

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Харламов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru Gusev@gtm.gazprom.ru
3.3	Телефон	8 (812) 729-30-51 8 (495) 817-02-49
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Газпром» от 01.04.2024 г. № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063).
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Здание газораспределительной станции с газопроводом-отводом», право собственности на который возникло до 1 сентября 2018 года (пункт 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.	
6	Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких	

	<p>обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, <u>отсутствуют</u>.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Установление публичного сервитута испрашивается в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Здание газораспределительной станции с газопроводом-отводом». Сооружение с кадастровым номером 50:14:0000000:123200, запись регистрации права собственности от 27.05.2002 г. №50-01.14-11.2002-11.01.</p> <p>Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации). При этом публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».</p> <p>Согласно ст. 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. В соответствии со ст. 6 Федерального закона о газоснабжении «ЕСГ представляет собой имущественный, производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа...». ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.</p> <p>В соответствии со ст.6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных граждан-</p>

ским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям ст.5 Федерального закона о газоснабжении Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

Положениями ст.6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р к объектам федерального значения отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 МПа.

Согласно положениям п.7 и п.9 ст.10 ГрК РФ к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.

Согласно ст.14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.

На основании изложенного, существующий линейный объект «Здание газораспределительной станции с газопроводом-отводом» является объектом федерального значения.

- | | |
|---|--|
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (рекон- |
|---|--|

	<p>струкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) <u>отсутствует</u></p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	E3 50:14:0000000:69 50:14:0050910:42 50:14:0050910:43	Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Московская, земельный участок 77
50:14:0050910:615		Московская область, Российская Федерация, городской округ Щелково	
50:14:0050910:614		Московская область, Российская Федерация, городской округ Щелково	
50:14:0000000:156279		Московская область, Российская Федерация, городской округ Щелково	
50:14:0000000:157259		Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, улица Московская, земельный участок 111К	
50:14:0000000:156278		Московская область, Российская Федерация, городской округ Щелково	
50:14:0050910:36		обл. Московская, р-н Щелковский, СПК "Жегалово", поле № 45, уч-к 45/6	
50:14:0000000:149433		Московская область, р-н Щелковский, г/п Щелково	
50:14:0050910:37		обл. Московская, р-н Щелковский, СПК "Жегалово", поле № 45, уч-к 45/7	
50:14:0000000:150099		Московская область, р-н Щелковский, земли национального	

			парка "Лосиный остров"
		50:14:0050909	Московская область, городской округ Щёлково
		50:14:0040105	Московская область, городской округ Щёлково
		50:14:0050910	Московская область, городской округ Щёлково
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <u>собственность</u> .		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате XML: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута, файл в формате pdf. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, файл в формате XML. 2. Заключение кадастрового инженера. 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости файл в формате pdf. 4. Документы, подтверждающие наличие права собственности ПАО «Газпром»: копия свидетельства о государственной регистрации права собственности 50 АГ №251824 от 06.06.2002. 5. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы в целях размещения (эксплуатации) существующего линейного объекта системы газоснабжения. 6. Сведения о местоположении оси линейного объекта ЕСГ и ГРС в формате dxf, .mid/mif. 7. Каталог координат поворотных точек оси линейного объекта ЕСГ и ГРС в формате xls. 8. Кадастровый план территории zip-архив. 9. Копия доверенности от 01.04.2024 г. № 01/04/04-208д файл в формате pdf. 10. Письмо о направлении материалов ЕЭКО, файл в формате pdf. 11. Технический отчет ТГР, файл в формате pdf.		

	12. Копия технического паспорта линейного объекта ЕСГ и ГРС в формате, файл в формате pdf. 13. Границы ПС, в формате dxf, .mid/mif.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:	Дата:	
	 (подпись)	(А.С. Харламов) (инициалы, фамилия)	« 08 » 07 2025 г.