 Вело-маршрут для самостоятельных путешествий

МБУК ГОЩ ИКМ «Усадьба Фряново» представляет вашему вниманию ВЕЛОМАРШРУТ для самостоятельных путешествий

- СТАРТ - р.п. Фряново
 - Господский дом с фангезаном и павильоном 1801г.
 - Приусадебный парк, сер. XVIII - нач. XIX в.
 - Церковь собора Иоанна Предтечи, 1797г.
- Молоково
 - Мокуцкий архимандритский комплекс (остатки древнего городища второй половины XIII в.)
 - А. Еремиево
 - Часовня Алевтеи Петровна Св. Параскевы 1800-1900 гг.
 - Семская Сибирякостя (бывшая деревня)- производная шёлка конца XIX в.)
 - А. Ескупно
 - родник «Тетинский колодезь» (по местным преданиям «он святой на локон ясу»)
 - ФИНИШ - с. Рязаницы
 - Церковь Троицы Живоначальной, 1784г.
 - Антовый парк с прудом
 - Восток композитора А.А. Лаврица

4 Пешеходная экскурсия по улице Парковой

Маршрут экскурсии проходит от площади Ленина по улице Парковой до Щёлковского городского парка культуры и отдыха.

Продолжительность: 1 час
 Протяженность маршрута: 1 км.

Достопримечательности:

- 1 Щёлковский историко-краеведческий музей
- 2 Площадь Ленина
- 3 Памятник В.И. Ленину
- 4 Кинотеатр «5 звёзд» (Аврора)
- 5 Здание администрации Щёлковского муниципального района
- 6 Здание старого узла связи
- 7 Больничный городок
- 8 Перекрёсток. История улицы Парковой
- 9 Памятник «Слава Героям 1941-45 гг»
- 10 Щёлковская детская музыкальная школа
- 11 Бывший магазин «Молоко»
- 12 Щёлковский лицей № 7
- 13 Сквер у здания Щёлковского районного культурного комплекса
- 14 Щёлковский районный культурный комплекс
- 15 Щёлковский городской парк культуры и отдыха

ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические пешеходные и автомобильные маршруты



- 1 Щёлковский историко-художественный музей
- 2 Площадь Ленина (здания музея, старого нарсуда, бывшего узла связи, кинотеатр, памятник Ленину, указатель на города-побратимы)
- 3 Перинатальный центр
- 4 Пересечение улицы Парковой и улицы Иванова
- 5 Памятник героям войны 1941-1945 гг.
- 6 Музыкальная школа (Музыкальная школа, мемориальная доска И. Воробьёвой и Г. Безукладникову, лицей)
- 7 Щёлковский районный дворец культуры (ЦДК, парк, памятник Пушкину)
- 8 Молодёжная набережная (напротив здания бывшей фабрики Техноткань)
- 9 Набережная св. Серафима Саровского. Начало парка Солнечных часов. (бывшая фабрика Синицына, горизонтальные солнечные часы)
- 10 Храм-часовня св. Серафима Саровского (храм-часовня, вертикальные солнечные часы)
- 11 Статуя Человек-часы (Статуя Человек-часы, аналемматические солнечные часы)
- 12 Экваториальные солнечные часы

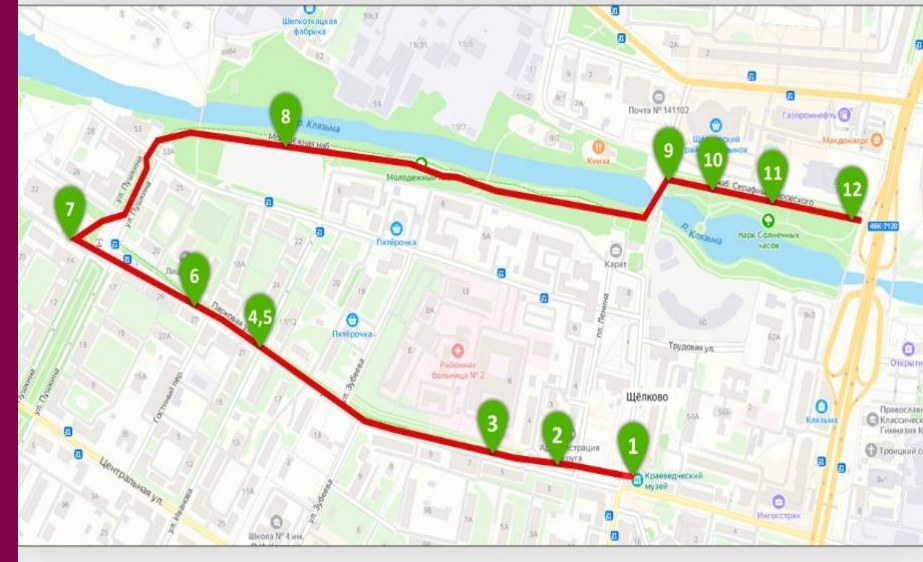
Экскурсия «На колёсах»

ВЕЛОМАРШРУТ

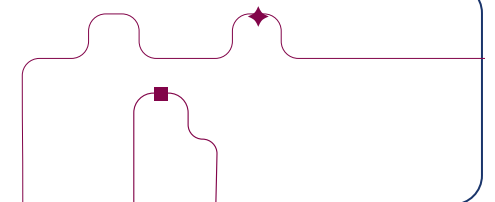
Туристический маршрут проходит по оборудованным рекреационным зонам, где предусмотрены пешеходные зоны и велодорожки.
Знакомит с достопримечательностями и памятными местами города Щёлково.

Протяженность маршрута: 2,3 км.

Продолжительность 1,5 часа



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
Электропоезд Москва-Щёлково
с Ярославского вокзала



ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты

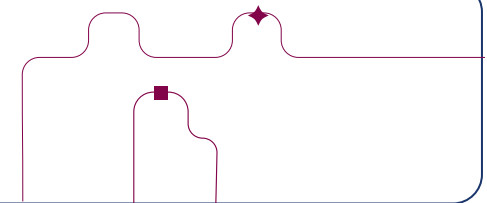


- 1 Церковь Собора Иоанна Предтечи
- 2 Усадьба Фряново
- 3 Парк усадьбы Фряново
- 4 Корпус бывшей шелкоткацкой фабрики
- 5 Старая Фряновская больница
- 6 Памятник Воину Освободителю

Пешеходный маршрут по рабочему посёлку Фряново

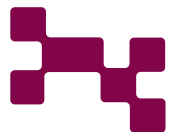


ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
Электропоезд Москва-Щёлково
с Ярославского вокзала



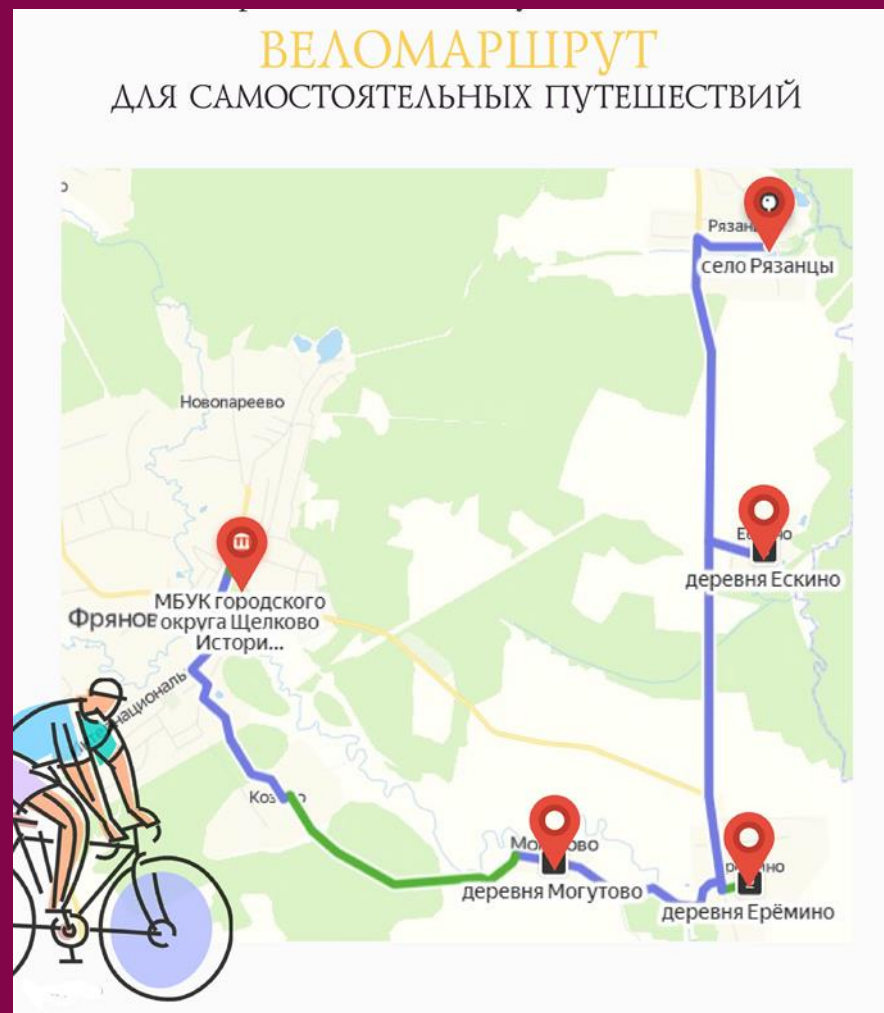
ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические пешеходные и автомобильные маршруты



- 1 р.п. Фряново (Господский дом с флигелями и галереями 1801 г., Парк усадьбы Фряново середина XVIII - начало XIX вв., Церковь собора Иоанна Предтечи 1797 г.)
- 2 д. Могутово (Могутовский археологический комплекс - остатки древнего городища второй половины XII в.)
- 3 д. Еремино (Часовня Девятой Пятницы Св. Параскевы 1890-1900 гг., бывшая церковно-приходская школа конец XIX в.)
- 4 д. Еськино (родник «Пятницкий колодец»)
- 5 с. Рязанцы (Церковь Троицы Живоначальной 1784г., липовый парк с прудом, бюст композитора А. А. Алябьева)

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
Электропоезд Москва-Щёлково
с Ярославского вокзала



ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты



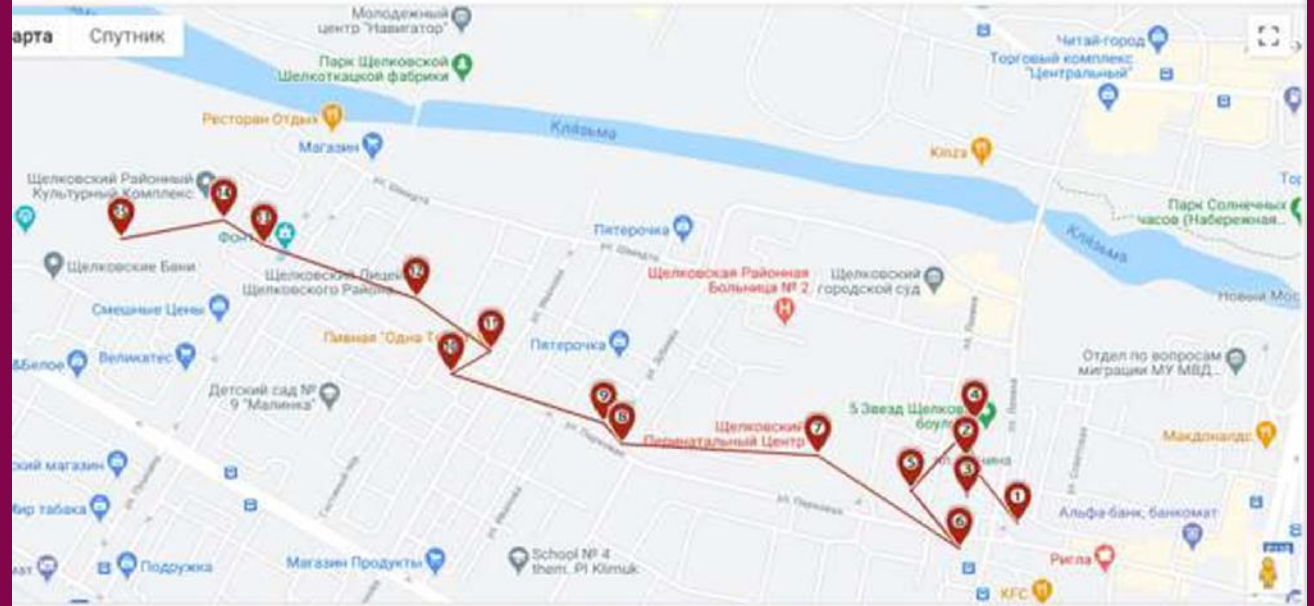
- 1 Щёлковский историко-художественный музей
- 2 Площадь Ленина
- 3 Памятник В.И. Ленину
- 4 Кинотеатр «5 звёзд» (Аврора)
- 5 Здание администрации г.о. Щёлково
- 6 Здание старого узла связи
- 7 Больничный городок
- 8 Перекрёсток. История улицы Парковой
- 9 Памятник «Слава Героям 1941-1945 гг.)
- 10 Щёлковская детская музыкальная школа
- 11 Бывший магазин «Молоко»
- 12 Щёлковский лицей №7
- 13 Сквер у здания Щёлковского районного культурного комплекса
- 14 Культурный комплекс
- 15 Щёлковский городской парк культуры и отдыха

Пешеходная экскурсия по улице Парковой

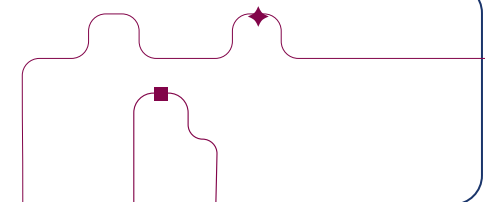
Маршрут экскурсии проходит от площади Ленина по улице Парковой до Щёлковского городского парка культуры и отдыха.

Продолжительность: 1 час

Протяженность маршрута: 1 км.



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
Электропоезд Москва-Щёлково
с Ярославского вокзала



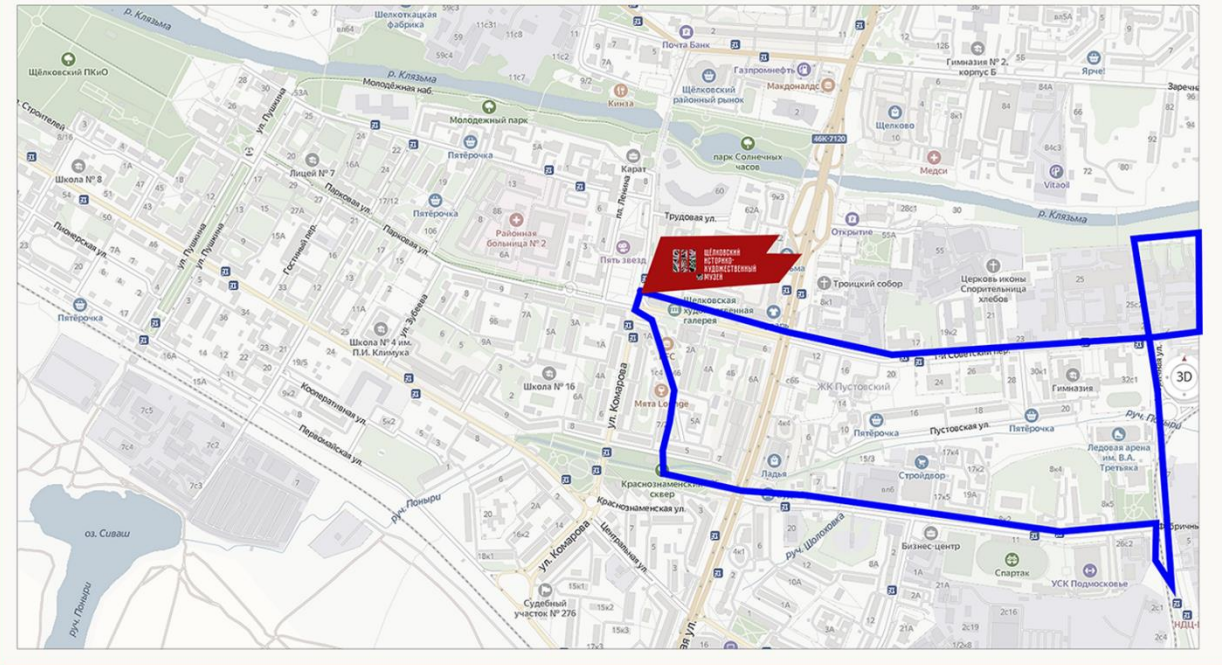
ТУРИЗМ: ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Организованы туристические
пешеходные и автомобильные маршруты

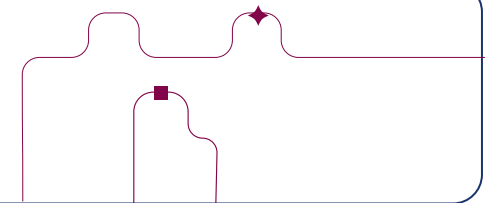


- 1 1-й Советский переулк
- 2 Новая фабрика
- 3 Улица Фабричная
- 4 Ул. Краснознаменная
- 5 Бывшая старая площадь

Узнайте историю города, путешествуя вместе с Щёлковским историко-художественным музеем!



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:
Электропоезд Москва-Щёлково
с Ярославского вокзала



ТУРИЗМ: ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

100 лет
ГОРОДУ ЩЁЛКОВО



225 лет

УСАДЬБЕ
ФРЯНОВО



45 лет

Детской
музыкальной
школе во Фряново



25 лет

Щёлковскому
духовому
оркестру



90 лет

Беспосадочного
перелёта до
острова УДД



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

Компания	Сфера деятельности	Выручка, млн руб.	Численность
АО «ЩЕЛКОВО АГРОХИМ»	Производство химических средств защиты растений	44 100	1000
АО «ВАЛЕНТА ФАРМ»	Производство лекарственных препаратов для медицинского применения	28 495	518
ЗАО «КАНОНФАРМА ПРОДАКШН»	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии	12 000	855
ООО «ФРЯНОВСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	Производство керамических плит и плиток	4 200	372
АО «МСК-1» СТИЛЬНЫЕ КУХНИ	Производство кухонной мебели	11 100	1 250
АО «ГАЗПРОМ КОСМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»	Деятельность в области спутниковой связи	4 300	799
ЗАО «ЩЕЛКОВОХЛЕБ»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	2 800	477

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Сильные стороны

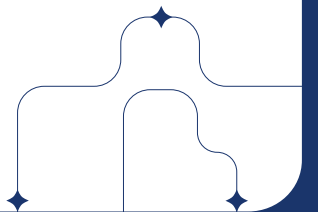


1. Индустриальный кластер: успешные предприятия в высокотехнологичных отраслях, включая фармацевтику, химическую промышленность и металлообработку
2. Благоприятный инвестиционный климат
3. Крупнейший рынок сбыта – Москва и Московская область
4. Наличие высококвалифицированных кадров (инженер, оператор станков с ЧПУ, научные сотрудники)
5. Культурное и туристическое наследие: возможности для инвестиций в туристическую инфраструктуру.
6. Развитая социальная инфраструктура: доступность современных образовательных, медицинских и жилищных объектов.

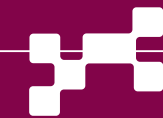
Возможности



1. Расширение промышленного сектора: создание и модернизация производственных мощностей
2. Наличие возможностей для развития туризма, в том числе агротуризма и промышленного туризма
3. Градостроительные проекты: строительство жилых и коммерческих объектов
4. Наличие условий комфортной жизни, занятий спортом и отдыха



КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



**АО «ЩЁЛКОВО
АГРОХИМ»**



Автоматизированный цех по производству средств защиты растений (2024 год)

Новый заводской корпус по производству жидких удобрений (2025 год)

Инвестиции: Раб. места:

1,9 млрд руб. 160



**ООО «ТПК «ЗЕДЕКС»
Plastmass Group**



Завод по производству полипропилена, полиуретана и СВМПЭ

Инвестиции: Раб. места:

1 млрд руб. 100

ООО «Газпром СПКА»



Создание современного сборочного производства космических аппаратов

Инвестиции: Раб. места:

16 млрд руб. 200



ООО «РБК»



Завод по производству приправ и пряностей

Инвестиции: Раб. места:

1 млрд руб. 250



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



АО «ВАЛЕНТА ФАРМ»



Завод по производству
лекарственных
препаратов

Инвестиции: Раб. места:

6 млрд руб. 490



ООО «ПРОХОЛОД»



Производство сэндвич-
панелей с
пенополиуретаном

Инвестиции: Раб. места:

0,3 млрд руб. 350

ООО «ФРЯНОВСКИЙ ЗАВОД
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ
ИЗДЕЛИЙ»



Завод по производству
оборудования среднего
напряжения

Инвестиции: Раб. места:

0,5 млрд руб. 50



ООО "МАШДЕТАЛЬ
ПЛЮС"



Производство скоростных
рулонных ворот

Инвестиции: Раб. места:

0,3 млрд руб. 30



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «Торгово-
Производственная
Компания «Зедекс»

Строительство комплекса
по производству
пластмассовых плит, полос,
труб и профилей

Инвестиции: Раб. места*:

0,4 млрд руб. 100



ООО «КРОНОФАРМ
ИНДАСТРИЗ»

Строительство
производственной
площадки гормональных
лекарственных средств

Инвестиции: Раб. места*:

1,4 млрд руб. 200

ООО «КОЛВИ»

Производственно-
складской комплекс по
переработке и хранению
специй, приправ и
пищевых добавок

Инвестиции: Раб. места*:

3,0 млрд руб. 120



ООО
"Техэнергогрупп"

Завод по выпуску
электротехнического
оборудования

Инвестиции: Раб. места*:

0,1 млрд руб. 107



КРУПНЕЙШИЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «ДЖИЭРСИ»



Строительство научно-производственного и ремонтного комплекса

Инвестиции: Раб. места*:

0,3 млрд руб. 100



ООО «АЛЮМИНИЕВЫЙ ЦЕХ»



Создание производственно-складского комплекса

Инвестиции: Раб. места*:

2,4 млрд руб. 100

ООО «Ягодная долина»



Создание комплекса по выращиванию голубики, малины, клубники и спаржи

Инвестиции: Раб. места*:

0,5 млрд руб. 200



ИП ГКФХ Цветков В.Н.



Строительство животноводческого комплекса на 1000 голов «Буренкино царство»

Инвестиции: Раб. места*:

0,2 млрд руб. 80



ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «Валента Фарм»



Строительство уникального инновационного центра и расширение производственной линейки в виде жидких нестерильных лекарственных форм

Инвестиции: Раб. места*:

10 млрд руб. 100



ООО «Ф3ЭА»



Комплекс по ремонту и обслуживанию газотурбинной техники

Инвестиции: Раб. места*:

0,2 млрд руб. 50

ООО
«Фильтрационные
Технологии»



Завод по производству воздушных фильтров для систем вентиляции и кондиционирования воздуха

Инвестиции: Раб. места*:

1 млрд руб. 150



ООО «СибЕвроВэн»



Завод по производству автомобильных фургонов полного цикла

Инвестиции: Раб. места*:

1 млрд руб. 100



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА

Химическая, Фармацевтическая отрасли

1. АО «Щелково Агрохим»
2. АО «Валента Фарм»
3. ЗАО «Канонфарма Продакшн»
4. ООО ОПК «Сибэкохим»
5. ООО «Техноколор»
6. ООО «Королёвская упаковка»

Пищевая, перерабатывающая отрасль

1. ЗАО «Щёлковохлеб»
2. ООО ТПК «Вилон»
3. ООО «Русская бакалейная компания»
4. ООО «Богородские Деликатесы»
5. ООО ТД «Богородский Фермер»
6. Филиал АО «Мултон» в г. Щёлково
7. ООО ПК «Ильинское 95»
8. ООО «Лолинга» (Святой Грааль)

Производство мебели и текстильных изделий

1. АО «МСК-1» (Стильные кухни)
2. ООО «Юнитрейд»
3. ООО «Кухни Премьер»
4. ООО «Лидер»
5. ООО «Профофис» (Profofice)
6. ООО «Петролекс»
7. ООО «Агава»
8. ООО «Мальцевотекс»
9. ЗАО «Щелковская Шелкоткацкая фабрика»

Иные отрасли

1. АО «Газпром космические системы»
2. ООО «Фряновский керамический завод»
3. АО «ЭНА»
4. АО «Щелковский завод вторичных драгоценных металлов»
5. ПАО «Подзембургаз»
6. ООО «Профхолод»
7. ООО «Газпром центрремонт»
8. АО «Трубопроводные системы и технологии»
9. АО «ОМЗ НИИХИММАШ»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Производство



1. Модернизация и расширение действующих предприятий округа
2. Высокотехнологичное производство: приборостроение, биотехнологии
3. Создание новых производств

Строительство и урбанистика



1. Строительство жилых микрорайонов, переселение жителей из аварийного жилья
2. Развитие инженерной инфраструктуры
3. Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов
4. Развитие комфортной городской среды

Рекреация, спорт, туризм



1. Создание туристических зон отдыха и спорта
2. Создание спортивно-развлекательных центров
3. Реконструкция городского парка

Социальная инфраструктура



1. Образовательные и медицинские услуги: создание специализированных центров и инновационных учреждений
2. Строительство объектов здравоохранения
3. Создание объектов досуговой деятельности

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Действующие

Индустриальные
(промышленные)
парки



BOGOSLOVO, 10 ГА

г.о. Щёлково, деревня Богослово

<http://bp100.ru/>



Управляющая компания
**ООО ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
"БОГОСЛОВО"**



Склад «Технопарк Щелково»

г. Щёлково, Заречная ул., д. 153, корп. 5

<https://xn-----5cdcnjjbc1bjccbdcdgil1andhgmbh5ajel9a3hzg.xn--p1ai/>



Управляющая компания
**ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИНВЕСТ-ВС**

Технопарк «Победа», 10 ГА

г.о. Щёлково, тер Технопарк Победа, вблизи
д. Моносеево



Управляющая компания
Технопарк «Победа»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Действующие

Индустриальные
(промышленные)
парки



ЩЕЛКОВО, 69 ГА

Московская область, г. Щёлково

<https://ischelkovo.ru/>



Управляющая компания
ООО «АЙ ЩЕЛКОВО»



Смирнов Щелково, 18,8 ГА

Московская область, г. Щёлково

<https://realitek.ru/projects/smironov/>



Управляющая компания
**ООО «РЕАЛИТЕК КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»**

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Ознакомиться с информацией о свободных площадках, можно в разделе «Малое и среднее предпринимательство, промышленность и инвестиции» на сайте: <https://shhyolkovo.ru/> в разделе:

ИНВЕСТИЦИИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО и на инвестиционном портале Московской области

<https://invest.mosreg.ru/investor/map>

Ознакомиться с перечнем муниципального имущества в округе можно на сайте на сайте: <https://shhyolkovo.ru/> в разделе:

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МСП

и на инвестиционном портале Московской области

<https://invest.mosreg.ru/investor/map>

Около 150 ГА

Свободных
промышленных
площадок

2

Индустриальных
парка

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ШЕЛКОВО

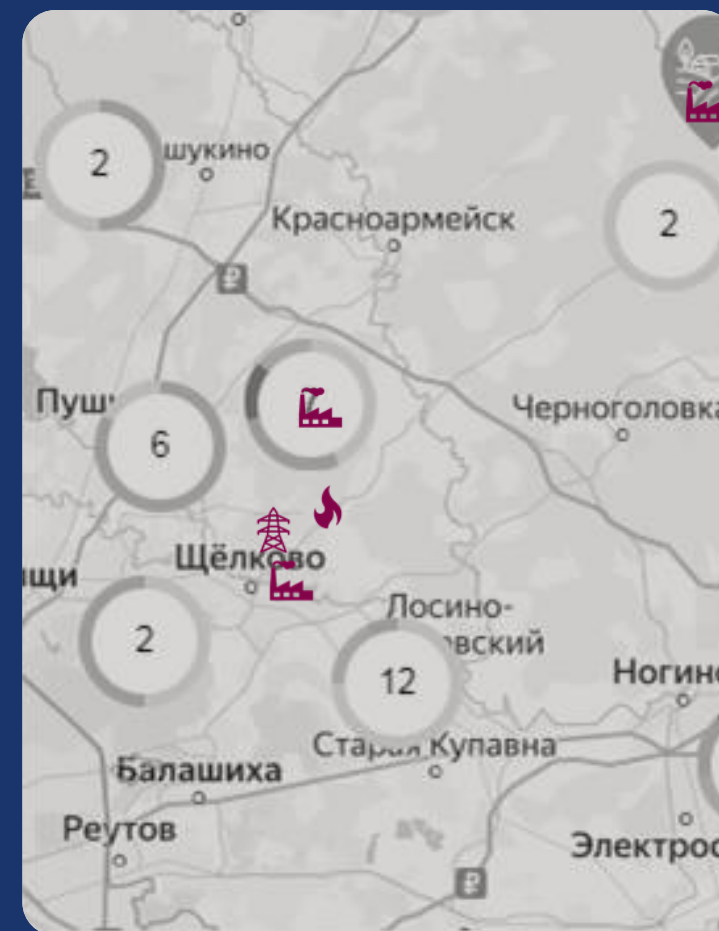
Общая площадь – 69 ГА


- Количество резидентов – 75


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Смирнов Щелково»


Общая площадь – 18,8

- Количество резидентов – 20



 объекты
электроснабжения

 объекты газоснабжения

 индустриальный
парк,
промышленная
площадка

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ СООБЩЕСТВО

40

крупных
предприятий

37

средних
предприятий

12 472

малых и
микропредприятий

Контакты



ТПП

8-915-383-72-97



Мой Бизнес

0150



МФЦ г.о. Щёлково

122 доб. 3 доб. 52240



Отдел по инвестициям и развитию
предпринимательства
Администрации
городского округа Щёлково

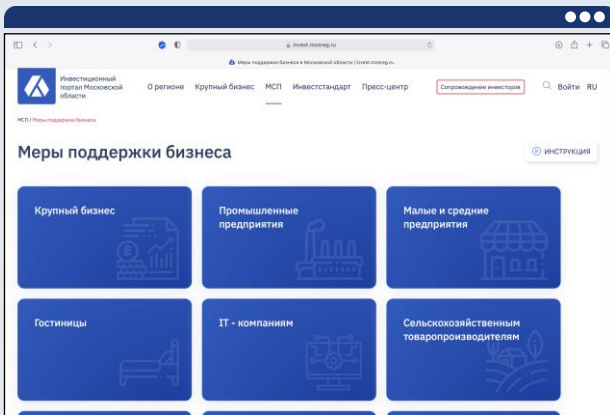
8-496-561-11-61

8-496-561-11-17

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

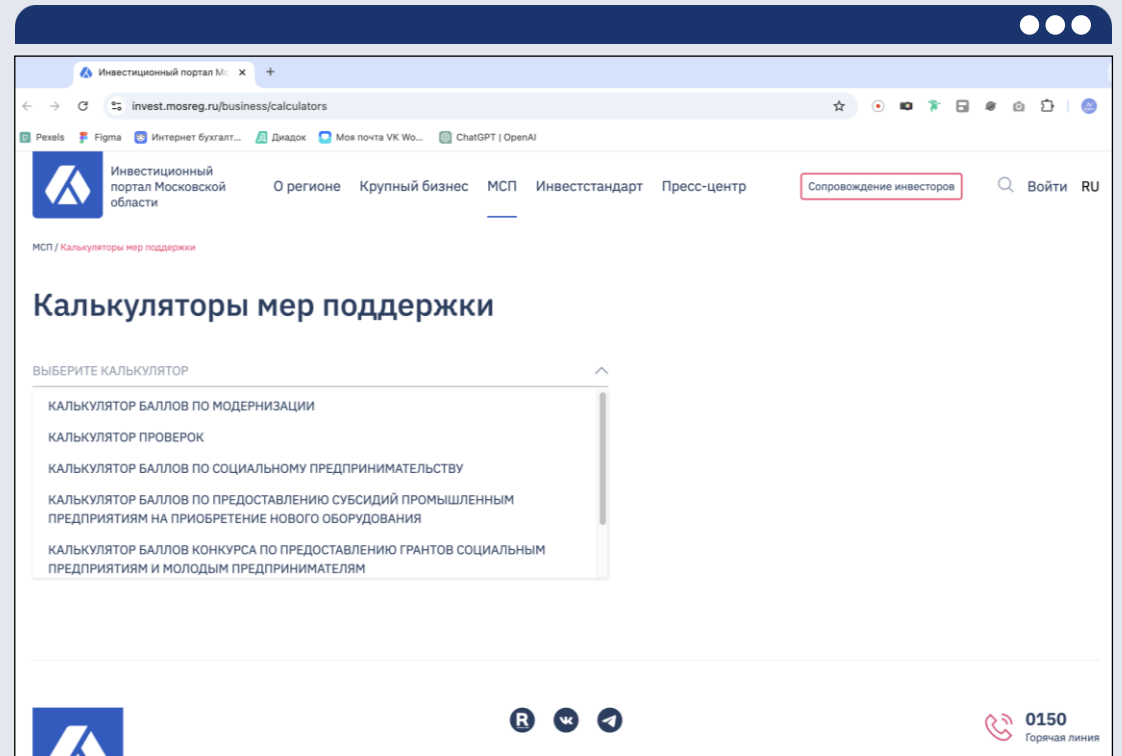
Полный перечень и калькулятор мер поддержки инвесторов размещен:

1. На инвестиционном портале Московской области

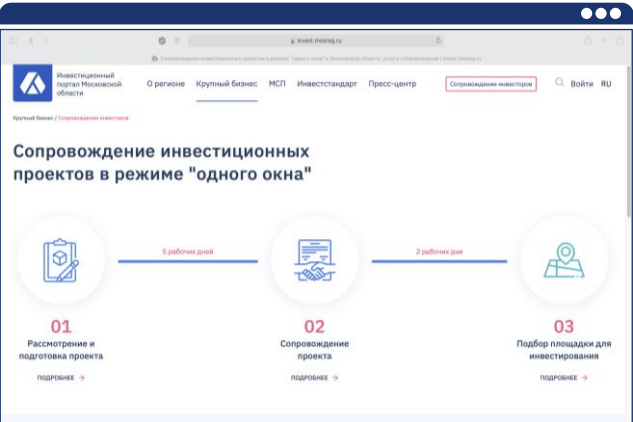
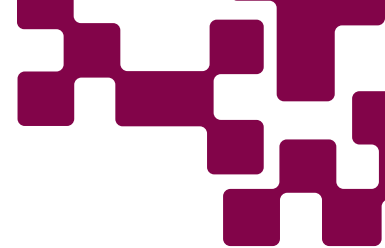


2. В Инвестиционной декларации Московской области на стр. 61–69



Калькулятор мер поддержки инвесторов



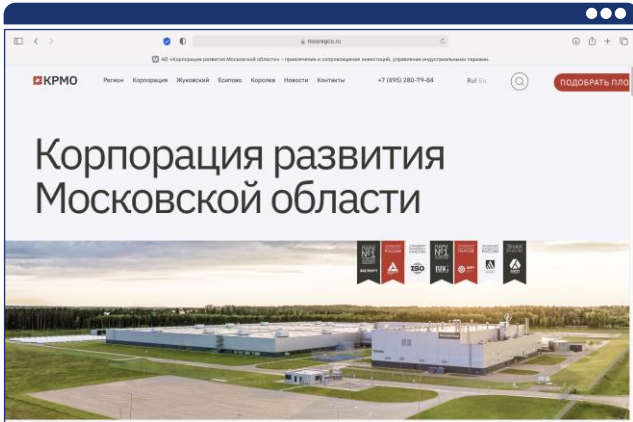
ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





[Ссылка на сайт](#)



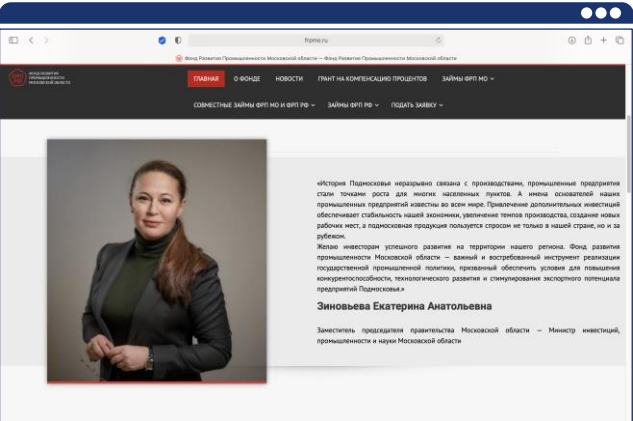
АНО «Агентство инвестиционного развития Московской области»





[Ссылка на сайт](#)



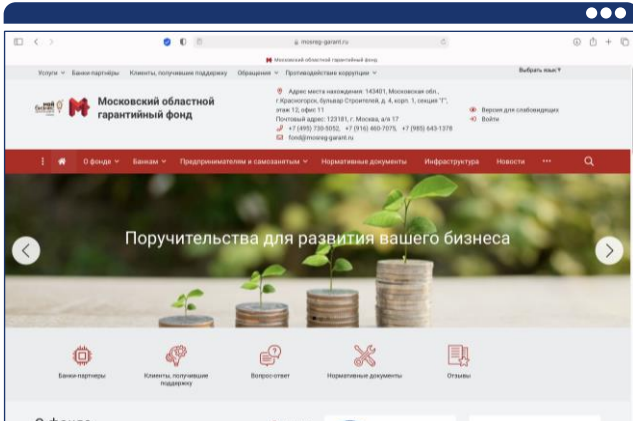
АО «Корпорация развития Московской области»





[Ссылка на сайт](#)



Фонд развития промышленности

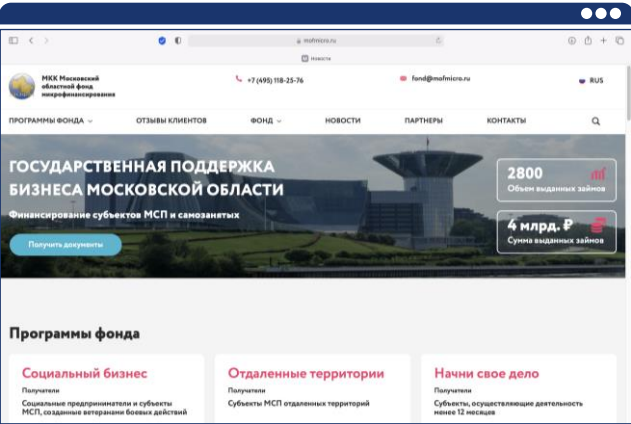
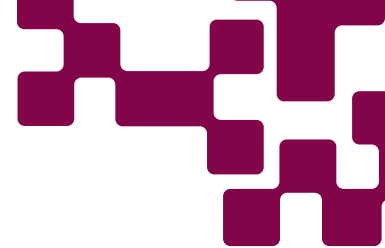


[Ссылка на сайт](#)





Гарантийный фонд

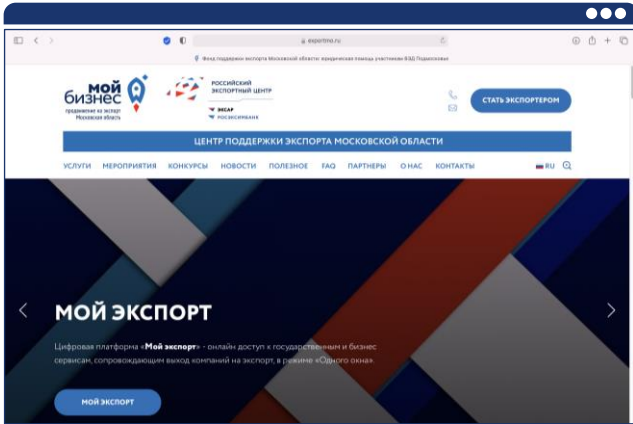
ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ




[Ссылка на сайт](#)




Фонд микрофинансирования



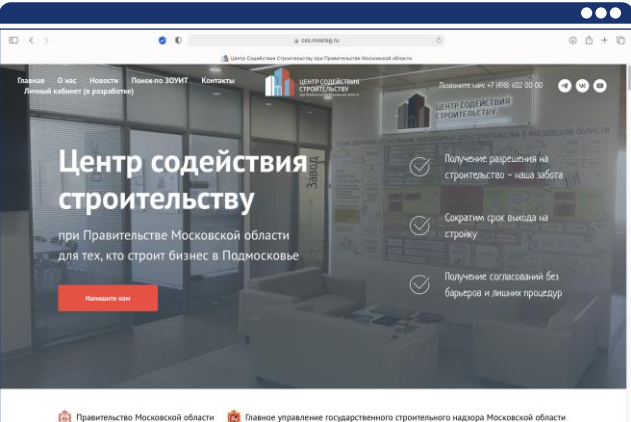
[Ссылка на сайт](#)





[Ссылка на сайт](#)



Фонд поддержки внешне-экономической деятельности



[Ссылка на сайт](#)



Центр Содействия Строительству

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

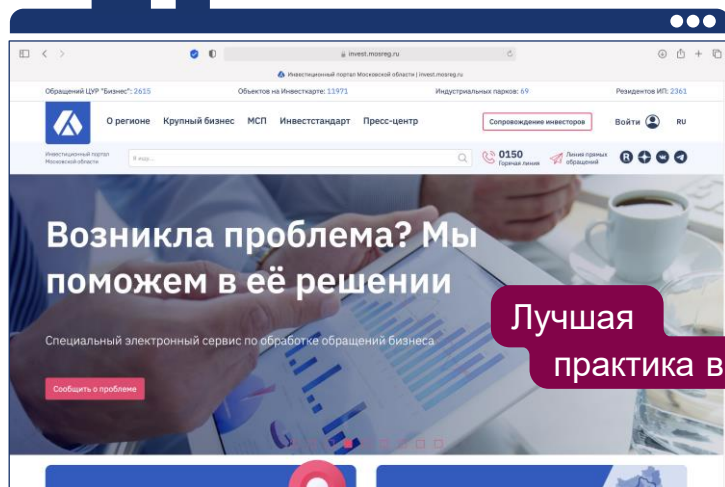


ЦУР «БИЗНЕС»

Элемент регионального инвестиционного стандарта, существующий на базе АНО «АИР»



Единый региональный механизм отработки обращений, с помощью которого бизнесу оказывается консультационная поддержка, а также содействие в решении возникающих вопросов в оперативном режиме



Лучшая практика в РФ*

* по оценке Министерства экономического развития РФ

Цели ЦУР «Бизнес»:

- Каждый запрос бизнеса должен быть решен
- Решая индивидуальные проблемы, выявляем и решаем системные
- Рост эффективности работы с предпринимателями и инвесторами

Каналы связи:

Короткий номер горячей линии:

0150

Электронная почта:

Соцсети:



Предприниматели получают консультационную поддержку и содействие в решении проблемных вопросов

10 056

Вопросов поступило в единую систему ЦУР «Бизнес» Московской области в 2025 г.

Из них:

178

От инвесторов городского округа Щёлково

Инвестиционный портал Московской области:

<https://invest.mosreg.ru/investor/support>

КОНТАКТЫ



Булгаков Андрей Алексеевич


Глава городского округа Щёлково

 8 496 561-11-39






Коршунов Алексей Викторович

Заместитель Главы городского округа Щёлково по инвестициям, промышленности и развитию предпринимательства

 8 496 561-11-17

**Администрация
городского округа
Щёлково**

 Московская область,
г. Щёлково, пл. Ленина,
дом 2

 8 496 561-11-58
 bulgakovaa@mosreg.ru

Суслина Елена Владимировна

Первый заместитель Главы городского округа Щёлково по социально-экономическому развитию и земельно-имущественным отношениям

 8 496 561-11-01


Гуреева Ирина Анатольевна

Заместитель Главы городского округа Щёлково по финансово-экономическим вопросам

 8 496 561-11-03

Ильин Александр Александрович

Заместитель Главы городского округа Щёлково по жилищно-коммунальному хозяйству

 8 496 561-11-32


Сторожев Павел Сергеевич

Заместитель Главы городского округа Щёлково по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи

 8 496 561-11-27

Попов Павел Владимирович

Начальник Отдела по инвестициям и развитию предпринимательства Администрации городского округа Щёлково

 8 496 561-11-61

Инвестиционный уполномоченный

Отдел по инвестициям и развитию предпринимательства Администрации городского округа Щёлково

 8 496 561-11-61

эл. почта: investotdel@shhyolkovo.ru



@ Материал подготовлен

Отделом по инвестициям и развитию
предпринимательства Администрации
городского округа Щёлково

2026 год

