

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № АЗЭ-ЩЕЛК/23-295

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi

00300060112418

2023 год

В соответствии с определением Щёлковского городского суда Московской области от 13.03.2023 (Приложение) **приостановить (не проводить) аукцион в электронной форме** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040327:651, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, д Соколово, Российская Федерация, городской округ Щёлково, в рамках опубликованного на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public извещения № 21000004710000004494.

1000000

Дело № 2-2762/2023

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

13 марта 2023 года

г. Щёлково Московской области

Федеральный судья Щелковского городского суда Московской области
Левченко М.Б., рассмотрев заявление
принятии обеспечительных мер,

Установил:

обратилась в Щелковский городской суд с иском
заявлением об установлении границ земельного участка.

Определением суда от 03.03.2023 иск принят к производству.

13.03.2023 обратилась с заявлением о принятии
обеспечительных мер в виде приостановления действия Постановления
Администрации городского округа Щёлково № 434 от 14.02.2023 «О
проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
50:14:0040327:651»; запрета на проведение аукциона; запрета на заключение
договора аренды земельного участка с кадастровым номером
50:14:0040327:651 действующим законодательством РФ.

В обоснование заявления указано, что администрация г.о. Щелково
приняла постановлением на проведение аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
50:14:0040327:651, государственная собственность на который не разграничена,
площадью 750 кв.м. в целях строительства. Заявителем представлено
извещение, аукцион назначен на 28.03.2023 в 12.00ч.

Заявитель указывает, что указанный земельный участок с кадастровым
номером 50:14:0040327:651 является частью земельного участка, по которому
рассматривается спор в рамках данного дела.

По мнению заявителя, при заключении с другим лицом договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040327:651 может начаться
строительство на указанном участке, что в последствии может затруднить или
сделать невозможным исполнение решения суда, кроме того, в случае
удовлетворения иска, площадь и конфигурация земельного участка,
выставленного на торги будет изменена, что скорее всего, повлечет отказ
победителя торгов от указанного участка и обращение его в суд.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, суд счел его
подлежащим удовлетворению в силу следующего.

Согласно части 1 статьи 139 ГПК РФ, по заявлению лиц, участвующих в
деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска.

Частью 2 указанной статьи предусмотрено, что обеспечение иска
допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению
иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Согласно части 1 статьи 140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска
может быть, в частности, наложение ареста на имущество, принадлежащее
ответчику и находящееся у него или других лиц. В необходимых случаях судья

1

или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в статье 139 настоящего Кодекса. Судьей или судом может быть допущено несколько мер по обеспечению иска.

В соответствии с частью 3 статьи 140 ГПК РФ, меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

По смыслу вышеприведенных правовых норм обеспечение иска является совокупностью мер, гарантирующих реализацию решения суда в случае удовлетворения заявленных требований. Значение института обеспечительных мер заключается в том, что им защищаются права на тот случай, когда ответчик будет действовать недобросовестно, или, когда непринятие мер может повлечь невозможность исполнения судебного акта по не зависящим от ответчика причинам.

Заявитель представил доказательства, что администрацией г.о. Щелково предпринимаются действия по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040327:651, в отношении которого рассматривается спор в рамках настоящего дела.

Заявление об обеспечении иска связано с предметом заявленного иска, неприменение испрашиваемой меры может привести к затруднению или невозможности исполнения решения суда в случае удовлетворения иска.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 139-141, 225 ГПК РФ, суд
ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление – удовлетворить.

Принять меры по обеспечению иска. Принять меры по обеспечению иска. К администрации городского округа Щелково об установлении границ земельного участка.

Приостановить действие постановления Администрации городского округа Щелково № 434 от 14.02.2023 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040327:651».

Запретить организатору торгов Комитету по Конкурентной политике Московской области (ИНН 5024139723, КПП 502401001, адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1) проводить аукцион, назначенный на основании постановления Администрации городского округа Щелково № 434 от 14.02.2023 на 28.03.2023 в 12 часов 00 минут по лоту № 1, по аренде земельного участка 750 кв.м. для ИЖС в г.о. Щелково (КН 50:14:0040327:651).

Запретить администрации городского округа Щелково заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040327:651 с лицом, признанным победителем аукциона, в порядке установленным действующим законодательством РФ.

На определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней в Московский областной суд через Щелковский городской суд.

Судья


М.Б. Левченко

2