

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

Администрация
 городского округа Щёлково

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Щёлково (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)516-80-04 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 07.03.2024 № 12-07/254.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, пункт редуцирования газа».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет, или 120 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев</u> .	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
<p align="center">Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p align="center">Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: п.1. ст. 39.37:</p> <p align="center"><i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, пункт редуцирования газа».</i></p> <p align="center">для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства – застройки (20 жилых домов) расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Щёлково, с. Петровское.</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от Рахимова Марата Ильдаровича от 23.05.2023 № 5426 на газификацию газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства застройки (20 жилых домов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Щёлково, с. Петровское.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен, и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 28.06.2023 № 5426-05/23-ТП/3 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.</p>		

Мероприятия по проектированию распределительного газопровода (далее – Газопровод) до границ земельного участка заявителей выполняются силами ООО «РК ЭНЕРГОСТРОЙ» в рамках заключенного с АО «Мособлгаз» договора подряда.

Источником газоснабжения был определена Газовая распределительная сеть от ГРС "Петровское" с к.н. № 50:14:0000000:121624, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щелковский район (газопровод высокого давления $P < 0,6$ МПа $D = 219$ мм, инв. № 11-006611, протяженностью 4817,2 п.м.), собственник данного газопровода АО «Мособлгаз».

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев.

Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № 9745 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Мособлгаз».

Место врезки проектируемого газопровода в газопровод источник находится на участке с кадастровым номером 50:14:0000000:103345 принадлежащем Акционерному обществу «Объединенная лизинговая компания», на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации от 22.12.2021 № 50:14:0000000:103345-50/158/2021-18. Между собственником и АО «Мособлгаз» планируется заключить договор аренды на часть земельного участка.

Затем трасса газопровода пересекает земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:152898 принадлежащий Московской области находящейся в Постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного бюджетного учреждения Московской области "Мосавтодор", о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации от 20.09.2018 № 50:14:0000000:152898-50/001/2018-1, категория земли: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ГБУ МО «Мосавтодор» выдано согласие, содержащее технические требования и условия № 81988374. Между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 16.02.2024 № 81988374.

Далее Газопровод проходит по территории кадастрового квартала 50:14:0020206, муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность) на данный земельный участок планируется получить разрешение на размещение объекта.

Прохождение трассы газопровода до границ земельных участков заявителей затрагивает части земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц. Между собственниками и АО «Мособлгаз» будут заключены договоры аренды на часть земельного участка.

Проектная документация разработана на основании технических условий № 9745, выданных АО «Мособлгаз», задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», требованиями технических регламентов, и других нормативных документов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровыми номерами 50:14:0000000:152898, находящихся в собственности третьих лиц. Вариант прохождения является оптимальным и единственно возможным ввиду:

- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений.
- доступность к объекту для последующей надежной и безопасной эксплуатации.
- газопровод проектируется по наименее обременительной трассе для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка.

Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельных участков и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для строительства линейного объекта давлением до 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимых для организации газоснабжения населения осуществляется на основании установления публичного сервитута в порядке и на условиях определенных главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Для оформления публичного сервитута на земельный участок 50:14:0000000:152898, а/д «Огуднево-Петровское», IV техническая категория, код дороги 2140210, пересечение км 2+460, врезка км 2+460 (лево) согласно заключению Министерства имущественных отношений Московской области от 11.11.2022 № P001-4909656807-65992833, в связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования по форме, предусмотренной гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.45 устанавливается на 10 (десять) лет (п. 1 ст. 39.45), или 120 месяцев.

Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:152898 будет существенно затруднено, – 11 месяцев (подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, пункт редуцирования газа», в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе

АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, пункт редуцирования газа» изложены в таблице:

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:0000000:152898	Московская область, Собственность № 50:14:0000000:1528 98-50/001/2018-2 От 20.09.2018	Земли населенных пунктов/ Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	133	Проектируемый Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, пункт редуцирования газа прокладывается согласно технических условий ГБУ МО «Мосавтодор». Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка
	ГБУ МО «Мосавтодор» Постоянное (бессрочное) пользование № 50:14:0000000:1528 98-50/001/2018-1 от 20.09.2018			

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

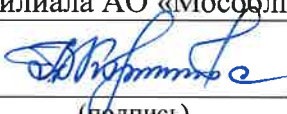
Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации. Ширина полосы – 4,0 м.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны

	провода и 2 метров - с противоположной стороны. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков: В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:14:0000000:152898
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 4 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 28.06.2023 № 5426-05/23-ТП/3. 4. План трассы газопровода на 3 л. 5. Ситуационный план на 1 л. 6. Копия договора на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги от 16.02.2024 № 81988374 на 5 л. 7. Согласие, содержащее технические требования и условия № 81988374 на 2 л. 8. Копия доверенности от 07.03.2024 №12-07/254.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование,	

	распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: инженер 1 категории отдела технологического присоединения службы технологического присоединения филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	Дата:
	 _____ (подпись)	« <u>25</u> » <u>06</u> <u>2024</u> г.
	Е.В. Коробова _____ (инициалы, фамилия)	

