

29.08.2024 № 15999/18

Главе
городского округа Щелково
Московской области
А.А. Булгакову

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Щелково Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бобков
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/485 от 02.05.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п.1. ст.39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Газификация д. Могутово» городского округа Щелково Московской области.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: «Газификация д. Могутово» городского округа Щелково Московской области».	

Проектная документация «Газификация д. Могутово» городского округа Щёлково Московской области» подготовлена с целью газификации жилых домов д. Могутово городского округа Щёлково Московской области.

Источником газоснабжения является существующий газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ DN225 мм – сооружение трубопроводного транспорта, протяженностью 6202 м, расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Ерёмينو (городское поселение Фряново). Максимальный часовой расход газа составляет 240,0 м³/ч.

Место присоединения уточнено и согласовано в филиале АО «Мособлгаз» «Восток».

При выборе маршрута прохождения газопровода высокого давления ГЗ $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ DN110 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 по ГОСТ Р 58121.2-2018 учитывались основные технико-экономические требования:

- кратчайшее расстояние от места присоединения газопровода при выборе места присоединения за границами охранных зон объекта энергетики федерального значения «ВЛ 110 кВ «Черноголовка-Дальняя 1» с отпайками на подстанции 110 кВ «Юдино» № 650 и 110 кВ «Аленино» № 271, входящего в состав «Электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Черноголовка» №579 с линиями электропередачи»;

- прохождение газопровода по землям неразграниченной, муниципальной собственности;

- размещение газорегуляторного пункта МРП-МО-1000 на расстоянии не менее 1,5 высоты опор ЛЭП и на одной из улиц д. Могутово.

При выборе маршрута прохождения газопровода среднего давления Г2 $P \leq 0,1 \text{ МПа}$ DN110 из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 110x6,3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 учитывались основные технико-экономические требования:

- прокладка газопровода по двум сторонам автодороги «Подъезд к Еремино-Могутово» с целью снижения затрат при подключению жилых домов;

- при выборе маршрута учтены решения соблюдения нормативных расстояний от инженерных коммуникаций, существующих и проектируемых зданий и сооружений.

При прохождении в полосе отвода автодороги ГБУ МО «Мосавтодор» V кат. «Подъезд к Ерёмينو» - Могутово» проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,1 \text{ МПа}$ прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 110x6,3 ГОСТ Р 58121.2-2018 в защитной оболочке, открытым способом.

При пересечении с автомобильной дорогой ГБУ МО «Мосавтодор» V кат. «Подъезд к Ерёмينو» - Могутово» проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,1 \text{ МПа}$ из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 110x6,3 ГОСТ Р 58121.2-2018 прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 225x20,5 техническая ГОСТ 18599-01, закрытым способом. На конце футляра установить контрольную трубку Ду50.

Футляр защищает газопровод от механических повреждений при производстве работ и обеспечивает возможность контроля среды в пространстве футляра.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0010213:201 (Земли населенных пунктов. земельные участки (территории) общего пользования), согласно техническим условиям ГБУ МО «Мосавтодор» №83200873 от 29.03.2024 г.

Ориентировочная протяженность трассы по земельному участку 50:14:0010212:201 составит – 644,0 м.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права. Категория земель / Вид разрешенного использования	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0010213:201	Земли населенных пунктов. земельные участки (территории) общего пользования. ГБУ МО "Мосавтодор", ИНН: 5000001525, Постоянное (бессрочное) пользование №50:14:0010213:201-50/001/2018-2 от 21.09.2018.	Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается по земельному участку, согласно техническим условиям ГБУ МО «Мосавтодор» №83200873 от 29.03.2024 г.
	Московская область, Собственность №50:14:0010213:201-50/001/2018-1 от 21.09.2018	

	<p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>Ширина и протяженность полосы отвода определяется по охранной зоне газопровода. Ширина строительной полосы - 4,0 м.</p> <p>Площадь полосы отвода под строительство на земельном участке 50:14:0010213:201 составит – 2708 +/- 18 м².</p> <p>Охранные зоны газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":</p> <p>- вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от газопровода с каждой стороны газопровода.</p> <p>Настоящим обоснованием определяется целесообразность выбора решения места расположения проектируемого газопровода.</p> <p>Части земельных участков сформированы таким образом, чтобы установление публичного сервитута осуществлялось на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
		Московская область, го Щелково.	50:14:0010213:201
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 2. Ситуационный план на 1 л. 3. Копия технических условий №32429-239/5 от 26.12.2022 г на 2 л. 4. Копия договора на прокладку №83200873 от 29.03.2024 г на 5 л. 5. Копия технических условий №83200873 от 29.03.2024 г на 2 л. 6. Копия письма согласования №83902463 от 18.04.2024 г на 1 л. 7. Копия технических условий №ВЭС/12/7 от 01.04.2024 г на 2 л. 8. Копия технических условий №153-13/152/941 от 15.03.2024 г на 4 л. 9. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-154893373 от 07.06.2024 г на 7 л. 10. Копия доверенности №12-07/485 от 02.05.2024 на 4 л. 		

	11. Копия доверенности №12-07/1235 от 30.11.2023 на 2 л. 12. Каталог координат в формате txt, excel. 13. Графическое описание местоположения границ на 16 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<div> <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 045867F6005FB080B441B88086CBCECFDF Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 15.08.2021 по 02.09.2024 (подпись) </div> <div> Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия) </div> </div>	29.08.2024

Усманова Ольга Сергеевна
 +7 (495) 597-55-36