



Администрация  
городского округа Щёлково

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Щёлково (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	<a href="mailto:vostok@mosoblgaz.ru">vostok@mosoblgaz.ru</a>
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)516-80-04 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.03.2024 № 12-07/254. Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1299. Доверенность от 10.01.2025 № 225.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
<p><b>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: п.1. ст. 39.37:</b></p> <p><i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления <math>P \leq 1,2</math> МПа, газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа, с установкой газорегуляторного пункта».</i></p> <p><b>для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства – производственно – складского комплекса, расположенного (проектируемого) по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заводская, дом 2, участок с кадастровым номером 50:14:0050506:1138.</b></p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от Зверева Владимира Алексеевича от 18.01.2021 № K0274 на газификацию газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заводская, д. 2 участок с кадастровым номером 50:14:0050506:1138.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен, и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.03.2021 № K0274-02/21-ТП/3 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа</p>		

составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

Мероприятия по проектированию распределительного газопровода (далее – Газопровод) до границ земельного участка заявителей выполняются силами ООО «НАФТА-ГАЗ» в рамках заключенного с АО «Мособлгаз» договора подряда.

Источником газоснабжения была определена Газораспределительная сеть п. РТП с к.н. 50:14:0000000:119857, назначение: газоснабжение, протяженность 5435,33 м, сталь, максимальное рабочее давление  $P \leq 1,2$  МПа, собственник АО «Мособлгаз», инв. номер №11-005349.

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев.

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № 7547-142/8 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз».

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0050506:1138.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода**

**В процессе разработки проектной документации было проработано два варианта прохождения трассы газопровода:**

### **1-й вариант прохождения трассы газопровода.**

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий.

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 426 мм сталь, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Проектируемый газопровод предусматривается к прокладке в южном направлении по свободным городским землям в кадастровом квартале 50:14:0050306.

Далее предусмотрена установка газорегуляторного пункта и прокладка газопровода в южном и юго – западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050306:65, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащем администрации г. о. Щелково.

Далее трасса проходит в южном и юго – западном направлении по свободным городским землям в кадастровом квартале 50:14:0050306, 50:14:0050506, пересекая р. Клязьма.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0050506:1138.

Выбор маршрута трассы по варианту 1 в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений:

- определенная точка врезки;
- наличие на участке строительства инженерных коммуникаций;
- необходимость выдерживать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград.

При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

- расчетное давление газа у потребителя;
- выполнение всех действующих норм промышленной безопасности;
- доставку газа к потребителю по кратчайшему расстоянию;
- возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ;

- сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения;
- удобство обслуживания запроектированных газопроводов.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

По варианту №1 размещения объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой газорегуляторного пункта» по адресу: Московская область, городской округ Щелково, г. Щелково, ул. Заводская общая протяженность составляет: 331,0 м.

### **2-й вариант прохождения трассы газопровода.**

Начало трассы располагается в месте присоединения в существующий газопровод диаметром 426 мм сталь, в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. Проектируемый газопровод предусматривается к прокладке в южном направлении по свободным городским землям в кадастровом квартале 50:14:0050306.

Далее предусмотрена установка газорегуляторного пункта и прокладка газопровода в южном и юго – западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0050306:65, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащем администрации г. о. Щелково.

Далее трасса проходит в южном направлении по свободным городским землям в кадастровом квартале 50:14:0050306, 50:14:0050506, пересекая р. Клязьма.

Конечная точка трассы газопровода расположена на границе земельного участка заявителя с кадастровым номером 50:14:0050506:1138.

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- наличия по трассе проектируемого газопровода зеленых насаждений и деревьев, выполняющих шумозащитную функцию для зданий и сооружений, находящихся вблизи населенного пункта;
- увеличения длины газопровода.

По варианту № 2 размещения объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой газорегуляторного пункта» по адресу: Московская область, городской округ Щелково, г. Щелково, ул. Заводская общая протяженность составляет: 346,5 м.

**Вывод:** Вариант прохождения трассы №1 является оптимальным и единственно возможным ввиду:

- размещение на земельных участках в местах максимально приближенным к границам участка;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации.

Газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

### **3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода**

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точки, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. С учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и

выполнения технических условий.

Общая протяженность по плану составляет 331,0 м.

Размещение трассы газопровода, исключаящее пересечение газопровода с рекой Клязьма, невозможно в связи с расположением источника.

Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанных земельных участков выполнено в месте отсутствия зданий, и максимально приближено к границе участков, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой газорегуляторного пункта предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже;

- в соответствии с заключением о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Газопровода высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа, газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Заводская» № 06-02/4937 от 28.12.2024 года, выданным Федеральным Агентством по Росрыболовству, Московско – Окское Территориальное Управление (прилагается).

#### **4. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, в отношении которых планируется установление публичного сервитута**


Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, м2/ площадь зем. участка, обремененная публичным сервитутом, м2
50:14:0050306	городской округ Щёлково	Земли населенных пунктов	- /146
50:14:0050306:65	городской округ Щёлково	Земли населенных пунктов	31360/767
50:14:0050506	Российская Федерация городской округ Щёлково	Земли населенных пунктов	- /919

#### **5. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута**

Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Ширина полосы отвода составляет 5 м.

Площадь строительной полосы отвода составит: 1 832 кв. м

	<p align="center"><b>6. Сведения о документах территориального планирования.</b></p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> <p align="center"><b>7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков</b></p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>_____</p> <p>не требуется</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:14:0050306 50:14:0050506 50:14:0050306:65</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="233 1503 1514 1727"> <tr> <td data-bbox="233 1503 1107 1615">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td data-bbox="1107 1503 1514 1615"> <p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="233 1615 1107 1727">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td data-bbox="1107 1615 1514 1727"> <p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p> </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p>	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p>
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p>					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p align="center">_____ да _____ (да/нет)</p>					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.</p> <p>2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 5 л. в 1 экз.)</p> <p>3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12.03.2021 № K0274-02/21-ТП/3.</p>					

	4. План трассы газопровода на 1 л. 5. Ситуационный план на 1 л. 6. Решение об отказе в приеме и регистрации документов от 09.01.2024 № 6/н на 2л. 7. Заключение о согласовании осуществления деятельности от 28.12.2024 № 06-02/4937 на 5 л. 8. Копия доверенности от 07.03.2024 № 12-07/254. 9. Доверенность от 12.12.2023 № 12-07/1299. 10. Доверенность от 10.01.2025 № 225.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 (подпись)	« 29 » 01 2025 г.
	Е.В. Коробова (инициалы, фамилия)	

