



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ СКВЕРА ОТ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛ.
КОМСОМОЛЬСКОЙ ДО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛ.
ТАЛСИНСКОЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЩЁЛКОВО,
УЛ. ПРОЛЕТАРСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д.11



Ситуационная схема	1
Границы проектируемой территории. Пояснительная записка	2
Характеристика территории	3
Историческая справка	4
Схема расположения территории в структуре города	5
Схема расположения территории с указанием объектов социальной инфраструктуры	6
Схема парков	7
Схема классификации дорог	8
Схема проектируемого развития веломаршрута	9
Схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории	10
Социологический опрос	11
Фотофиксация существующего положения	15
Основная идея проекта	16
Афишная тумба	17
Схема генерального плана благоустройства	18
Схема генерального плана благоустройства, фрагмент 1	19
Схема генерального плана благоустройства, фрагмент 2	20
Схема функционального зонирования	21
Схема транспортно-пешеходных связей	22
Аксонометрия к основным функциональным зонам	23
Схема покрытий. Типовые схемы раскладки и рисунки мощения	26
Схема расстановки малых архитектурных форм	27
Схема озеленения территории	28
Схема принципиальных решений по функциональному освещению территории	29
Ведомость покрытий	30
Ведомость малых архитектурных форм	31
Принципиальные решения по озеленению	33
Ведомость элементов освещения и архитектурно-художественной подсветки	34
Фотореалистичные визуализации основных и видовых зон	35
Рекомендации по содержанию объекта благоустройства	38



ЩЁЛКОВО — город в городском округе Щёлково Московской области России. Город областного подчинения. Расположен на обоих берегах реки Клязьмы.

В 1925 ГОДУ образован город Щёлково.

135 509 ЧЕЛОВЕК на 2023 год составляет население города щёлково.

		
1 Ч 16 МИН.	58 МИН.	1 Ч 5 М





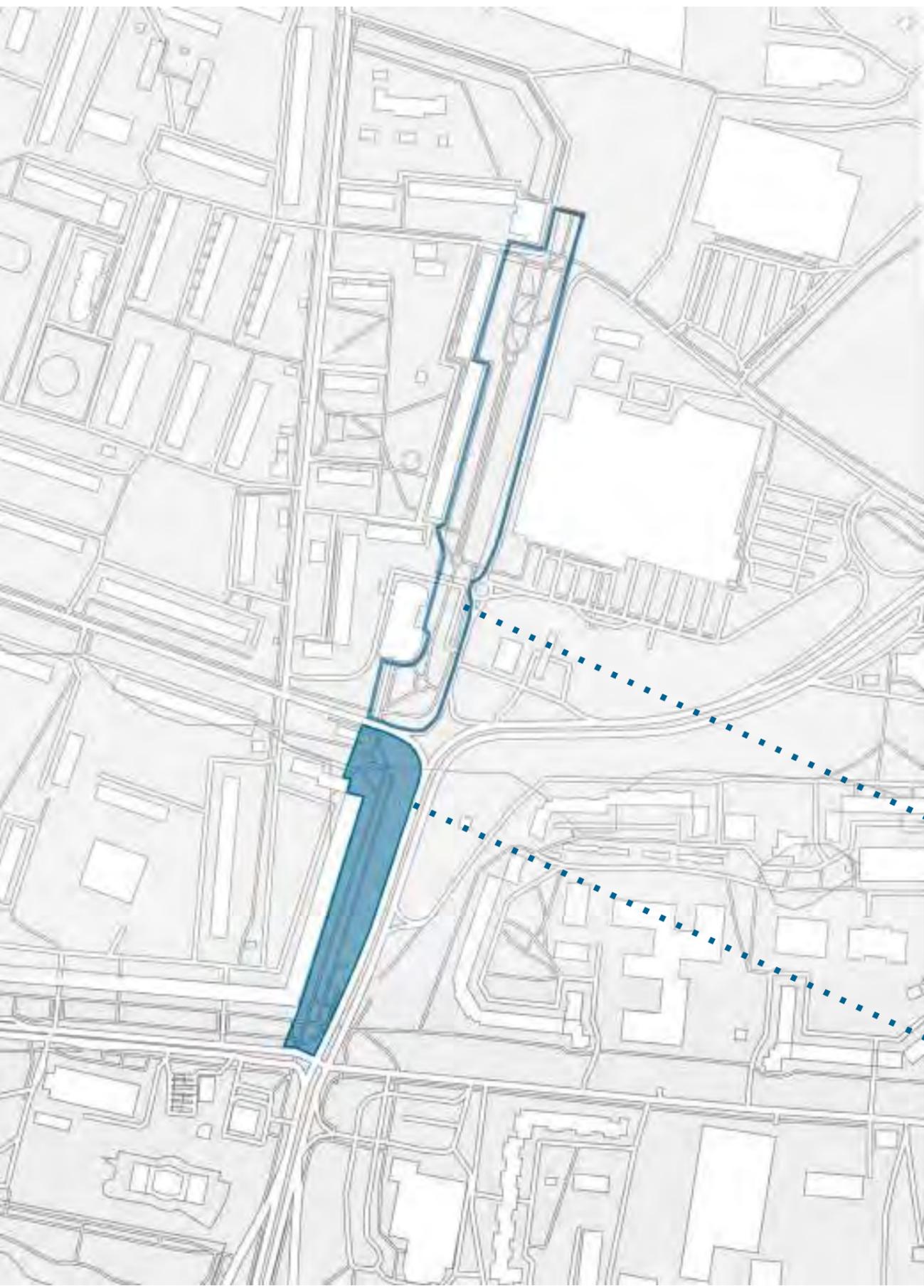
БЛАГОУСТРАИВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Территория проектирования располагается в центральной части города от проезжей части ул. Комсомольской до проезжей части ул. Талсинской по адресу: Пролетарский проспект, д.11. Представляет собой протяженный транзитный сквер, располагающийся вдоль проезжей части и многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры. На территории произрастают различные виды деревьев и кустарников. Характер рельефа - сложный с резкими перепадами высот.

Площадь участка 0.9 га





Главной особенностью территории стала ее протяженность вдоль Пролетарского проспекта – крупной транспортной артерии города, где движение не замирает почти круглосуточно. Центральное расположение и достаточно плотная застройка района, близость крупного торгового центра и отделения банка также способствуют активному использованию территории в качестве транзитного маршрута. Сложность состоит в том, что при сравнительно небольшой площади (менее 1 га) и вытянутой вдоль проспекта форме участок обладает сложным рельефом, и перепады высот делают территорию труднодоступной для маломобильных групп населения.

ПРОЛЕТАРСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 17

Благоустраиваемая территория

1521 г. - первое упоминание о деревне Щёлково.

1784 г. - основание Щёлковской шелкоткацкой фабрики Кондрашевых.

К началу XIX века деревня становится экономическим центром нынешней территории.

1832 г. - первое в России пряжекрасильное заведение (ныне Щёлковский хлопчатобумажный комбинат имени М.И. Калинина).

конец XIX века - построена Щёлковская ветка Северной железной дороги.

1919 г. - Щёлково становится центром волости.

1923 г. - Щёлково становится посёлком городского типа.

1925 г. - Щёлково приобретает статус города.



52 кв.км.
площадь
города



1
военный
аэродром
Чкаловский



7
средне-
специальных
учебных
заведений



1
художественная
галерея



24
библиотеки



7
музеев

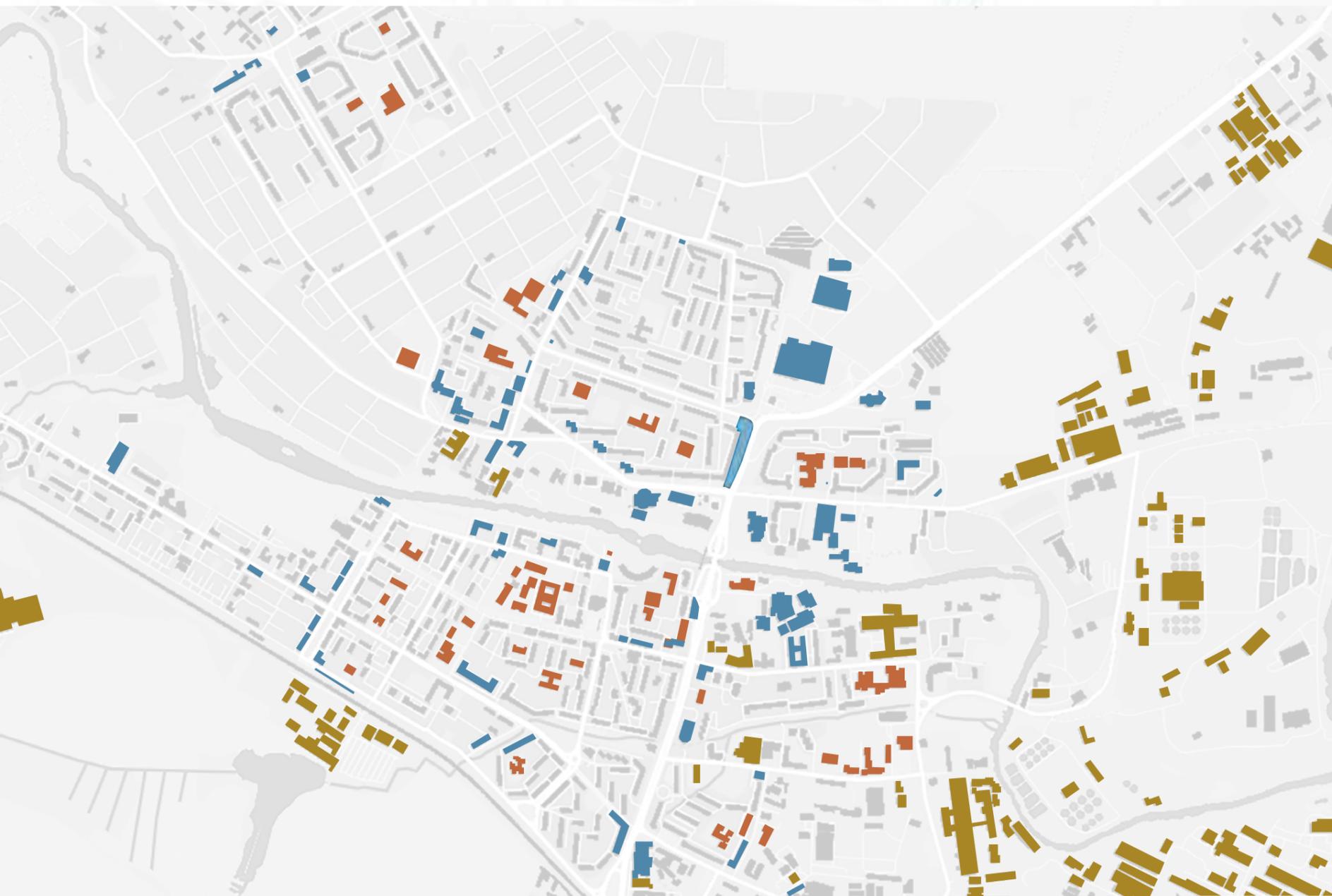


2
филиала
высших
учебных
заведений





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

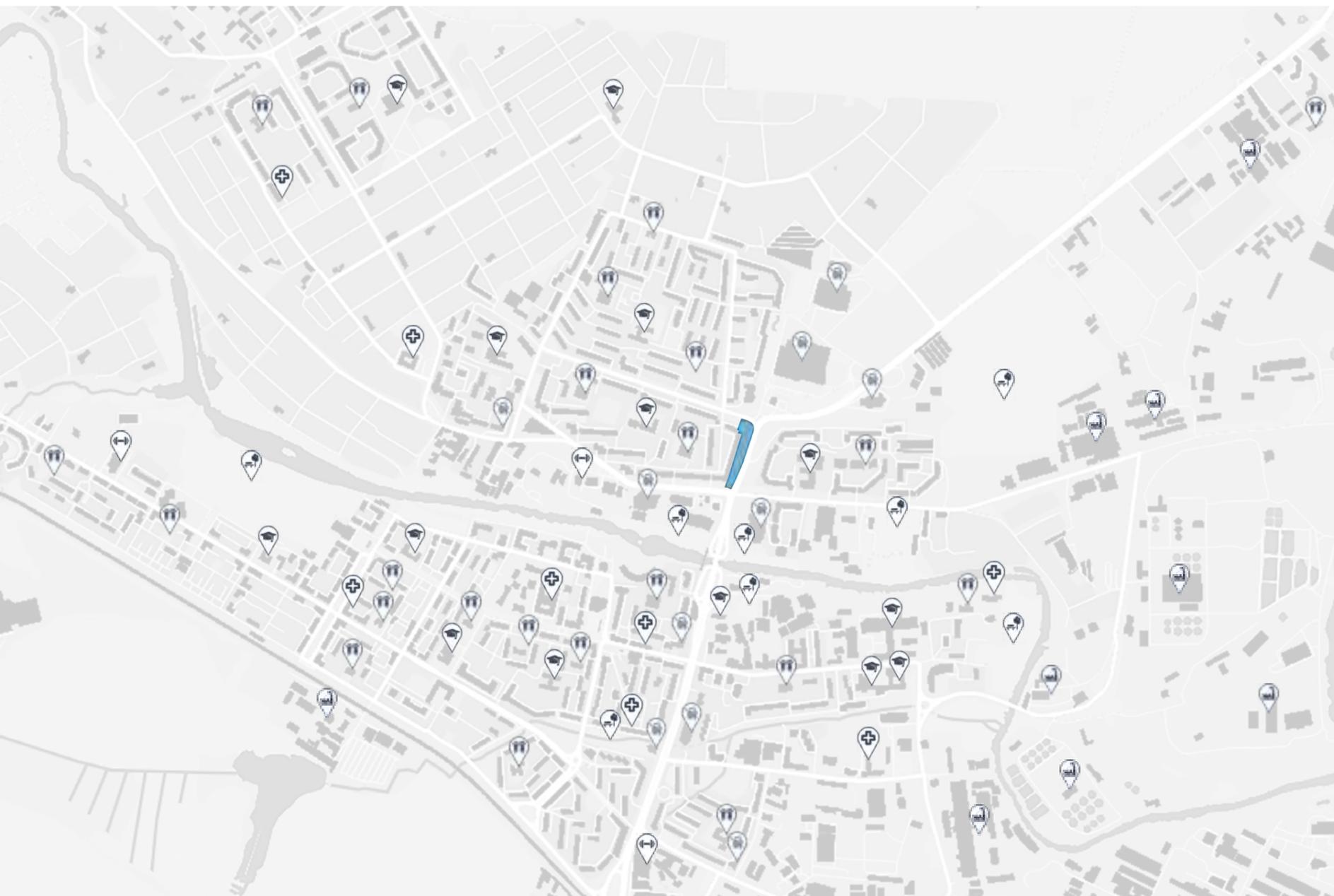


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории проектирования
-  Жилые здания
-  Объекты социальной инфраструктуры
-  Объекты коммерции
-  Промышленные предприятия



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории проектирования
-  Торговые центры/магазины
-  Здания промышленных предприятий
-  Детские сады
-  Зелёные рекреационные зоны
-  Общеобразовательные учреждения
-  Спортивные учреждения
-  Медицинские учреждения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Парки

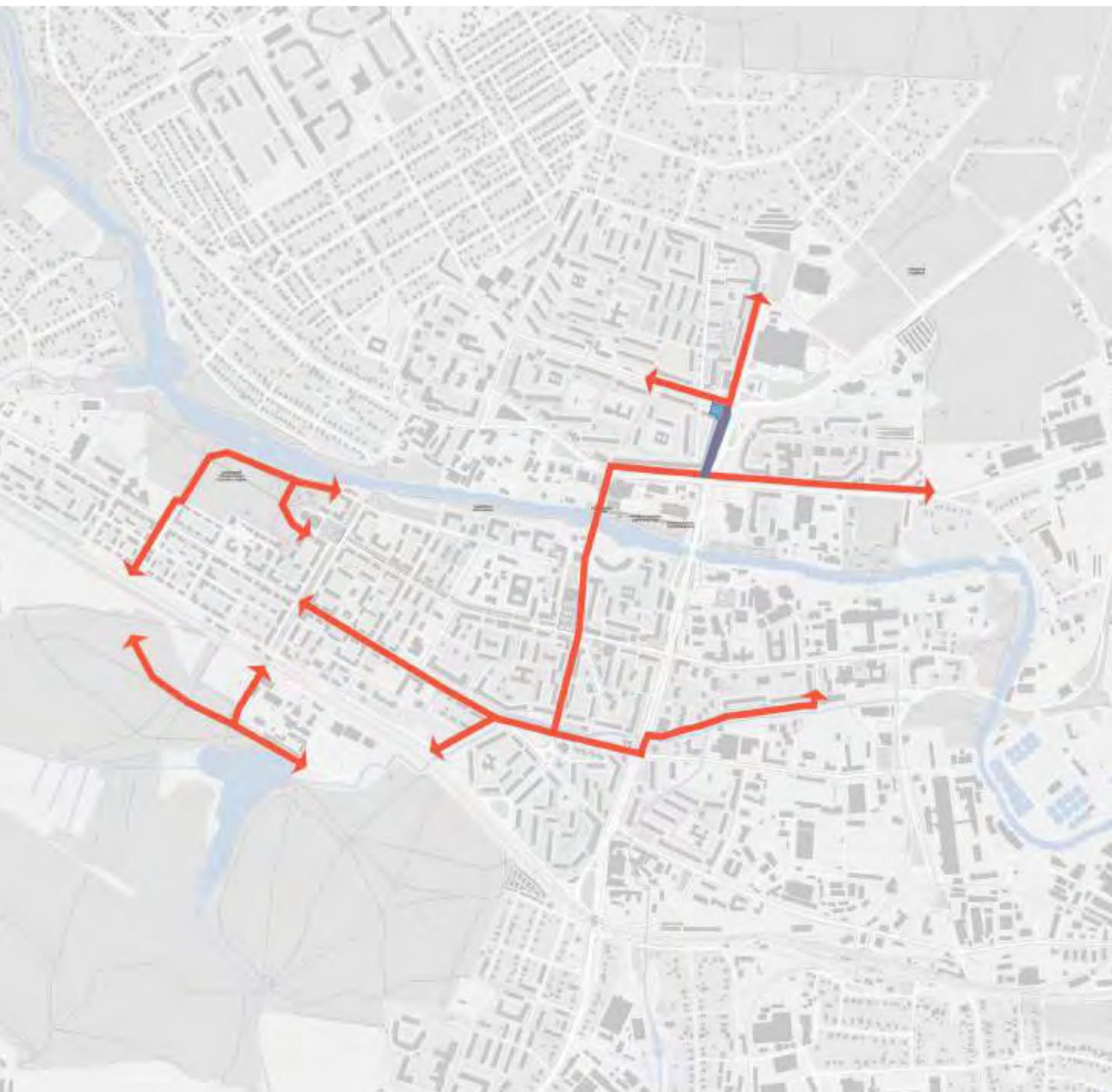


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования

 Дорога регионального значения

 Дорога местного значения



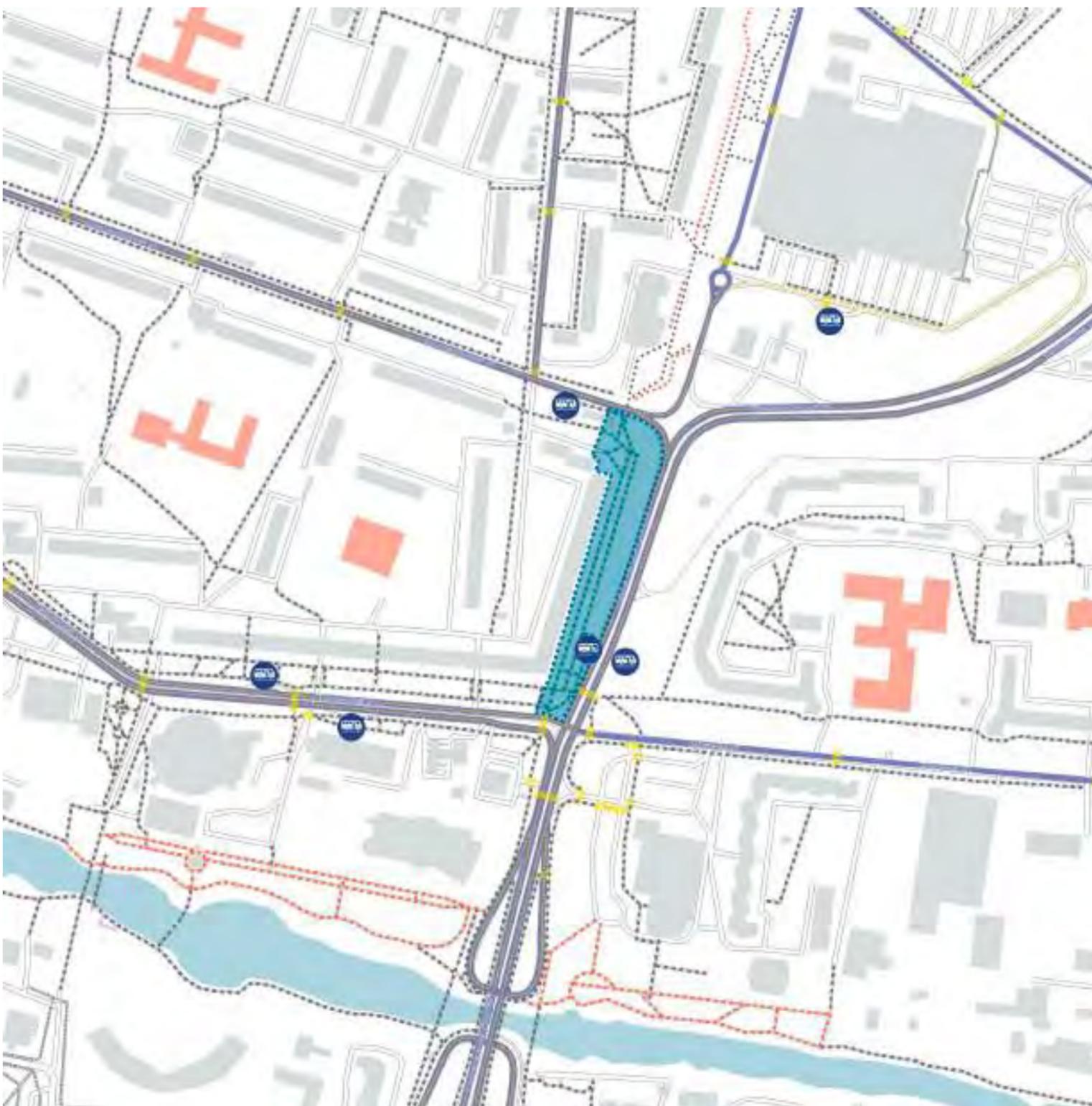
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования

 Проектируемый веломаршрут



СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ, ПЕШЕХОДНОЙ И ВЕЛОСИПЕДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории проектирования
-  Дороги
-  Маршруты общественного транспорта
-  Пешеходные связи
-  Велосипедные связи
-  Автостоянки
-  Остановки общественного транспорта

СОЦИОЛОГИЧЕСКИЙ ОПРОС
ЖИТЕЛЕЙ Г. ЩЁЛКОВО





3 слова-образа, которые ассоциируются у Вас с городом Щёлково в настоящее время?



15,2% **ГОСТИНИЦА**

НОВОСТРОЙКИ

78,3% **ЧКАЛОВ**

УДОБСТВО

ГЛОБУС

НАБЕРЕЖНАЯ

ПЕРСПЕКТИВЫ

СОВРЕМЕННОСТЬ

ВОЕННЫЙ АЭРОДРОМ

ПРОБКИ

ДИНАМИЧНОСТЬ

АСФАЛЬТ

ДОСТУПНОСТЬ

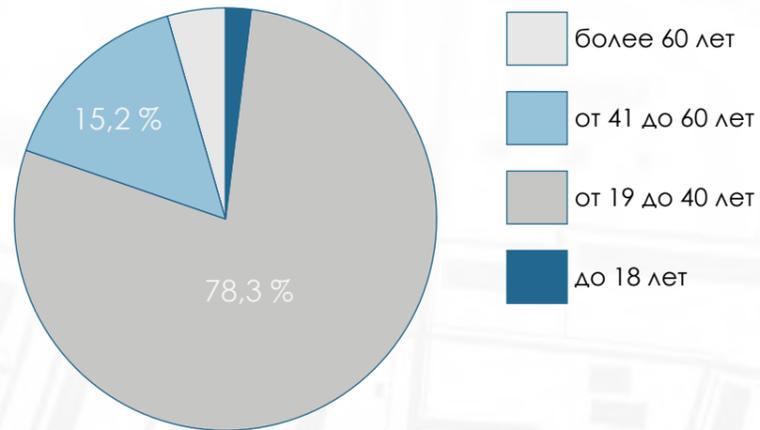
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ПРОСТОР

ШУМ

8,7%

Ваш возраст:



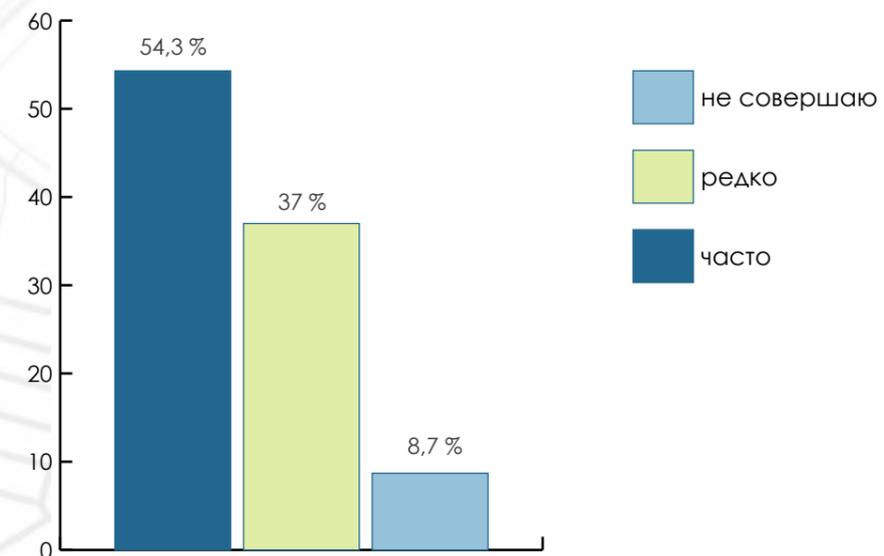
С какой целью Вы бы хотели посещать благоустраиваемую территорию?



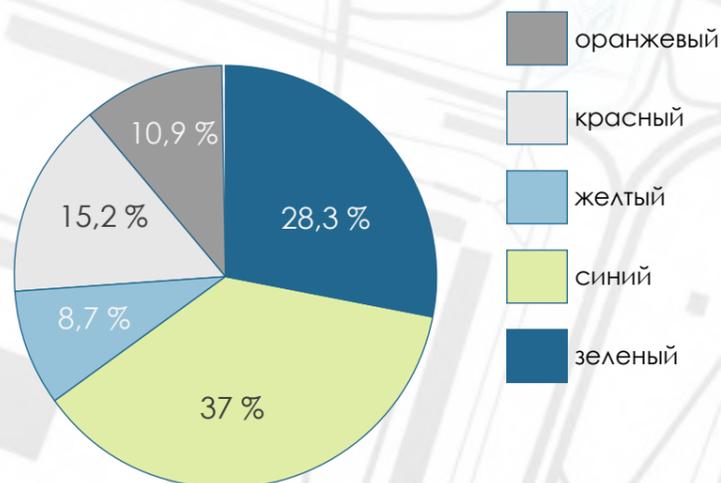
Какой род Вашей деятельности?



Как часто Вы совершаете пешие прогулки по территории сквера вдоль Пролетарского проспекта?



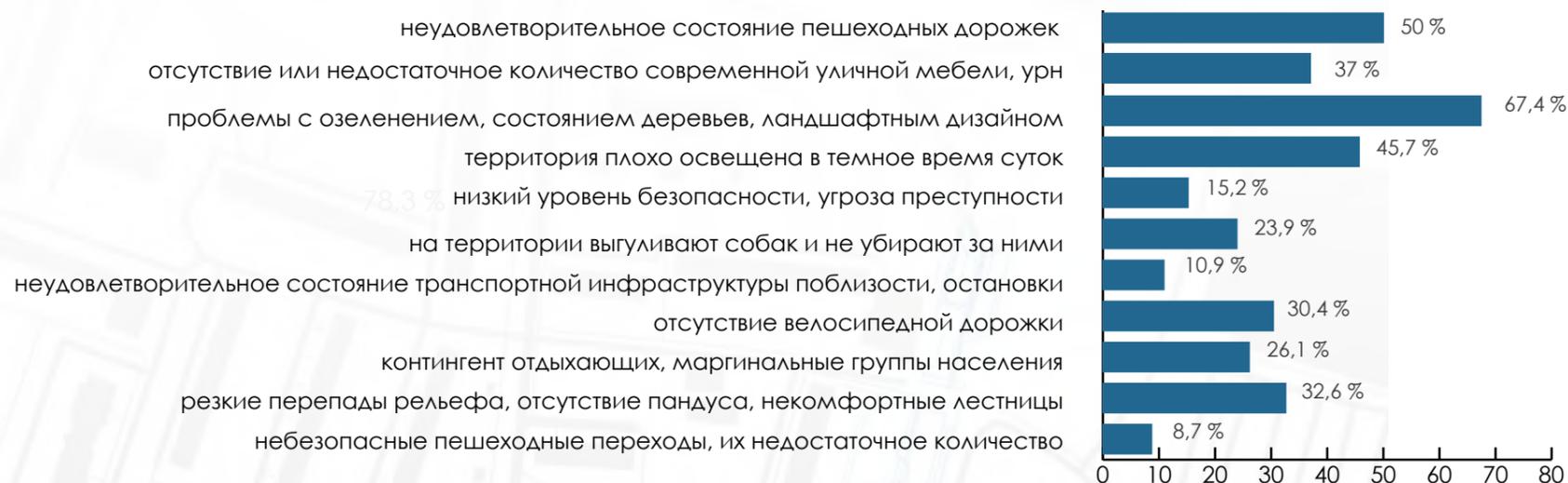
С каким цветом у Вас ассоциируется г. Щёлково?



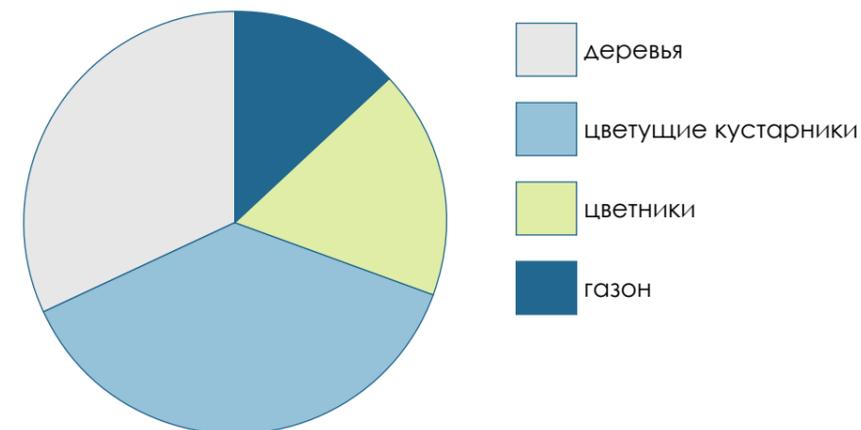
Опишите, что Вам нравится в сквере вдоль Пролетарского проспекта, какие достоинства Вы бы отметили

Много зелёных насаждений **близость к гипермаркету**
Удобное расположение
центр города
Широкая прогулочная дорожка
Вид, открывающийся на Щёлково

Назовите основные проблемы территории сквера, на решении которых необходимо сосредоточить усилия в первую очередь?



Каких видов озеленения, по Вашему мнению, не хватает на благоустраиваемой территории?



Социологический опрос прошли 46 жителей. Исходя из их ответов, можно сформировать обобщенный портрет основного пользователя территории.

Это житель среднего возраста от 20 до 35 лет, работающий в офисе, который практически ежедневно свободное время проводит на прогулке с семьей, за занятием спортом или остается дома. Проектируемая территория ему служит удобным маршрутом на работу, в магазин, фитнес-центр.

Большинство из респондентов хотели бы проводить свободное время, заниматься с детьми, кататься на велосипеде на проектируемой территории и хотели бы внести личный вклад в благоустройство.



Нет велосипедной дорожки

Проблемы с озеленением

Недостаточно освещения

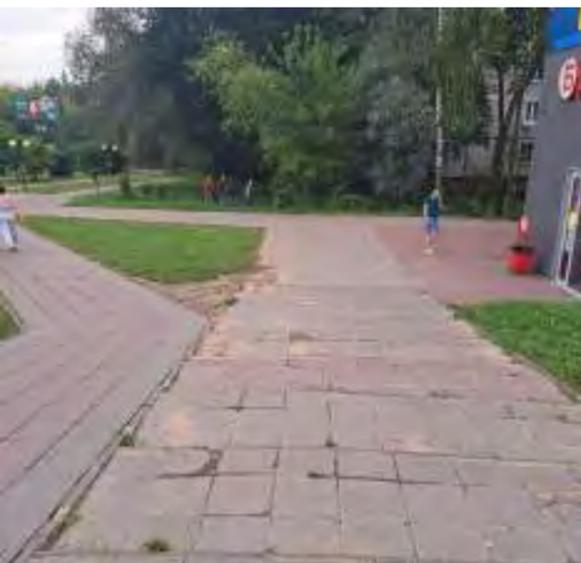
Отсутствие современных МАФ

Отсутствие пандусов

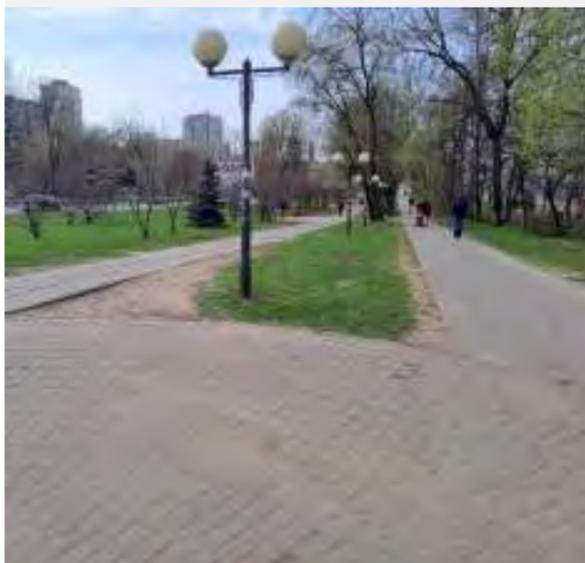
Неудовлетворительное состояние пешеходных дорожек

Выберите пункты, которые, на Ваш взгляд, наиболее важны среди элементов благоустройства сквера:





Аварийное состояние
лестницы



Резкие перепады высот



Ограждение
ненадлежащего вида



Устаревшие МАФ



Устаревшие
опоры освещения



Аварийное состояние
тротутарного покрытия.
Ненадлежащий вид
фасада



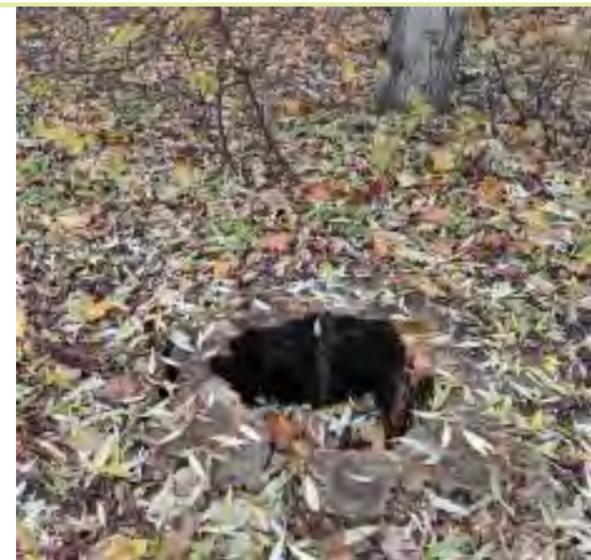
Вытопанные
тропинки на газоне



Устаревший
рекламный стенд



Вытопанный газон



Имеется
невыкорчеванная
срубленная
растительность



Визуально образ потока в проекте прослеживается как в протяженности самого участка, так и в извивающемся контрастном рисунке плитки. Чтобы нивелировать резкие перепады высот, предлагается организовать безопасный маршрут с лестницами и пандусами для удобства всех групп населения.

Малые архитектурные формы - лавочки, кресла, качели под навесом - создают уютные зоны для отдыха. Проект предусматривает установку в сквере зоны ожидания под навесом рядом с автобусной остановкой и киоска печати. Для дополнительной изоляции территории от проезжей части предлагается высадить крупные декоративно-лиственные кустарники, которые не требуют дополнительного ухода.

Таким образом, сквер превратит прежде стихийный поток прохожих и велосипедистов в организованное, комфортное и безопасное течение вдоль Пролетарского проспекта.



ГОРОДСКОЙ ПОТОК

Жизнь в городе можно сравнить с рекой - шумной и быстрой. Её течение бесконечно, так же, как бесконечны потоки людей и машин, движущихся в едином течении жизни города.



АФИШНАЯ ТУМБА

Одним из примечательных элементов станет афишная тумба с вращающимися секторами и подсветкой, вдохновленная старинными фотографиями. Она расположится в центре пересечения всех маршрутов и будет не только визуальной композиционной доминантой проекта, но и привлекательным объектом для коммерческой рекламы.

Более того, на каждом секторе тумбы представлен фрагмент изображения города Щелково, а при прокручивании секторов эти части будут собираться воедино. Так каждый житель может своими руками собрать город Щелково. Аналогичная интерактивная тумба меньшего размера для детей, уже без афиш, будет выполнять игровую и декоративную функцию.

Большая афишная тумба



Малая тумба



Каждую секцию тумбы можно прокрутить, чтобы рассмотреть рекламу и собрать подсвечивающийся из отдельных частей единый перфорированный паттерн с изображением города





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования

- ① Площадь с гирляндой
- ② Пандус
- ③ Велодорожка
- ④ Автостоянка
- ⑤ Навес
- ⑥ Автобусная остановка
- ⑦ Киоск
- ⑧ Площадь с тумбой
- ⑨ Торговая палатка

Сведения о потребности объекта благоустройства в водоснабжении, водоотведении, электроснабжении и пр.

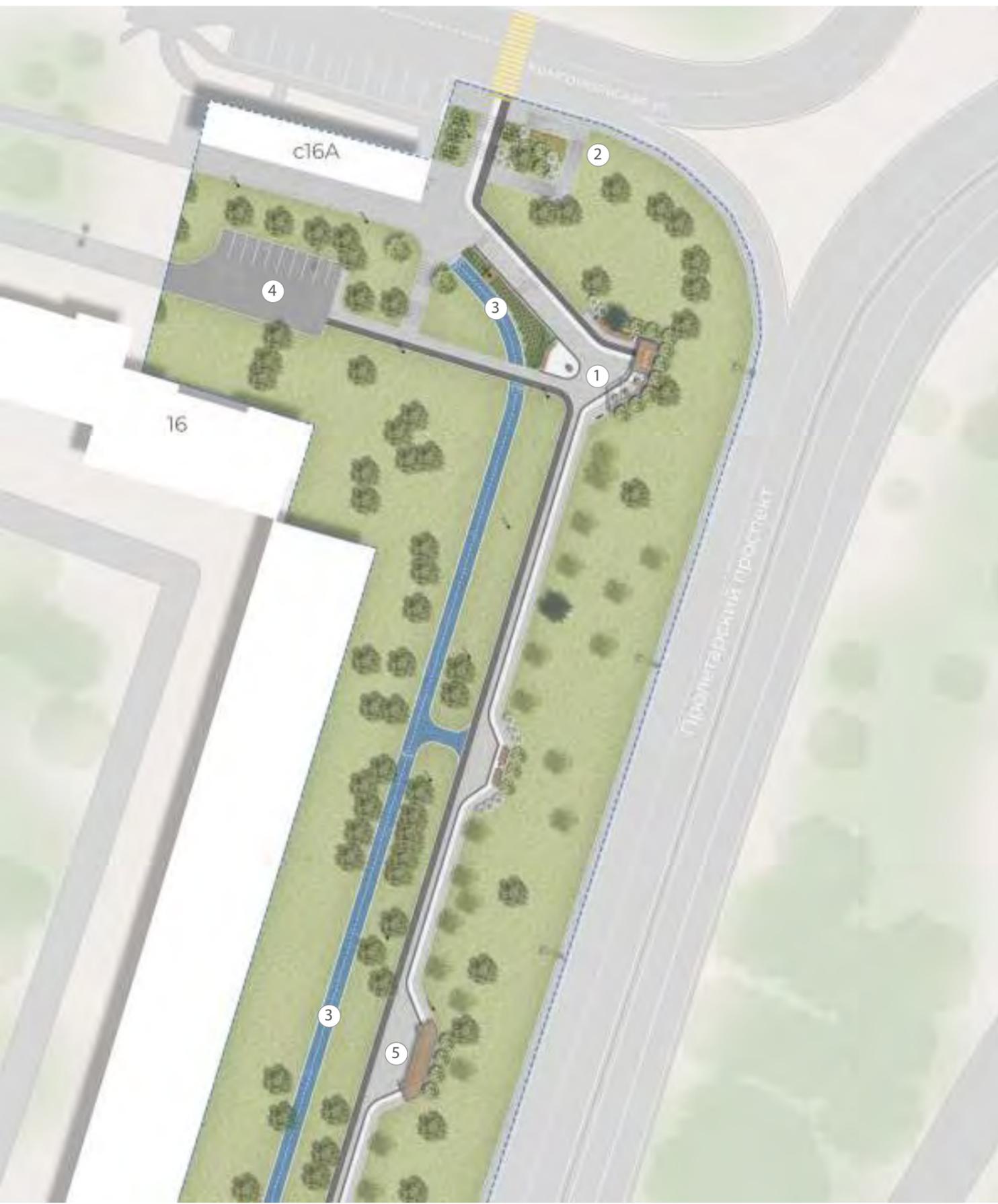
- Потребность в электроснабжении системы наружного освещения - 1,6 кВт

- Потребность в электроснабжении системы видеонаблюдения - 2 кВт

- Потребность в электроснабжении для размещения объектов НТО - 7,5 кВт

- Потребность в водоснабжении и водоотведении территории - отсутствует



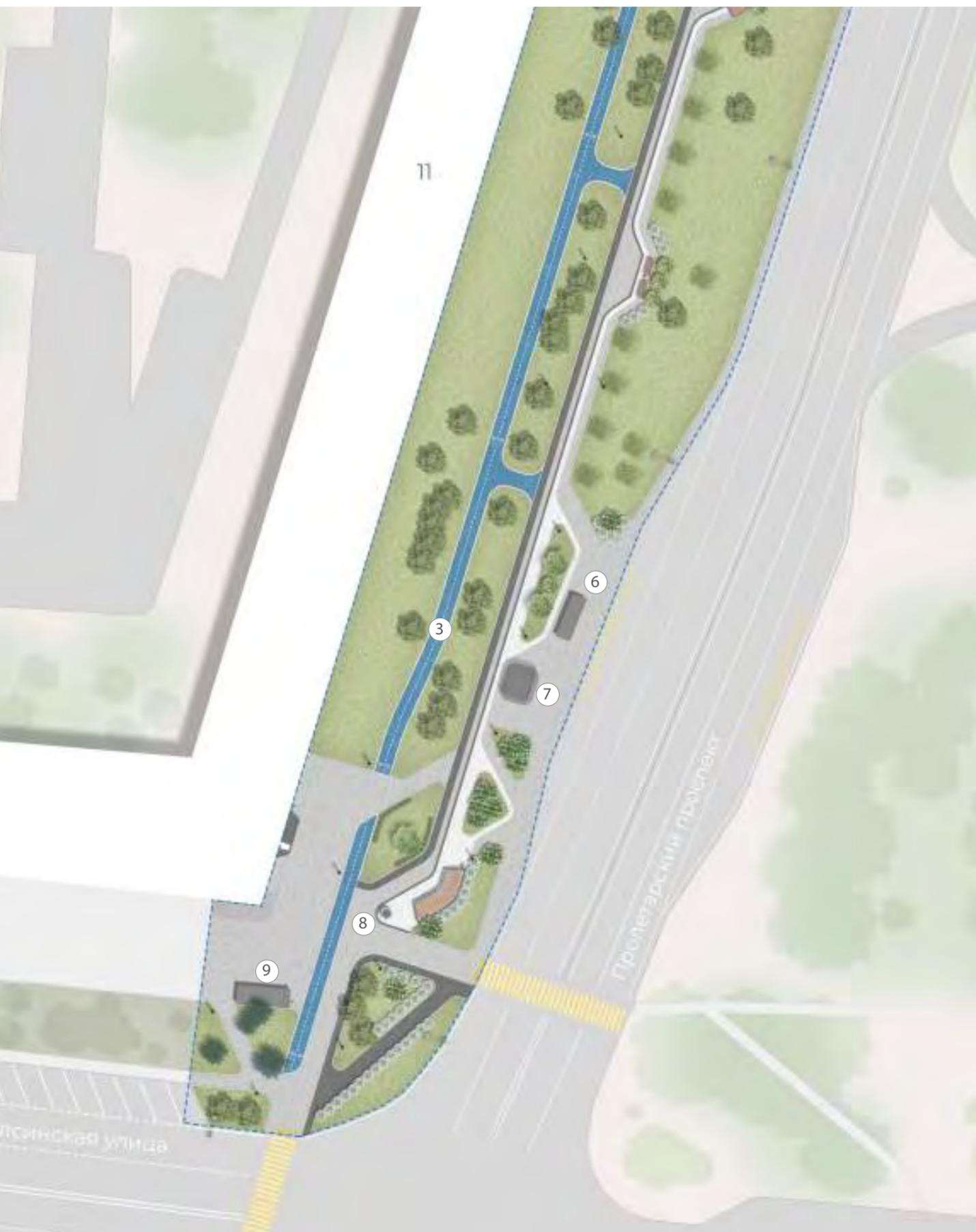


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

- ① Площадь с гирляндой
- ② Пандус
- ③ Велодорожка
- ④ Автостоянка
- ⑤ Навес





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

- 3 Велодорожка
- 6 Автобусная остановка
- 7 Киоск
- 8 Площадь с тумбой
- 9 Торговая палатка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории проектирования
-  Основной пешеходный транзит
-  Зона отдыха у навеса
-  Зона отдыха
-  Зона остановки общественного транспорта
-  Зона ожидания у навеса
-  Автостоянки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования

 Основные пешеходные пути

 Второстепенные пешеходные пути

 Велосипедные связи

 Маршруты общественного транспорта



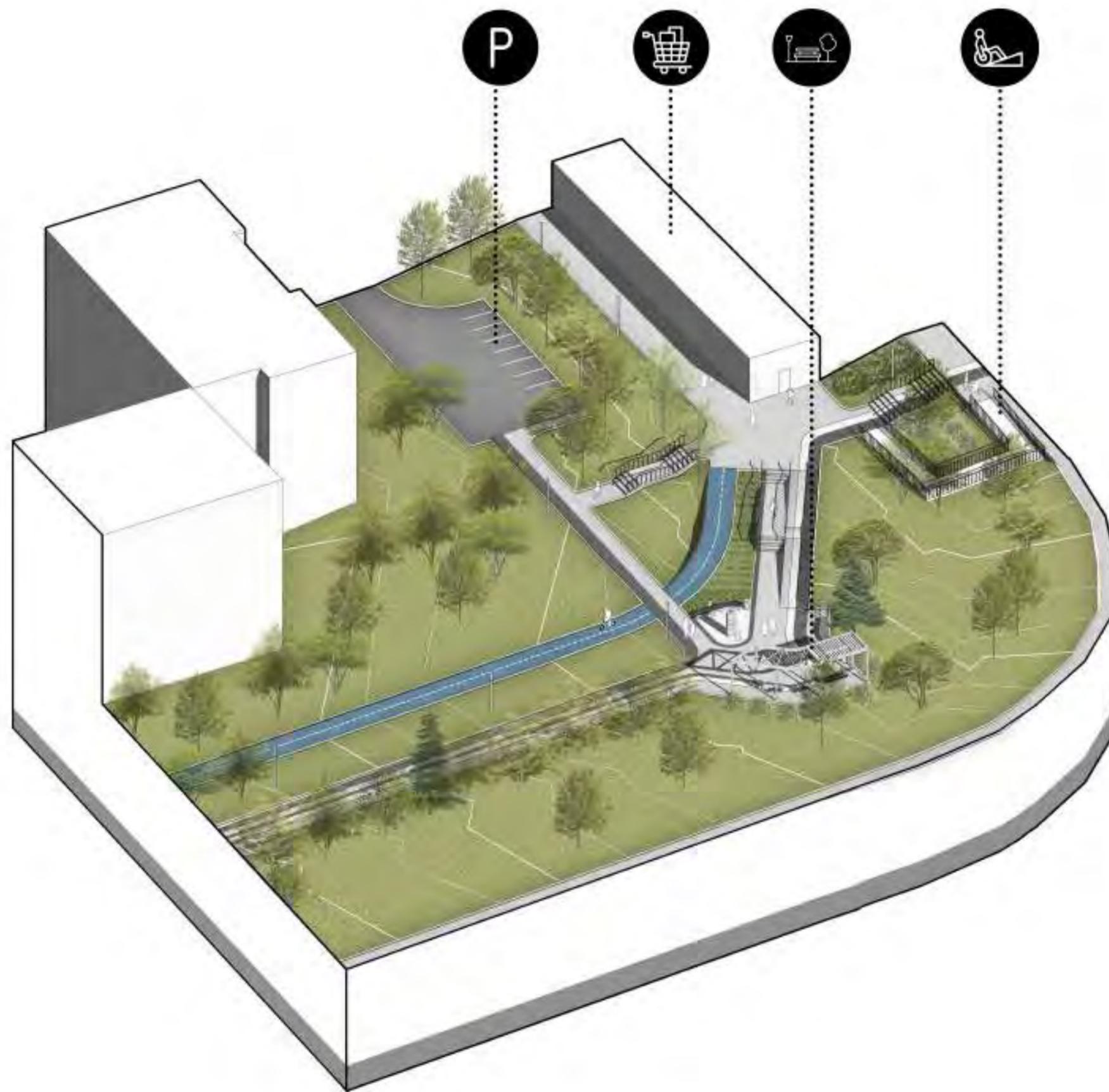
Автобусные остановки

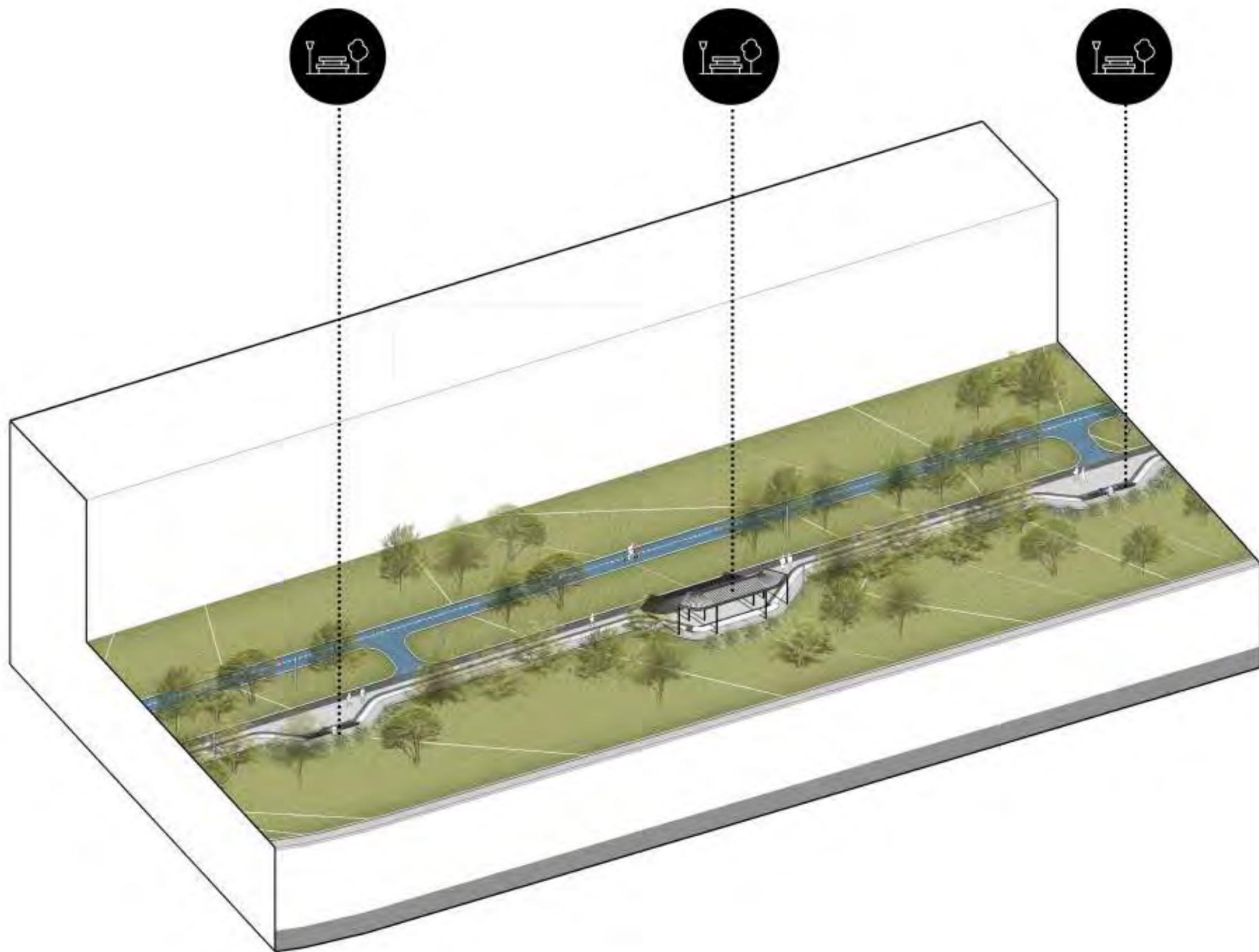


Автостоянки



АКСОНОМЕТРИЯ К ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ. ЗОНА ОТДЫХА У НАВЕСА







АКСОНОМЕТРИЯ К ОСНОВНЫМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНАМ. ЗОНА ОЖИДАНИЯ У НАВЕСА

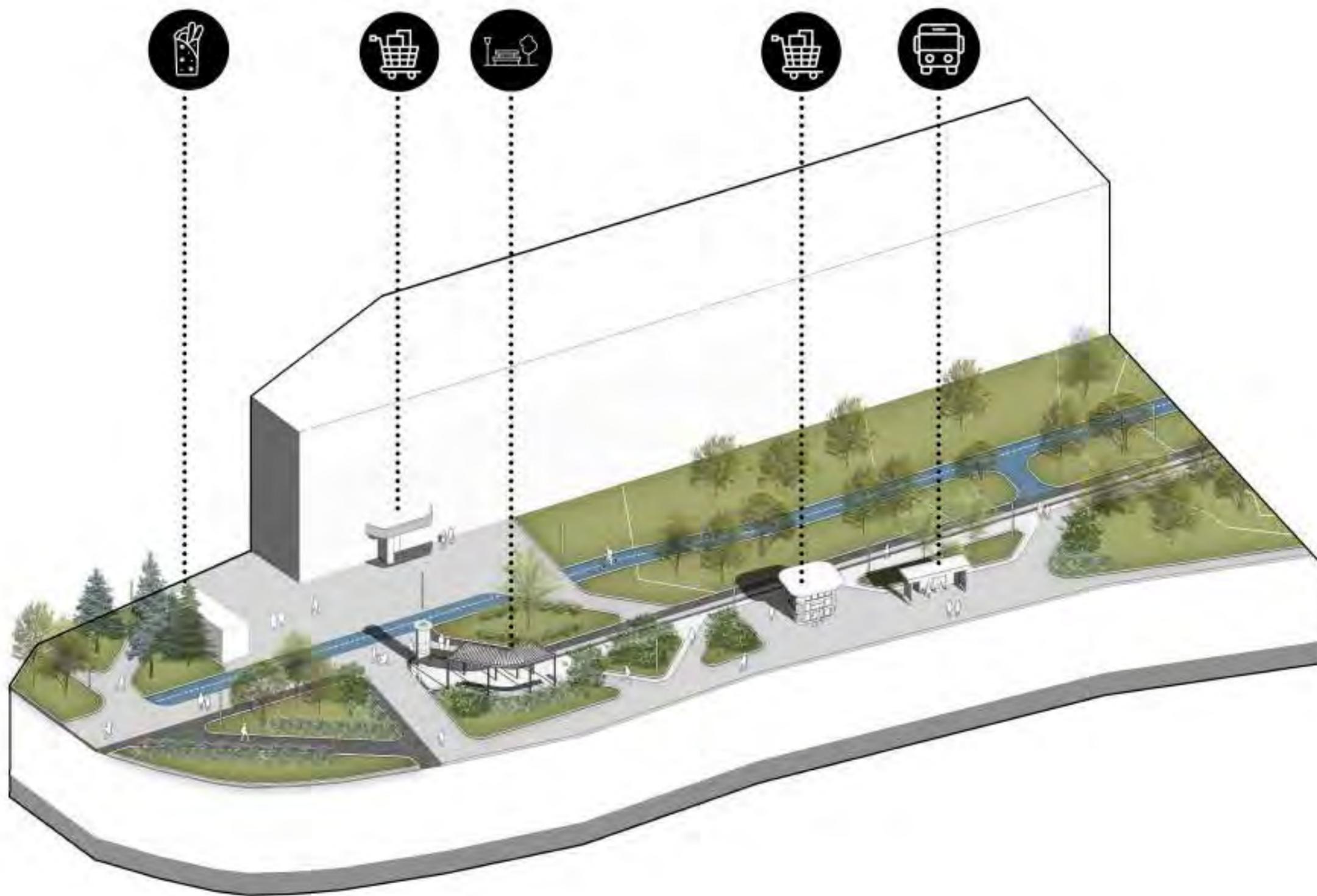
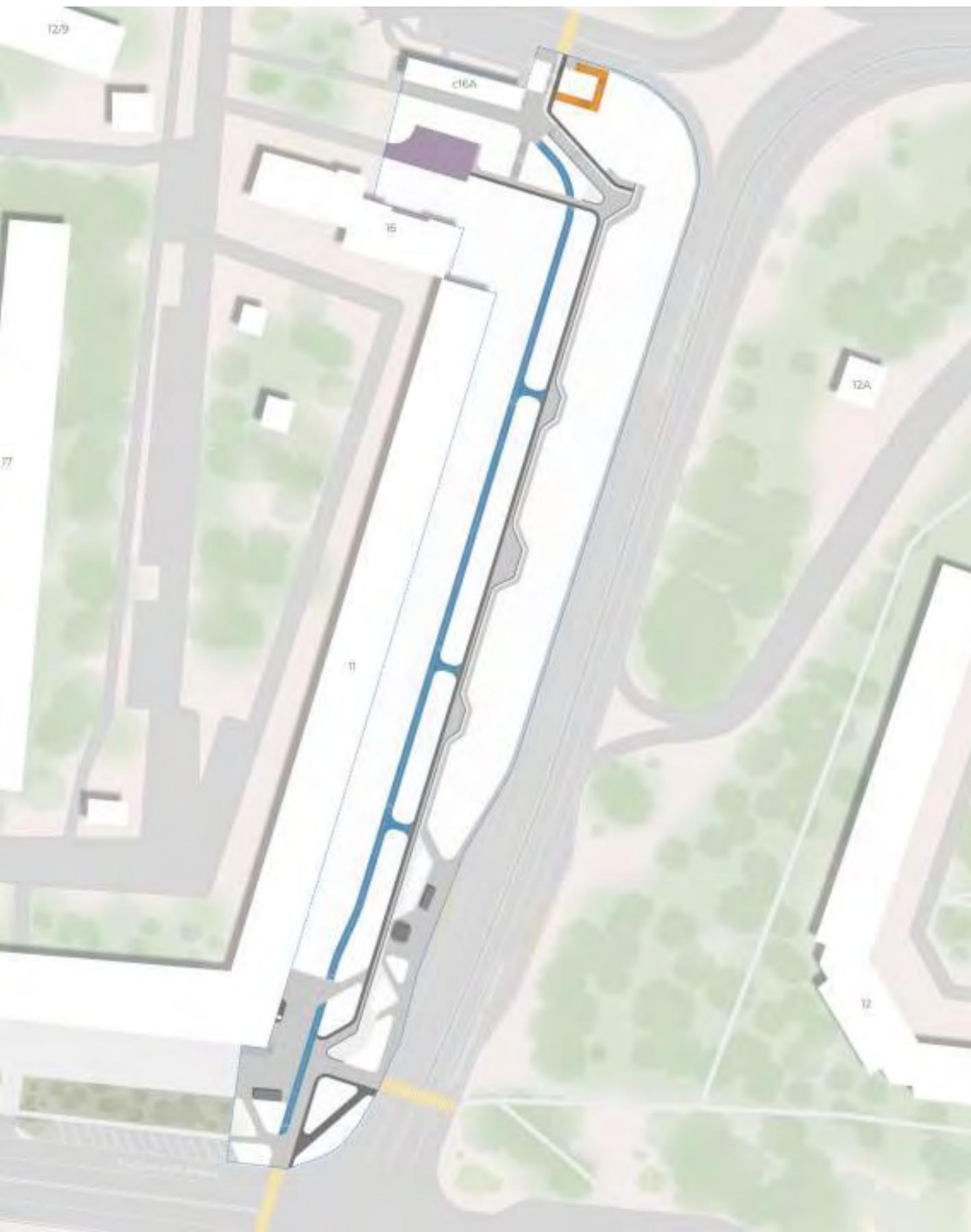




СХЕМА ПОКРЫТИЙ. ТИПОВЫЕ СХЕМЫ РАСКЛАДКИ И РИСУНКА МОЩЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории проектирования

Тротуарная плитка, тип 1

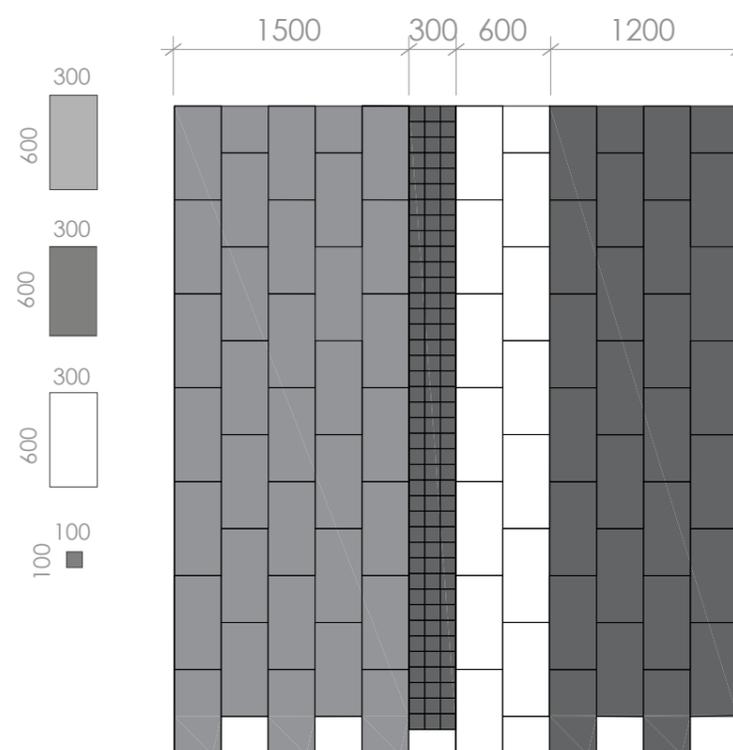
Тротуарная плитка, тип 2

Тротуарная плитка, тип 3

Асфальтобетон

Велосипедная дорожка из цветного асфальтобетона

Архитектурный бетон





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|
| | Навес 1 | | Урна |
| | Навес 2 | | Информационный стенд |
| | Навес 3 | | Тумба большая |
| | Скамья длинная 1 | | Тумба малая |
| | Скамья длинная 2 | | Автобусная остановка |
| | Скамья длинная 3 | | Киоск печати |
| | Скамья длинная 4 | | Велопарковка |
| | Скамья со спинкой | | Указатель |
| | Кресла | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования



Существующее дерево



Существующая голубая ель



Существующий кустарник



Клен остролистный "Друммонди"



Дерен белый "Элегантиссима"



Спирея серая "Грефшейм"



Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"



Лапчатка кустарниковая "Абботсвуд"



Герань кроваво-красная "Альбум"



Злаки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории проектирования



Осветительный комплекс "Бруно А"



Осветительный комплекс
"Альпина" высотой 10,5 метров



Осветительный комплекс
"Альпина" высотой 10 метров



Светодиодная гирлянда типа "Белт-лайт"



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Плитка белая

Габариты : 600*300 мм



Плитка серая

Габариты : 600*300 мм



Плитка темно-серая

Габариты : 300*300 мм
100*100 мм



Асфальтобетон для
велодорожки



Асфальтобетон



Архитектурный бетон
серый





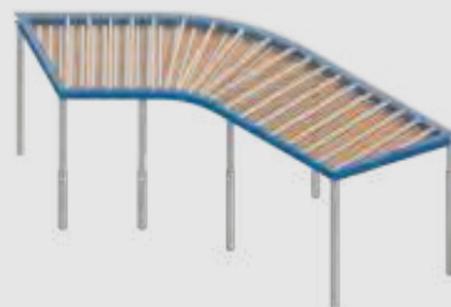
Скамья со спинкой



Кресло



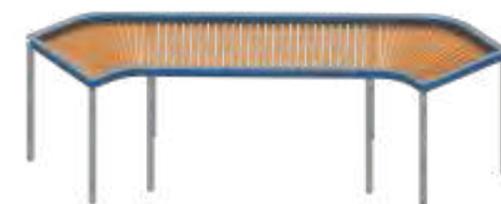
Навес 1



Навес 2



Навес 3



Урна



Скамья длинная 1



Скамья длинная 2



Скамья длинная 3



Скамья длинная 4



Киоск печати



Большая афишная тумба



Остановка общественного транспорта



Малая тумба для детей





Клен остролистный "Друммонди"
(*Acer platanoides* 'Drummondii')



Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"
(*Syringa vulgaris* 'Krasavitsa Moskvy')



Спирея серая "Грефшейм"
(*Spiraea cinerea* 'Grefsheim')



Дерен белый "Элегантиссима"
(*Cornus alba* 'Elegantissima')



Лапчатка кустарниковая "Абботсвуд"
(*Potentilla fruticosa* 'Abbotswood')



Герань кроваво-красная "Альбум"
(*Geranium sanguineum* 'Album')



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ

Осветительный комплекс
"Бруно А"



Светодиодная гирлянда
типа "Белт-лайт"



Осветительный комплекс
"Альпина" высотой 10 метров



Осветительный комплекс
"Альпина" высотой 10,5 метров









ГАЗОН РУЛОННЫЙ

После укладки газона в первые 2-3 недели следует обильно поливать, ограничить хождение по нему для лучшего укоренения, а также подкормить комплексным удобрением. Первая стрижка должна проводиться строго поперек направления укладки газона.



ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Установка, монтаж и эксплуатация осветительных комплексов должна производиться согласно "Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей". Комплексы не требуют обслуживания в течение всего срока эксплуатации. В случае необходимости поверхность оптической части протирать мягкой тканью.



ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

В зимний период для очистки снега и льда не использовать металлические скребки, лопаты - только пластиковые, посыпание солью не рекомендуется. Допускается использование чистого песка без солей и органических материалов. Обычные загрязнения можно очистить веником или метлой.



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ

Для безопасного использования регулярно (два раза в месяц) необходимо проверять все соединения, узлы, крепления и другие компоненты площадки и при обнаружении неисправностей устранять их. Ежегодно проверять и при необходимости освежать покрытие всех деревянных частей игровых площадок древозащитным средством.



ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

Оптимальные сроки для посадки растений с открытой корневой системой - весна и осень, когда растения находятся в естественном состоянии пониженной активности физиологических процессов. В основном уход сводится к подкормке, поливу, обрезке. Мульчирование почвы также очень важно. Мульчировать - означает прикрыть участки почвы возле растерия слоем какого-либо, лучше органического материала, чтобы сохранить влагу.

