

Информационное сообщение для граждан, проживающих в жилых помещениях,
расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

Собственникам

Сообщаем Вам, что в настоящее время Правительством Московской области подготовлен проект постановления о внесении изменений в Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений, в части предоставления собственникам жилых помещений субсидии на приобретение жилья в 2025 году (выдача сертификатов).

Условия выдачи сертификата:

1) на дату признания дома аварийным у собственника отсутствуют иные жилые помещения на территории Российской Федерации, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности;

2) на дату признания дома аварийным у собственника отсутствуют иные жилые помещения, занимаемые им на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

3) ранее гражданин не пользовался правом на получение субсидий, предусмотренных Порядком предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений;

4) расселяемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и включенном в программы по расселению аварийного жилищного фонда с участием средств бюджета Московской области;

5) субсидия не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции после вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 27.12.2019 N 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

В целях организации работы по выдаче сертификатов в 2025 году, Администрация городского округа Щёлково начинает прием заявлений от собственников жилых помещений на предоставление субсидии на приобретение жилья. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

копии паспорта получателя субсидии;

копии документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя), нотариально заверенной копии доверенности представителя;

копий паспортов несовершеннолетних получателей субсидии, достигших 14-летнего возраста, либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении расселяемого жилого помещения, копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую отсутствие у получателя

субсидии на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу иных жилых помещений на территории Российской Федерации, пригодных для постоянного проживания;

копии выписки из домовой книги в отношении расселяемого жилого помещения;

письменное согласие всех получателей субсидии жилого помещения, находящегося в долевой или совместной собственности, на получение субсидии при расселении из жилого помещения.

Крайний срок подачи заявления – 01.08.2025. Подать заявление с приложением необходимых документов можно удобным для Вас способом: через МФЦ, лично в Управлении имущественных отношений по адресу: г. Щёлково, ул. Шмидта, д.23, приемные дни: пн-чт 09-00 до 18-00, пт 09-00 до 16-45, перерыв 13-00 до 13-45.

Нанимателям

В целях формирования учетных дел для переселения граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, необходимо представить в Управление имущественных отношений копию договора социального найма. В случае, если договор социального найма не заключен, нанимателю необходимо обратиться в Управление имущественных отношений (г. Щёлково, ул. Шмидта, д.23, приемные дни: пн-чт 09-00 до 18-00, пт 09-00 до 16-45, перерыв 13-00 до 13-45) с заявлением о заключении договора социального найма. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

копии паспорта нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения нанимателя и членов его семьи (свидетельство о рождении, о браке и т.п.);

выписка из домовой книги;

выписка из финансово-лицевого счета;

копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (ордер на жилое помещение, решение о предоставлении, договор);

если оригинал документа, подтверждающего право пользования жилым помещением не имеется, необходимо представить справку об отсутствии ордера от управляющей организации (или Мособлеирц) и справку об отсутствии ордера из Государственного бюджетного учреждения Московской области «Центральный государственный архив Московской области», (обратившись в Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» через портал государственных услуг по адресу: www.uslugi.mosreg.ru), выбрав услугу «Выдача архивных справок, архивных выписок, архивных копий и информационных писем», указав городской округ Щёлково.

Справочную информацию по всем возникающим вопросам можно получить в Управлении имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково по адресу: г. Щёлково, ул. Шмидта, д.23, приемные дни: пн-чт 09-00 до 18-00, пт 09-00 до 16-45, перерыв 13-00 до 13-45, тел. 8(496)56-6-97-34.