|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1  к Административному  регламенту предоставления  муниципальной услуги  «Предоставление земельных  участков, находящихся  в муниципальной собственности,  в безвозмездное пользование»,  утвержденному постановлением  Администрации городского округа  Щёлково Московской области  $orderNum$ |

Форма

решения о предоставлении муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование»

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Договор безвозмездного срочного пользования

земельным участком, находящимся в муниципальной собственности

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_ "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_\_ "Ссудополучатель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное

срочное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель "\_\_\_\_\_", разрешенный вид использования земель \_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение N 2 к Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, расположенный по адресу: (адресным ориентирам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Земельный участок".

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем деятельности в соответствии с целевым назначением

Земельного участка и уставом или положением Ссудополучателя для использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На земельном участке расположены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются объекты недвижимого имущества).

2. Срок Договора и порядок передачи Земельного участка

2.1. Договор заключается на срок \_\_\_ лет/месяцев с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Ссудодателем Ссудополучателю и принятым Ссудополучателем с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. [Акт](#p109) приема-передачи (приложение N 1 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель осуществляет свои права и обязанности по настоящему Договору с соблюдением этических требований, с учетом внутренних установлений Ссудополучателя.

3.1.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.3. Ссудодатель с учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеет право доступа на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Ссудополучатель использует Земельный участок в целях, указанных в [пункте 1.2](#p28) Договора, в соответствии со своими внутренними установлениями и с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством об объектах культурного наследия народов Российской Федерации (при наличии на Земельном участке таких объектов).

3.2.2. Ссудополучатель вправе осуществлять застройку Земельного участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство.

3.2.3. Ссудополучатель обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Земельный участок.

3.2.4. Ссудополучатель обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.5. Ссудополучатель обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового режима использования земельного участка.

3.2.7. Ссудополучатель обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов (почтовый адрес, контактный телефон).

3.3. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на Земельном участке, возмещению не подлежит.

6. Заключительные положения

6.1. Вариант 1. Договор, а также все изменения и дополнения к нему подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года). Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагается на Ссудодателя.

Вариант 2. Договор, а также все изменения и дополнения к нему не подлежат государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок менее 1 года).

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение N 1. [Акт](#p109) приема-передачи Земельного участка.

Приложение N 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. (при наличии) |

Приложение N 1

к договору безвозмездного

срочного пользования

земельным участком, находящимся

в муниципальной собственности

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка

Место заключения "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_ "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность или Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем\_\_ "Ссудополучатель", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа) составили настоящий акт приема-передачи к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Стороны подтверждают, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", вид разрешенного использования - "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Ссудополучателя.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  М.П. (при наличии) |