

29.10.2024 № 20159/18

Главе
городского округа Щелково
Московской области
А.А. Булгакову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Щелково Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.05.2024 № 12-07/485
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газификация д. Мосальское» городского округа Щёлково Московской области Назначение сооружения – «Газификация д. Мосальское» городского округа Щёлково Московской области.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 120 месяцев (п. 2 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.	

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0010522:7, 50:14:0010507:448, расположенных на территории городского округа Щелково Московской области, в целях строительства линейного объекта: «Газификация д. Мосальское» городского округа Щёлково Московской области.

Места присоединения трассы распределительного газопровода определены техническими условиями АО "Мособлгаз" №32158-236/13 от 20.12.2022 и письмом АО "Мособлгаз" №39404 от 30.10.2023.

Протяженность трассы газопровода по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0010522:7 составляет: 130 м.п.. Протяженность трассы газопровода по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0010507:448 составляет: 211 м.п..

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно, поскольку являются рассматриваемыми земельными объектами для осуществления подключения объекта.

Проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,3 \text{ МПа}$, прокладывается с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности юридических (или физических) лиц, необходимых для установления публичного сервитута:

Кад. номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид Разрешенного использования	Протя- жен- ность, п.м.	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0010522:7	Сизин Дмитрий Алексеевич, Собственность №50:14:0010522:7-50/158/2021-2 от 18.10.2021	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения сельскохозяйственного производства	130	Проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ прокладывается с максимальным приближением к кадастровой границе земельного участка, с целью наименьшего обременения земельного участка, а также на основании места присоединения к существующему газопроводу на основании ТУ АО "Мособлгаз" №32158-236/13 от 20.12.2022 и письмо АО "Мособлгаз" №39404 от 30.10.2023
50:14:0010507:448	Московская область, Собственность №50:14:0010507:448-50/158/2024-1 06.02.2024.	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения сельскохозяйственного производства	211	Проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ прокладывается с максимальным приближением к кадастровой границе земельного участка, с целью наименьшего обременения земельного участка, а также на основании полученного согласия, содержащее технические требования и условия, Р001-4909656807-89122766 Администрации го Щелково.

Вывод:

Выполнены и соблюдены требования по прокладке проектируемого газопровода.

Сведения о документах территориального планирования.

	<p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута.</p> <p>Охранные зоны газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":</p> <ul style="list-style-type: none">- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 и 3 метров от оси газопровода;- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.- испрашиваемая площадь публичного сервитута составит 3034±19 кв.м. <p>Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка / квартала
		Московская область, городской округ Щелково	50:14:0010522:7, 50:14:0010507:448.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
		(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 2. Ситуационный план на 1 л. 3. Графическое описание местоположения границ на 6 л. 4. Копия технических условий №32158-236/13 от 20.12.2022 г. на 2 л. 5. Копия письма №39404 от 30.10.2023 г. к ТУ №32158-236/13 на 1 л. 6. Копия технических условий №ВЭС/33/24 от 04.06.2024 на 3 л. 7. Копия письма №ВЭС/33/48 от 07.06.2024 на 1 л. 8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-13911332 от 22.05.2024 на 16 л.		

	9. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-139115727 от 22.05.2024 на 12 л. 10. Копия доверенности №12-07/485 от 02.05.2024 на 4 л. 11. Копия доверенности №12-07/1142 от 05.08.2024 г. на 3 л. 12. Копия технических условий Р001-4909656807-89122766 на 4 л. 13. Каталог координат в формате txt, exel.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div> <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕМЕНТОМ ПОДПИСЬЮ (подпись) Сертификат 3274B700E1B1E7B94F1B34EB181D4916 Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 04.09.2024 по 19.06.2039 </div> <div> Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия) </div> </div>	«29» октября 2024