

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Щелковского  
муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЩЕЛК/17-1344**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Щелковского муниципального района Московской области, вид разрешенного  
использования: производственная деятельность  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **061017/6987935/03**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060101484**

Дата начала приема заявок: **09.10.2017**

Дата окончания приема заявок: **14.11.2017**

Дата аукциона: **17.11.2017**

г. Красногорск  
2017 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 14.09.2017 № 36, п. 79);
- постановления Администрации Щелковского муниципального района Московской области от 26.09.2017 № 5929 «О проведении и утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:114728» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** **Администрация Щелковского муниципального района Московской области.**

Адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2.

Сайт: <http://www.shhyolkovo.ru>.

Адрес электронной почты: [schelkov@mosreg.ru](mailto:schelkov@mosreg.ru).

Телефон факс: +7 (496) 566-74-91.

Телефон факс: +7 (496) 566-74-91.

Реквизиты:

Получатель платежа «Управление Федерального казначейства по Московской области»

(Администрация Щёлковского муниципального района л/с 04483004700), ИНН 5050002154, КПП 505001001. КБК 00111105013130000120, ОКТМО 46659101, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Щелковского муниципального района Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Щелковский район, вблизи д. Аксиньино.

**Площадь, кв. м:** 100 000.

**Кадастровый номер:** 50:14:0000000:144728 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24900791 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24900791 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24900791 – Приложение 2).

**Иные сведения о земельном участке:** указаны в Заключении территориального управления Щелковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 18.07.2017 № 31Исх-63703/ (Приложение 4), в письме Территориального управления Щелковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.10.2017 № 31Исх-91766/ (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-1).

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

**Вид разрешенного использования:** производственная деятельность *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Щелковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.06.2017 № 31Исх-48485/ (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (дата запроса 20.07.2017 № 139661) (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (дата запроса 20.07.2017 № 139661) (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Балашихамежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 07.08.2017 № 1771 (Приложение 5);

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в проекте договора №И8-17-302-7638(981583) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и технических условиях на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств от 02.08.2017 № И-17-00-981583/102/В8 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона: 5 265 330,00 руб.** (Пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч триста тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 157 959,90 руб.** (Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 90 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 5 265 330,00 руб.** (Пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч триста тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается НДС не облагается.

**Срок аренды: 10 лет.**

### **2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

### **2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.10.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**14.11.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

### **2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 14.11.2017 в 17 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **17.11.2017 в 09 час. 30 мин.**

### **2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 17.11.2017 с 09 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

### **2.13. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2017 в 10 час. 00 мин.**

## **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

– на официальном сайте Администрации Щелковского муниципального района Московской области [www.shhyolkovo.ru](http://www.shhyolkovo.ru);

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

– в периодическом печатном издании – в общественно-политической газете Щелковского района «Время».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

**9.4.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;



- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.5.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.7.** Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.9.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.10.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.11.** Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем

требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЩЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09 2017 № 5929

г. Щелково, Московская область

О проведении и утверждении условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144728

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Щелковского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щелковского муниципального района Московской области от 28.07.2015 №73-2807/2015, учитывая решение Межведомственной комиссии Московской области от 14.09.2017 протокол №36 п. 79, Администрация Щелковского муниципального района Московской области постановляет:

1. Провести аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 100000 кв. м, категория земель – «Земли промышленности,

050604

энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «производственная деятельность» с кадастровым номером 50:14:0000000:144728, местоположение: Московская область, Щелковский район, vicinity д. Аксиньино.

2. Утвердить прилагаемые условия аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Щелковского муниципального района Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политической газете Щелковского района «Время» и размещению на официальном сайте Администрации Щелковского муниципального района Московской области.

6. Управлению земельных отношений Администрации Щелковского муниципального района Московской области (Андрусенко В.М.):

6.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после сдачи

подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

7. Настоящее постановление подлежит постановочному хранению в МБУ ЦМР "Щелковский районный архив".

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щелковского муниципального района Московской области Иванову И.В.

Глава Щелковского муниципального района  
  
Ксения Верна  
Главный эксперт общего отдела  
Управления делами  
Е.М. Шорина  
  
Подпись, соответствующая подлиннику

Утверждена постановлением  
Администрации Щелковского  
муниципального района Московской  
области от 09.09.2017 № 532/9

Условия аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144728

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды Участка.

Местоположение: Московская область, Щелковский район, vicinity д. Аксиньино.

Площадь: 100000 кв. м

Кадастровый номер: 50:14:0000000:144728.

Права на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Разрешенное использование: производственная деятельность.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка - размер ежегодной арендной платы, установлен в размере 1,5 (полтора) процентов от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144728, площадью 100000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, vicinity д. Аксиньино. – 5265330 (пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 157959 (ста пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 90 копеек.

Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка определен организатором в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона – 5265330 (пять миллионов двести шестьдесят пять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 1

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>09.08.2017 № 99/2017/24900791</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:14:0000000:144728</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Щелковский район, волость д. Аксиньино.		
Площадь:	100000 +/- 221 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	351022000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.08.2017 № 99/2017/24900791		50:14:0000000:144728	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		производственная деятельность	
Сведения о кадастровом инженере:		Тянуков Андрей Владимирович №50-10-189	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		полный	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  I  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>09.08.2017 № 99/2017/24900791</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:14:0000000:144728</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-28
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Устинов Николая Николаевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(наименование)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>09.08.2017 № 99/2017/24900791</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:14:0000000:144728</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	
М.П.	



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок	
<small>(код области, кадастровый номер)</small>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>09.08.2017 № 99/2017/24900791</b>	
Кадастровый номер: <b>50:14:0000000:144728</b>	

Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки направленная конечная		
1	2 3 4	5	6 7 8
1	1 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3 4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	М.П.

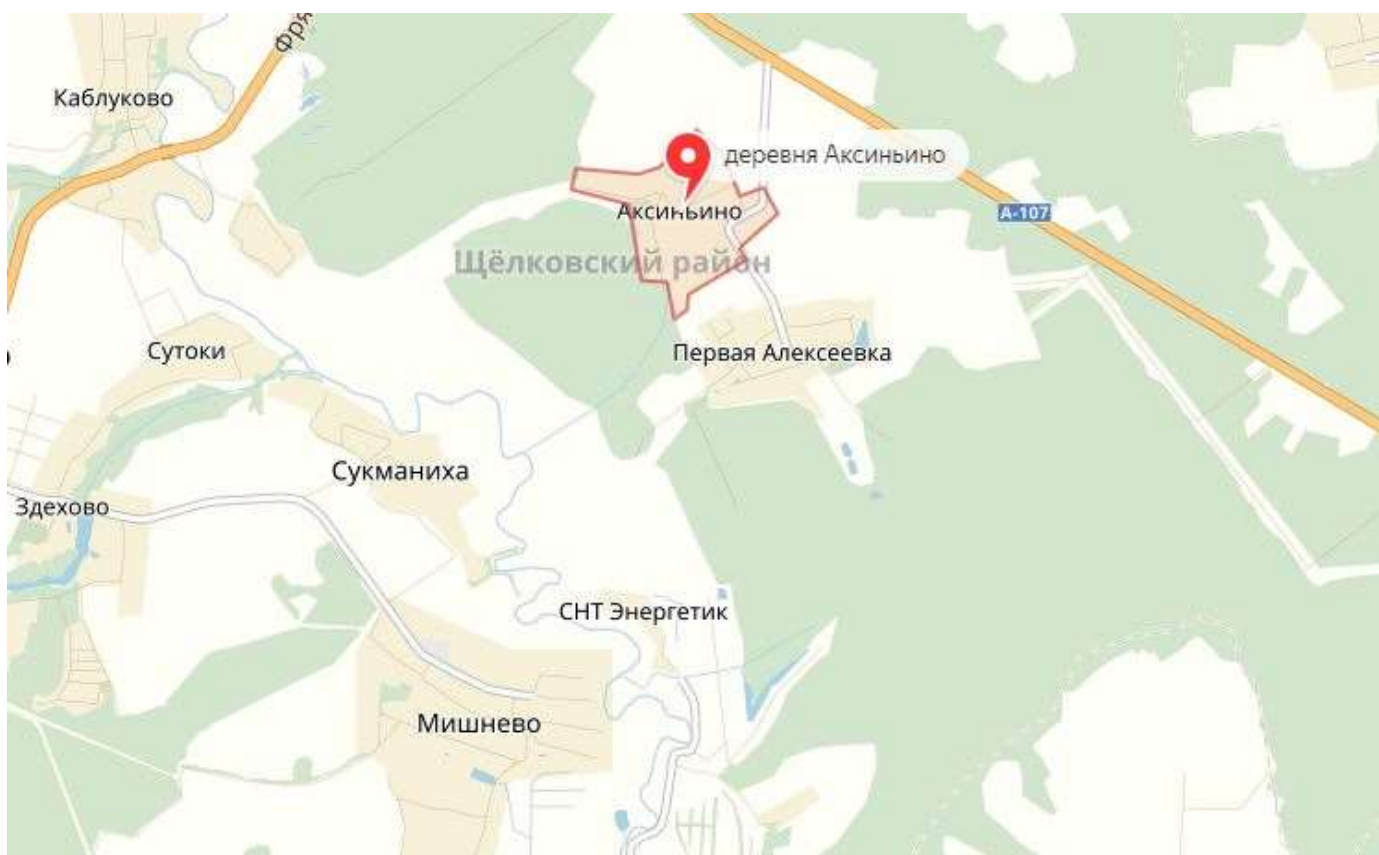
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(из области недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____		Всего разделов: _____
<b>09.08.2017 № 99/2017/24900791</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:14:0000000:144728</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498563.51	2233160.2	данные отсутствуют	0.2
2	498303.91	2233356.92	данные отсутствуют	0.2
3	498449.45	2233607.06	данные отсутствуют	0.2
4	498741.3	2233396.8	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Фотоматериалы  
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
Администрации Щёлковского  
муниципального района

И.В. Ивановой

Уважаемая Ирина Витальевна!

На Ваш запрос от 13.07.2017 №172-01Исх-11819И Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, в пределах представленных полномочий, направляет заключение по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144728 площадью 100000 кв.м, местоположение: Московская область, Щёлковский район, вблизи д. Аксиньино, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Приложение: Заключение на 6 листах.

Начальник территориального управления  
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

И.А. Соболева  
8(496)567-02-18

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Заявленная цель:** проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:14:0000000:144728,
- площадь земельного участка: 100000 кв.м,
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,
- вид разрешенного использования: производственная деятельность,
- наименование объекта, планируемого к размещению: нежилое,
- адрес (место расположения): Московская область, Щёлковский район, вблизи д. Аксиньино,
- описание земельного участка: земельный участок не используется, не застроен.

Таблица 1 «Сведения по ограничениям в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок не расположен в границах территорий общего пользования.	Правила землепользования и застройки сельского поселения Огудневское	Решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 24.03.2011 №93, решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 29.11.2012 №195, в редакции решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 27.12.2016 №401/49-114-НПА
1.1.	Использование земельного участка в границах территорий общего пользования не планируется.	-	-
2.	Земельный участок не входит в границы особо	Схема развития и размещения особо	Постановление Правительства

	охраняемых природных территорий.	охраняемых природных территорий в Московской области	Московской области от 11.02.2009 №106/5
3.	На земельном участке не расположены особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники.	Схема территориального планирования Щёлковского муниципального района Московской области	Решение Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 09.10.2012 № 352/58-137-НПА
4.	Земельный участок не входит в зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Использование земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения не планируется.	Проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Огудневское (публичные слушания проведены)	-
5.	Земельный участок не расположен в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.	Правила землепользования и застройки сельского поселения Огудневское	Решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 24.03.2011 №93, решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 29.11.2012 №195, в редакции решения Совета депутатов

			Щёлковского муниципального района от 27.12.2016 №401/49- 114-НПА
6.	Земельный участок не находится в составе земель лесного фонда.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СаНПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок не находится в зонах с особыми условиями использования территории.	Публичная кадастровая карта	-	-
2.	Земельный участок расположен в функциональной производственной зоне.	Генеральный план сельского поселения Огудневское	Решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 29.11.2012 №194	Размещение объекта соответствует установленной функциональной зоне.
2.1.	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом.	Не разрабатывается	-	-
3.	Земельный участок	Правила	Решение Совета	Заявленный вид

	расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-1).	землепользования и застройки сельского поселения Огудневское	депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 24.03.2011 №93, решение Совета депутатов сельского поселения Огудневское (второй созыв) от 29.11.2012 №195, в редакции решения Совета депутатов Щёлковского муниципального района от 27.12.2016 №401/49-114-НПА	деятельности не относится ни к одному из видов разрешенного использования.
3.1	О планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ: - земельный участок расположен в территориальной производственной зоне (П).	Проект Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района (по состоянию на 13.03.2017, размещен в ФГИС ТП, публичные слушания не проводились)	2 этап, Постановление Правительства МО от 25.10.2016 №791/39	Заявленный вид деятельности относится к основному виду разрешенного использования.
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ.	Не утвержден	-	-
4.1.	Дополнительная информация о	Не разрабатывает	-	-



	планируемом использовании земельных участков в соответствии с ППТ и (или) ПМТ.	ся		
5.	Иные сведения.	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Вид разрешенного использования (при наличии-планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости.	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
1	В соответствии с п.6.0 классификатора ВРИ «производственная деятельность»:  Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков (рекомендуемые): Минимальные 10000 кв.м Максимальные 1000000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельного участка (рекомендуемые): 3 метра.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (рекомендуется): 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Огудневское Щёлковского муниципального района

		(рекомендуемый): 50%.	
--	--	--------------------------	--

**Вывод:** Ограничения оборотоспособности земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, отсутствуют

Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «производственная деятельность» целесообразно.

Начальник территориального управления  
Щёлковского муниципального района



С.А. Положенцев



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
Администрации Щёлковского  
муниципального района

И.В. Ивановой

Уважаемая Ирина Витальевна!

Территориальное управление Щёлковского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области на Ваше обращение от 03.10.2017 № 172-01Исх-17055И сообщает, что заключение об ограничениях по оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером: 50:14:0000000:144728 площадью 100000 кв. м, вид разрешенного использования: строительная промышленность, местоположение: Московская область, Щёлковский район, вблизи дер. Аксиныно, подготовлено и направлено в Администрацию Щёлковского муниципального района 18.07.2017 № 31Исх-63703/.

Начальник Территориального управления  
Щёлковского муниципального района

С.А. Положенцев

С.Г. Кузьменко  
(496)567-02-18

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

Главе администрации Щелковского  
муниципального района

А.В. Валову

Уважаемый Алексей Васильевич!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), ГКУ МО «АРКИ» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	139661
Дата запроса	20.07.2017
Функциональное назначение	Промышленное
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0000000:144728

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Ю.М. Прошина  
8(498) 602-27-08 (доб. 56913)

Приложение  
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:144728.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ГВС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	122Л	122Л	5148	5148
2	Наименование РСО	ООО «Теплоцентрально»	ООО «Теплоцентрально»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский водоканал»	МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский водоканал»
3	Дата выдачи технических условий	26.07.2017	26.07.2017	31.07.2017	31.07.2017
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности <sup>1</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>1</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>2</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>2</sup>
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности <sup>1</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>1</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>2</sup>	Отсутствие технической возможности <sup>2</sup>
6	Срок действия технических условий	-	-	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-	-

<sup>1</sup> ООО «Теплоцентрально» не имеет возможности осуществить подключение, в связи с тем, что не является теплоснабжающей организацией в данном населенном пункте.

<sup>2</sup> МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский водоканал» не имеет централизованных сетей и сооружений вблизи данного земельного участка.

07.08.2017 № 1441

Первому заместителю главы  
администрации Щелковского  
муниципального района  
И.В. Ивановой

Уважаемая Ирина Витальевна!

Филиалом ГУП МО «Мособлгаз» «БалашихаМежрайгаз» рассмотрено  
Ваше обращение от 21.07.2017 № 172-01Исх-12344И.

По результатам рассмотрения направляю информацию о возможности  
подключения к газораспределительным сетям объекта капитального  
строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке.

Приложение: на 54 л.

С уважением,  
заместитель директора



В.С. Греч

М.Р. Илюхина  
8(498)664-55-04  
доб. 05372

## Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:14:0000000:144728 площадью 100 000 кв.м по адресу:  
Московская область, Щелковский район, вблизи д. Аксиньино.

### 1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от КРП-15. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.\*

### 2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения договора о подключении.

### 4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 8 666 151,14 руб.

### 5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филнала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихагаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



## ДОГОВОР №В8-17-302-7638(981583)

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Начальника управления технологических присоединений и развития услуг филиала ПАО "МОЭСК" - Восточные электрические сети Семенов Павел Владимирович, действующего(ей) на основании Доверенности № 23/50 от 24 апреля 2017 г., с одной стороны, и Администрация Щелковского муниципального района ОГРН: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой № И-17-00-981583/102/В8 от 27 июля 2017 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): ВРУ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **130 кВт**;

категория надежности: **III (Третья)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения ВРУ, расположенного(ой) (который(ая) будет располагаться) по адресу: **140000, Московская обл, Щелковский р-н, вблизи д. Аксиньино, кадастровый номер: 50:14:0000000:144728.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **не далее 25 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № И-17-00-981583/102/В8 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **180 дней** со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:





надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее **20** рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце втором настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **30** рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2016 г. №213-Р и составляет: **628 076,25 (Шестьсот двадцать восемь тысяч семьдесят шесть рублей 25 копеек), в том числе НДС (18%) 95 808,24 (Девяносто пять тысяч восемьсот восемь рублей 24 копейки).**



11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 15%	94 211,44	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	188 422,88	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 45%	282 634,31	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
Платеж 10%	62 807,62	В течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
<b>ВСЕГО:</b>		<b>628 076,25</b>

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки,



предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

#### **VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **Реквизиты Сторон**

##### **Сетевая организация:**

Наименование	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Получатель платежа	ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Юридический адрес	115114, г.Москва, 2-й Павелецкий проезд д.3 стр.2
Почтовый адрес	142400, Московская область, г.Ногинск, ул.Радченко, д.13
ИНН	5036065113
КПП	997450001
Банк	АО "АЛЬФА-БАНК" Г. МОСКВА
Расчетный счет	40702810599984109627
Корр. счет	30101810200000000593
БИК	044525593
ОКПО	00102918
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	8-800-700-40-70

##### **Заявитель:**

Наименование	Администрация Щелковского муниципального района
Юридический адрес	141100, Московская обл., р-н Щелковский, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2
Почтовый адрес	141100, Московская обл., р-н Щелковский, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2
ИНН	5050002154
КПП	505001001
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
К/с	



Р/с	40101810600000010102
БИК	044583001
ОГРН	_____
Тел/факс	+79169166978

Сетевая организация:

Подписи сторон  
Заявитель:**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

5aa758e9

Начальник управления технологических  
присоединений и развития услуг филиала  
ПАО "МОЭСК" - Восточные электрические  
сети  
Семенов Павел Владимирович



№ И-17-00-981583/102/В8

Щелковский РЭС

02 августа 2017 г

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»  
энергопринимающих устройств**

Администрация Щелковского муниципального района

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **ВРУ**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ, 140000, Московская обл, Щелковский р-н, вблизи д. Аксиньино, 50:14:0000000:144728.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **130 кВт**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):  
**7.1. 1 точка - вновь устанавливаемая опора ВЛ-0,4кВ, отходящей от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ - 130 кВт.**
8. Основной источник питания: **фидер 4; ПС №226 35/10/6 кВ Горелово (ПС 35 кВ Горелово).**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «МОЭСК» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
    - 10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ 1 шт. (инв. № 036-00000101040) от опоры № 16 ВЛ-10 кВ направлением фидер 4 на ТП-126 от РУ-10 кВ на ПС 35/10/6 кВ Горелово (№ 226) до вновь сооружаемой ТП, протяженность ВЛ – 230 м, количество опор, сечение провода определить на стадии проектирования.
    - 10.1.2. Строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, 1 шт. (инв. № новый) ТП выполнить однитрансформаторной. Для присоединения заявителя установить 1 трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ участка заявителя. Предусмотреть круглогодичную возможность подъезда персонала к ТП.
    - 10.1.3. Строительство ВЛ-0,4 кВ 1 шт. (инв. № новый) от РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП до границы участка заявителя, протяженность ВЛ – 25 м, количество опор, сечение провода определить на стадии проектирования.
    - 10.1.4. Организация учета электроэнергии, установка устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемых

**объектах.**

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**10.2.1. Отсутствуют.**

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП / ВЛ / КЛ-0,4кВ от точек присоединения до РУ-0,4кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4кВ определить проектом;**

**11.1.2. Выполнить монтаж приемного устройства, в том числе приборов учета и аппаратов защиты, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности.**

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "МОЭСК" ([http://www.moesk.ru/client/tex\\_prisoedinenie/inf/](http://www.moesk.ru/client/tex_prisoedinenie/inf/)).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в филиал(ы) ПАО «МОЭСК» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "МОЭСК", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО "МОЭСК", при участии Заявителя, и подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ПОДПИСАНО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

59394a66

Начальник управления технологических  
присоединений и развития услуг филиала  
ПАО "МОЭСК" - Восточные электрические  
сети  
Семенов Павел Владимирович

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. .... (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

---

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя														
КПП <sup>4</sup> Заявителя														

---

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

---

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

---

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»<sup>2</sup>, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_ по Договору о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

<sup>2</sup> За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции<sup>3</sup>

Организатор аукциона

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/ И.А. Неплюева /  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

<sup>3</sup> Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**Договор аренды земельного участка №\_\_**

г. Щёлково  
Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Щёлковского муниципального района Московской области, ИНН 5050002154, запись о которой внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 18 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1035010204745, в лице первого заместителя руководителя Администрации Щёлковского муниципального района Ивановой Ирины Витальевны, действующей на основании постановления Администрации Щёлковского муниципального района от 03.04.2015 №656 "О полномочиях на заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками", с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании итогового протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ "", заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Местоположение Участка: Российская Федерация, Московская область, \_\_\_\_\_ согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок отсутствуют.

1.4. Иные сведения об Участке: Участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (ПК-1).

**2. Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 (Десять) лет с \_\_\_\_ года до \_\_\_\_ года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора без оформления акта приема - передачи.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с \_\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы за Участок по настоящему Договору установлен в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в год и является ценой предмета аукциона (Протокол)

3.2. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении №2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (год) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в году к количеству дней данного года.

3.3. Арендная плата вносится:

- ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца для физических лиц;

- ежеквартально безналичным платежом до 15 числа последнего месяца текущего квартала для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

по следующим реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

Исполнением обязательств Арендатора по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения.

3.5. Датой выполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается дата поступления платежа на счёт, указанный в Договоре и расчете арендной платы, прилагаемом к Договору.

3.6. За \_\_\_\_\_ год арендная плата вносится единовременно в течении тридцати дней со дня регистрации договора.

3.7. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. Договора на \_\_\_\_\_ гг. изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления об изменении арендной платы направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за два платежных периода, указанных в п. 3.2.), либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п.3.2, п.3.6 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Принять Участок от Арендодателя по договору.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (Семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю

документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям государственных органов, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжению земельными участками, органам местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п.4.4.3. настоящего Договора, а также доступ собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющего эксплуатацию линейного объекта, в случае нахождения Участка полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (Семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (Семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (Трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (Три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п.3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в установленном действующим законодательством РФ порядке.

## 8. Особые условия Договора.

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН

### Реквизиты и подписи Сторон:

#### Арендодатель

Администрация Щёлковского муниципального района Московской области  
ИНН 5050002154, КПП 505001001

**Юридический адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Почтовый адрес:** 141100, Московская область, г. Щёлково, пл. Ленина, д.2.

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_

Первый заместитель руководителя Администрации  
Щёлковского муниципального района

\_\_\_\_\_ И.В. Иванова

#### Арендатор

\_\_\_\_\_ **Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_,  
находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.



## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ЩЕЛК/17-1344**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_