|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 6  к Административному  регламенту предоставления  муниципальной услуги  «Предоставление земельных  участков, находящихся  в муниципальной собственности,  в безвозмездное пользование»,  утвержденному постановлением  Администрации городского округа  Щёлково Московской области  $orderNum$ |

Перечень  
общих признаков, по которым объединяются  
категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей,  
каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Общие признаки | Категория |
| 1. | юридические лица | государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) |
| 2. | юридические лица | казенное предприятие |
| 3. | юридические лица | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий |
| 4. | юридические лица | Банк России |
| 5. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства | работник организации, если земельный участок предоставляется в виде служебных наделов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 6. | юридические лица | религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения |
| 7. | юридические лица | религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке |
| 8. | юридические лица | религиозная организация, у которой на указанном земельном участке расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие ей на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность |
| 9. | юридические лица | некоммерческая организация, у которой на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения |
| 10. | юридические лица  индивидуальные предприниматели | лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5.04.2013 № 44⁠-⁠ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско⁠-⁠правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области |
| 11. | юридические лица | некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета |
| 12. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства  юридические лица  индивидуальные предприниматели | испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области |
| 13. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства | испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Московской области |
| 14. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства | которым предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, и оно находится на испрашиваемом земельном участке |
| 15. | юридические лица | садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество |
| 16. | юридические лица | некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства |
| 17. | юридические лица | которые в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275⁠-⁠ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44⁠-⁠ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка |
| 18. | юридические лица | некоммерческая организация, предусмотренная законом Московской области и созданная Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Московской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства |
| 19. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства  юридические лица  индивидуальные предприниматели | право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок |
| 20. | юридические лица | в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161⁠-⁠ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» |
| 21. | юридические лица | акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171⁠-⁠ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 22. | юридические лица | публично⁠-⁠правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно⁠-⁠строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично⁠-⁠правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 23. | юридические лица | публично⁠-⁠правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично⁠-⁠правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127⁠-⁠ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| 24. | юридические лица | публично⁠-⁠правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Роскадастр» |
| 25. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства  юридические лица  индивидуальные предприниматели | обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора |

Комбинации признаков заявителей,  
каждая из которых соответствует одному варианту  
предоставления муниципальной услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | юридические лица: государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.1 пункта 17.1 Регламента |
| 2. | юридические лица: казенное предприятие, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.2 пункта 17.1 Регламента |
| 3. | юридические лица: Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.3 пункта 17.1 Регламента |
| 4. | юридические лица: Банк России, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.4 пункта 17.1 Регламента |
| 5. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: работник организации, если земельный участок предоставляется в виде служебных наделов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.5 пункта 17.1 Регламента |
| 6. | юридические лица: религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.6 пункта 17.1 Регламента |
| 7. | юридические лица: религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, расположенные на испрашиваемом земельном участке, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.7 пункта 17.1 Регламента |
| 8. | юридические лица: религиозная организация, у которой на указанном земельном участке расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие ей на праве собственности, в случае, если указанный земельный участок ограничен в обороте и (или) не может быть предоставлен данной религиозной организации в собственность, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.8 пункта 17.1 Регламента |
| 9. | юридические лица: некоммерческая организация, у которой на указанном земельном участке расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.9 пункта 17.1 Регламента |
| 10. | юридические лица: лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5.04.2013 № 44⁠-⁠ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско⁠-⁠правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.10 пункта 17.1 Регламента |
| 11. | индивидуальные предприниматели: лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5.04.2013 № 44⁠-⁠ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско⁠-⁠правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области или средств бюджета муниципального образования Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.11 пункта 17.1 Регламента |
| 12. | юридические лица: некоммерческая организация для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.12 пункта 17.1 Регламента |
| 13. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.13 пункта 17.1 Регламента |
| 14. | юридические лица: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.14 пункта 17.1 Регламента |
| 15. | индивидуальные предприниматели: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.15 пункта 17.1 Регламента |
| 16. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: испрашивающие земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Московской области, который работает по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Московской области, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.16 пункта 17.1 Регламента |
| 17. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, и оно находится на испрашиваемом земельном участке, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.17 пункта 17.1 Регламента |
| 18. | юридические лица: садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.18 пункта 17.1 Регламента |
| 19. | юридические лица: некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.19 пункта 17.1 Регламента |
| 20. | юридические лица: которые в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275⁠-⁠ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44⁠-⁠ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемый полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.20 пункта 17.1 Регламента |
| 21. | юридические лица: некоммерческая организация, предусмотренная законом Московской области и созданная Московской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Московской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.21 пункта 17.1 Регламента |
| 22. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.22 пункта 17.1 Регламента |
| 23. | юридические лица: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.23 пункта 17.1 Регламента |
| 24. | индивидуальные предприниматели: право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.24 пункта 17.1 Регламента |
| 25. | юридические лица: в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 № 161⁠-⁠ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.25 пункта 17.1 Регламента |
| 26. | юридические лица: акционерное общество «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171⁠-⁠ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.26 пункта 17.1 Регламента |
| 27. | юридические лица: публично⁠-⁠правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно⁠-⁠строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично⁠-⁠правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.27 пункта 17.1 Регламента |
| 28. | юридические лица: публично⁠-⁠правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично⁠-⁠правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127⁠-⁠ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.28 пункта 17.1 Регламента |
| 29. | юридические лица: публично⁠-⁠правовая компания «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448⁠-⁠ФЗ «О публично⁠-⁠правовой компании «Роскадастр», включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.29 пункта 17.1 Регламента |
| 30. | физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.30 пункта 17.1 Регламента |
| 31. | юридические лица: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.31 пункта 17.1 Регламента |
| 32. | индивидуальные предприниматели: обратившиеся за Услугой в случае изменения характеристик земельного участка (категории земельного участка, вида разрешенного использования, площади, кадастровой стоимости, кадастрового номера); изменения стороны договора, включая их уполномоченных представителей | вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.32 пункта 17.1 Регламента |