**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №** АЗГЭ-ЩЕЛК/26-3757

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории: Г.о. Щёлково, вид разрешенного использования: Для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**
**(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

| | |
|---|---|
| № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi | 00300060127357 |
| Дата начала приема заявок: | 17.07.2026 |
| Дата окончания приема заявок: | 04.08.2026 |
| Дата начала аукциона: | 06.08.2026 |

**2026 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников: **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2026 № 127-З п. 38;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель –** орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение), за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Местонахождение: Российская Федерация, 141100, Московская обл, Щёлково г, ПЛ. ЛЕНИНА, Д.2**
**Адрес сайта: http://shhyolkovo.ru**
**Адрес электронной почты: bulgakovaa@mosreg.ru**
**Телефон: 8 (496) 561-11-58**

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждающий Извещение и состав аукционной комиссии.

**Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством

**Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"**
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».

Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

**2.3. Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование**: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
**Местоположение:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1
**Адрес сайта:** https://www.rts-tender.ru/
**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru
**Телефон:** 7 (499) 653-5500

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Щёлково (далее - Земельный участок)

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево.

**Площадь, кв. м:** 1 220,00

**Кадастровый номер:** 50:14:0030110:3220 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид(ы) разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в градостроительном плане Земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):

полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

---

**Фотоматериалы:** (прилагаются)

**Сведения о принадлежности Земельного участка к определенной территориальной зоне**: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства**: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

**Дата размещения Извещения о предоставлении Земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:**
- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru:15.05.2026**;**
- на официальном сайте Арендодателя http://shhyolkovo.ru: 15.05.2026.

**Срок аренды: 20 лет**

**Начальная цена предмета аукциона:**
**322 768,08 руб. (Триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 08 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 16 138,40 руб. (Шестнадцать тысяч сто тридцать восемь руб. 40 коп.)**.

**Размер задатка для участия в аукционе: 322 768,08 руб. (Триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 08 коп.)**, НДС не облагается.

Внимание! Заявителю на участие в аукционе (далее – Заявитель) необходимо внести на расчетный счет оператора электронной площадки денежные средств в размере задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

**2.7. Дата и время начала приема Заявок**: **17.07.2026 09:00.**[1]
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 04.08.2026 18:00.**

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 05.08.2026**.

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 06.08.2026 12:00.**

## 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя http://shhyolkovo.ru.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

[1] Здесь и далее указано московское время

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

## 4. Требования к Заявителям

Заявителем может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**ВНИМАНИЕ!**
**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо**
**в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

## 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

**5.1.** Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю, с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения, необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

## 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения вносит денежные средств на расчетный счет Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**
**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на расчетном счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Подача Заявки и блокирование денежных средств в размере задатка признается заключением Соглашения о задатке (прилагается)

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств, внесенных в качестве задатка, производится Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

**6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

**7.1.** Прием Заявок и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче Заявки указана также в Памятке (прилагается).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с Заявкой.

**7.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

**7.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление

дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении даты и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.12.** В случае, если за один рабочий день до даты окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) не поступило ни одной Заявки, Арендодатель до даты и времени окончания срока приема Заявок может принять решение о продлении срока приема заявок в соответствии с требованиями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о внесении изменений в Извещение размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя.

## 8. Аукционная комиссия

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок рассмотрения Заявок

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона рассмотрения заявок.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

## 10. Порядок проведения аукциона

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

**10.3.** Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 10.8 Извещения.

**10.5.** При проведении процедуры аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене Предмета аукциона, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры аукциона.

**10.6.** Если в течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.7**. В случае поступления предложения о цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 минут.

**10.8.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.10**. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

**10.11.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

**10.12.** В течение 1 часа после завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**10.13.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

**10.14.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

- в аукционе участвовал только один Участник;

- в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона.

## 11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

**11.1**. Заключение договора аренды Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Личном кабинете Арендатора адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

**11.3.** Не допускается заключение договора аренды Земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.4.** Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан в течение 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

**11.5.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.6.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.7**. В случае, если в аукционе участвовал только один Участник, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Участнику в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.8.** Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения.

**11.9.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА проекта такого договора.

**11.10.** Если договор аренды Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель направляет указанный договор Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником.

**11.11**. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 и 11.10 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный

договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.12.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**11.13.** В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

**ВНИМАНИЕ!**

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.**

**В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.**

# ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию**
**Заявитель**

_____

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании**[1]_____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…....
кем выдан…….
Адрес: ……..…….
Контактный телефон ……..……..
ОГРНИП ……..
ИНН…….. КПП …… ОГРН…….

**Представитель Заявителя**[2]……(Ф.И.О.)……..……
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....» ……..……..….....
кем выдан ..…….…….…….....
Адрес:……
Контактный телефон ……..…….……

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.** _____(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].

7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не будет превышать 0,5 га.[5]

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

---

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

[4] Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

[5] В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____**

_____ « ____» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

## 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
«_____».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

## 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| **Организатор аукциона** | **Оператор электронной площадки** | **Заявитель** |
|---|---|---|

## 7. Подписи сторон

| | | |
|---|---|---|
| Должность | Должность | от Заявителя |
| _____/_____/ | _____/_____/ | _____/_____/ |
| Подпись | Подпись | Подпись |

# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026 № 2333

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0030110:3220

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2026 № 127-З (пункт 38), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 22.07.2025 № 3016 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

038516

номером 50:14:0030110:3220, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 322768 (триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 16138 (шестнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 40 копеек;

3.3. Сумму задатка – 322768 (триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
15.07.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.06.2026, поступившего на рассмотрение 12.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:14:0030110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.01.2024 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево |
| Площадь: | 1220 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1613840.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация г.о. Щёлково уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

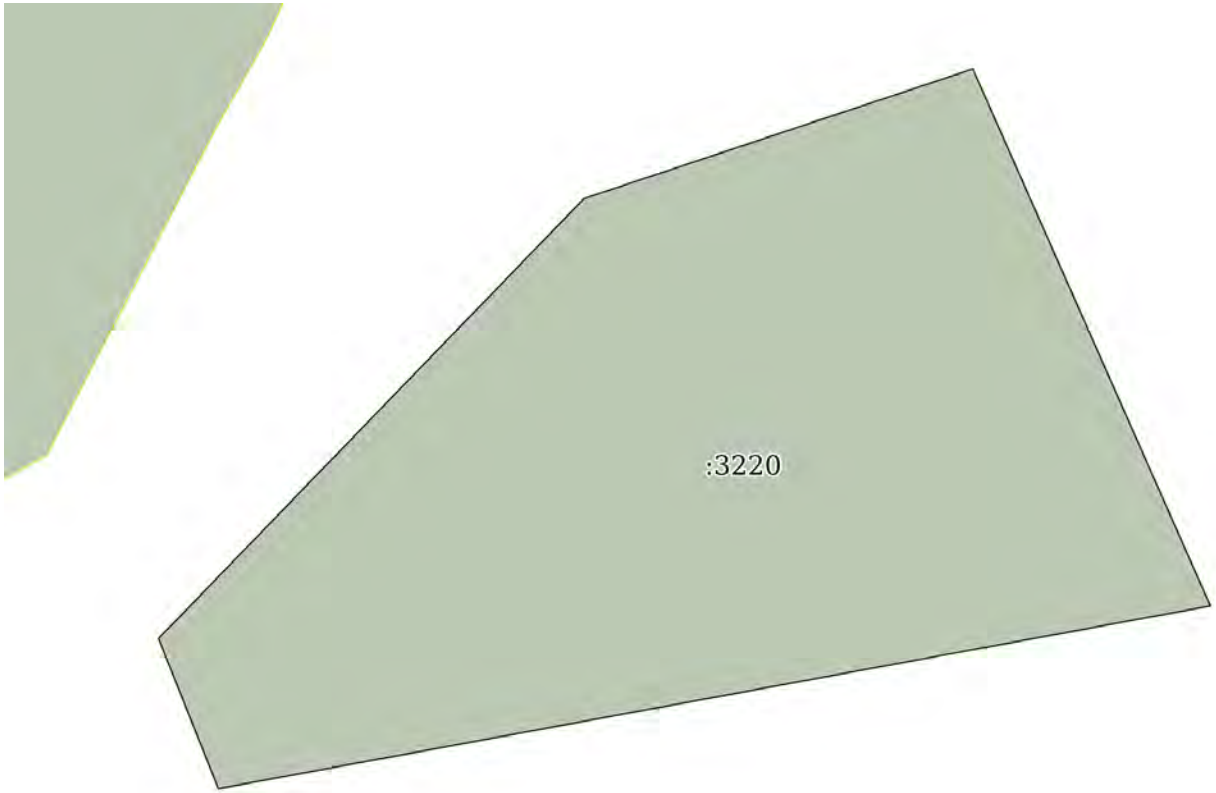
Описание местоположения земельного участка

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 156°8.2` | 31.49 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 259°33.7` | 54.09 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 338°15.6` | 8.67 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 44°1.5` | 32.82 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 71°33.9` | 21.98 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 494571.51 | 2232570.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 494542.71 | 2232582.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 494532.91 | 2232529.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 494540.96 | 2232526.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 494564.56 | 2232549.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 494571.51 | 2232570.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

**Сведения государственных информационных систем Московской области:**
**ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка: 50:14:0030110:3220
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 1219.89
*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| ***№ пп*** | ***Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные*** | ***Сведения****<br>****На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*** | ***Источник информации*** |
|---|---|---|---|
| 1. | Береговая полоса водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 2. | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 4. | Объекты археологического наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 5. | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |
| 6. | Объекты транспорта местного значения* | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | местного самоуправления | |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9. | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ДПТ | |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| ***№ пп*** | ***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные*** | ***Сведения****<br>****На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*** | ***Источник информации*** |
|---|---|---|---|
| 12. | Генеральный план: функциональная зона | Генеральный план городского округа Щелково Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1 | ГИСОГД Московской области: Генеральный план |
| | - граница населенного пункта | В границах Деревня Мишнево 1219.89 кв.м; | |
| 13. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона* | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1219.89 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| 15. | Водоохранная зона | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 16. | Прибрежная защитная полоса | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | | |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория | Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) : 1219.89 кв.м | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 | Не расположен | РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | №201дсп | | |
| 28. | Мелиорируемые земли | Расположен 741.25 кв. м; | РГИС Московской области |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

Карта МО

ОФМ-2020

Карта функционального зонирования генерального плана

Приложение 3

Карта градостроительного зонирования

# Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 6 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 5 1 2 9 5 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***заявления АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО***

***от 16 июня 2026 г. № Р001-7381989840-111640557***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Московская область***

(субъект Российской Федерации)

***городской округ Щёлково***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| *1* | *494571.51* | *2232570.20* |
| *2* | *494542.71* | *2232582.94* |
| *3* | *494532.91* | *2232529.75* |
| *4* | *494540.96* | *2232526.54* |
| *5* | *494564.56* | *2232549.35* |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:14:0030110:3220***

Площадь земельного участка ***1 220 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

**-**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

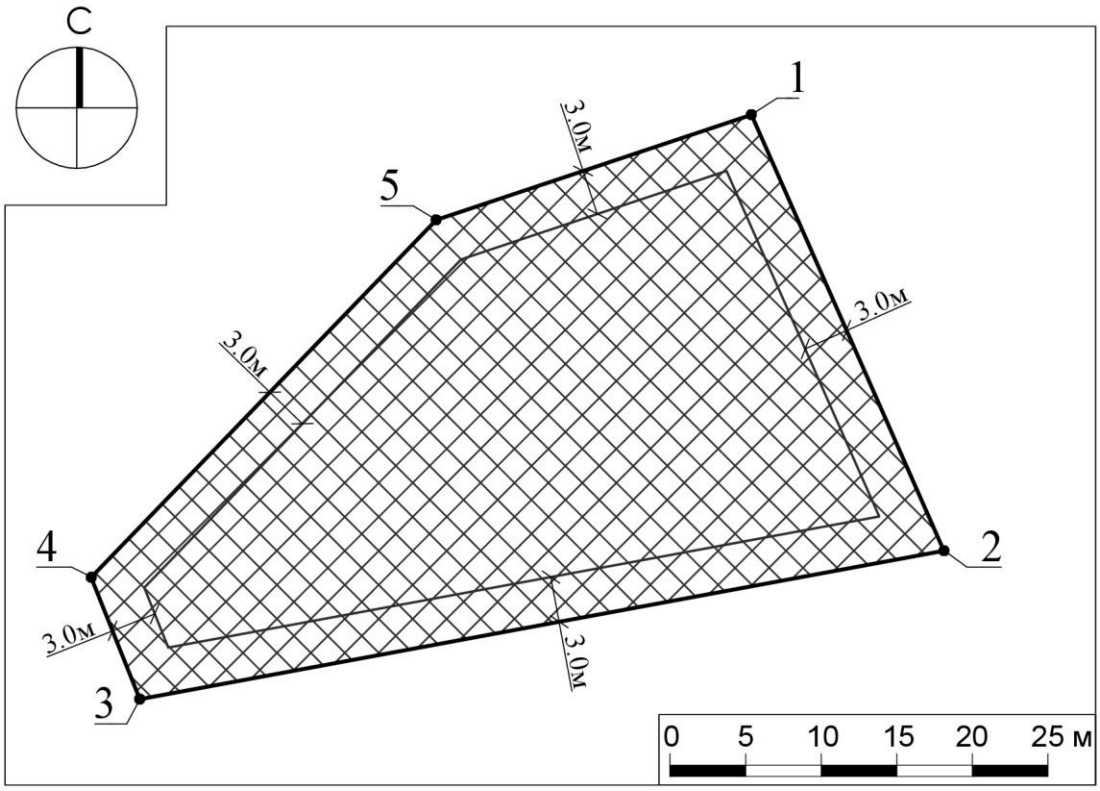
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Хохлов О.В.*** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи *03.07.2026* (ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00AE 8A9F 96FA FE4A 4212 4C6A CB57 5484 A9
Владелец: Хохлов Олег Владимирович
Действителен с: 17.12.2025 по 12.03.2027

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Щёлково | | | |
| Ведущ. аналитик | Попова Ю.К. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 220 кв.м.

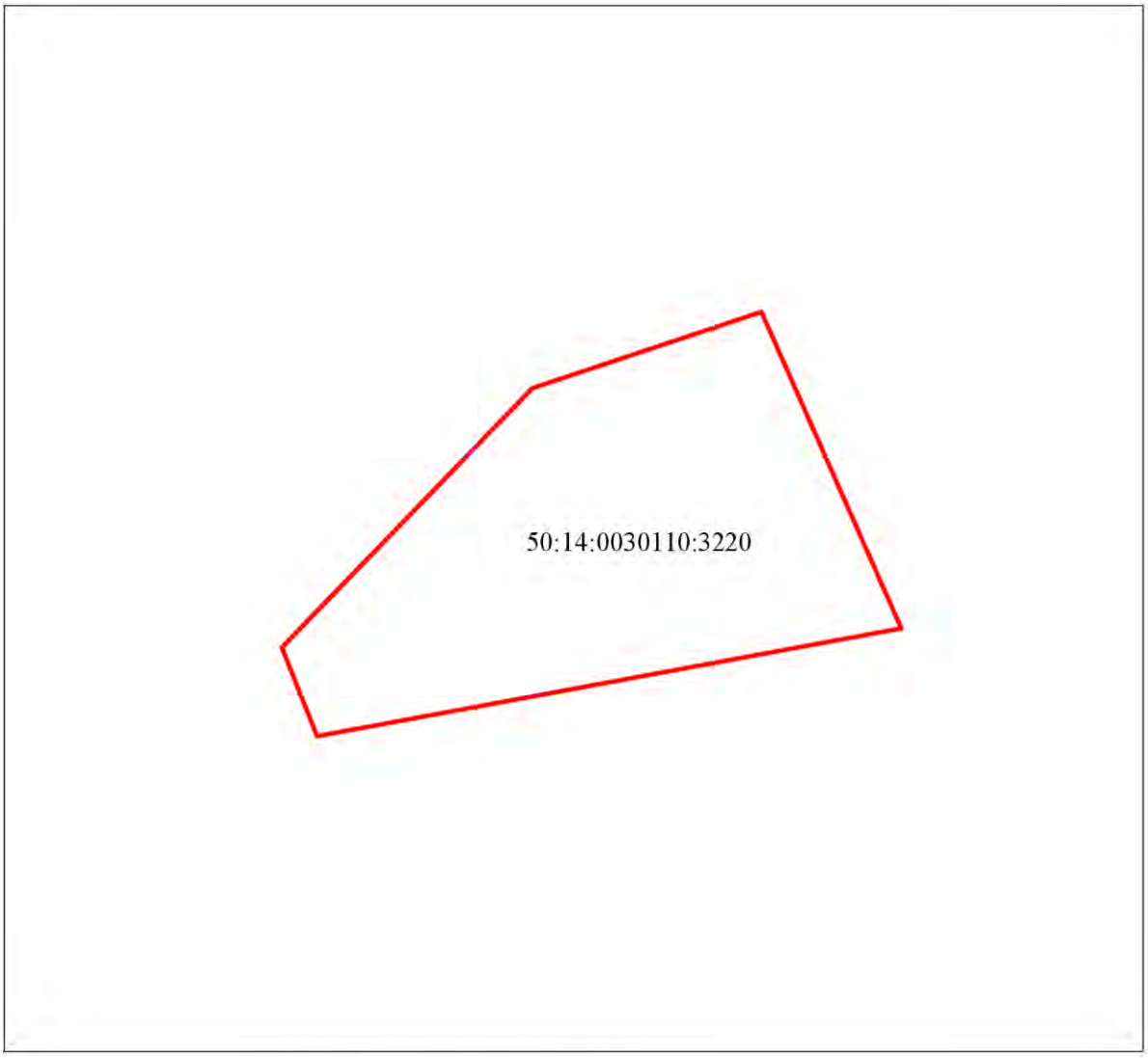
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)




## Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Щёлково | | | |
| Ведущ. аналитик | Попова Ю.К. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 3 |
| | | | | Ситуационный план | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.***

***Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.***

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).***

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1*;***
- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***
- ***ведение огородничества 13.1;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4***;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***спорт 5.1;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***
- ***ведение садоводства 13.2*;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

****** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, $м^2$ или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | ***3(-)*** [2] | **-** | **-** | **-** |

***Основные виды разрешенного использования***

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| ***1*** | ***Для индивидуального жилищного строительства*** | ***2.1**** | ***400*** | ***500 000*** | ***40%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***2*** | ***Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*** | ***2.2**** | ***400*** | ***5 000*** | ***40%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***3*** | ***Коммунальное обслуживание*** | ***3.1*** | ***30*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***4*** | ***Предоставление коммунальных услуг*** | ***3.1.1*** | ***30*** | ***10 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***5*** | ***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*** | ***3.1.2*** | ***30*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***6*** | ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование*** | ***3.5.1*** | ***Не подлежат установлению*** | | | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***7*** | ***Площадки для занятий спортом*** | ***5.1.3*** | ***50*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *8* | *Оборудованные площадки для занятий спортом* | *5.1.4* | *50* | *100 000* | *75%* | *3* | *Не подлежат установлению* |
| *9* | *Связь* | *6.8* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *10* | *Автомобильный транспорт* | *7.2* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *11* | *Обеспечение внутреннего правопорядка* | *8.3* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *12* | *Историко-культурная деятельность* | *9.3* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *13* | *Земельные участки (территории) общего пользования* | *12.0* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *14* | *Улично-дорожная сеть* | *12.0.1* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *15* | *Благоустройство территории* | *12.0.2* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *16* | *Земельные участки общего назначения* | *13.0* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *17* | *Ведение огородничества* | *13.1* | *300* | *390* | *0%* | *Не подлежат установлению* | *Не подлежат установлению* |
| *18* | *Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе* | *14.0* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |

## *Условно разрешенные виды использования*

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| *1* | *Блокированная жилая застройка* | *2.3* | *200* | *3 000* | *1 эт. - 59,0%*<br>*2 эт. - 50,8%*<br>*3 эт. - 44,1%* | *3 (0**)* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *2* | *Оказание услуг связи* | *3.2.3* | *500* | *100 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *3* | *Амбулаторно- поликлиническое обслуживание* | *3.4.1* | *5 000* | *1 000 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *4* | *Стационарное медицинское обслуживание* | *3.4.2* | *10 000* | *1 000 000* | *50%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *5* | *Среднее и высшее профессиональное образование* | *3.5.2* | *Не подлежат установлению* | | | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *6* | *Объекты культурно-досуговой деятельности* | *3.6.1* | *500* | *100 000* | *50%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *7* | *Общественное управление* | *3.8* | *1 000* | *100 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *8* | *Обеспечение научной деятельности* | *3.9* | *2 500* | *100 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *9* | *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях* | *3.9.1* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *10* | *Деловое управление* | *4.1* | *1 000* | *100 000* | *55%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *11* | *Магазины* | *4.4**** | *200* | *10 000* | *50%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *12* | *Банковская и страховая деятельность* | *4.5* | *1 000* | *10 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *13* | *Спорт* | *5.1* | *1 000* | *100 000* | *75%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *14* | *Трубопроводный транспорт* | *7.5* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *15* | *Ведение садоводства* | *13.2** | *400* | *1 500* | *40%* | *3* | *Не подлежат установлению* |

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

***** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.***

****** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

******* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.***

***Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.***

***Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.***

***Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.***

***Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".***

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

***Информация отсутствует***
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

***Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.[4]***

***Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.***

***Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 № 483-ПП.***

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский*** | **-** | **-** | **-** |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

***Информация отсутствует***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Щёлково, 50:14:0030110***

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

***Информацию о технических условиях см. приложение***

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:** **-**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ***1*** | ***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории*** | ***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории*** |

*[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).*

*[2]- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

*[3] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).*

*[4] - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).*

***Приложения***

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
ФИЛИАЛ МУП «МЩВ» - «ТЕПЛОРЕСУРС»
Юридический/почтовый адрес: ул. Заречная, д.137, г. Щелково, Московская область, 141101
ОКПО 48603671, ОГРН 1025006526268, ИНН/КПП 5050025306/505001001
Тел.: 8 (496) 563-60-06, E-mail: teploresurs@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 2104Т-26 |
| Дата выдачи | 16-06-2026 |
| Наименование РСО | МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - филиал «Теплоресурс» |
| ИНН РСО | 5050025306 |
| Адрес РСО | 141101, г. Щелково, ул. Заречная, д. 137 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444015 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

**Прочие условия:**

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. директора филиала Малиновский А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ООО «ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)
Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, пом.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: +7(496) 563-60-60; e-mail: info@sh-vk.ru
ОГРН 1205000103054, ИНН/КПП 5050148700/505001001

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | - |
| Дата выдачи | 23-06-2026 |
| Наименование РСО | ООО «Щёлковский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5050148700 |
| Адрес РСО | 141100, МО, г. Щёлково, Свирская ул., д. 1, пом. 1 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444017 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В. Генеральный директор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ООО «ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)
Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, пом.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: +7(496) 563-60-60; e-mail: info@sh-vk.ru
ОГРН 1205000103054, ИНН/КПП 5050148700/505001001

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | - |
| Дата выдачи | 23-06-2026 |
| Наименование РСО | ООО «Щёлковский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5050148700 |
| Адрес РСО | 141100, МО, г. Щёлково, Свирская ул., д. 1, пом. 1 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444016 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В. Генеральный директор

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

## (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|---|
| Тип сети | Электроснабжение |
| Номер | 872841 |
| Дата выдачи | 16.06.2026 |
| Наименование РСО | АО «Мособлэнерго» |
| ИНН РСО | 5032137342 |
| Адрес РСО | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16.06.2026 |
| Номер заявки | 872841/2444018 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»** **Багаев А.С.**

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

**Сведения о технических условиях 49423 от 16.06.2026**
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030110:3220 по адресу: Московская обл, Щелковский р-н, Мишнево д

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Литвиново-2». Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/.
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Литвиново-2 отсутствует.

Заместитель начальника технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Восток» _____ Басова К.М.
Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\43c8bb27697911f189ab0050569c399d\71ec5a7c698311f189ab0050569c399d

# Документ подписан электронной подписью

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|---|---|---|---|
| Подпись сотрудника | Басова Ксения Михайловна | 0503C4001EB389B54E7E24D211F40AC6 | 16.06.2026 16:02 GMT+03:00 |

МСЭД

# МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



Правительство Московской области

# Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|---|---|---|
| Л030-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |



Правительство Московской области

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|---|---|---|
| Л030-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

**Всего:** 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38



Правительство Московской области

# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 09.07.2026 № 158Исх-10139

на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0030110:3220;
- площадь: 1220 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево (далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.



Правительство Московской области

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково Е.В. Суслина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E27764267D9143B2BFCA0DCCFF7AAD46
Владелец: Суслина Елена Владимировна
Действителен с 13-05-2026 до 06-08-2027

Курдина Н.С.
8 (496) 566-80-18



Правительство Московской области

Московская область, г.о. Щёлково,
д. Мишнево

08.07.2026 г.

**АКТ ОСМОТРА**
**земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220**

В рамках подготовки аукционной документации с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заместитель начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Курдина Нина Сергеевна провела осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220 площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в результате которого

**УСТАНОВЛЕНО**

Доступ к земельному участку не ограничен, осуществляется по землям неразграниченной государственной собственности. Свободен от объектов капитального строительства. Рельеф участка сложный, имеет уклон к юго-восточной границе участка. На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Железобетонные опоры воздушной линии электропередач, автомобильная дорога, отраженные на фото, расположены за границами осматриваемого участка.

Накатанная дорога, отраженная на карте ИСОГД, фактически в границах осматриваемого земельного участка отсутствует.

Фотоматериалы прилагаются.

Приложение: фототаблица на 2 л.

_____ Н.С. Курдина
(подпись, Ф.И.О.)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____

Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2 «___» _____ 20___ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035010204745, ИНН/КПП 5050002154/505001001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1220 кв. м., с кадастровым номером 50:14:0030110:3220, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5. При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

## 2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____лет/месяцев с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка, а обязательства по платежам возникшими.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;

- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3. Договора;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием, указанным в п. 1.2. Договора, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Проводить ежегодно самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом

разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (в случае, если Земельный участок имеет ограничения в использовании, указанные в п. 1.3).

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после

направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по день её уплаты включительно по следующим реквизитам: _____.

5.4. В случае невнесения первого платежа, в срок установленный п. 3.8. Договора, пени начисляются в соответствии с п. 5.3. Договора.

5.5. В случае некорректного указания в платежном поручении реквизитов, указанных в п 3.4 Договора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п. 5.3. Договора.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.8. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

## 7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

7.5. Арендатору запрещается передавать право аренды на Земельный участок в залог.

## 8. Дополнительные и особые условия договора

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Заключение Договора аренды, внесение изменений в него, осуществляется в форме электронного документа и подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а также все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации.

8.4. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

8.5. Стороны, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора. В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора.

8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.

В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.7. Арендатор имеет право направить обращение к Арендодателю через форму обратной связи в сервисе «Личный кабинет Арендатора» на официальном сайте личного кабинета арендатора Московской области https://arenda.mosreg.ru (далее – Личный кабинет Арендатора).

8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;
- в Личный кабинет Арендатора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным и считаются полученными Стороной в день их отправки.

## 9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Протокол.
Приложение № 2. Расчет арендной платы.
Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br>Адрес юридического лица:<br>Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2 | _____ (ФИО)<br>дата рождения _____г.,<br>адрес регистрации – _____,<br>паспорт: _____ выдан |

Почтовый адрес:
Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2
ИНН/КПП 5050002154/505001001
Адрес электронной почты:
schelkov@mosreg.ru

_____ (Ф.И.О.)

_____, код подразделения _____; ИНН _____

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв. м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 1220 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.)* |
|---|---|
| Квартал/Месяц | |
| Квартал/Месяц | |

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

**Акт приема-передачи земельного участка**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035010204745, ИНН/КПП 5050002154/505001001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20___ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

| | |
|---|---|
| Арендодатель: | Арендатор: |
| _____ (Ф.И.О.) | _____ (Ф.И.О.) |

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## ПАМЯТКА

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# Содержание

**1 Начало работы на электронной площадке 3**

2. Порядок получения регистрации 3

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия 3

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке 3

2.3. Автоматическая регистрация 8

**3. Поиск процедур 10**

**4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей 12**

**5 Подача заявки на участие в аукционе 16**

**6. Работа с денежными средствами 19**

6.1 Просмотр состояния аналитического счета 19

6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе 19

7. Участие в аукционе 20

8. Просмотр сведений о результатах аукциона 23

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее – ЭП).

**ЭП** — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

# 2. Порядок получения регистрации

## 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

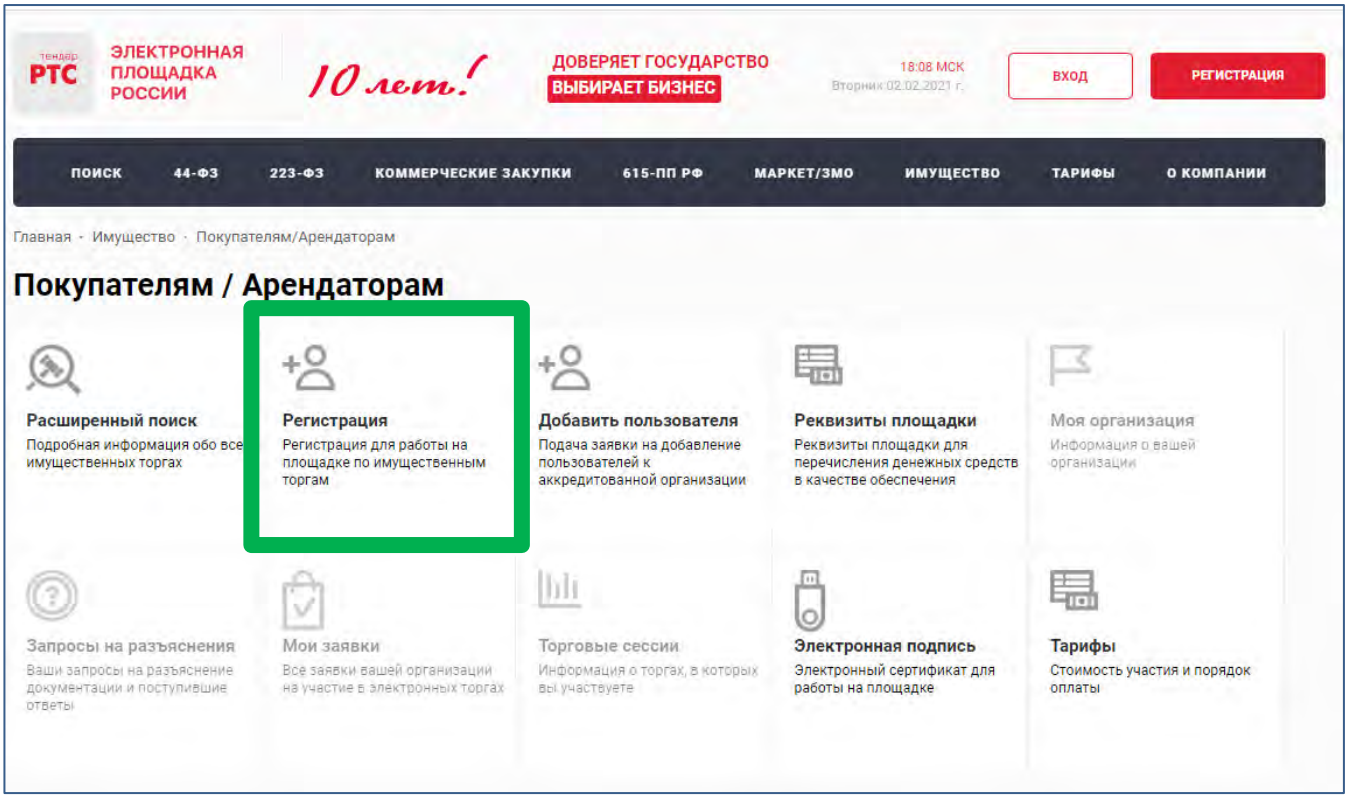
**Регистрация**– процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

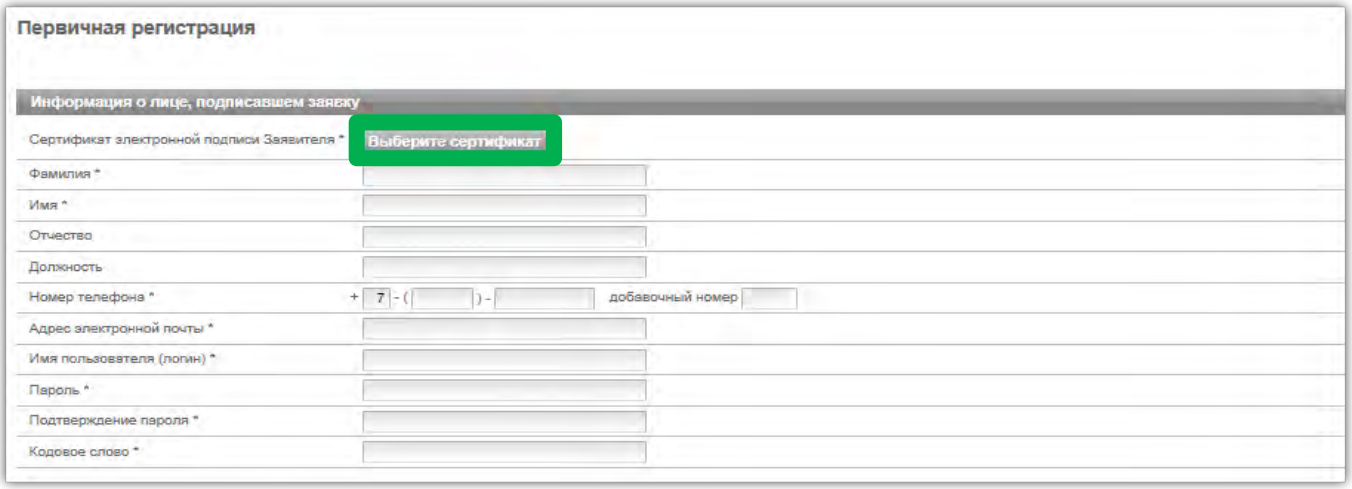
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;




3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



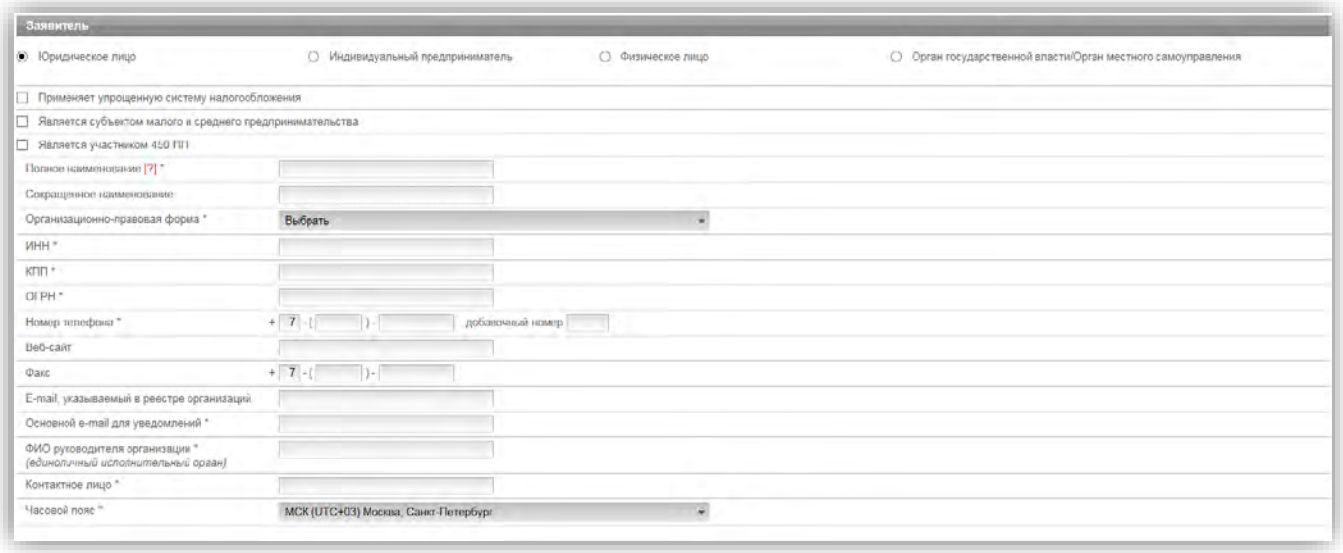

• Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

**В разделе «Информация о лице,** подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

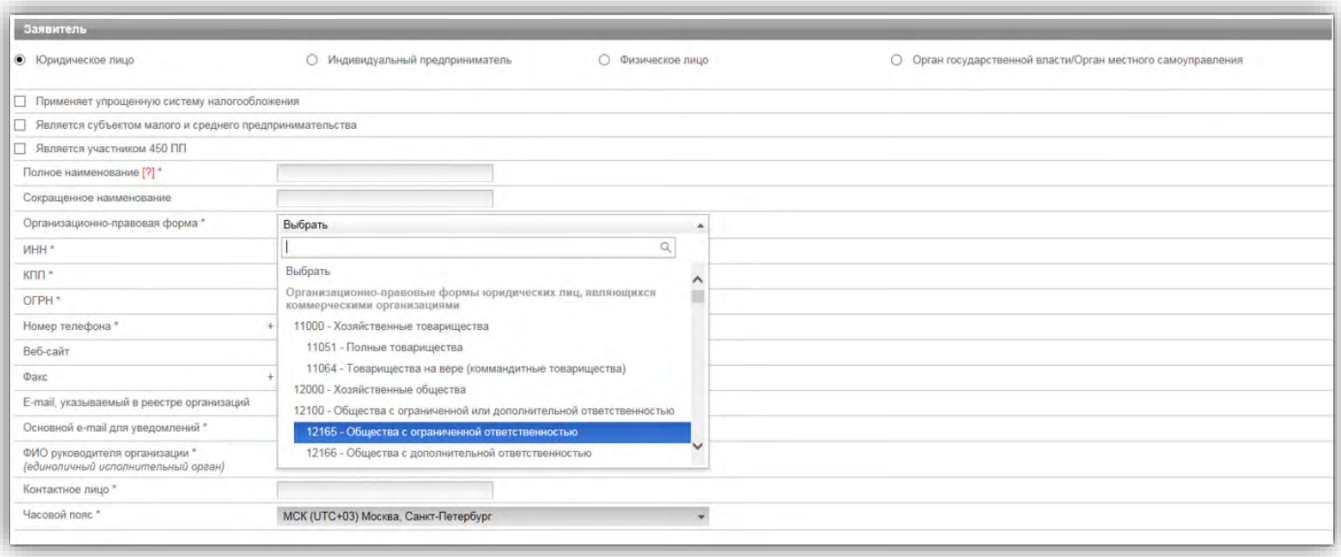
предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

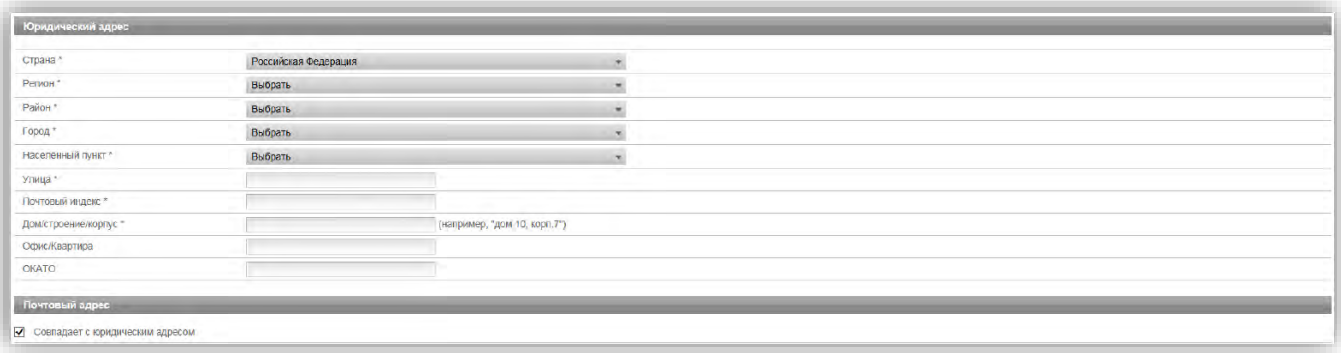



В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.




**В разделе «Юридический адрес»** указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.




Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

**В разделе «Почтовый адрес»** указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

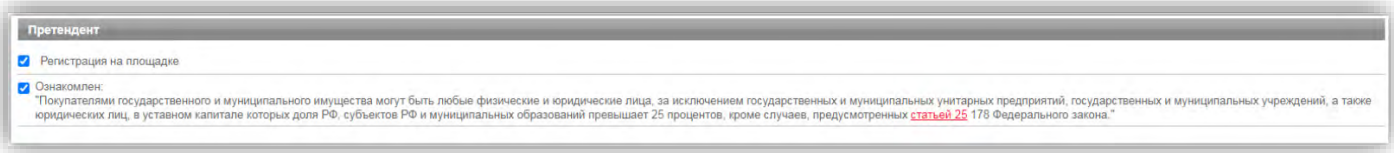
**В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

**В разделах «Продавец/Претендент»** указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

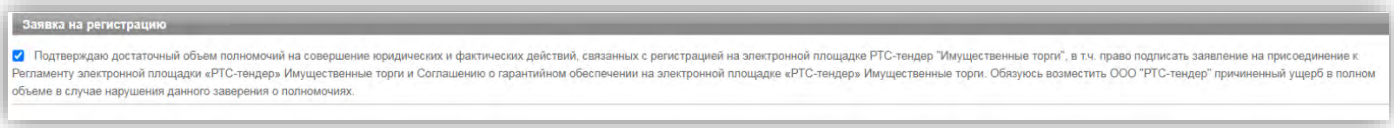
**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

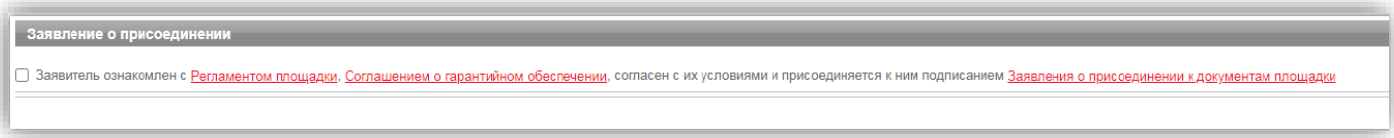
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;




**В разделе «Заявка на регистрацию»** проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;




**В разделе «Заявление о присоединении»** нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

**Подтверждение адреса электронной почты:**

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

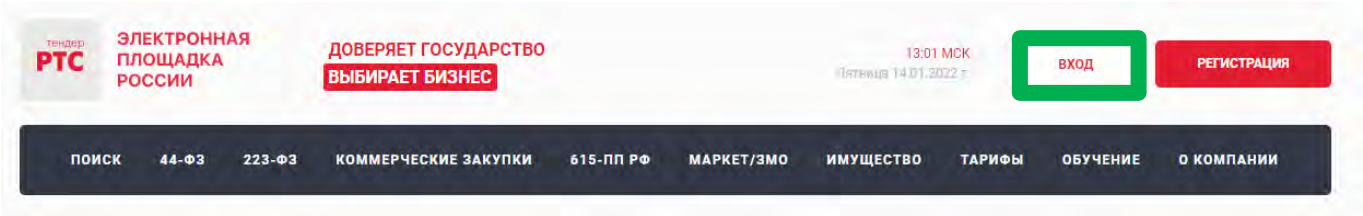
В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

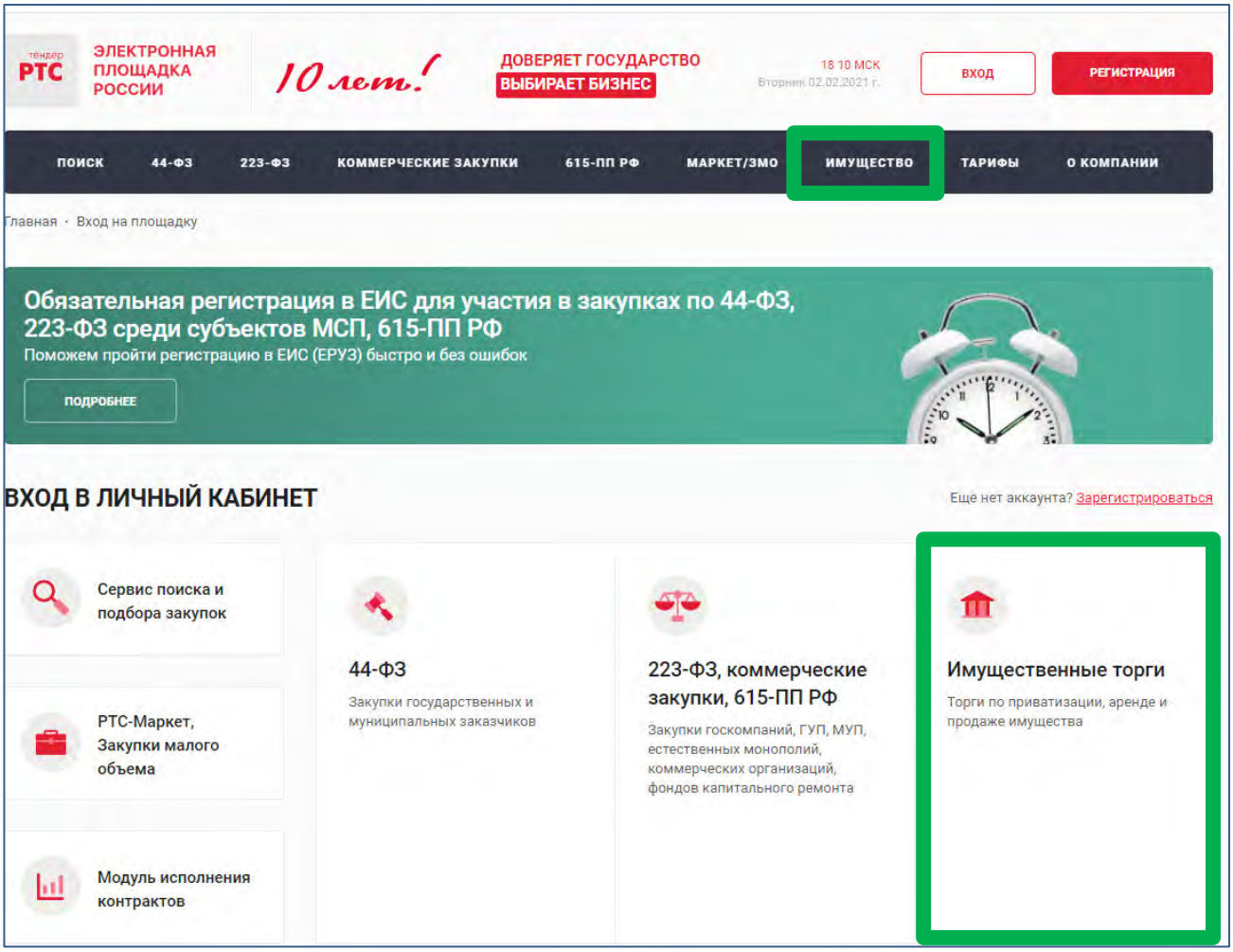
При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;

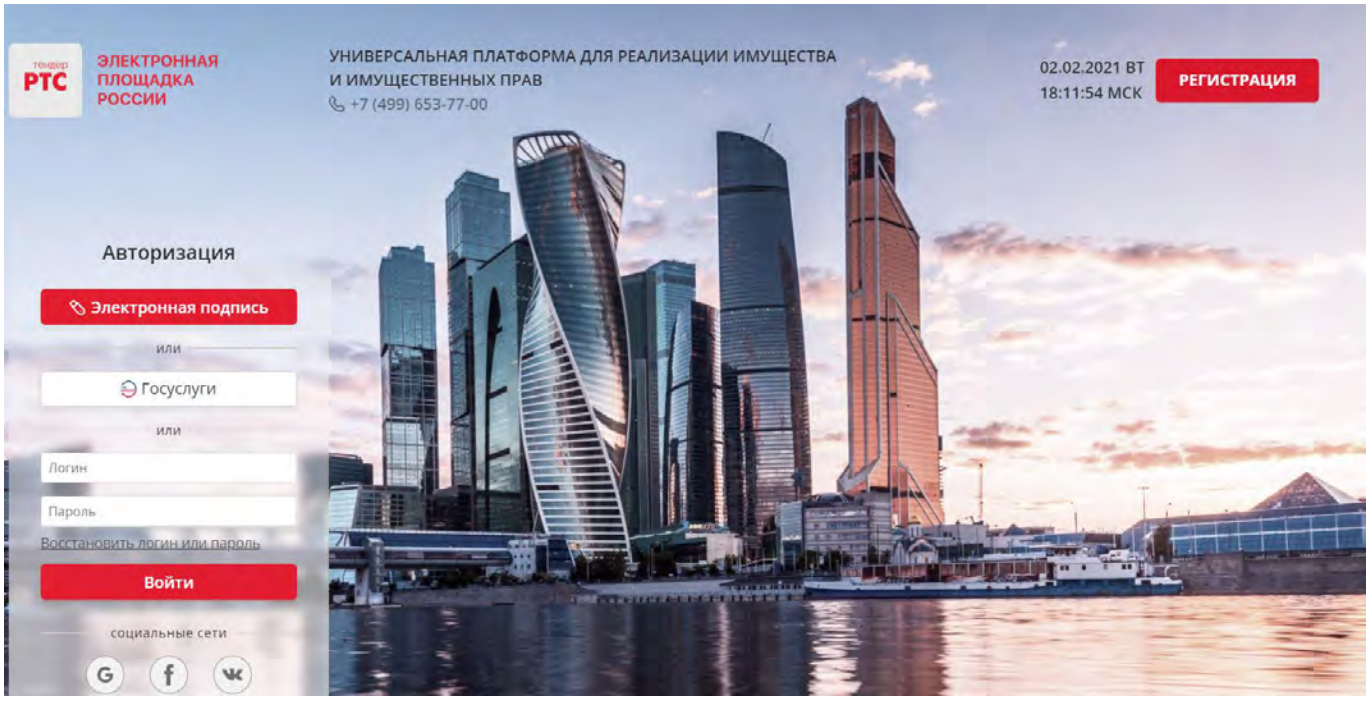
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;




3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;




4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

• Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;

• В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

• Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;

• После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;

• Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;

• Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

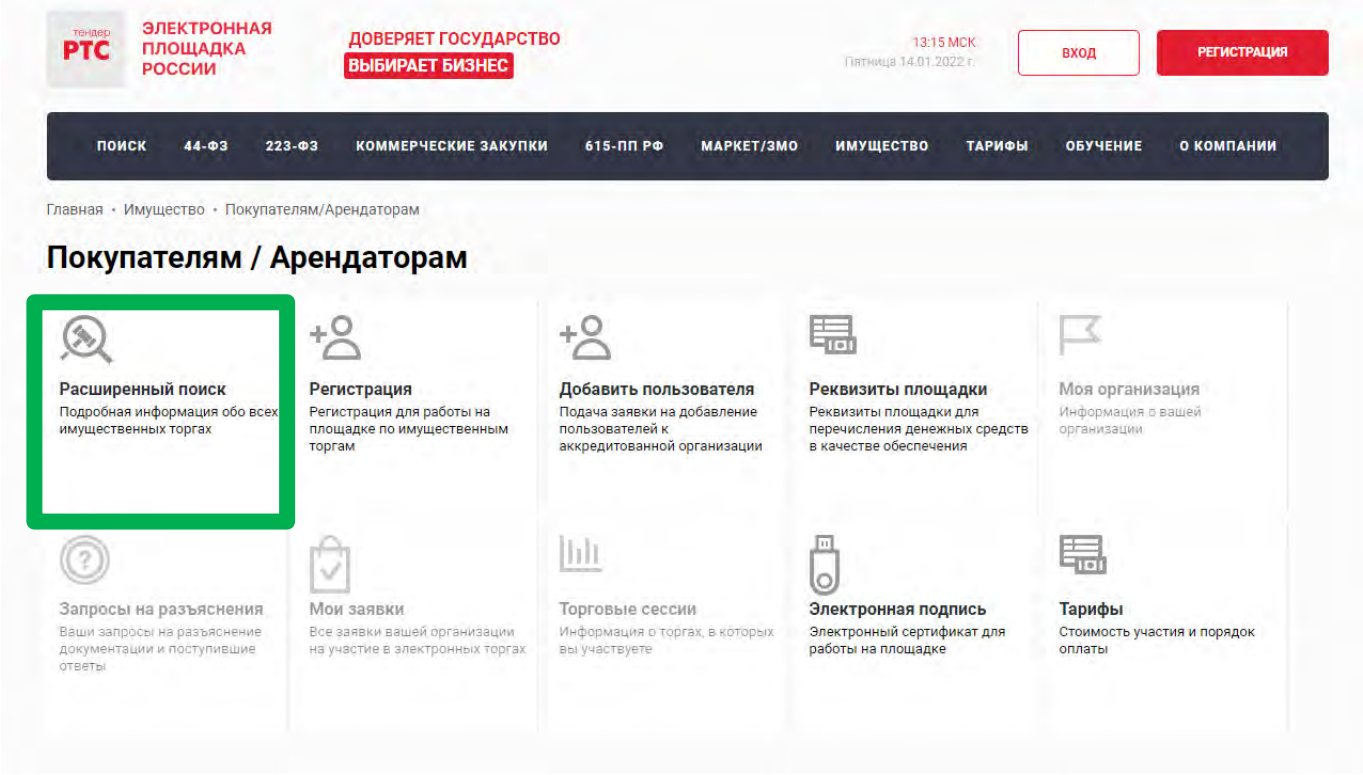
# 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

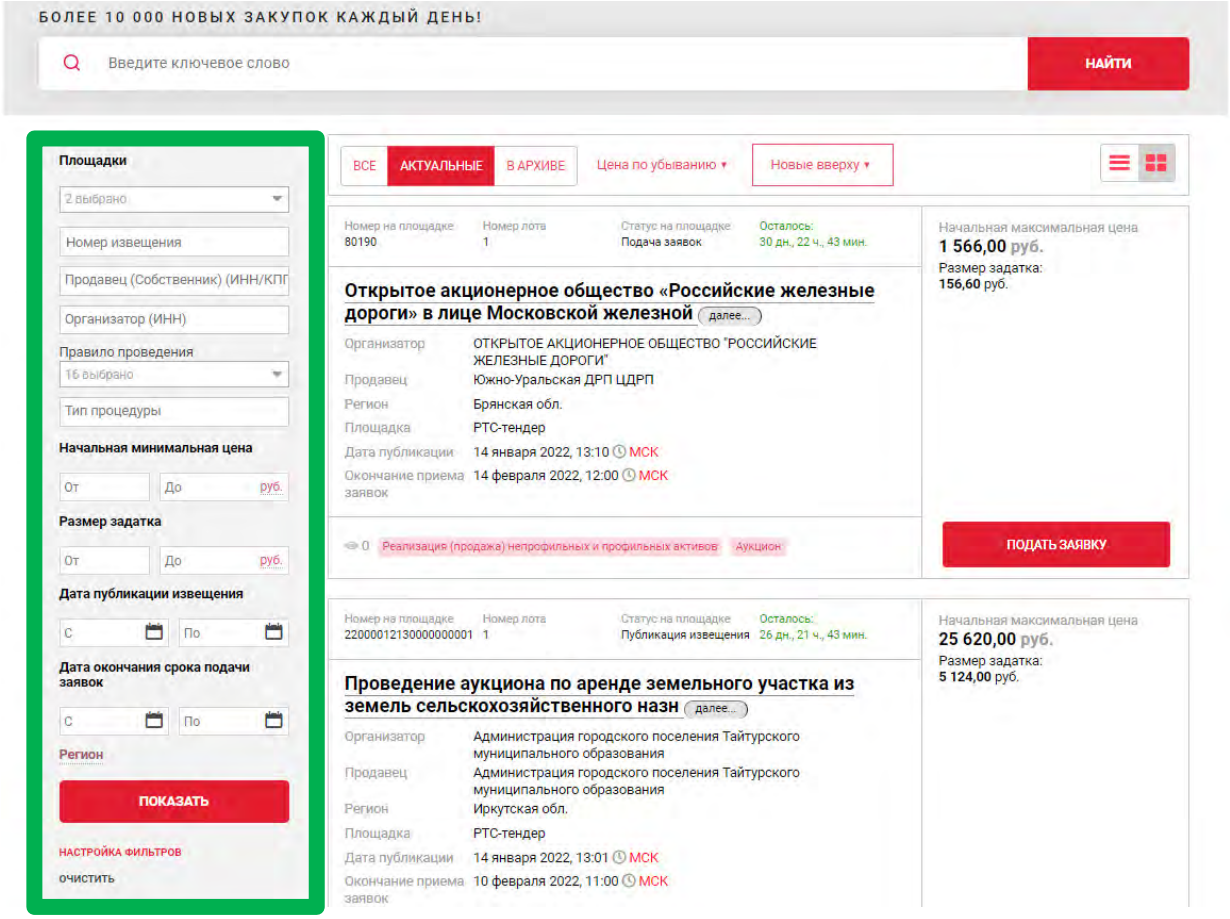
1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;

2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;

3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

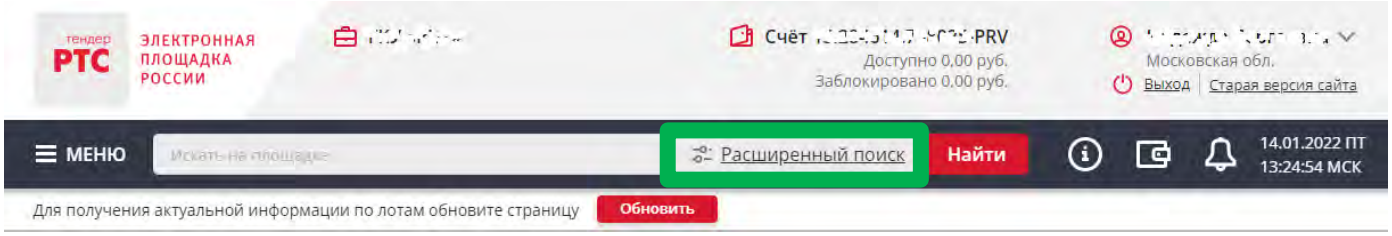



4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



**Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:**

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;




6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

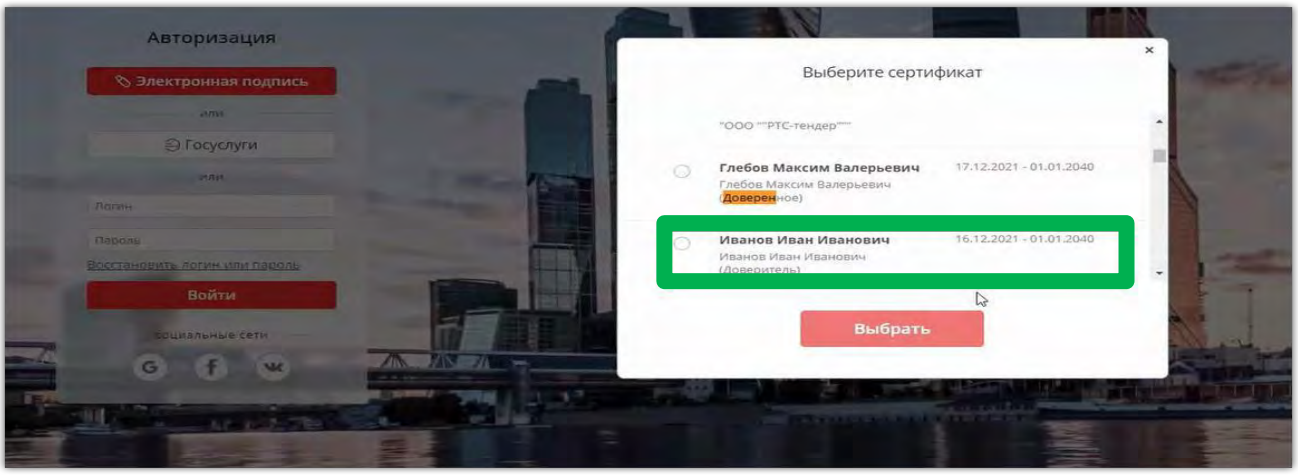
# 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

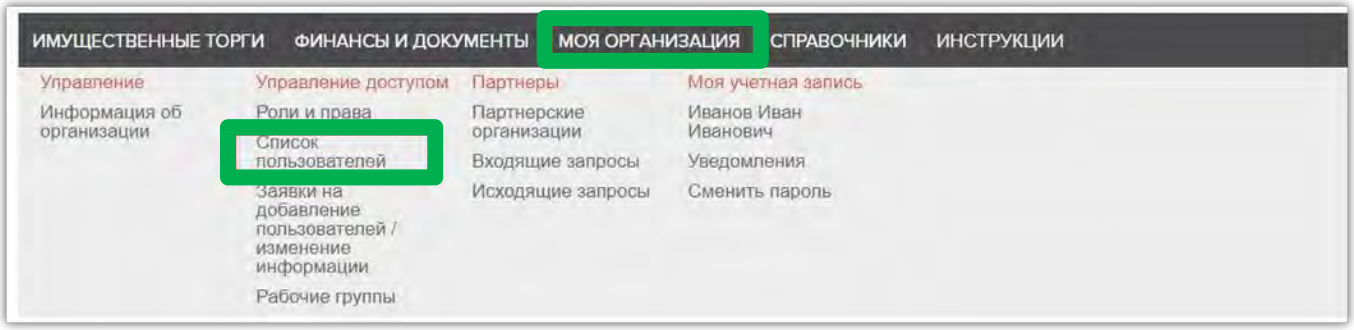
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

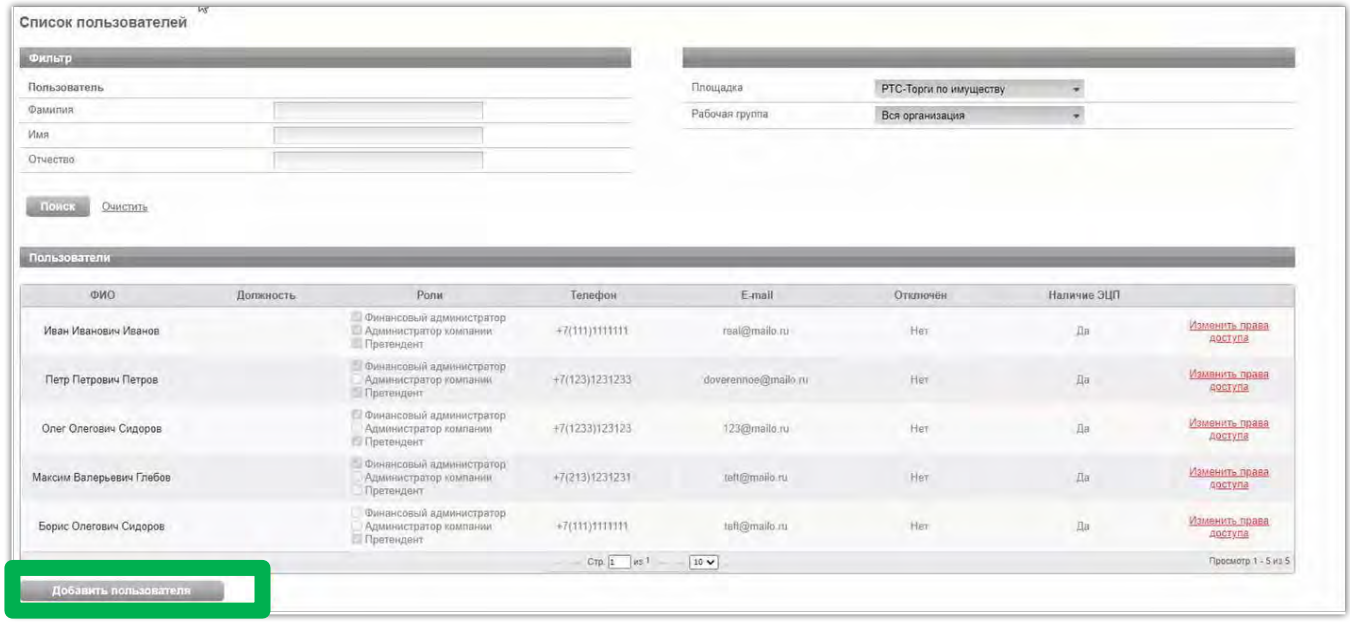
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



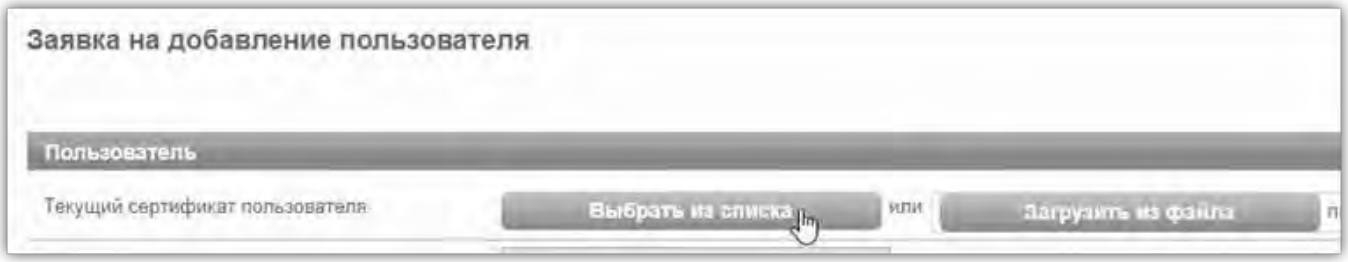
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



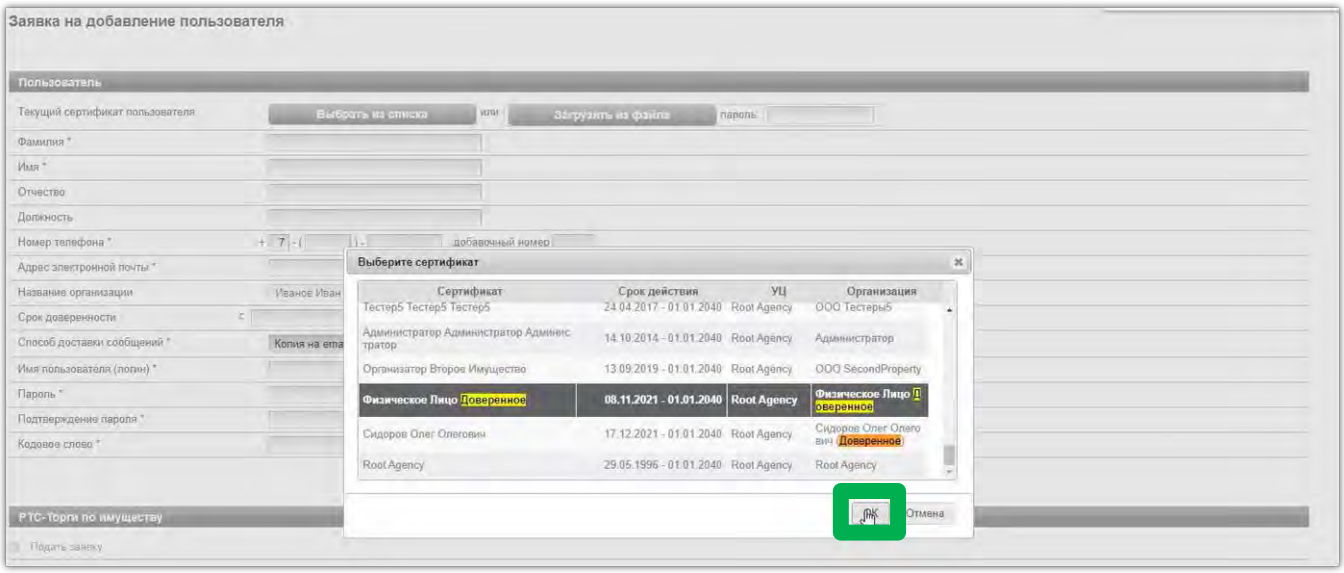

3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



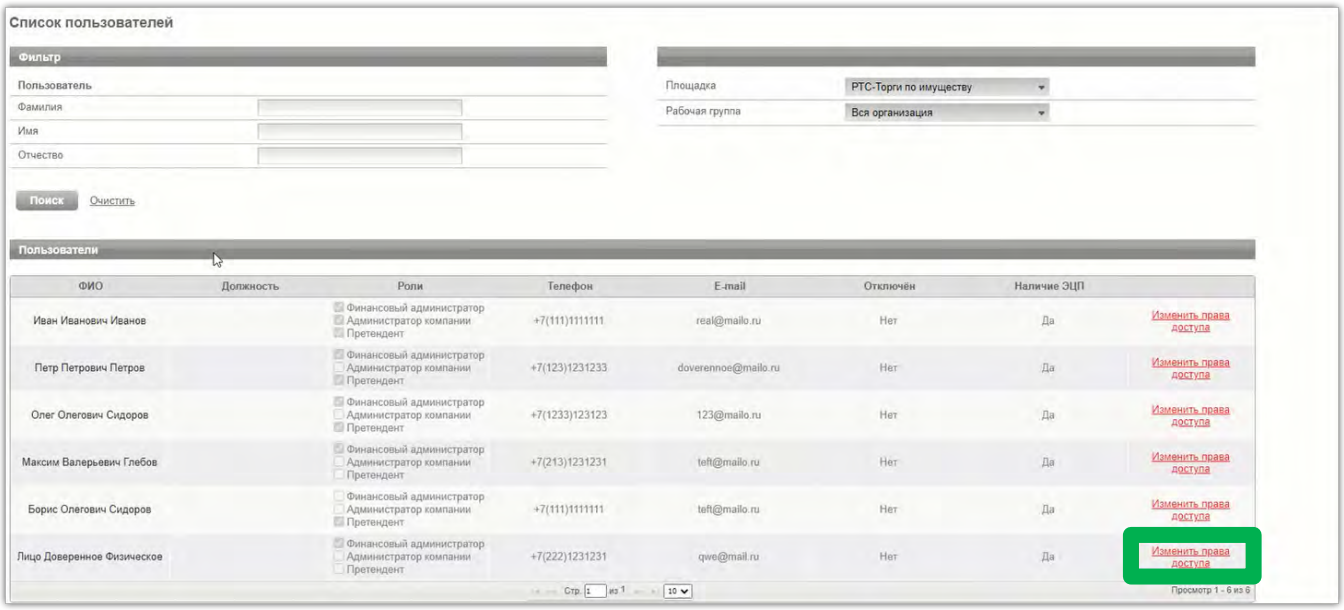

4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);




5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



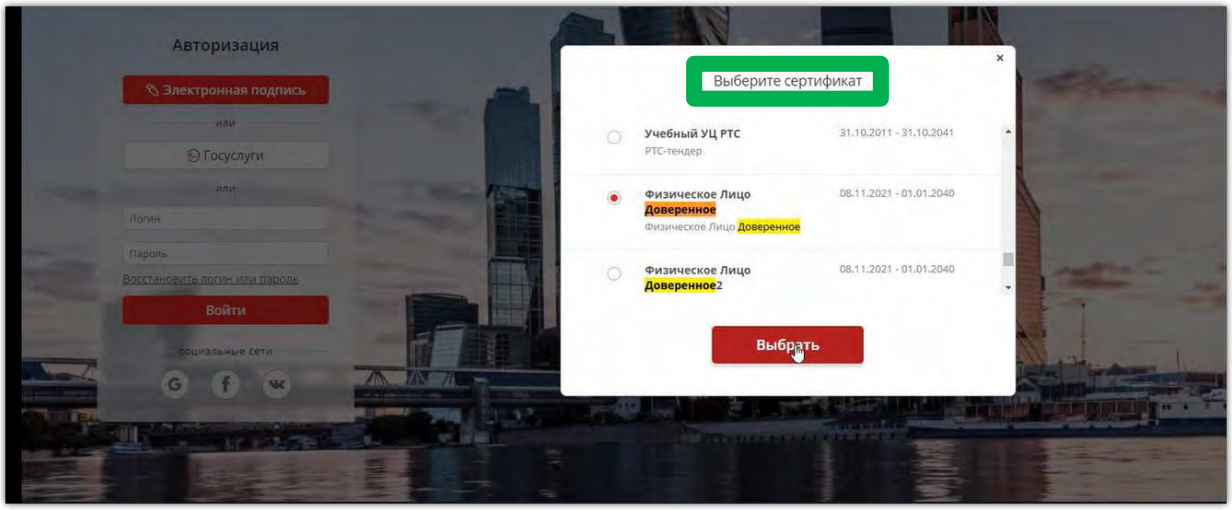

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



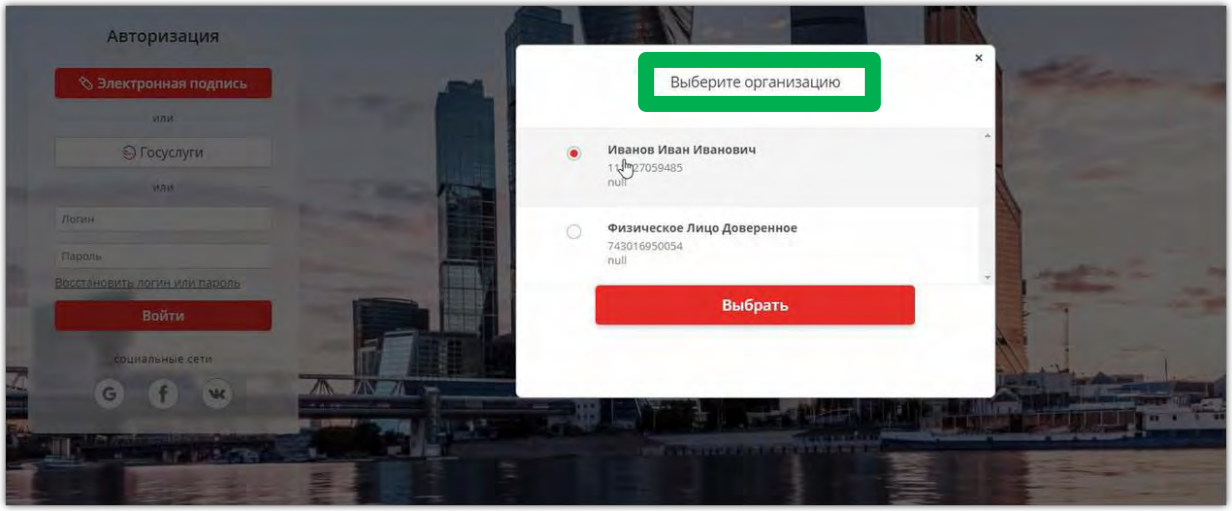

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.




9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

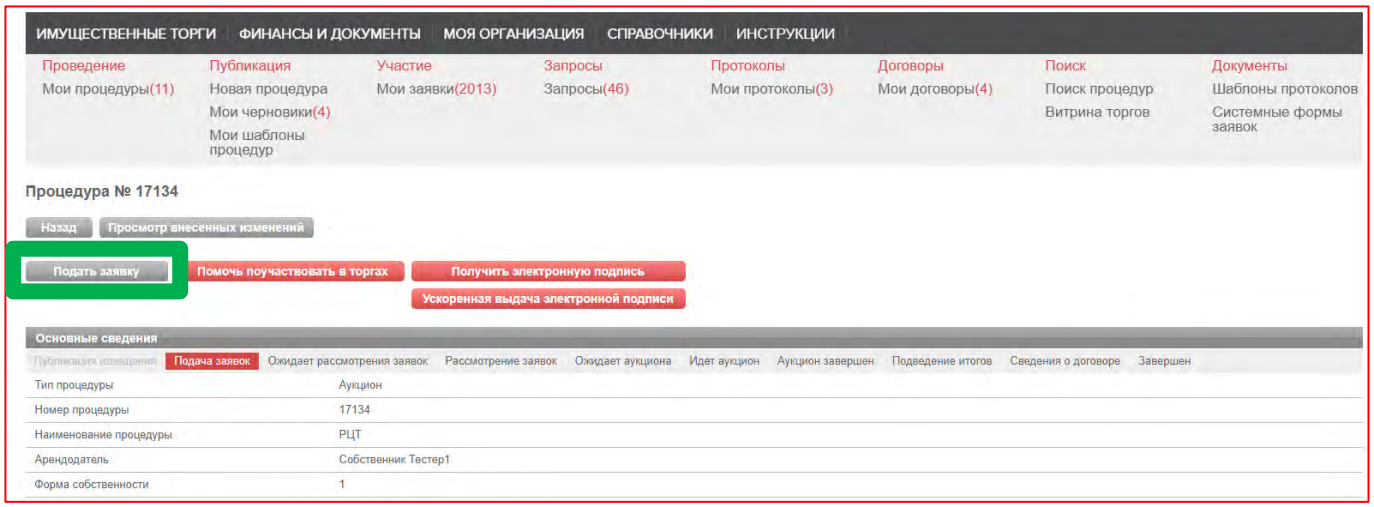
# 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;

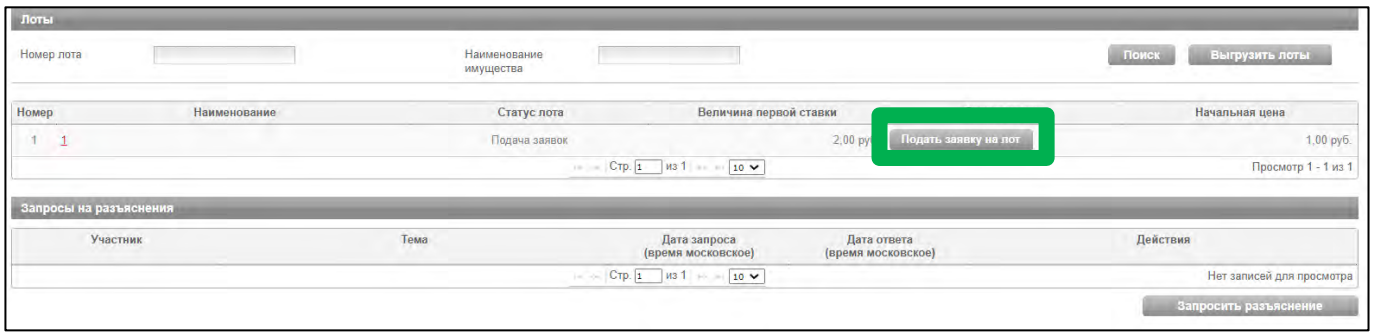
2. Найдите необходимый аукцион;

3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;




5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;




В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

**Информация по аренде**

| | |
|---|---|
| Организатор | ООО Тестер1 |
| Претендент | ООО Тестер5 |
| В лице | Тестер 2 |
| Действующий на основании | ☐ Устава ☐ Положения ☐ Другой документ |
| Адрес местонахождения | 355555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5 2 |
| Почтовый адрес | 121120, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Исянгуловский, Петровка, 1120, 1 |
| Контактный телефон | +7(123)3212321 |
| ИНН | 0027492116 |
| ОГРН | 1120270346610 |

☐ Заявка подается представителем Претендента

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**
**Дата аукциона: 28.09.2020 0:00:00**
**Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1**
**Начальная цена: 1,00 руб.**
**Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

Просмотреть Заявку

**Банковские реквизиты Претендента**

| | |
|---|---|
| ИНН Претендента | 0027492116 |
| КПП Претендента | 111201209 |
| Наименование банка | Банк Тестера 5 ОАО 66 |
| БИК | 044525225 |
| Расчетный счет | 40702000000000000000 |
| Корр. счет | |

**Содержание заявки**

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

☐ * Согласен с условиями Информационного сообщения

**Печатная форма заявки**

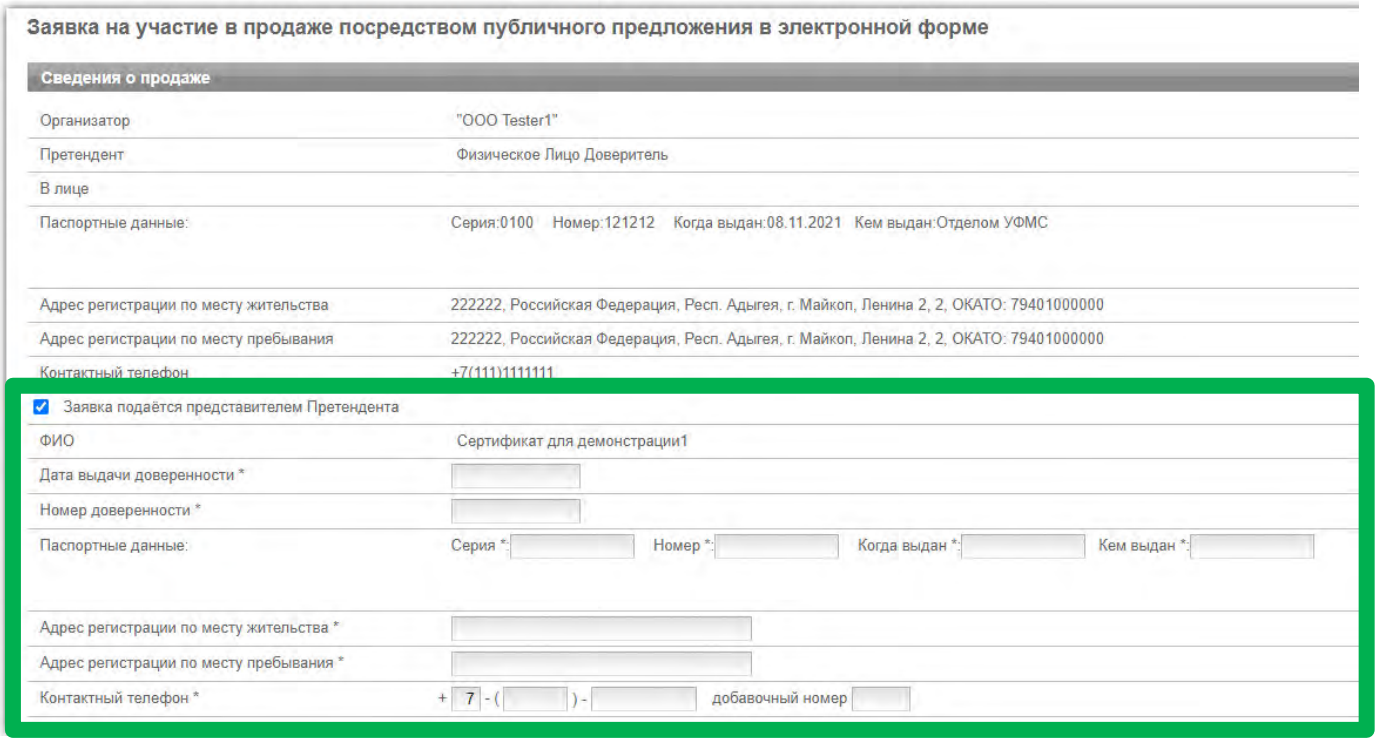
Сформировать

**ВНИМАНИЕ!**

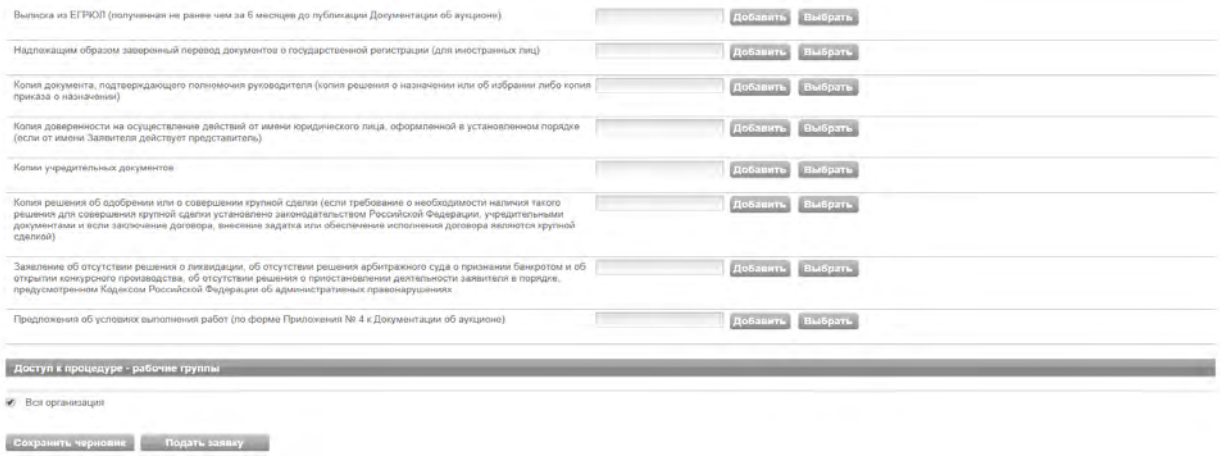
**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

**- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;**

**- заполнить реквизиты Представителя.**




7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.




**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

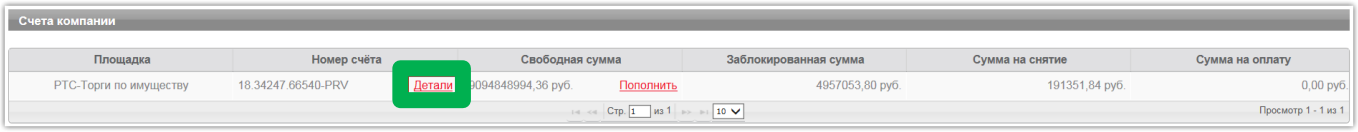
8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

# 6. Работа с денежными средствами

## 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

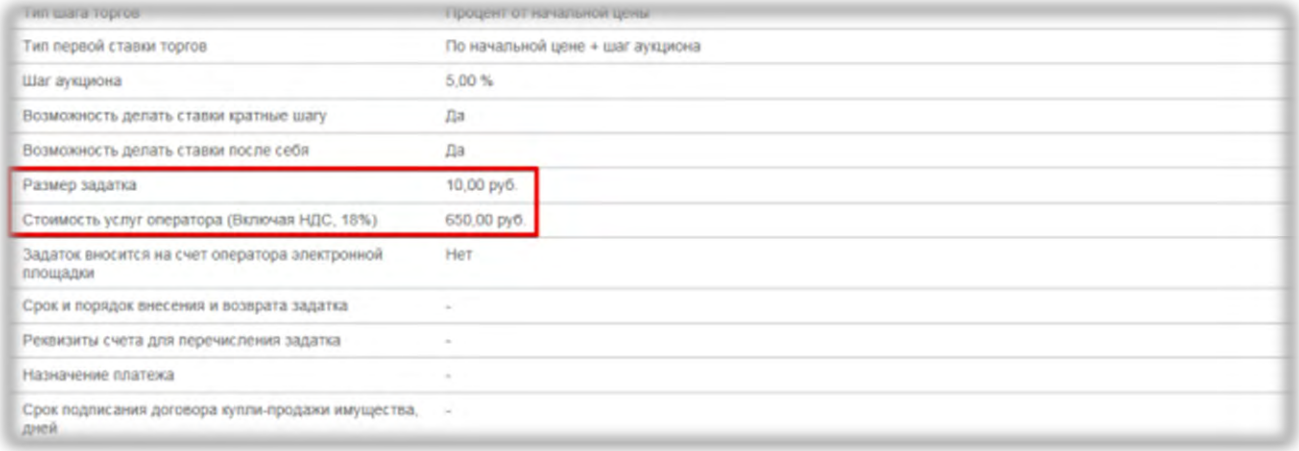
Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.




## 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).
Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



| | |
|---|---|
| Тип шага торгов | Процент от начальной цены |
| Тип первой ставки торгов | По начальной цене + шаг аукциона |
| Шаг аукциона | 5,00 % |
| Возможность делать ставки кратные шагу | Да |
| Возможность делать ставки после себя | Да |
| Размер задатка | 10,00 руб. |
| Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%) | 650,00 руб. |
| Задаток вносится на счет оператора электронной площадки | Нет |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка | - |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | - |
| Назначение платежа | - |
| Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней | - |

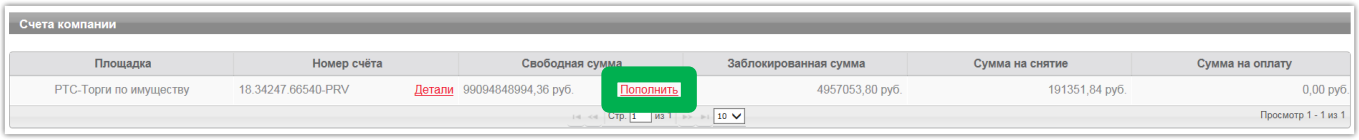
**Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

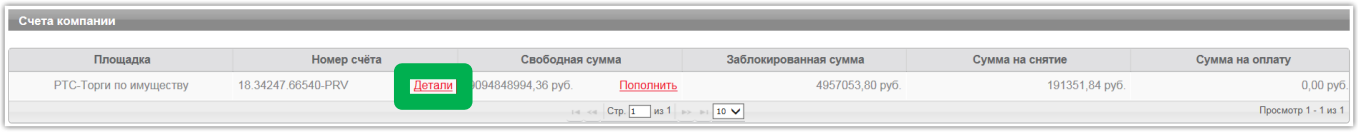
1. Войдите в Личный кабинет;

2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».

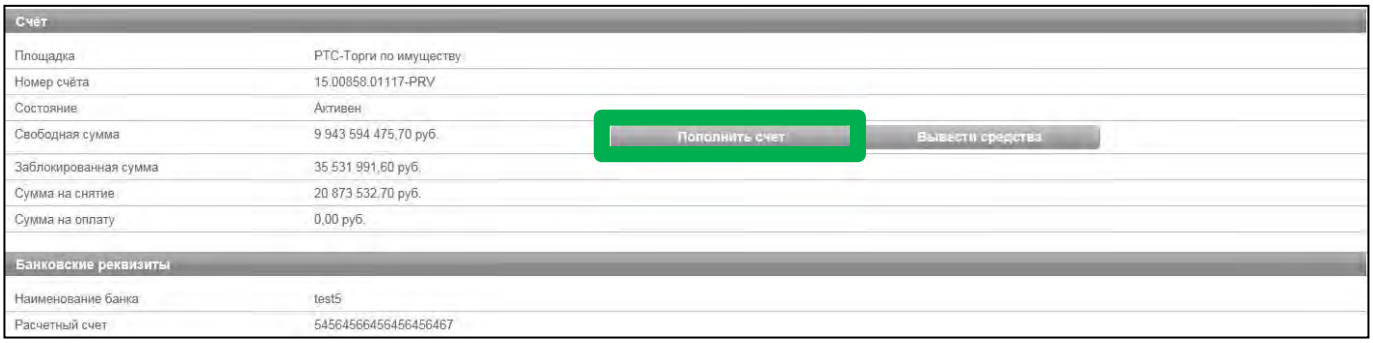
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;




4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;




5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



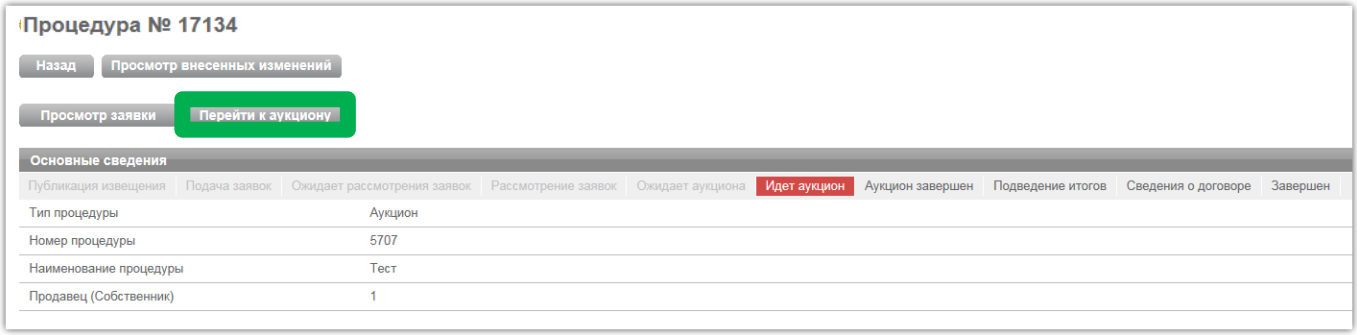

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

# 7. Участие в аукционе

## Подача ценовых предложений в ходе аукциона

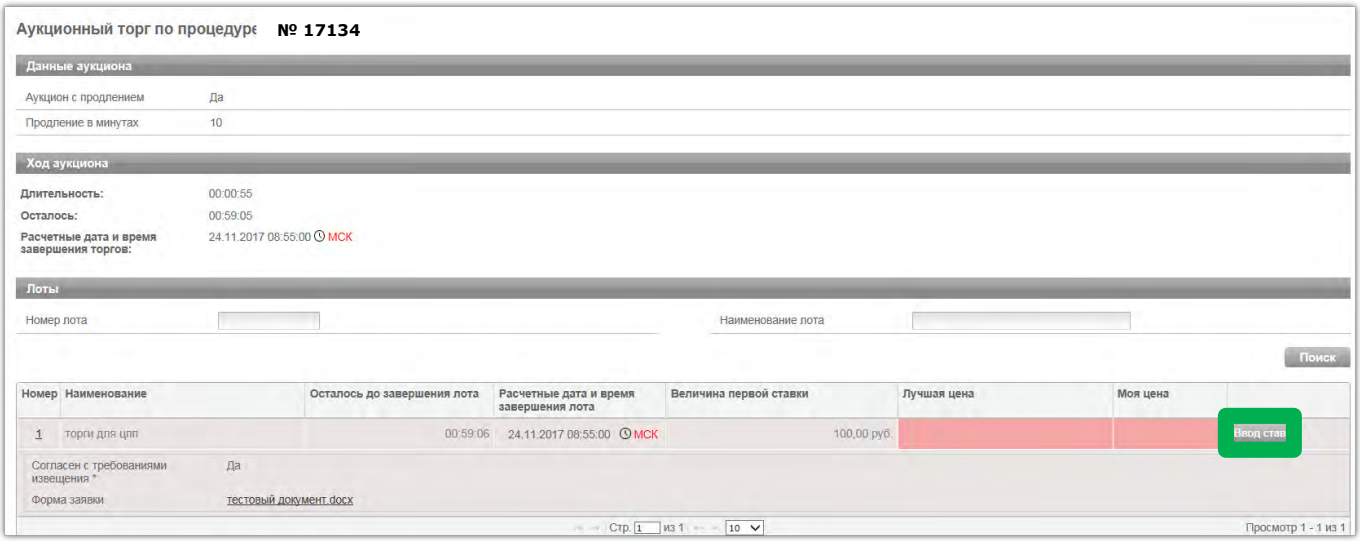
До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



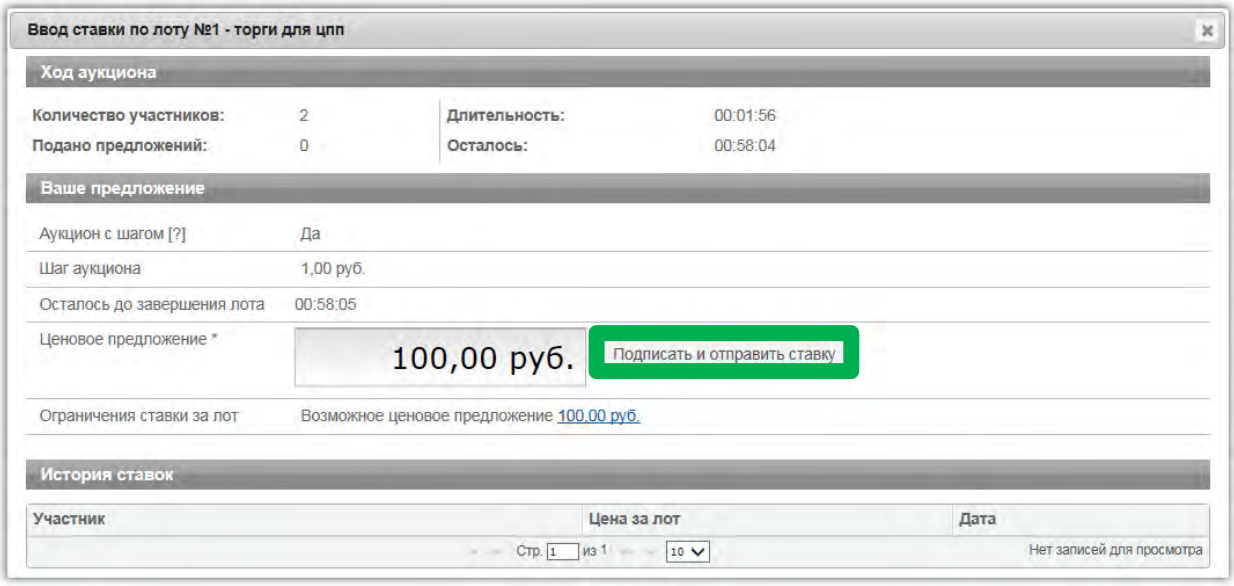

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



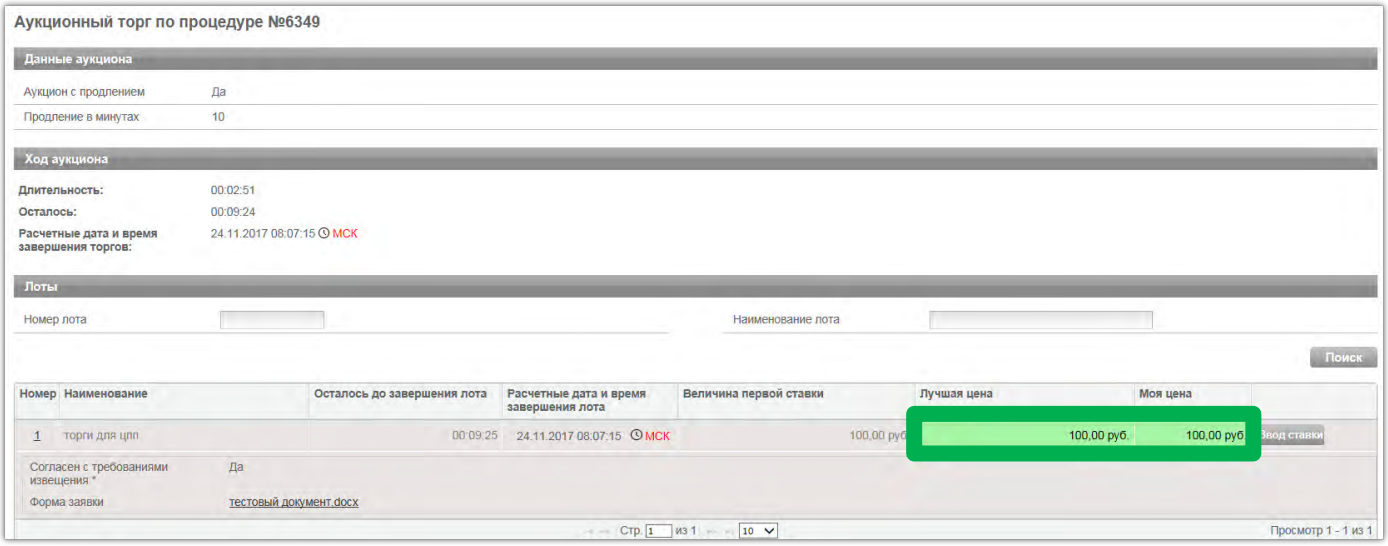

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

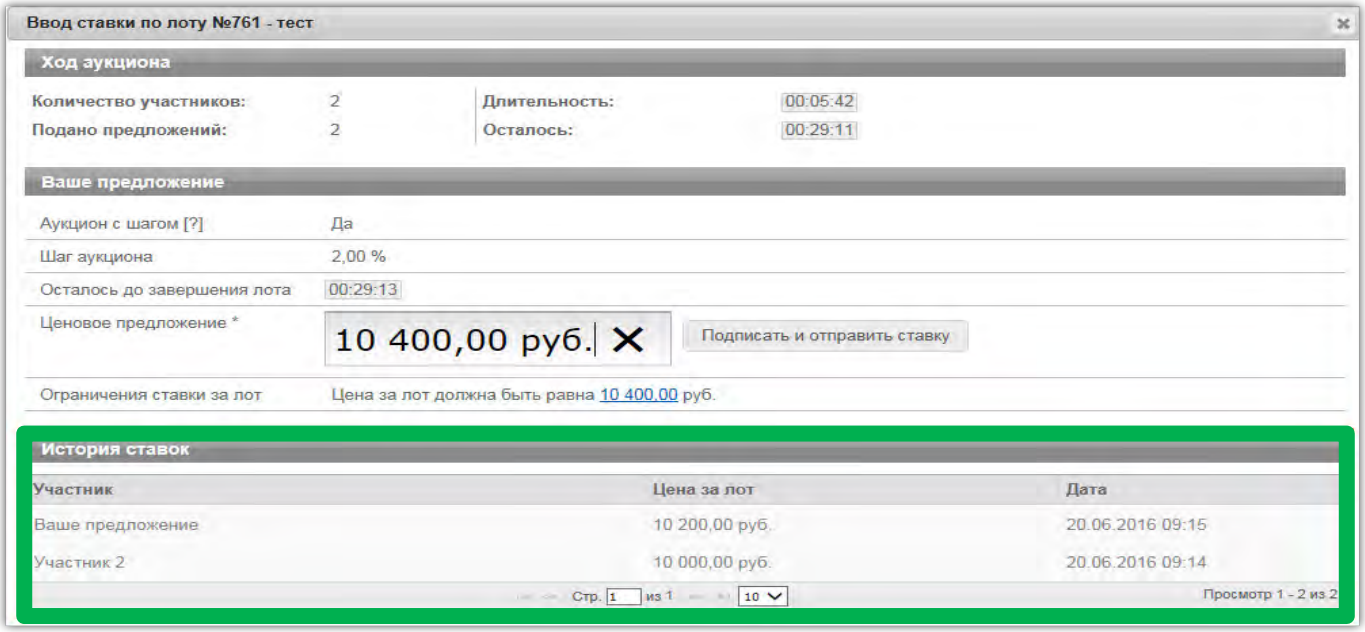


9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.




Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».




При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** **Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

# 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

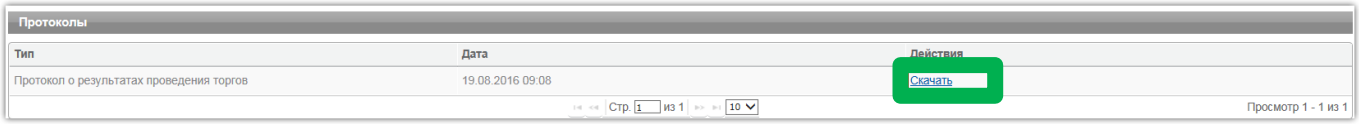
После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях

| Номер заявки | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
|---|---|---|---|---|
| 1225 | 8627983146 | ООО Тестеры5 | 15.08.2016 17:50:01 | 1 200,00 руб. |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.


Протоколы

| Тип | Дата | Действия |
|---|---|---|
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.08.2016 09:08 | Скачать |

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: **iinfo@rts-tender.ru**

# Инструкция по регистрации
## для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

***Электронные площадки:***

- *АО «Сбербанк – АСТ»*
- *АО «Единая электронная торговая площадка»*
- *АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»*
- *АО «ТЭК-Торг»*
- *ООО «РТС – тендер»*
- *ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»*
- *АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)*
- *АО «Российский аукционный дом»*

Шаги регистрации для физического лица:

### 1 Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

### 2 Регистрация в ГИС Торги

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

**Обращаем внимание!** ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку **«Подписать и отправить»**. После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

### 3 Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

**Обращаем внимание!** В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

# Инструкция
# Описание работы в Личном кабинете арендатора в Финансовой подсистеме ЕИСУГИ

На 23 листах

2026 год

## Оглавление

**1. Вводная часть.....3**

**2. Авторизация в Личном кабинете арендатора.....4**

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем.....4

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА.....6

**3. Главная страница в ЛКА.....7**

**4. Разделы ФЛС в ЛКА.....9**

**5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА.....15**

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона.....15

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона.....17

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона.....18

**6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА.....20**

**7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».....23**

# 1. Вводная часть

Личный кабинет арендатора предназначен для пользователей, которые арендуют и/или приобрели земельный участок и/или недвижимое имущество в Московской области.

В Личном кабинете арендатора должны быть обеспечены следующие функциональные возможности:

- Подписание договора аренды/купли-продажи по итогам аукциона;
- Отображение списка финансово-лицевых счетов;
- Отображение справочных данных по финансово-лицевому счету (далее – ФЛС), балансу его основных субсчетов, договору и объектам по договору;
- Отображение детальной информации по операциям по субсчетам ФЛС и основным изменениям параметров ФЛС (применение нового расчета, изменение сроков оплаты) за определенный период;
- Отображение информации о сумме задолженности, формирование и печать квитанции;
- Проведение оплаты по финансово-лицевому счету путем интеграции с банковскими платежными шлюзами;
- Взаимодействие пользователя со службой технической поддержки и арендодателем/продавцом.

# 2. Авторизация в Личном кабинете арендатора

Пользователь финансовой подсистемы ЕИСУГИ имеет возможность провести самостоятельную авторизацию в Личном кабинете арендатора (далее - ЛКА) с помощью авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

## 2.1 Авторизация в ЛКА пользователем

Пользователь вводит в строке браузера адрес ресурса (https://arenda.mosreg.ru/). Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 1).

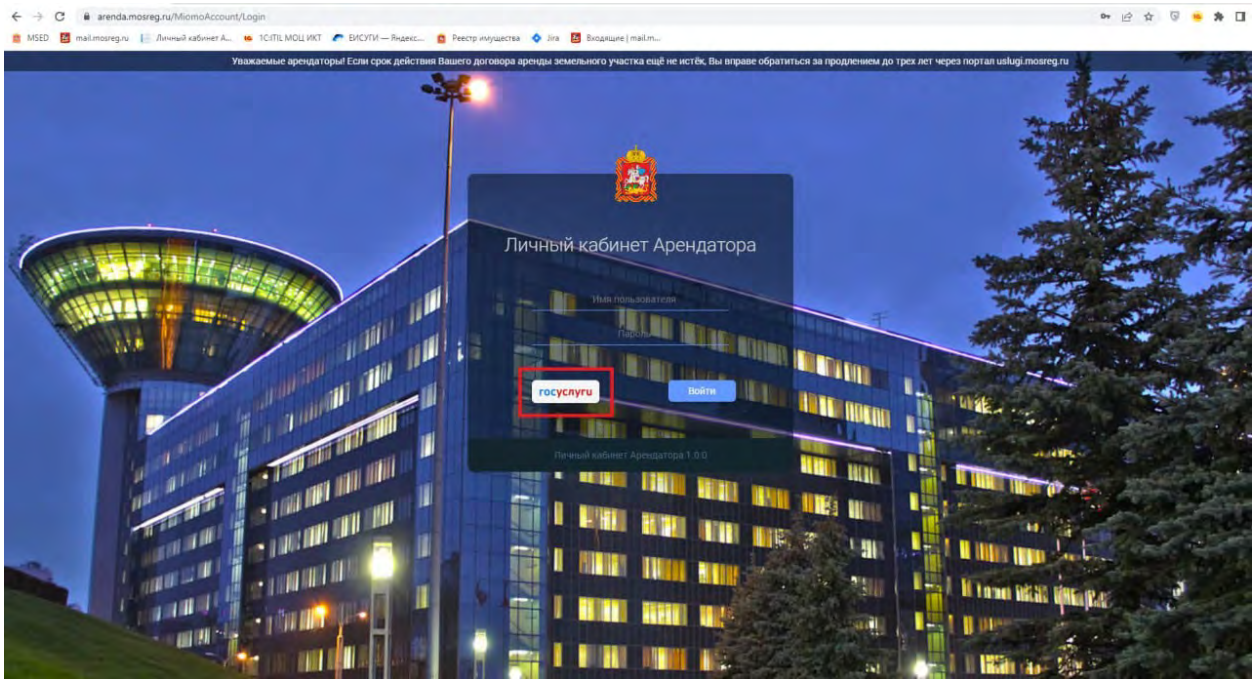



*Рисунок 1*

На странице авторизации пользователь нажимает на ссылку «ГОСУСЛУГИ». Откроется страница авторизации ЕСИА. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

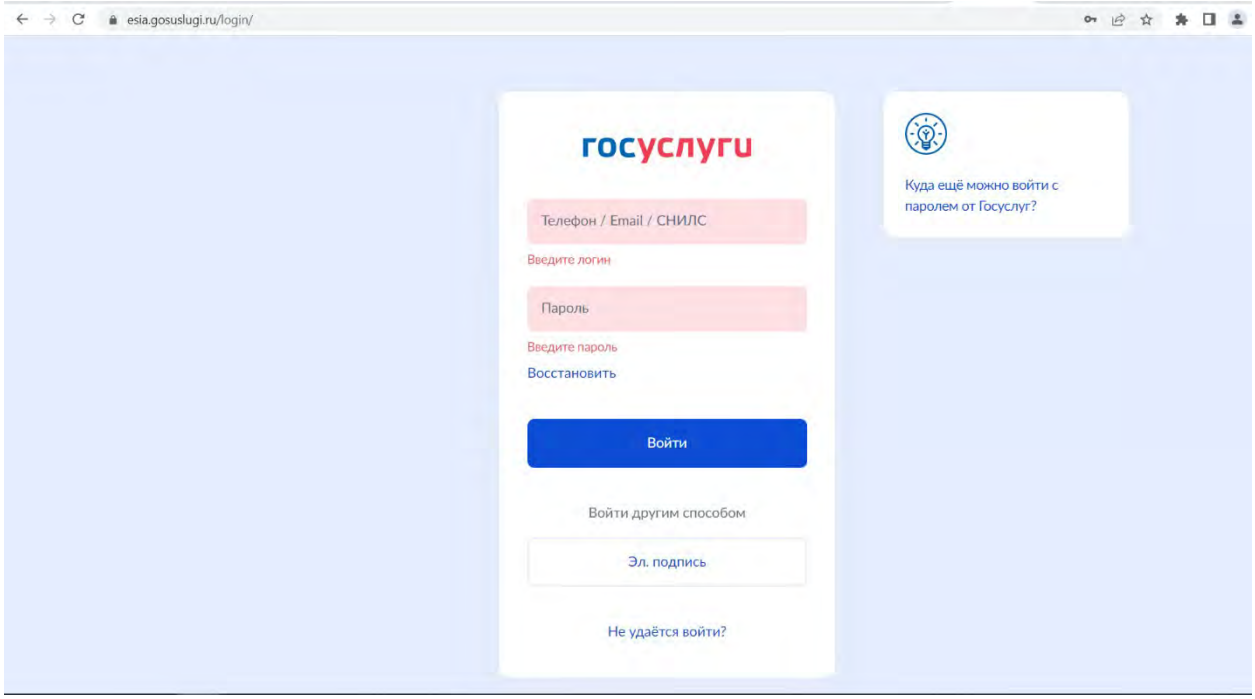



*Рисунок 2*

После заполнения данных авторизации (логин и пароль от ЕСИА) пользователю будет предложен выбор «Войти как: физическое лицо или сотрудник организации». Данный выбор будет предложен тем пользователям, которые являются сотрудниками организаций и на портале Госуслуг их указали в данном статусе.

Далее пользователь производит вход в систему, после чего на адрес электронной почты, указанный в личном кабинете портала Госуслуги, будут направлены логин и пароль для входа в ЛКА.

При первичном входе в систему, пользователю будет предложено ознакомиться и принять положения Пользовательского соглашения, с последующим принятием его. Если пользователь не примет данное соглашение, то вход в ЛКА будет аннулирован.

Если сервис выдаёт ошибку при авторизации или возвращает на страницу авторизации, необходимо произвести проверку наличия данных в личном кабинете портала «ГОСУСЛУГИ»:

Для физического лица:

- ФИО;
- ИНН;

- E-mail.

Для юридического лица:

- ИНН;

- ОГРН;

- E-mail в профиле организации и в учётной записи сотрудника, который осуществляет вход, как представитель организации.

Также, если пользователь является представителем юридического лица, то его личная учётная запись на портале «ГОСУСЛУГИ» должна быть связана с учётной записью организации. Более подробно информация представлена по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_employees/102484

## 2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА

### 2.2.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор/покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

### 2.2.2 Договор аренды недвижимого имущества

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор обязан произвести авторизацию в ЛКА.

### 2.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона до 01.07.2026, то на следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона после 01.07.2026, то в течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

# 3. Главная страница в ЛКА

На первой странице отражается полный перечень ФЛС со сводной информацией. Данные по ФЛС могут быть представлены в виде карточек или в виде списка. Пользователь может выбрать вариант отображения нажатием на кнопки над данными ФЛС.

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 3).

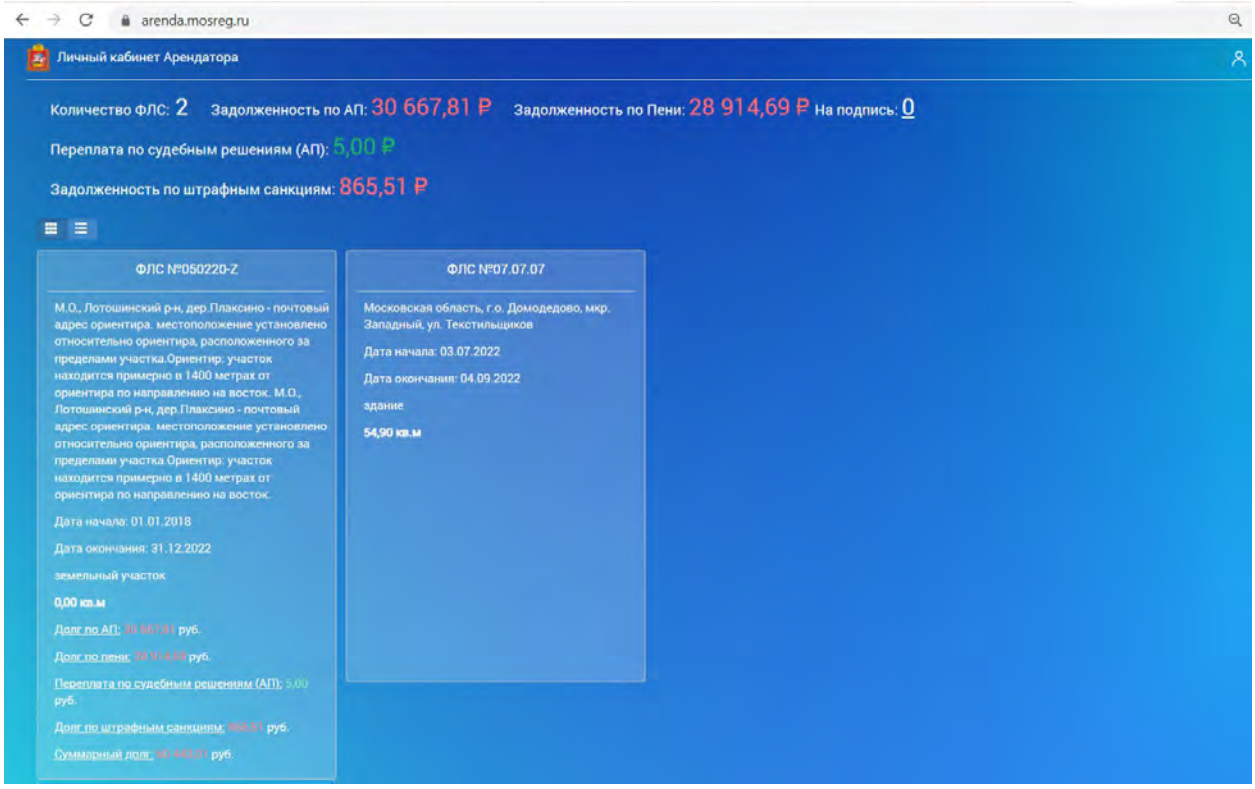



*Рисунок 3*

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).

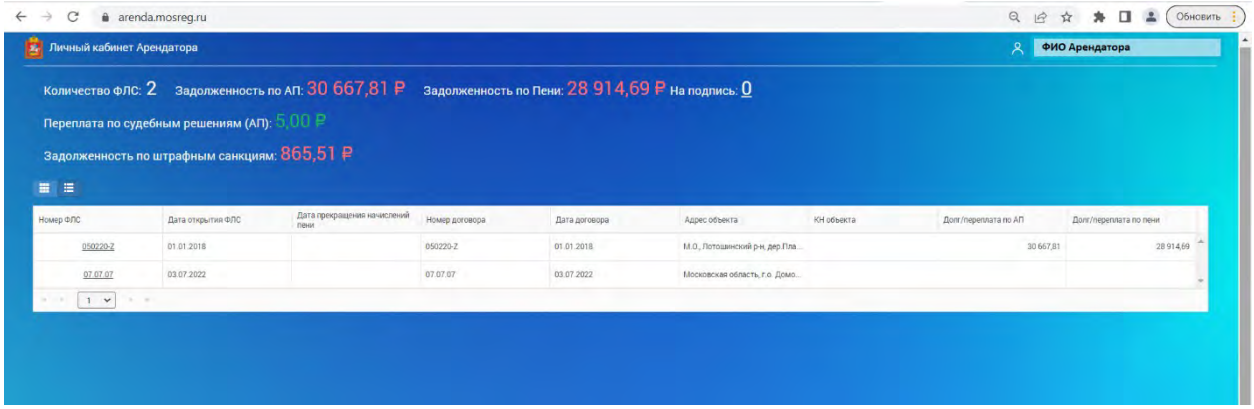



*Рисунок 4*

Пользователь должен выбрать ФЛС и, при клике на номер, перейти в карточку выбранного ФЛС. На экране отобразится детализированная информация по выбранному ФЛС.

# 4. Разделы ФЛС в ЛКА

Пользователь ЛКА может работать со следующими данными по разделам ФЛС:

1. Общая информация ФЛС
2. Неоплаченные начисления
3. Оплаченные начисления
4. Платежи
5. Баланс
6. Объект
7. Документы

При клике на каждый раздел – он раскрывается.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 5).

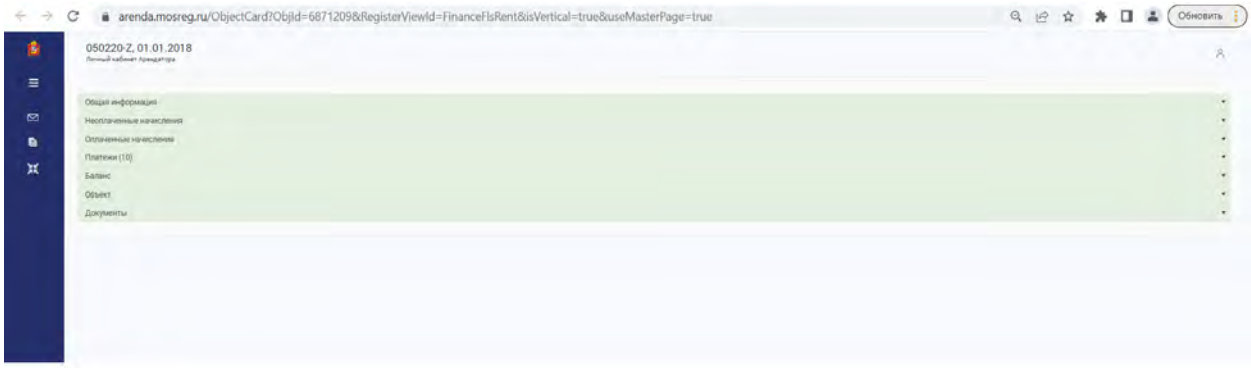



*Рисунок 5*

В разделе «Общая информация ФЛС» содержится краткая информация по параметрам оплаты, согласно договору.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

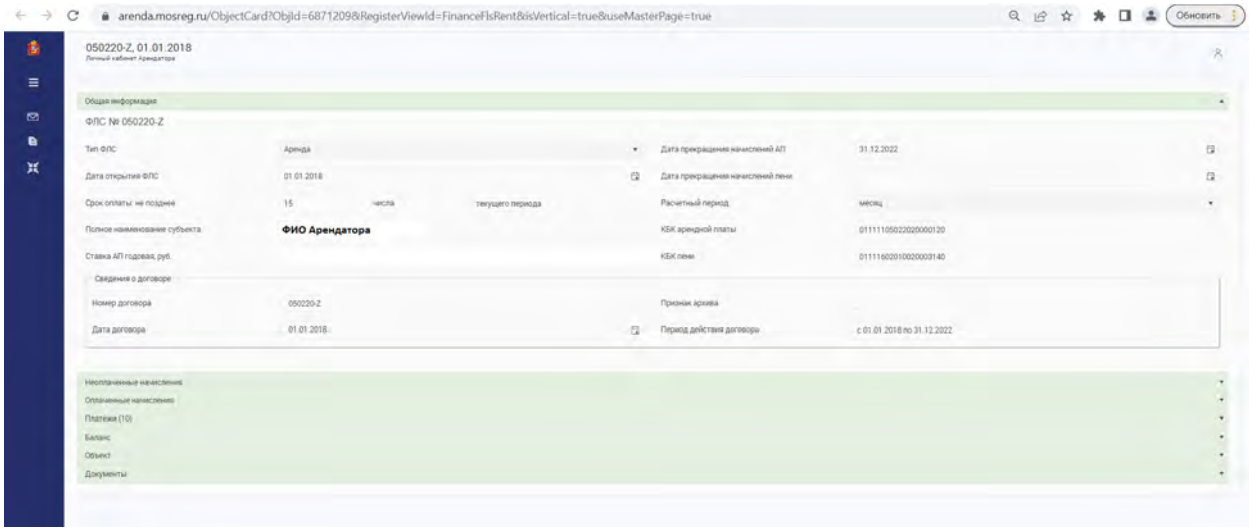



*Рисунок 6*

В разделе «Неоплаченные начисления» пользователь может просмотреть начисления и оплатить. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 7).

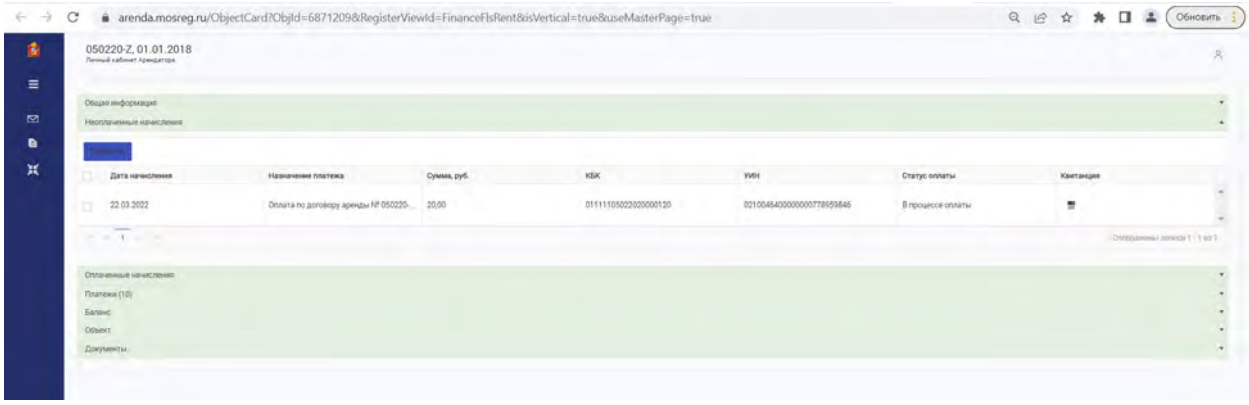



*Рисунок 7*

В данном разделе пользователь может выгрузить квитанцию на оплату и произвести оплату с помощью платёжного шлюза.

Для выгрузки Квитанции на оплату пользователю необходимо нажать на иконку в крайнем столбце «Квитанция». Начнётся автоматическая загрузка.

После окончания скачивания, пользователь сможет ознакомиться с реквизитами для оплаты, а также произвести оплату по QR-code, перейдя в мобильное приложение банка и наведя камеру на QR-code.

Для оплаты с помощью платёжного шлюза в сервисе, пользователю необходимо поставить чек-бокс (галочку) около начисления, которое он хочет оплатить и нажать на соответствующую кнопку «Оплатить».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 8).

*Рисунок 8*

После нажатия на кнопку «Оплатить» сервис отправляет пользователя на платёжный шлюз.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

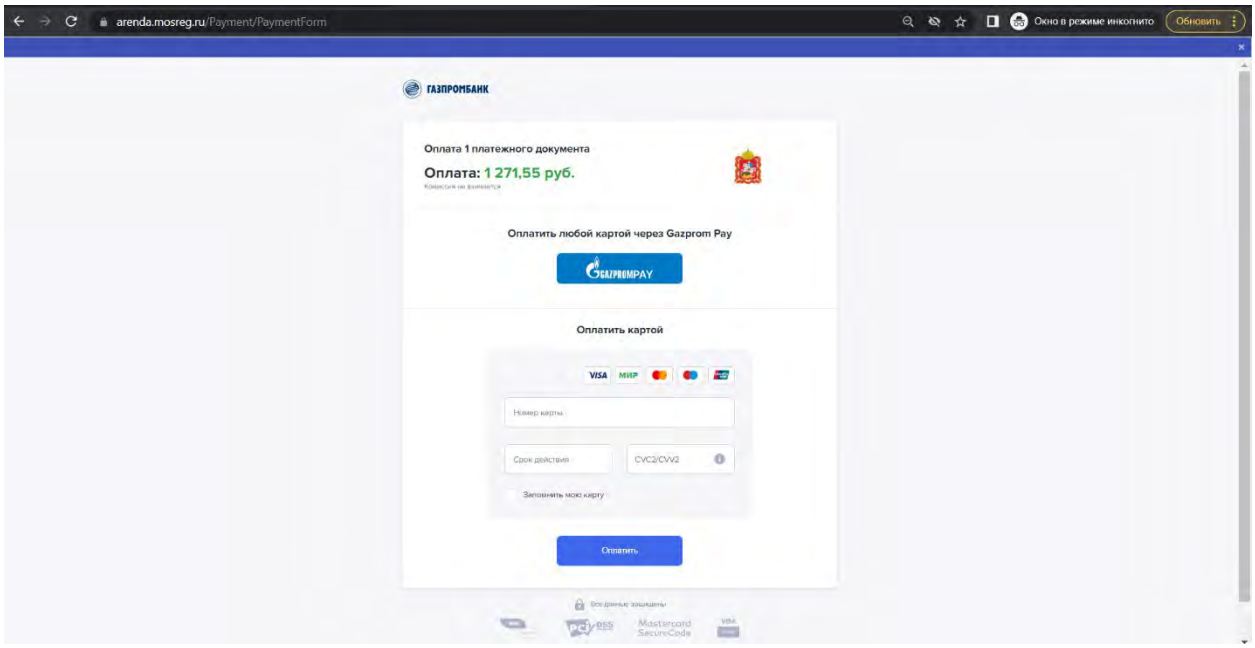



*Рисунок 9*

В разделе «Оплаченные начисления» оплаченные начисления представлены начисления, ранее оплаченные пользователем.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 10).

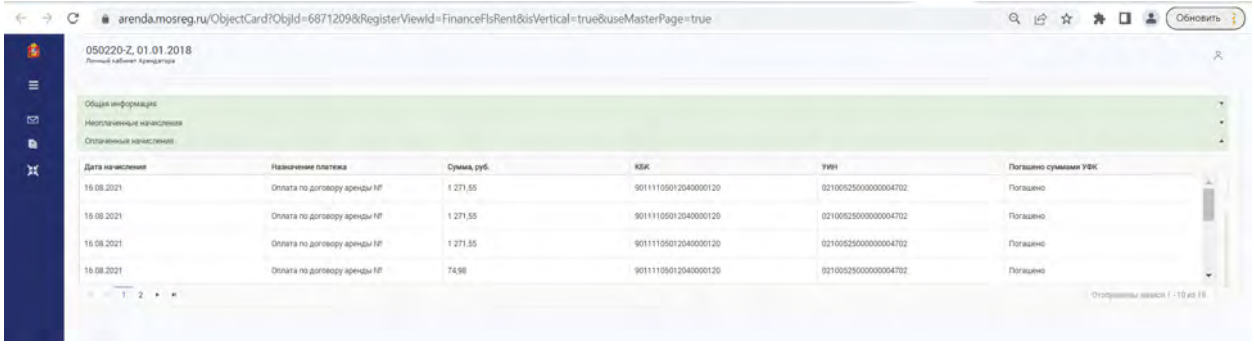



*Рисунок 10*

В разделе «Платежи» представлены платежи, которые совершал пользователь. Можно просмотреть по атрибутам.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).

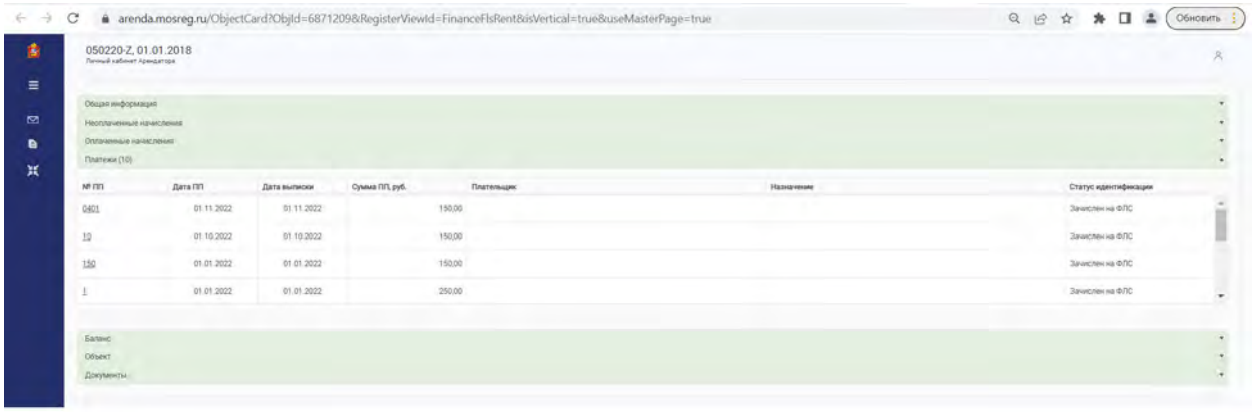



*Рисунок 11*

В разделе «Баланс» представлены данные по всем хозяйственным операциям. Пользователь может просмотреть операции по основному счету и субсчетам.

Экранные формы представлены на рисунке ниже (Рисунок 12, Рисунок 13).

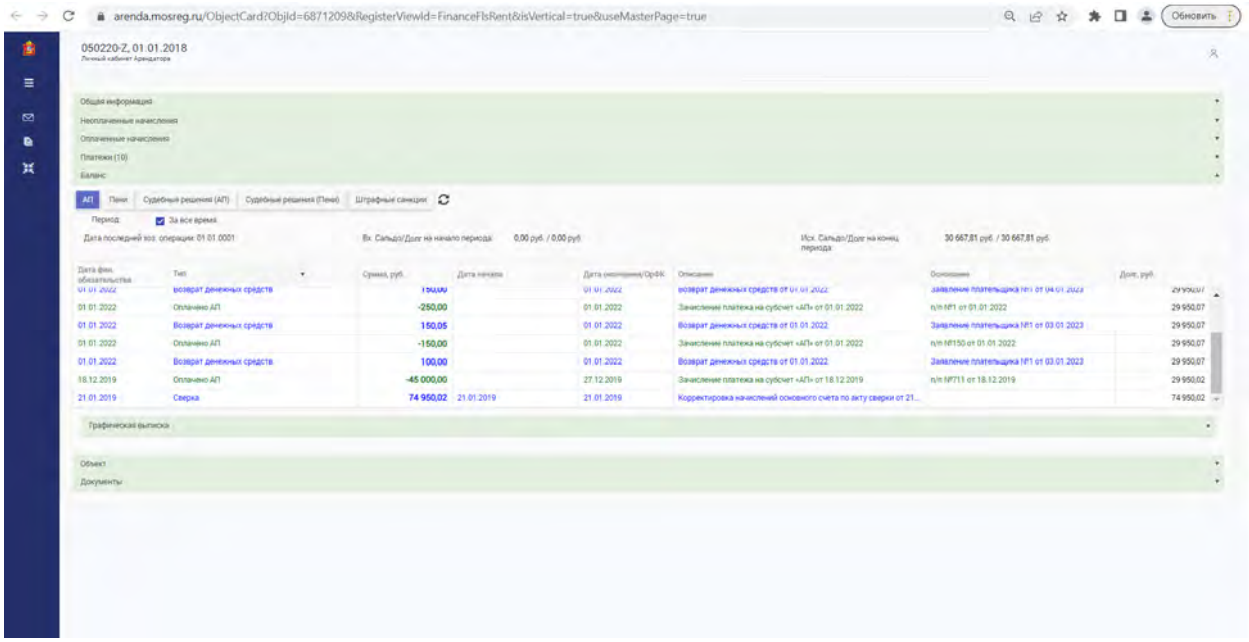



*Рисунок 12*

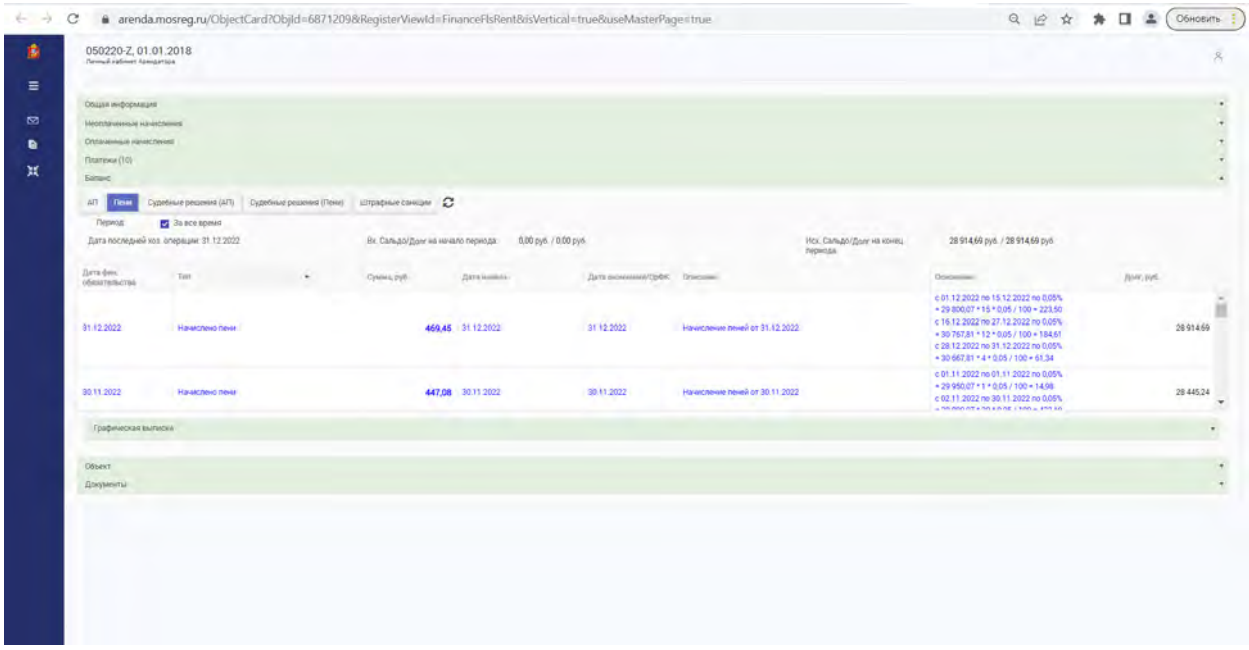



*Рисунок 13*

В разделе «Объект» доступна информация по арендуемому/приобретённому объекту имущества.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 14).

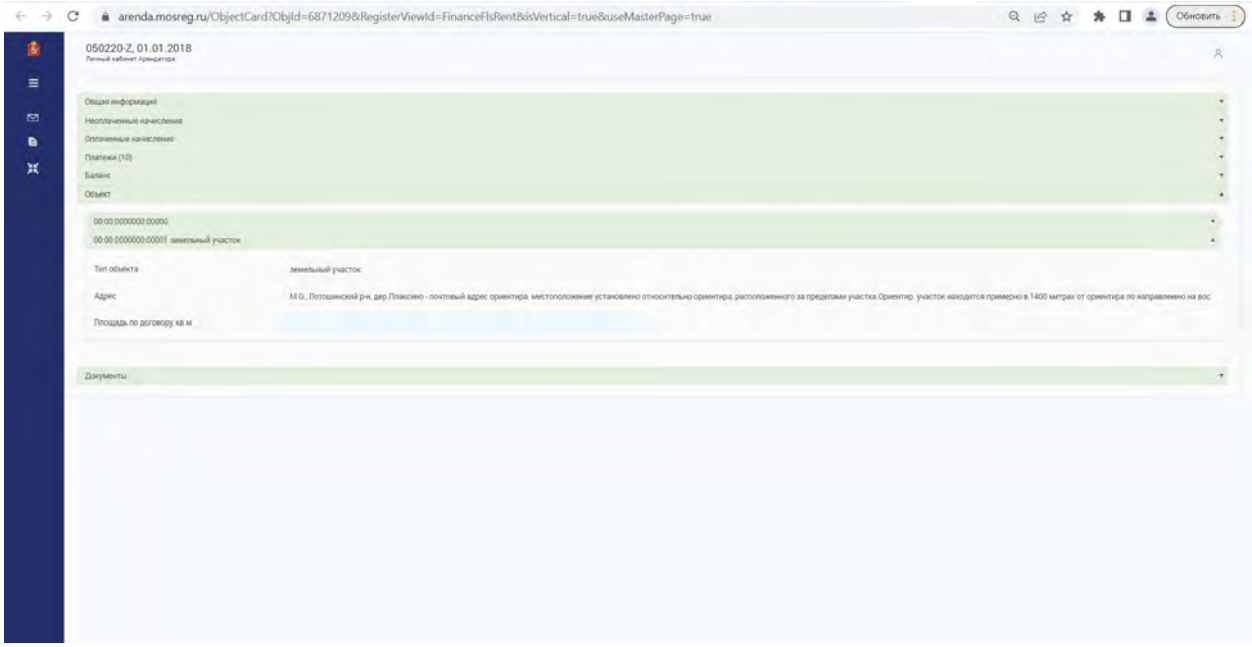



*Рисунок 14*

В разделе «Документы» доступна информация по документам, которые фигурируют в сделке: Договор, дополнительное соглашение, уведомление. Данные документы можно скачать.

# 5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА

Пользователям, которые выиграли право на заключение договора аренды/купли-продажи, предоставляется возможность на подписание указанного договора в электронном виде в разделе «Документы».

## 5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона

### 5.1.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

Согласно статьям 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, сроки на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя/продавца (п.12 ст.39.13 ЗК РФ).

Если последний день срока на направление подписанного договора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 10-ти рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора/покупателя (п.25 ст.39.12 ЗК РФ).

Если последний день подписания договора со стороны арендатора/покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

### 5.1.2 Договор аренды недвижимого имущества

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, сроки на заключение договора аренды недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.7 ст. 17.1 135-ФЗ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была до 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора аренды недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны арендодателя, затем победителя аукциона. Если последний день подписания договора со стороны победителя аукциона выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

### 5.1.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Согласно пункту 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ сроки на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была по 30.06.2026 (ФЗ в редакции от 06.04.2024), то:

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества должно осуществиться в течение 5-ти рабочих дней со следующего дня, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 01.07.2026 (ФЗ в редакции от 26.06.2026), то:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория, в течение которых заключение договора невозможно. Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

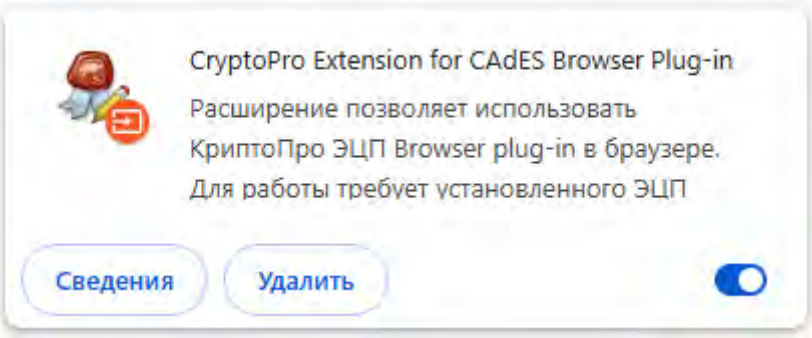
Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя. Если последний день подписания договора со стороны покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

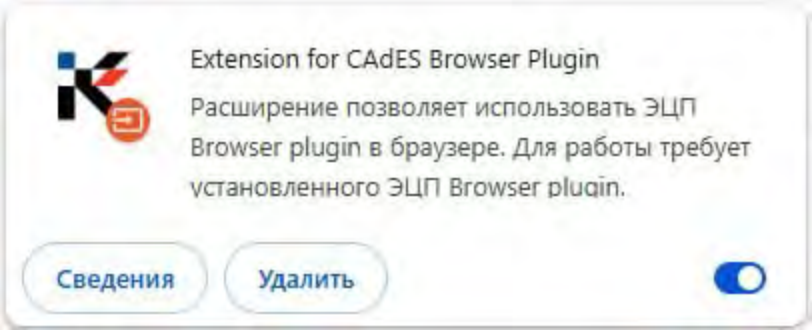
После дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи необходимо подписать акт приёма-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней.

## 5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

Для подписания договора аренды/купли продажи и акта приёма-передачи рекомендуется использовать браузеры с расширениями CryptoPro Extension for CAdES Browser Plug-in; Extension for CAdES Browser Plugin:

- Яндекс Браузер для организаций;
- Chromium-Gost
- Google Chrome




Более подробная информация представлена на официальном сайте КриптоПро: https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin

## 5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

После того, как арендодатель/продавец подпишет документ, арендатору/покупателю будет доступна кнопка «Подписать». При нажатии на неё осуществляется переход на страницу выбора электронной цифровой подписи (далее ЭЦП).

После того, как в окне «Сертификат» будут отображены все ЭЦП, которые загружены на компьютер, необходимо выбрать необходимую. При выборе необходимой ЭЦП в окне «Информация о сертификате» будет отображена информация о выбранной ЭЦП. Только после этого пользователю необходимо нажать на кнопку «Подписать».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 15).

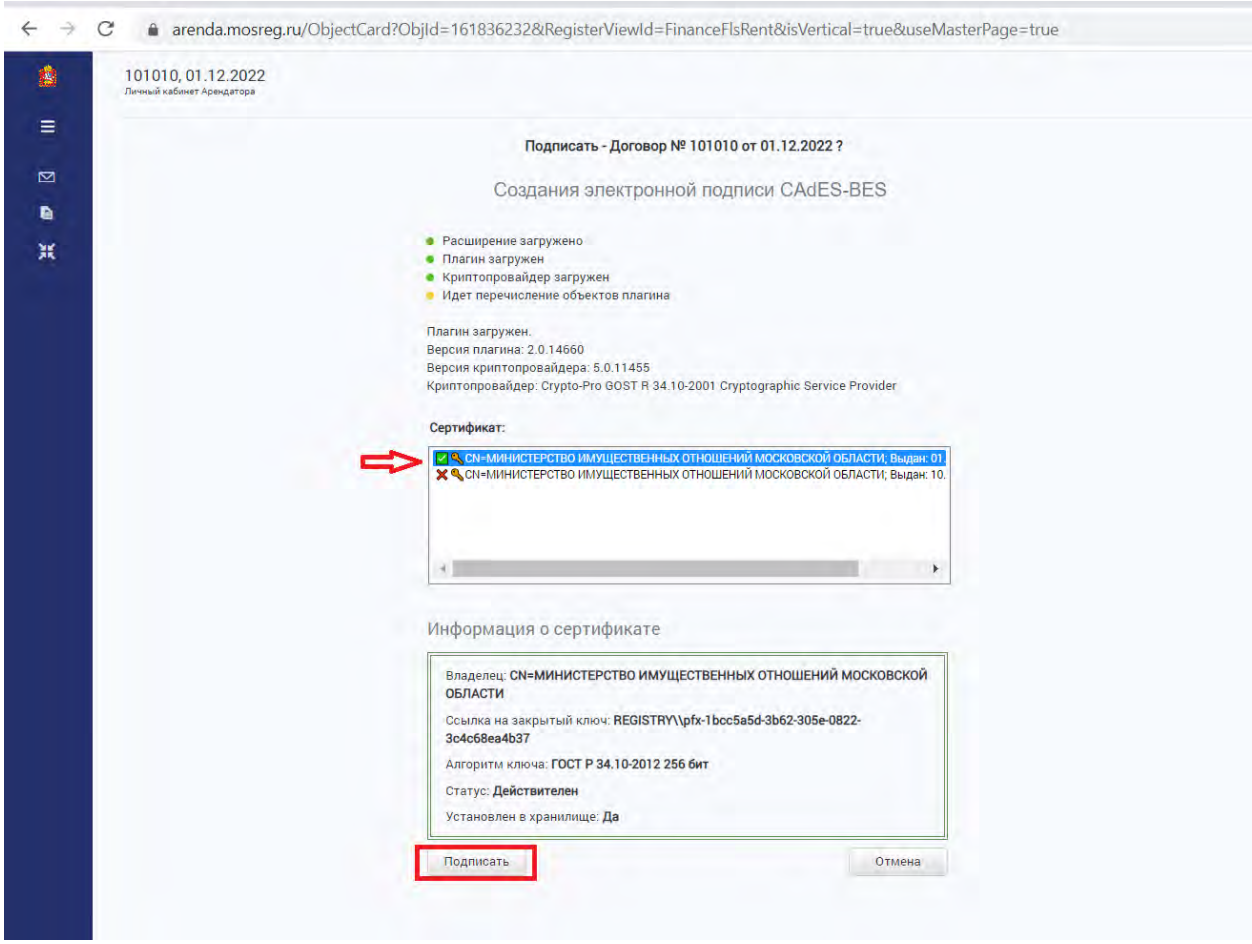

arenda.mosreg.ru/ObjectCard?ObjId=161836232&RegisterViewId=FinanceFlsRent&isVertical=true&useMasterPage=true
101010, 01.12.2022
Личный кабинет Арендатора
Подписать - Договор № 101010 от 01.12.2022 ?
Создания электронной подписи CAdES-BES
Расширение загружено
Плагин загружен
Криптопровайдер загружен
Идет перечисление объектов плагина
Плагин загружен.
Версия плагина: 2.0.14660
Версия криптопровайдера: 5.0.11455
Криптопровайдер: Crypto-Pro GOST R 34.10-2001 Cryptographic Service Provider
Сертификат:
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 01
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 10.
Информация о сертификате
Владелец: CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ссылка на закрытый ключ: REGISTRY\\pfx-1bcc5a5d-3b62-305e-0822-3c4c68ea4b37
Алгоритм ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит
Статус: Действителен
Установлен в хранилище: Да
Подписать
Отмена

*Рисунок 15*

# 6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА

Для упрощения взаимодействия между пользователем и службой технической поддержки (далее – СТП), а также арендодателем/продавцом была реализована форма обратной связи. Данная форма расположена на главной странице авторизации, а также на странице с перечнем ФЛС.

Экранные формы представлена на рисунках ниже (Рисунок 16, Рисунок 17).

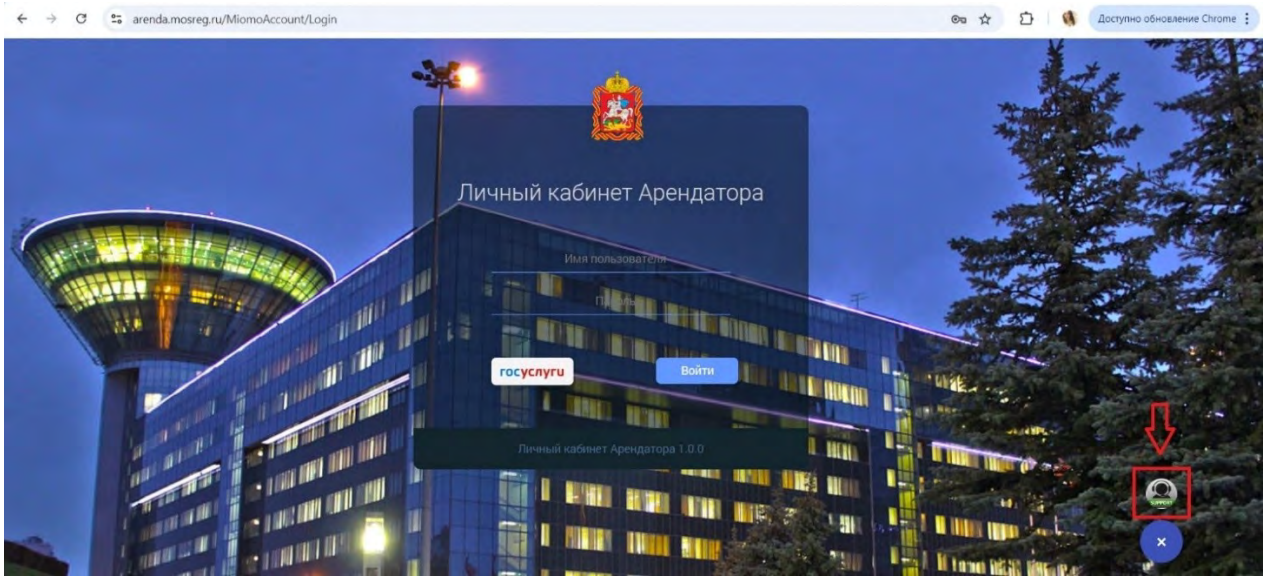



*Рисунок 16*

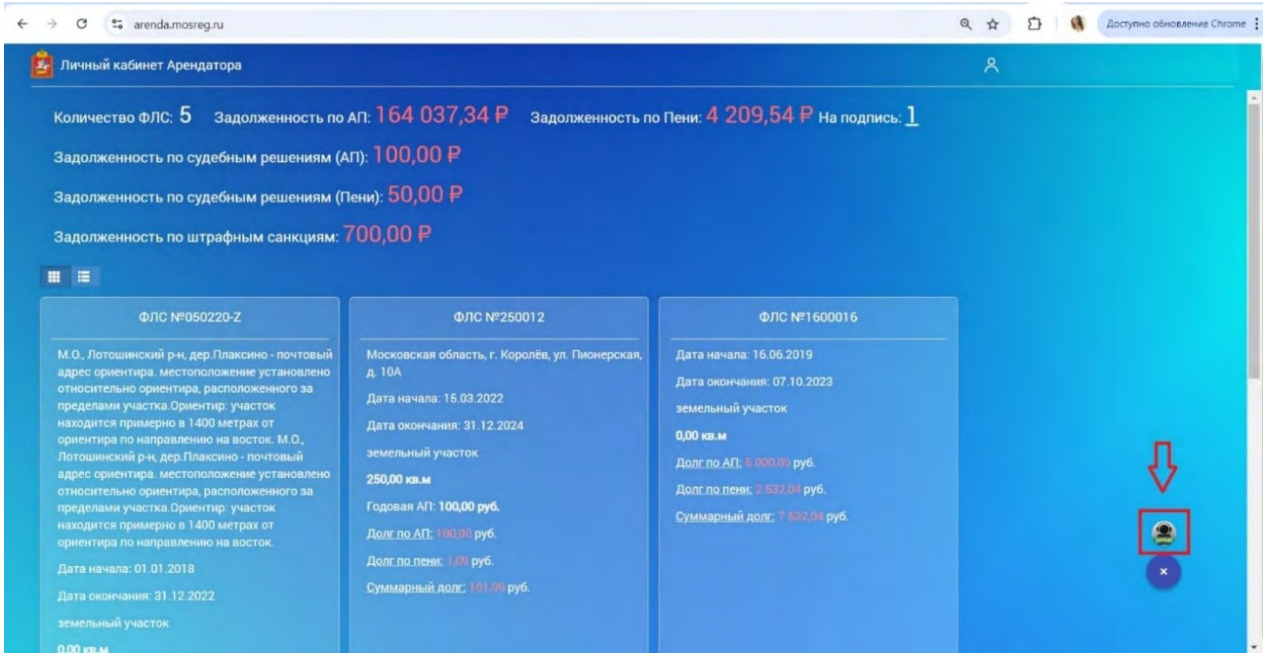



*Рисунок 17*

При клике на значок SUPPORT открывается окно для ввода информации по запросу в СТП или арендодателю/продавцу. Необходимо заполнить следующие данные

- ФИО или полное наименование организации;
- ИНН;
- Контактный номер телефона;
- Электронная почта;
- Тема обращения;
- Кадастровый номер объекта, который участвует в сделке;
- Описание.

Также к обращению можно приложить файл и необходимо проставить чек-бокс (галочку) около принятия условий соглашения.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 18).

*Рисунок 18*

После того, как форма будет заполнена и обращение отправлено, на почту, указанную в учётной записи на портале «ГОСУСЛУГИ», придёт письмо с сообщением, что обращение пользователя зарегистрировано и принято в работу.

Регламентный срок решения обращений до 5 рабочих дней.

Если у СТП или арендодателя/продавца возникнут вопросы по обращению, то он свяжется с пользователем по указанному номеру телефону или на почту придёт письмо с уточняющими вопросами.

При решении обращения со стороны СТП или арендодателя/продавца на почту пользователя придёт письмо с уведомлением, что обращение решено.

# 7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».

Пользователь может самостоятельно сформировать акт сверки, а также справку о наличии (отсутствии) задолженности, не прибегая к запросу услуги на Портале государственных и муниципальных услуг.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 19).

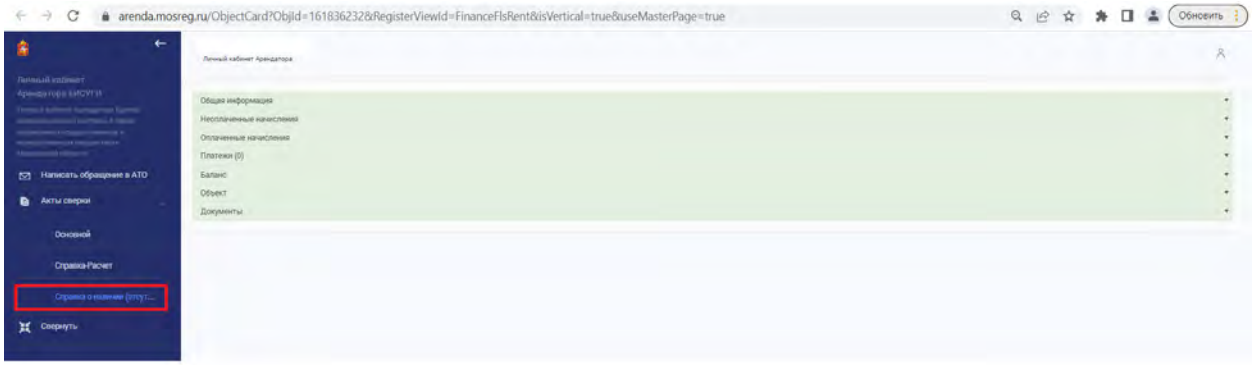



*Рисунок 19*

# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026 № 2333

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0030110:3220

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2026 № 127-З (пункт 38), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 22.07.2025 № 3016 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

038516

номером 50:14:0030110:3220, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 322768 (триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» - 16138 (шестнадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 40 копеек;

3.3. Сумму задатка – 322768 (триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково А.А. Булгаков

Администрация городского округа Щёлково
Административное управление

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник общего отдела
Административного управления
С.А. Родионова
15.07.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.06.2026, поступившего на рассмотрение 12.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:14:0030110 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.01.2024 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево |
| Площадь: | 1220 +/- 12 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1613840.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация г.о. Щёлково уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

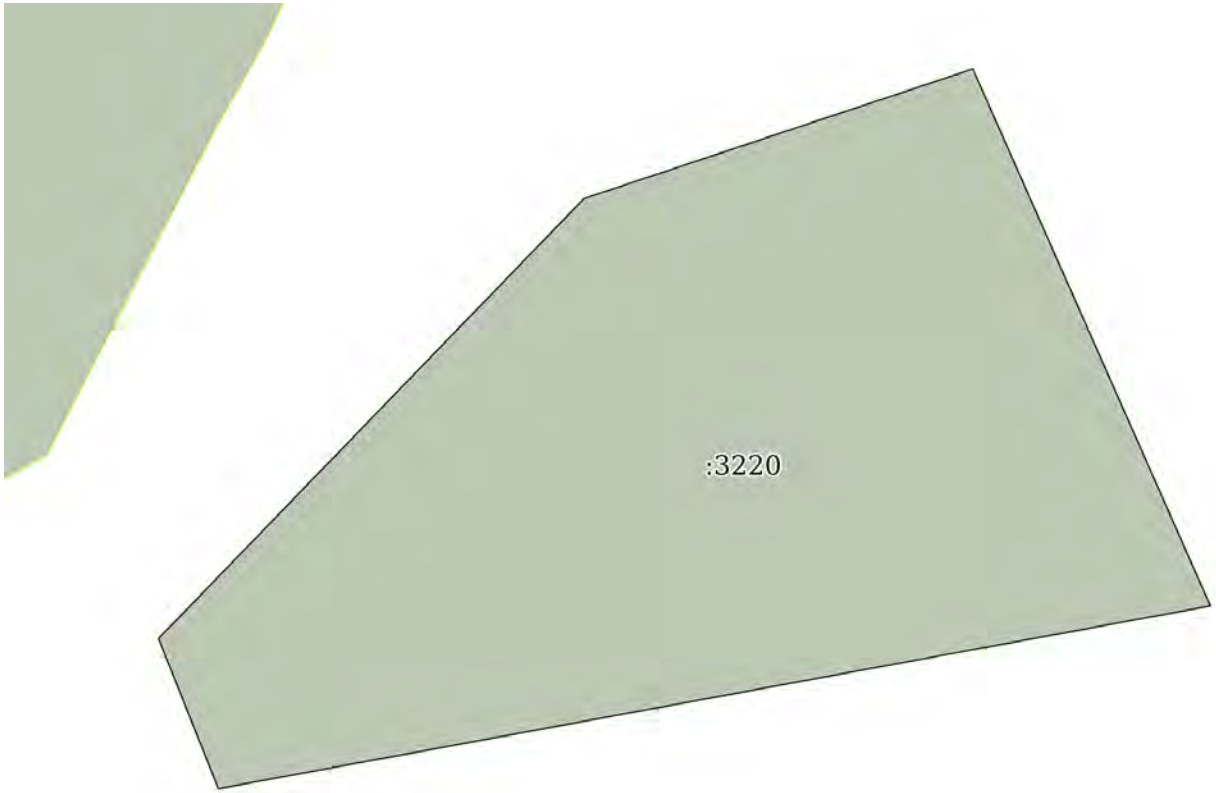
Описание местоположения земельного участка

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| | | | |
|---|---|---|---|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 156°8.2` | 31.49 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 259°33.7` | 54.09 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 338°15.6` | 8.67 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 44°1.5` | 32.82 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 71°33.9` | 21.98 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 12.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79936694 | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0030110:3220 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 494571.51 | 2232570.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 494542.71 | 2232582.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 494532.91 | 2232529.75 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 494540.96 | 2232526.54 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 494564.56 | 2232549.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 494571.51 | 2232570.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

**Сведения государственных информационных систем Московской области:**
**ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка: 50:14:0030110:3220
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 1219.89
*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| ***№ пп*** | ***Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные*** | ***Сведения****<br>****На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*** | ***Источник информации*** |
|---|---|---|---|
| 1. | Береговая полоса водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 2. | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 4. | Объекты археологического наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 5. | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |
| 6. | Объекты транспорта местного значения* | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | местного самоуправления | |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9. | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ДПТ | |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| ***№ пп*** | ***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные*** | ***Сведения****<br>****На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*** | ***Источник информации*** |
|---|---|---|---|
| 12. | Генеральный план: функциональная зона | Генеральный план городского округа Щелково Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1 | ГИСОГД Московской области: Генеральный план |
| | - граница населенного пункта | В границах Деревня Мишнево 1219.89 кв.м; | |
| 13. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона* | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(1219.89 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| 15. | Водоохранная зона | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 16. | Прибрежная защитная полоса | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового | Не расположен; | ГИСОГД Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | | |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория | Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) : 1219.89 кв.м | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 | Не расположен | РГИС Московской области |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | №201дсп | | |
| 28. | Мелиорируемые земли | Расположен 741.25 кв. м; | РГИС Московской области |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

Карта МО

ОФМ-2020

Карта функционального зонирования генерального плана

Приложение 3

Карта градостроительного зонирования

# Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 6 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 5 1 2 9 5 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***заявления АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО***

***от 16 июня 2026 г. № Р001-7381989840-111640557***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Московская область***

(субъект Российской Федерации)

***городской округ Щёлково***

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| *1* | *494571.51* | *2232570.20* |
| *2* | *494542.71* | *2232582.94* |
| *3* | *494532.91* | *2232529.75* |
| *4* | *494540.96* | *2232526.54* |
| *5* | *494564.56* | *2232549.35* |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:14:0030110:3220***

Площадь земельного участка ***1 220 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

**-**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ / ***Хохлов О.В.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

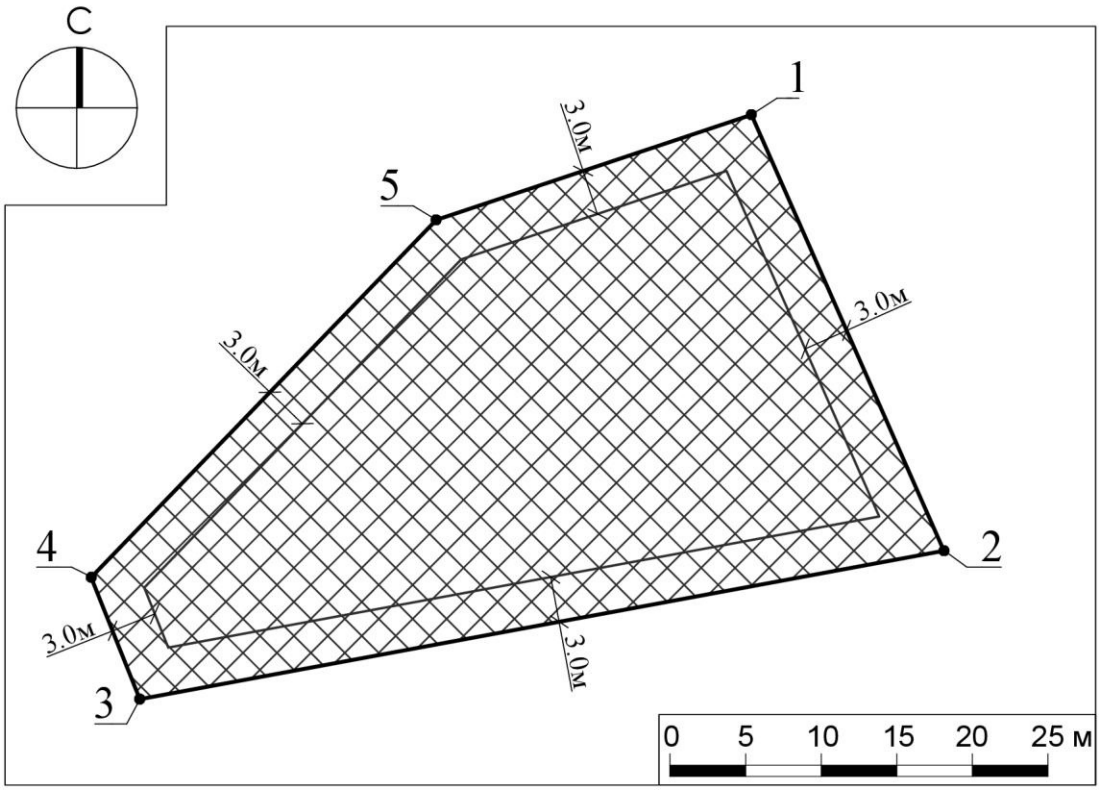
Дата выдачи *03.07.2026*

(ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
00AE 8A9F 96FA FE4A 4212 4C6A CB57 5484 A9
Владелец: Хохлов Олег Владимирович
Действителен с: 17.12.2025 по 12.03.2027

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Щёлково | | | |
| Ведущ. аналитик | Попова Ю.К. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1 220 кв.м.

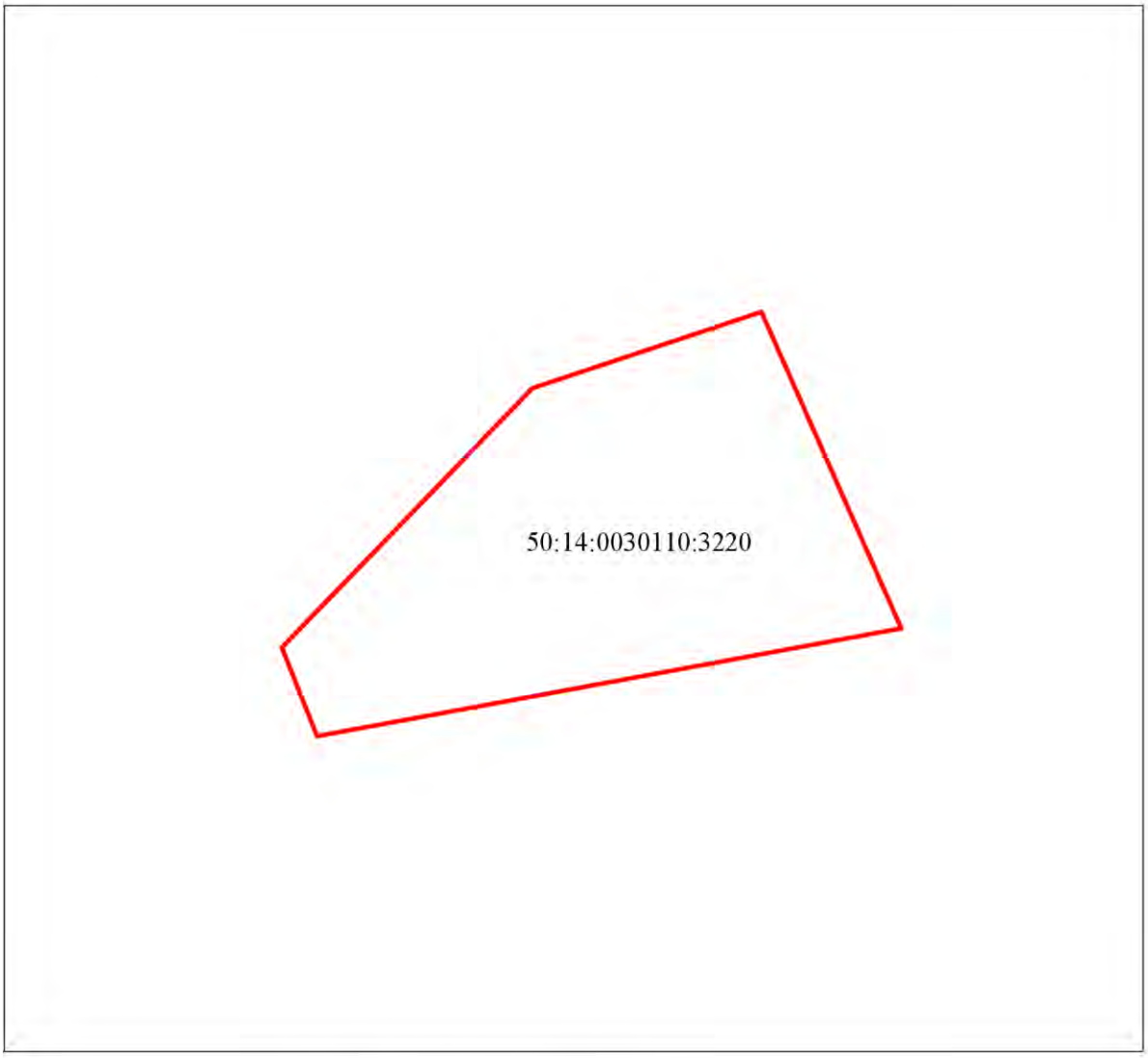
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

# Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)




## Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. ген. дир. | Шевченко М.В. | | | Московская область, городской округ Щёлково | | | |
| Ведущ. аналитик | Попова Ю.К. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 3 |
| | | | | Ситуационный план | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.***

***Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.***

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).***

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1*;***
- ***для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки общего назначения 13.0;***
- ***ведение огородничества 13.1;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4***;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***спорт 5.1;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***
- ***ведение садоводства 13.2*;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

**** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

****** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, $м^2$ или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **-** | **-** | **-** | **-** | ***3(-)*** [2] | **-** | **-** | **-** |

***Основные виды разрешенного использования***

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| ***1*** | ***Для индивидуального жилищного строительства*** | ***2.1**** | ***400*** | ***500 000*** | ***40%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***2*** | ***Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*** | ***2.2**** | ***400*** | ***5 000*** | ***40%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***3*** | ***Коммунальное обслуживание*** | ***3.1*** | ***30*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***4*** | ***Предоставление коммунальных услуг*** | ***3.1.1*** | ***30*** | ***10 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |
| ***5*** | ***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*** | ***3.1.2*** | ***30*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***6*** | ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование*** | ***3.5.1*** | ***Не подлежат установлению*** | | | ***3*** | ***Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)*** |
| ***7*** | ***Площадки для занятий спортом*** | ***5.1.3*** | ***50*** | ***100 000*** | ***75%*** | ***3*** | ***Не подлежат установлению*** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *8* | *Оборудованные площадки для занятий спортом* | *5.1.4* | *50* | *100 000* | *75%* | *3* | *Не подлежат установлению* |
| *9* | *Связь* | *6.8* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *10* | *Автомобильный транспорт* | *7.2* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *11* | *Обеспечение внутреннего правопорядка* | *8.3* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *12* | *Историко-культурная деятельность* | *9.3* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *13* | *Земельные участки (территории) общего пользования* | *12.0* | *Не распространяется* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *14* | *Улично-дорожная сеть* | *12.0.1* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *15* | *Благоустройство территории* | *12.0.2* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *16* | *Земельные участки общего назначения* | *13.0* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |
| *17* | *Ведение огородничества* | *13.1* | *300* | *390* | *0%* | *Не подлежат установлению* | *Не подлежат установлению* |
| *18* | *Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе* | *14.0* | *Не подлежат установлению* | | | | *Не подлежат установлению* |

## *Условно разрешенные виды использования*

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** [3] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | min | max | | | |
| *1* | *Блокированная жилая застройка* | *2.3* | *200* | *3 000* | *1 эт. - 59,0%*<br>*2 эт. - 50,8%*<br>*3 эт. - 44,1%* | *3 (0**)* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *2* | *Оказание услуг связи* | *3.2.3* | *500* | *100 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *3* | *Амбулаторно- поликлиническое обслуживание* | *3.4.1* | *5 000* | *1 000 000* | *60%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *4* | *Стационарное медицинское обслуживание* | *3.4.2* | *10 000* | *1 000 000* | *50%* | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |
| *5* | *Среднее и высшее профессиональное образование* | *3.5.2* | *Не подлежат установлению* | | | *3* | *Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 7 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 8 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 10 | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 11 | Магазины | 4.4*** | 200 | 10 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 13 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 100 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил) |
| 14 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | | Не подлежат установлению |
| 15 | Ведение садоводства | 13.2* | 400 | 1 500 | 40% | 3 | Не подлежат установлению |

** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

*** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.*

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

***Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.***

***Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.***

***Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.***

***Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".***

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

***Информация отсутствует***

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

***Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.[4]***

***Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.***

***Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 № 483-ПП.***

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский*** | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

***Информация отсутствует***

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Щёлково, 50:14:0030110***

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

***Информацию о технических условиях см. приложение***

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

**11. Информация о красных линиях:** **-**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ***1*** | ***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории*** | ***Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории*** |

*[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).*

*[2]- Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

*[3] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Щёлково Московской области от 15.12.2021 г. № 3611 (в редакции постановления Администрации городского округа Щёлково Московской области от 22.05.2026 г. № 1688).*

*[4] - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).*

***Приложения***

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
ФИЛИАЛ МУП «МЩВ» - «ТЕПЛОРЕСУРС»
Юридический/почтовый адрес: ул. Заречная, д.137, г. Щелково, Московская область, 141101
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526268, ИНН/КПП 5050025306/505001001
Тел.: 8 (496) 563-60-05, E-mail: teploresurs@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 2104Т-26 |
| Дата выдачи | 16-06-2026 |
| Наименование РСО | МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - филиал «Теплоресурс» |
| ИНН РСО | 5050025306 |
| Адрес РСО | 141101, г. Щелково, ул. Заречная, д. 137 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444015 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

**Прочие условия:**

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. директора филиала Малиновский А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ООО «ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)
Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, пом.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: +7(496) 563-60-60; e-mail: info@sh-vk.ru
ОГРН 1205000103054, ИНН/КПП 5050148700/505001001

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | - |
| Дата выдачи | 23-06-2026 |
| Наименование РСО | ООО «Щёлковский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5050148700 |
| Адрес РСО | 141100, МО, г. Щёлково, Свирская ул., д. 1, пом. 1 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444017 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В. Генеральный директор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ООО «ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)
Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, пом.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: +7(496) 563-60-60; e-mail: info@sh-vk.ru
ОГРН 1205000103054, ИНН/КПП 5050148700/505001001

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| | |
|---|---|
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** | |
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | - |
| Дата выдачи | 23-06-2026 |
| Наименование РСО | ООО «Щёлковский Водоканал» |
| ИНН РСО | 5050148700 |
| Адрес РСО | 141100, МО, г. Щёлково, Свирская ул., д. 1, пом. 1 |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16-06-2026 |
| Номер заявки | 872841/2444016 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В. Генеральный директор

# ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

## (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|---|---|
| Тип сети | Электроснабжение |
| Номер | 872841 |
| Дата выдачи | 16.06.2026 |
| Наименование РСО | АО «Мособлэнерго» |
| ИНН РСО | 5032137342 |
| Адрес РСО | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ** | |
| Наименование | Администрация городского округа Щёлково Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 16.06.2026 |
| Номер заявки | 872841/2444018 |
| Номер заявления | P001-7381989840-111640557 |
| **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ** | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:14:0030110:3220 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, г\.о\. Щёлково, д Мишнево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА** | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»** **Багаев А.С.**

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

**Сведения о технических условиях 49423 от 16.06.2026**
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0030110:3220 по адресу: Московская обл, Щелковский р-н, Мишнево д

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Литвиново-2». Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/.
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Литвиново-2 отсутствует.

Заместитель начальника технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Восток» _____ Басова К.М.
Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\43c8bb27697911f189ab0050569c399d\71ec5a7c698311f189ab0050569c399d

# Документ подписан электронной подписью

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|---|---|---|---|
| Подпись сотрудника | Басова Ксения Михайловна | 0503C4001EB389B54E7E24D211F40AC6 | 16.06.2026 16:02 GMT+03:00 |

МСЭД

# МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1352A0BF2ED86CF73CD1AB43160EF5FC
Владелец: Еременко Андрей Николаевич
Действителен с 23-10-2024 до 16-01-2026

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



Правительство Московской области

# Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|---|---|---|
| Л030-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |



Правительство Московской области

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|---|---|---|
| Л030-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| Л030-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

**Всего:** 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38



Правительство Московской области

# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 09.07.2026 № 158Исх-10139

на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области, в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0030110:3220;
- площадь: 1220 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево (далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.



Правительство Московской области

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково Е.В. Суслина

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E27764267D9143B2BFCA0DCCFF7AAD46
Владелец: Суслина Елена Владимировна
Действителен с 13-05-2026 до 06-08-2027

Курдина Н.С.
8 (496) 566-80-18



Правительство Московской области

Московская область, г.о. Щёлково,
д. Мишнево

08.07.2026 г.

**АКТ ОСМОТРА**
**земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220**

В рамках подготовки аукционной документации с целью проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заместитель начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Курдина Нина Сергеевна провела осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220 площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в результате которого

**УСТАНОВЛЕНО**

Доступ к земельному участку не ограничен, осуществляется по землям неразграниченной государственной собственности. Свободен от объектов капитального строительства. Рельеф участка сложный, имеет уклон к юго-восточной границе участка. На участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Железобетонные опоры воздушной линии электропередач, автомобильная дорога, отраженные на фото, расположены за границами осматриваемого участка.

Накатанная дорога, отраженная на карте ИСОГД, фактически в границах осматриваемого земельного участка отсутствует.

Фотоматериалы прилагаются.

Приложение: фототаблица на 2 л.

_____ Н.С. Курдина
(подпись, Ф.И.О.)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

к акту осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030110:3220

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов
№ _____

Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2 «___» _____ 20___ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035010204745, ИНН/КПП 5050002154/505001001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1220 кв. м., с кадастровым номером 50:14:0030110:3220, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д. Мишнево (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.3 Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:

полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

1.4. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5. При использовании Земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

## 2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок _____лет/месяцев с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка, а обязательства по платежам возникшими.

Договор считается заключенным с даты передачи Земельного участка. Акт приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

2.3. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 5.3. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;

- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3. Договора;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;

- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием, указанным в п. 1.2. Договора, с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.3. Проводить ежегодно самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом

разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (в случае, если Земельный участок имеет ограничения в использовании, указанные в п. 1.3).

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после

направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по день её уплаты включительно по следующим реквизитам: _____.

5.4. В случае невнесения первого платежа, в срок установленный п. 3.8. Договора, пени начисляются в соответствии с п. 5.3. Договора.

5.5. В случае некорректного указания в платежном поручении реквизитов, указанных в п 3.4 Договора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель выставляет Арендатору штрафные санкции согласно п. 5.3. Договора.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.8. В случае досрочного расторжения договора аренды Земельного участка в течение первого года аренды по инициативе и (или) с согласия Арендатора, не связанного с приобретением Земельного участка в собственность, Арендатор уплачивает Арендодателю годовую арендную плату, за вычетом ранее уплаченных арендных платежей.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

## 7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

7.5. Арендатору запрещается передавать право аренды на Земельный участок в залог.

## 8. Дополнительные и особые условия договора

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га.

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Заключение Договора аренды, внесение изменений в него, осуществляется в форме электронного документа и подписывается Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Договор, а также все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации.

8.4. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

8.5. Стороны, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора. В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора.

8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон.

В случае направления по электронной почте, уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.7. Арендатор имеет право направить обращение к Арендодателю через форму обратной связи в сервисе «Личный кабинет Арендатора» на официальном сайте личного кабинета арендатора Московской области https://arenda.mosreg.ru (далее – Личный кабинет Арендатора).

8.8. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений в адрес Арендатора осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон;
- в Личный кабинет Арендатора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным и считаются полученными Стороной в день их отправки.

## 9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1. Протокол.
Приложение № 2. Расчет арендной платы.
Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

## 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Арендодатель: | Арендатор: |
|---|---|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br>Адрес юридического лица:<br>Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2 | _____ (ФИО)<br>дата рождения _____г.,<br>адрес регистрации – _____,<br>паспорт: _____ выдан |

Почтовый адрес:
Московская обл, г Щёлково, пл Ленина, д 2
ИНН/КПП 5050002154/505001001
Адрес электронной почты:
schelkov@mosreg.ru

_____ (Ф.И.О.)

_____, код подразделения _____; ИНН _____

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв. м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 1220 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.)* |
|---|---|
| Квартал/Месяц | |
| Квартал/Месяц | |

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к
договору аренды №
_____ от «___»
_____ 20___ года

**Акт приема-передачи земельного участка**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1035010204745, ИНН/КПП 5050002154/505001001 в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20___ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.

2. Переданный Земельный участок на дату его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

| | |
|---|---|
| Арендодатель: | Арендатор: |
| _____ (Ф.И.О.) | _____ (Ф.И.О.) |

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## ПАМЯТКА

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# Содержание

**1 Начало работы на электронной площадке 3**

2. Порядок получения регистрации 3

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия 3

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке 3

2.3. Автоматическая регистрация 8

**3. Поиск процедур 10**

**4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей 12**

**5 Подача заявки на участие в аукционе 16**

**6. Работа с денежными средствами 19**

6.1 Просмотр состояния аналитического счета 19

6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе 19

7. Участие в аукционе 20

8. Просмотр сведений о результатах аукциона 23

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее – ЭП).

**ЭП** — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

# 2. Порядок получения регистрации

## 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

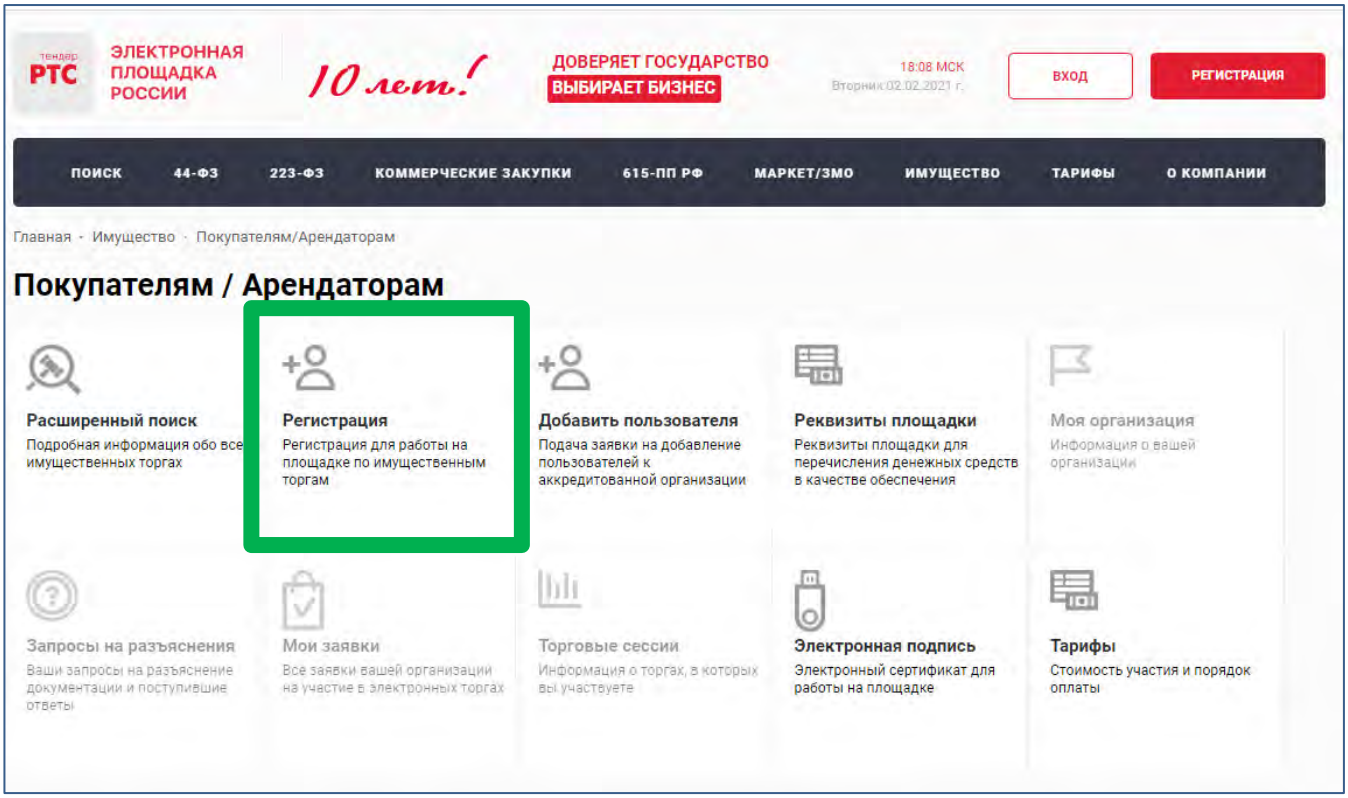
**Регистрация**– процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

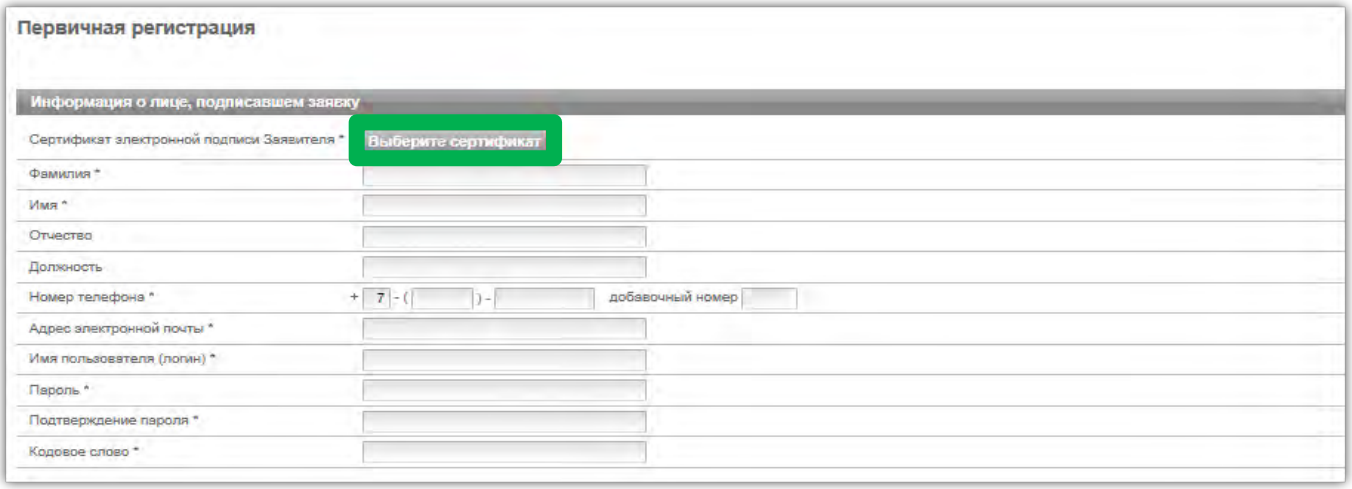
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;




3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



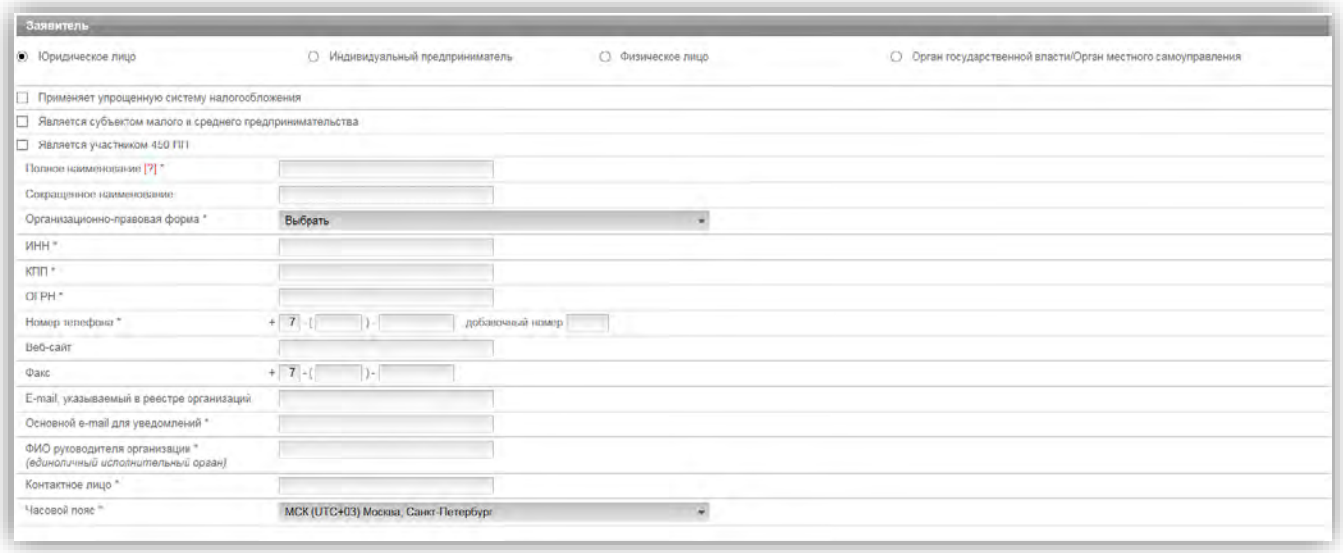

• Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

**В разделе «Информация о лице,** подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

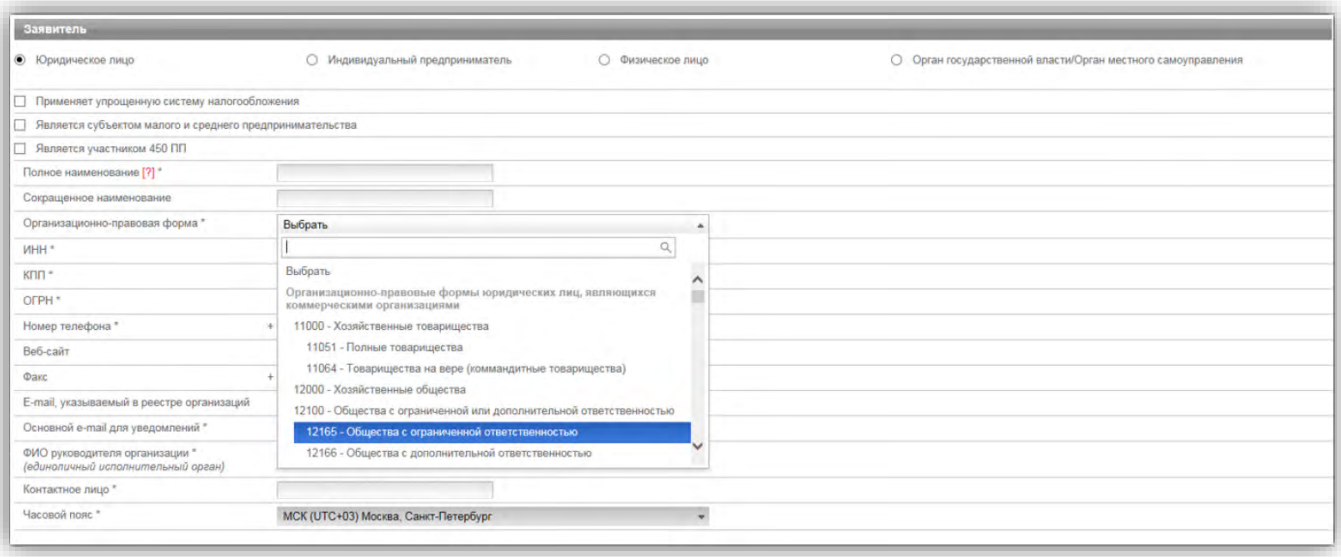
предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

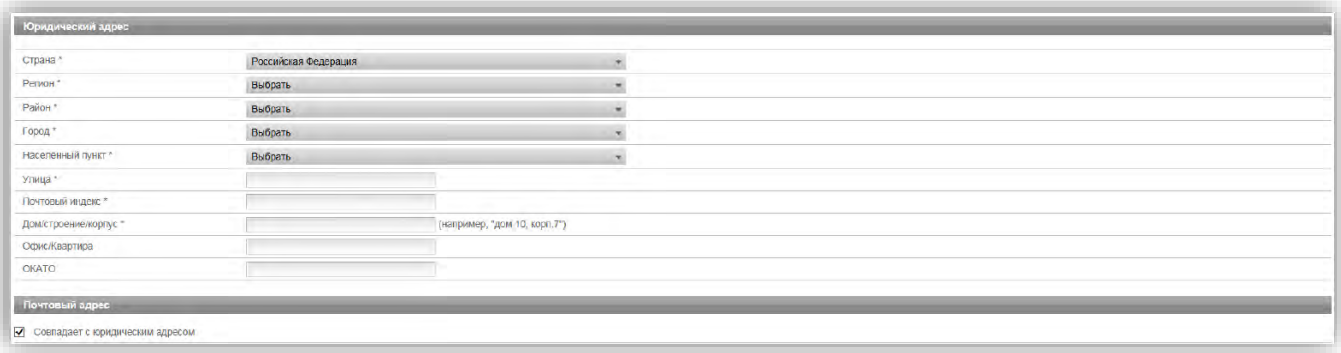



В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.




**В разделе «Юридический адрес»** указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.




Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

**В разделе «Почтовый адрес»** указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

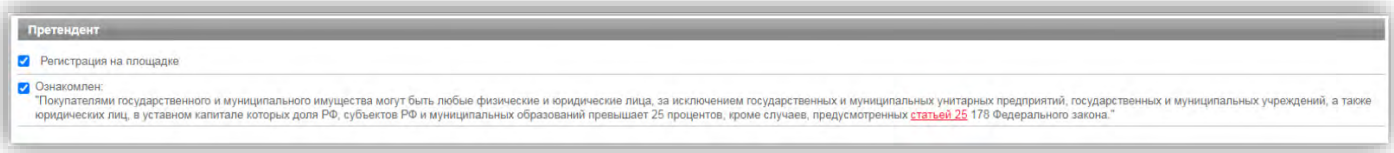
**В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

**В разделах «Продавец/Претендент»** указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

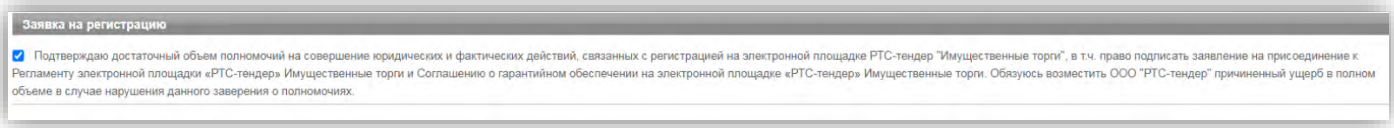
**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

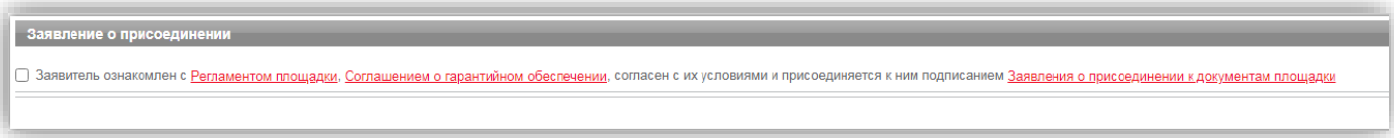
В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;




**В разделе «Заявка на регистрацию»** проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;




**В разделе «Заявление о присоединении»** нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

**Подтверждение адреса электронной почты:**

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

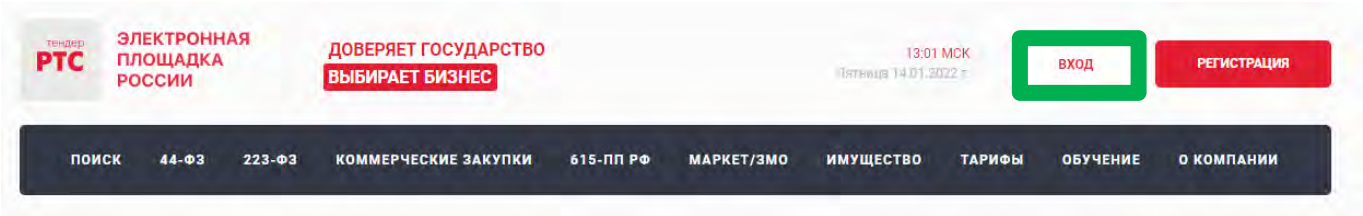
В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

## 2.3. Автоматическая регистрация

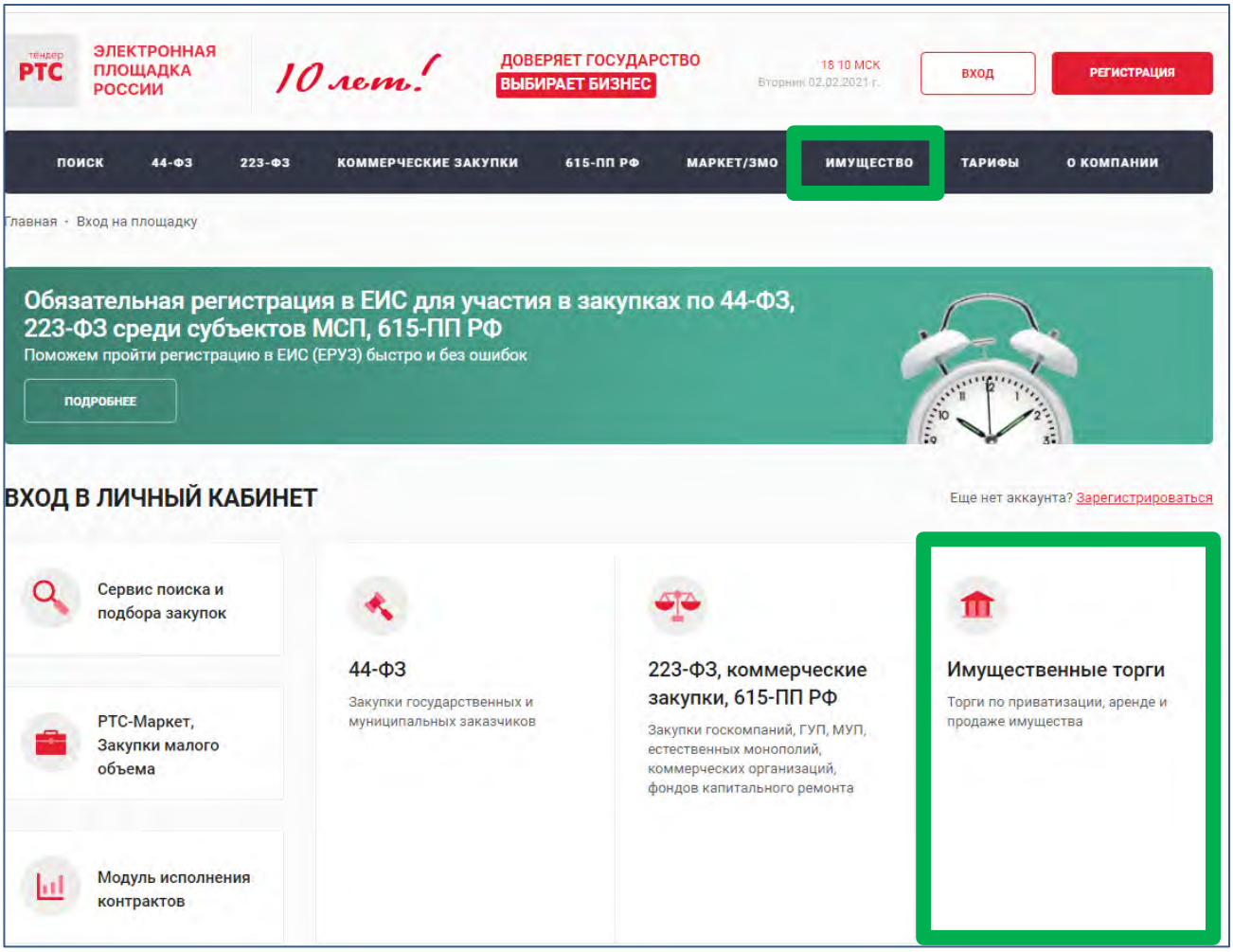
При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;

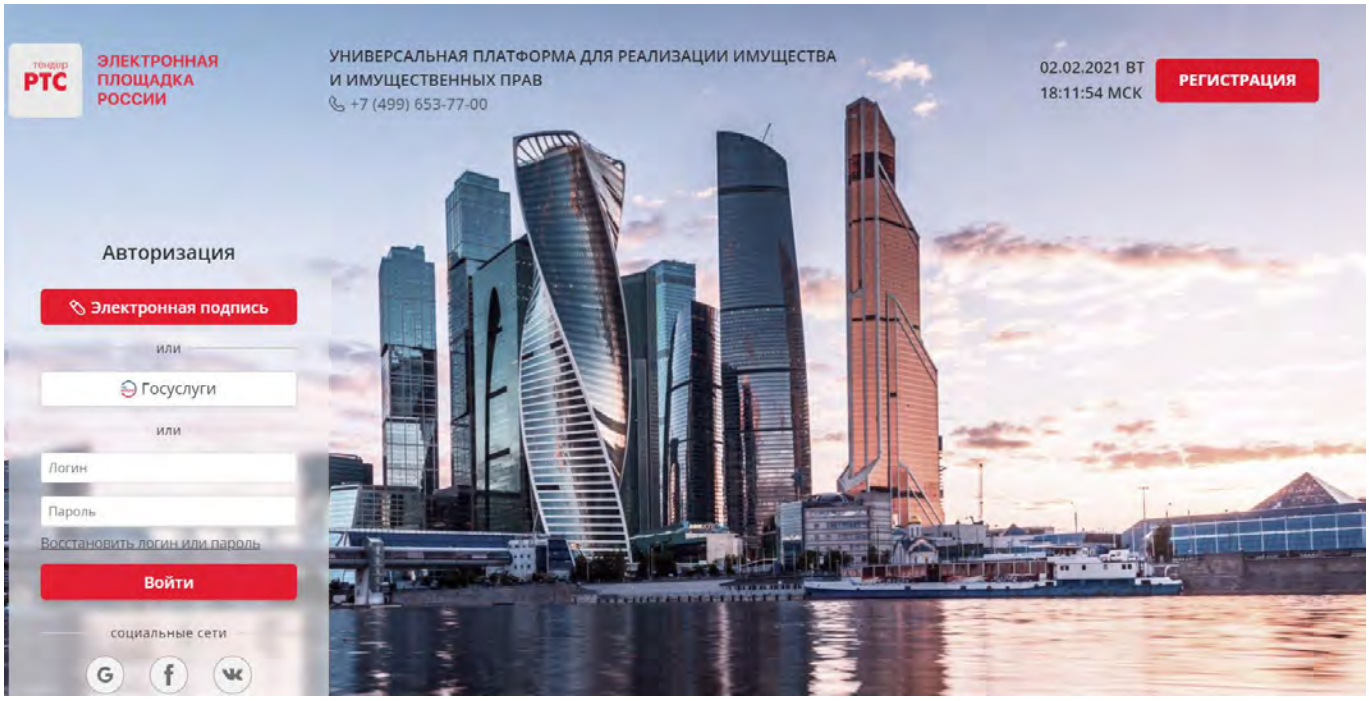
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;




3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;




4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

• Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;

• В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

• Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;

• После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;

• Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;

• Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

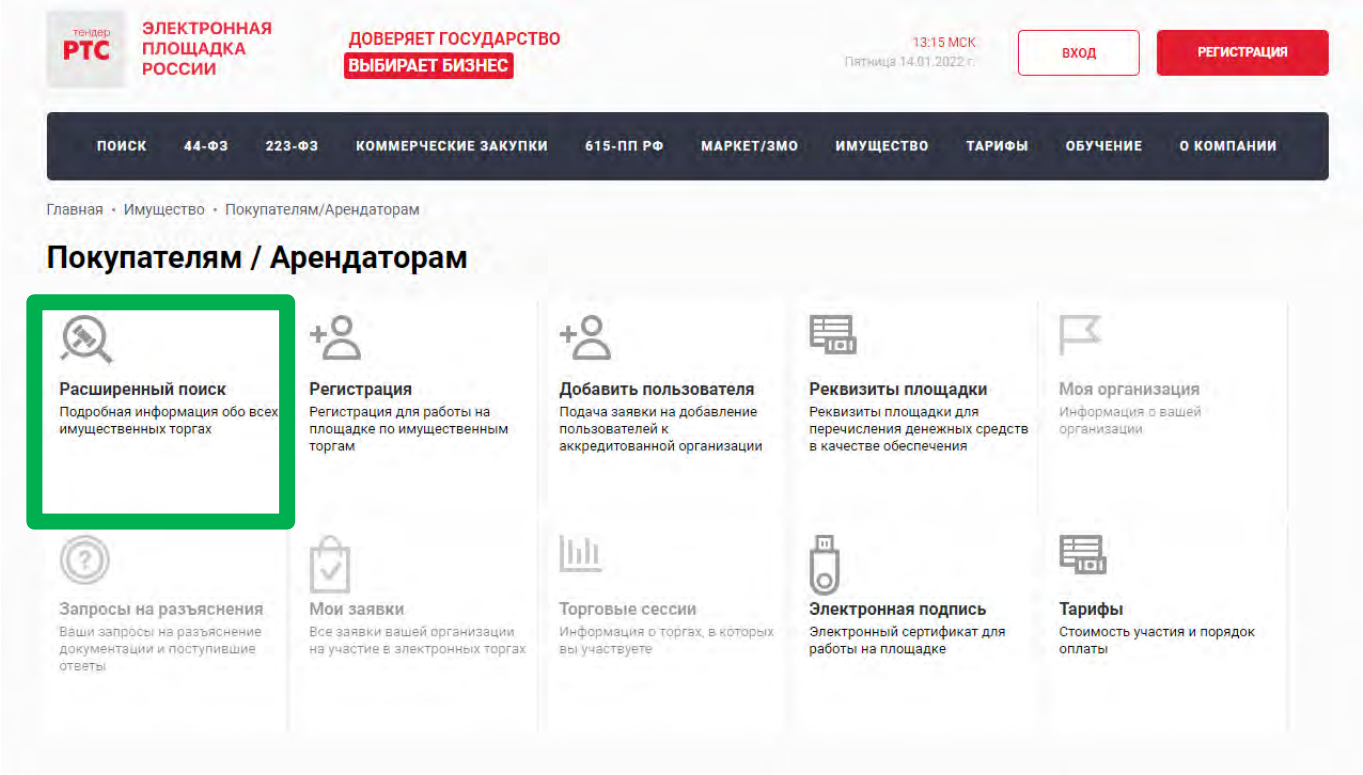
# 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

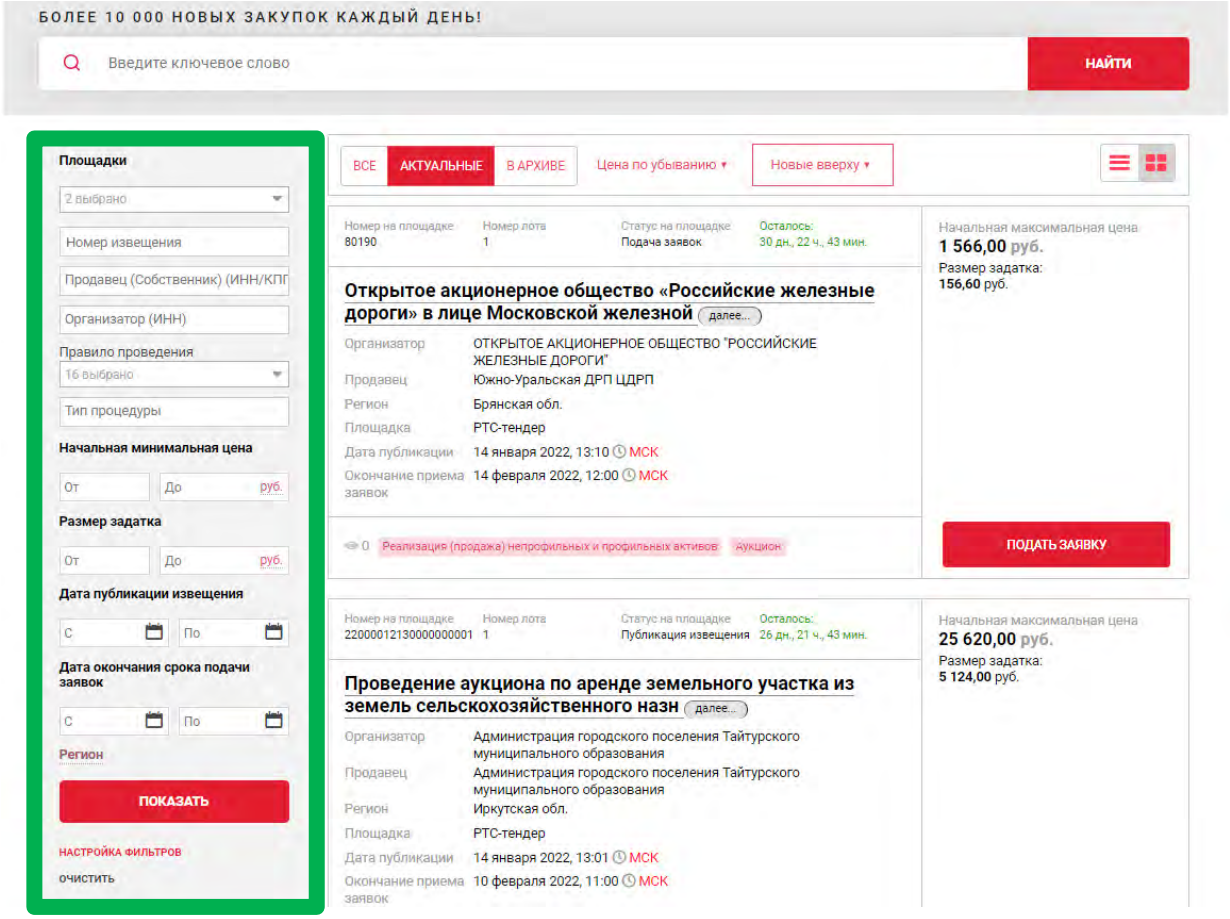
1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;

2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;

3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

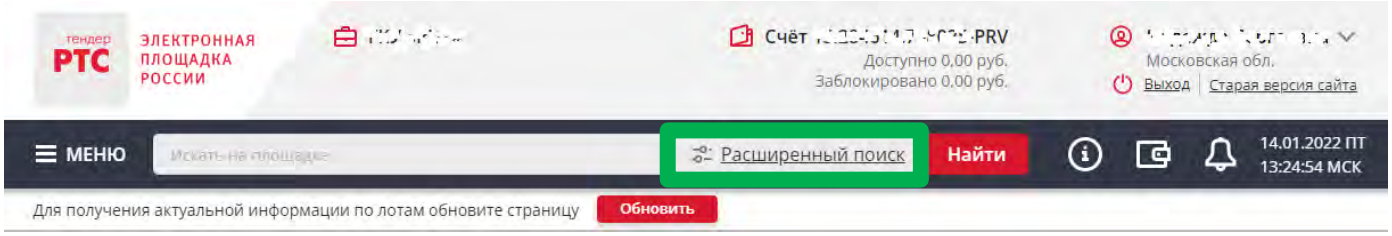



4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



**Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:**

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;




6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

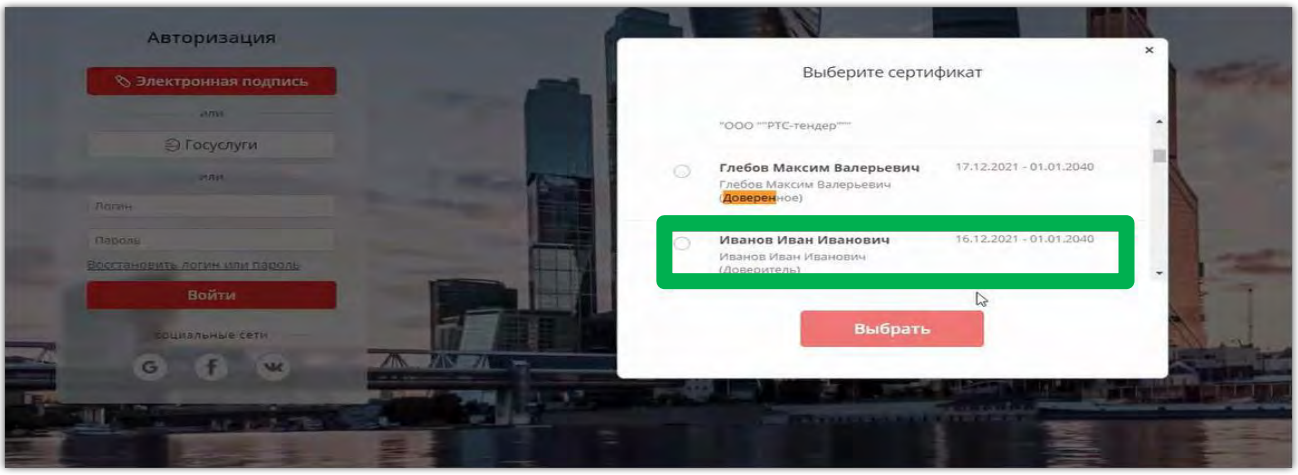
# 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

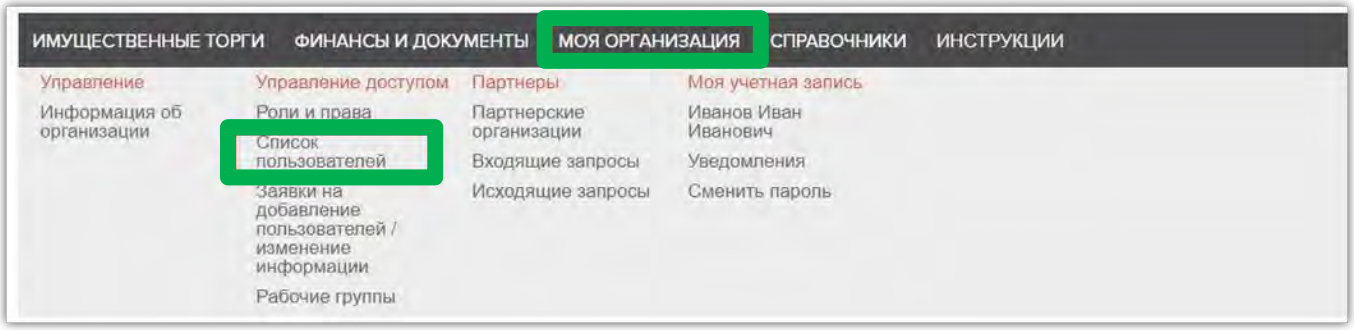
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

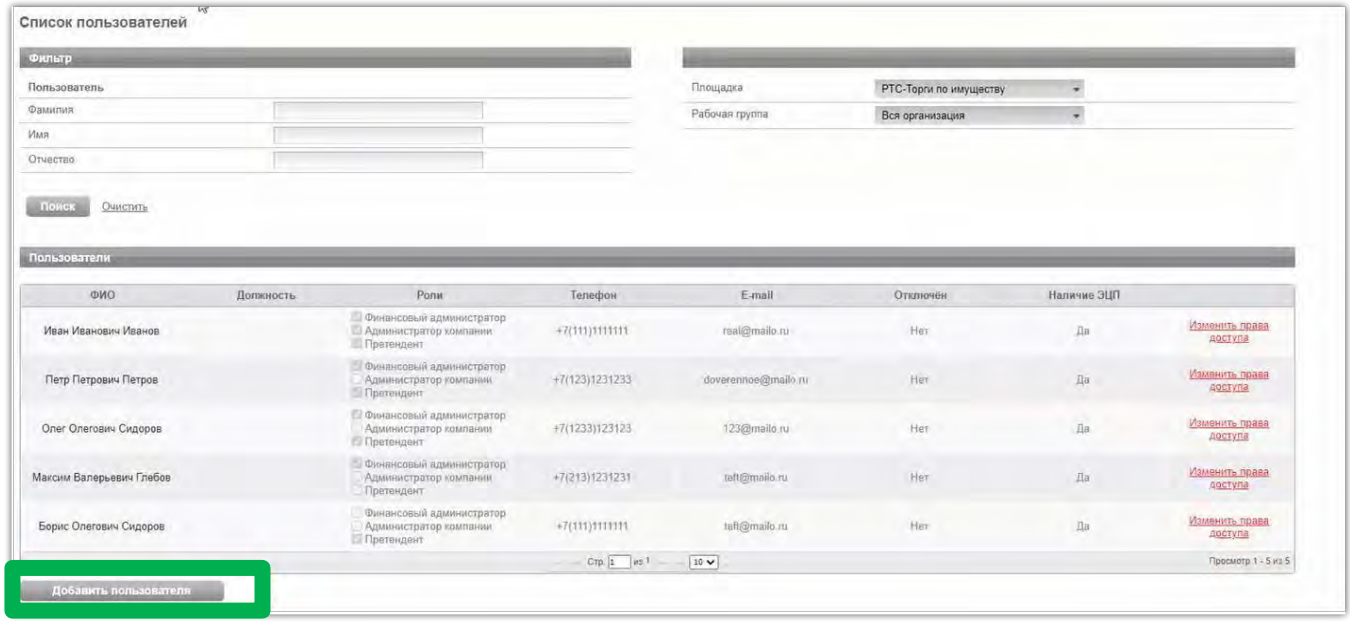
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;

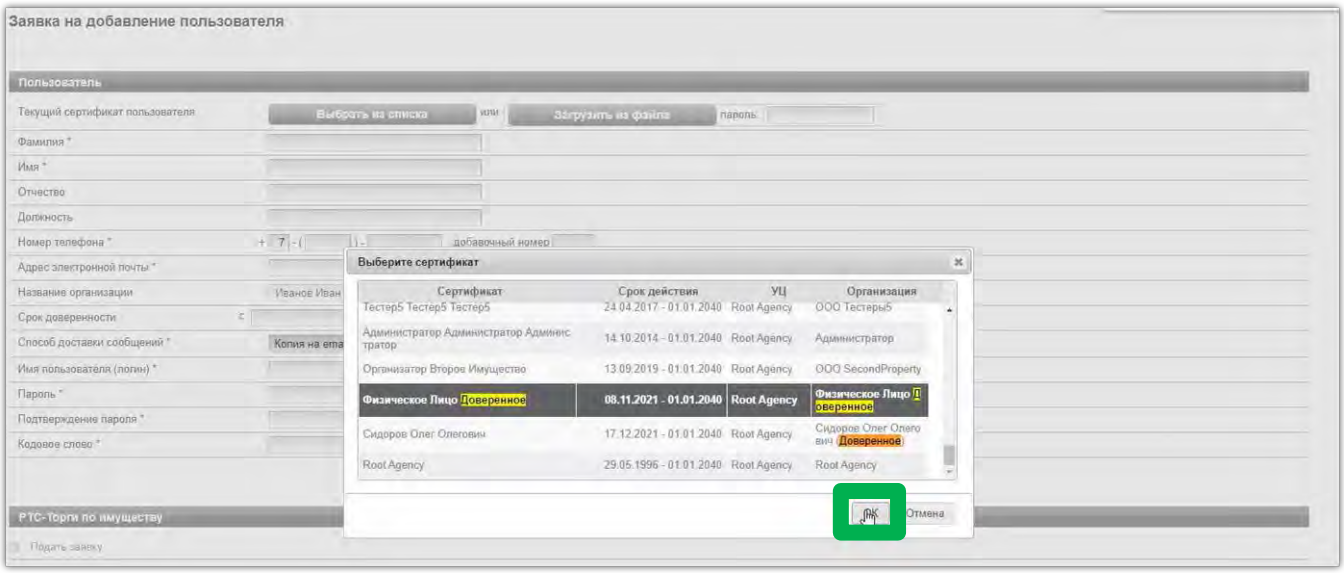



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;

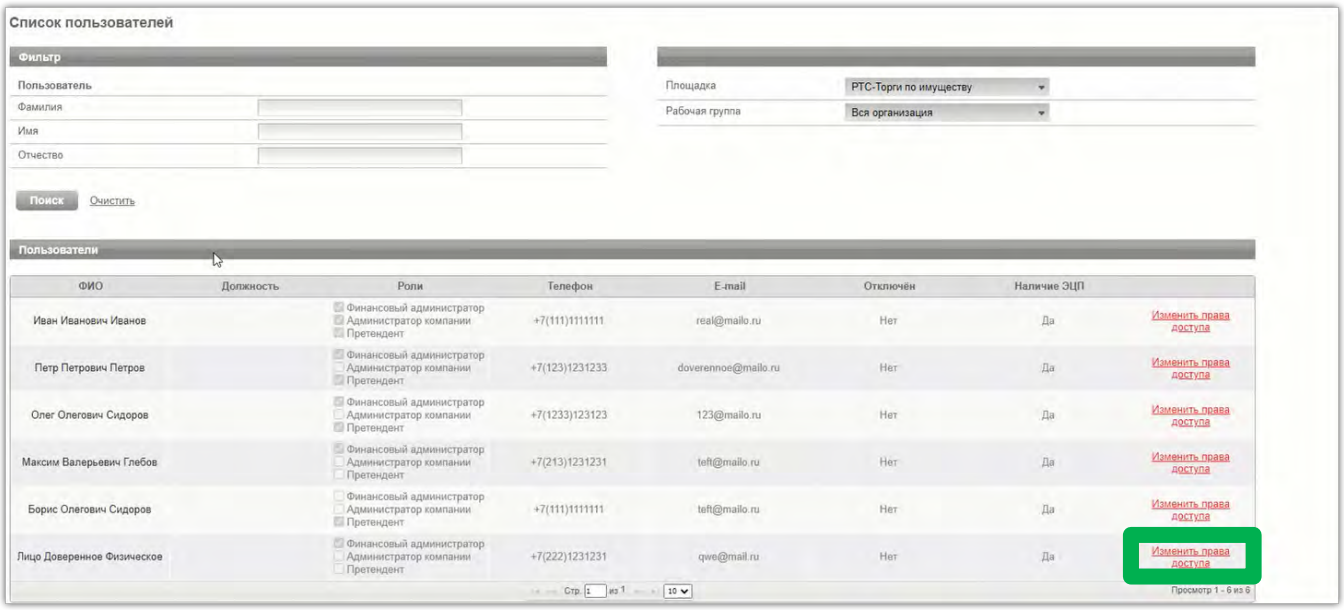



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);

5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



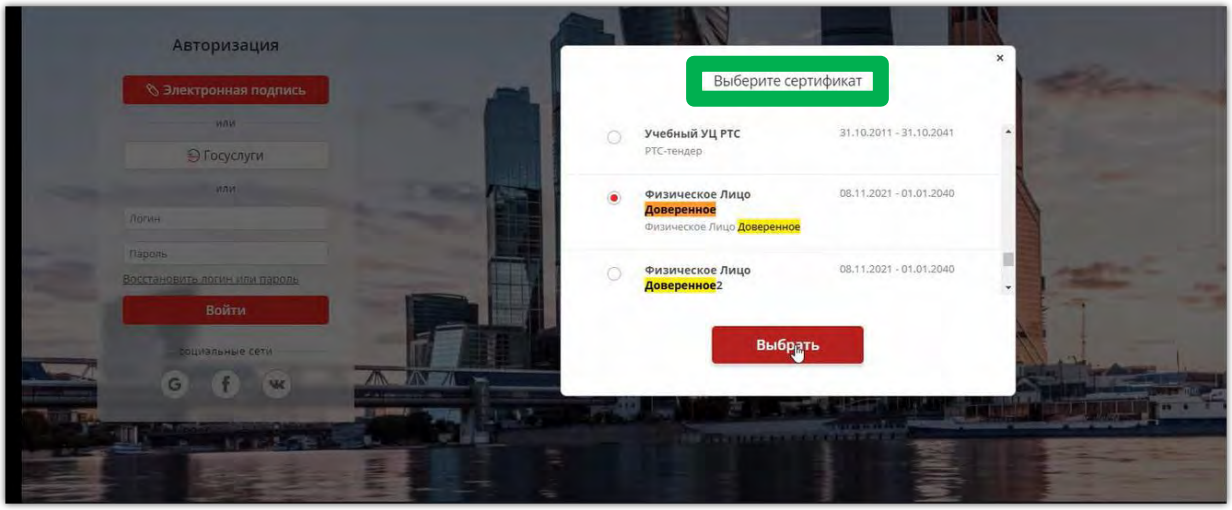

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



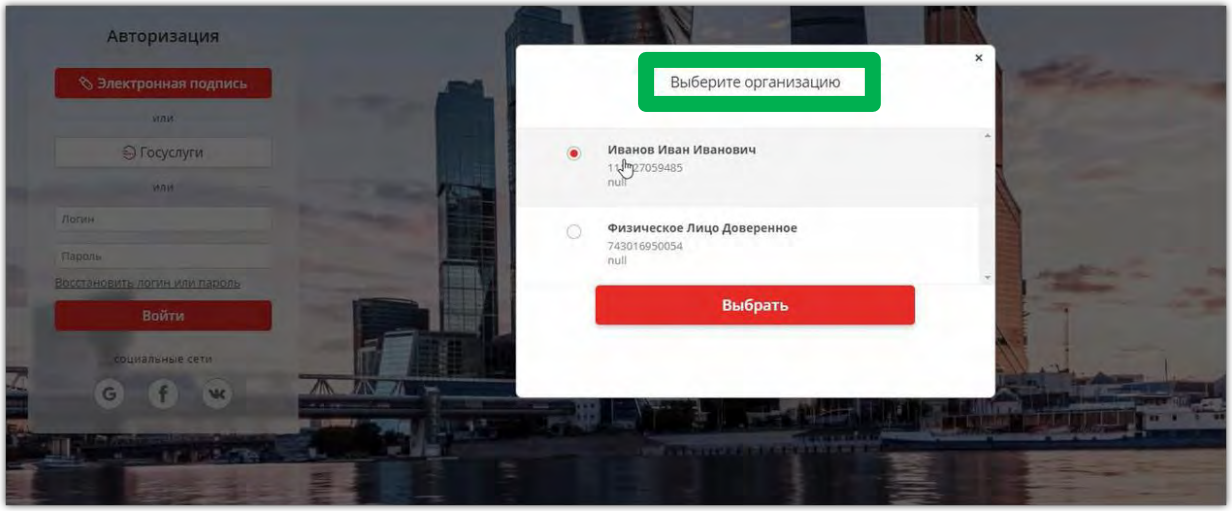

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.




9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

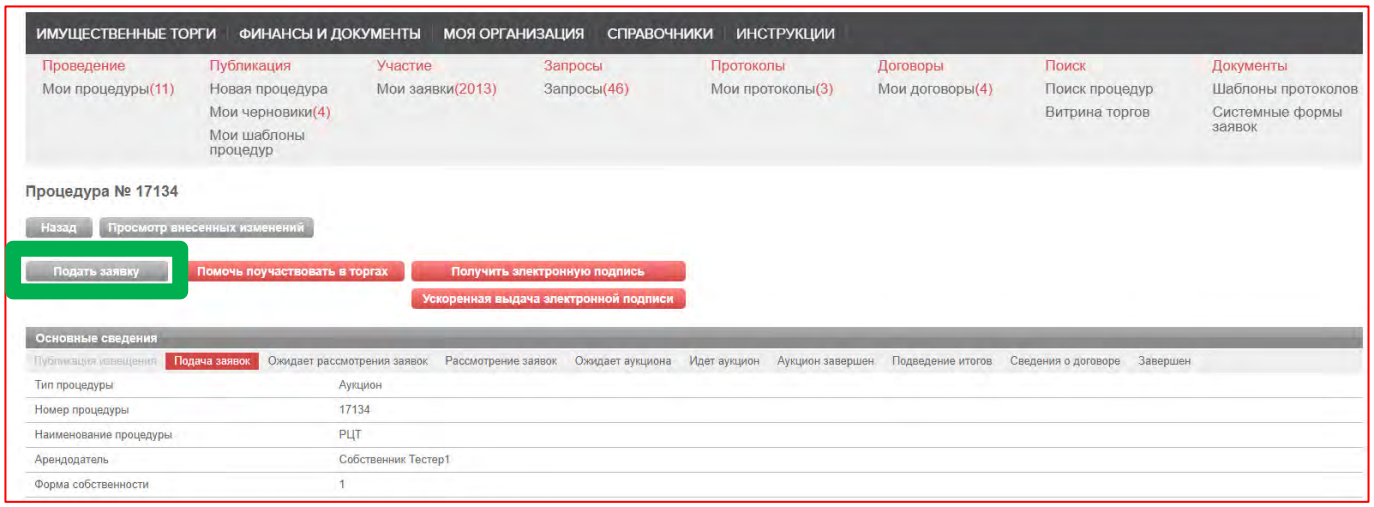
# 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;

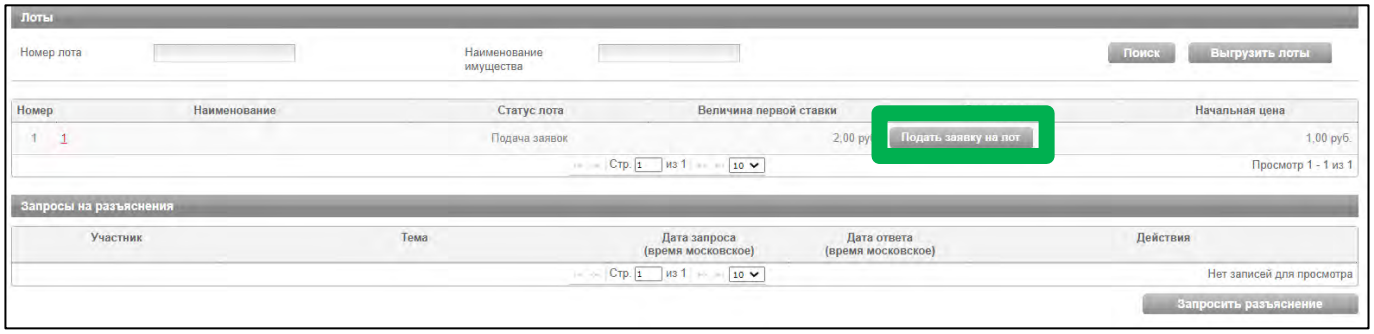
2. Найдите необходимый аукцион;

3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;




5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;




В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

| | |
|---|---|
| Организатор | ООО Тестер1 |
| Претендент | ООО Тестер5 |
| В лице | Тестер 2 |
| Действующий на основании | Устав / Положение / Другой документ |
| Адрес местонахождения | 355555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5 2 |
| Почтовый адрес | 121120, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Ивановский, Ветеранов, 1120, 6 |
| Контактный телефон | +7(123)4321234 |
| ИНН | 0027462146 |
| ОГРН | 1020270586610 |

Заявка подается представителем Претендента

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**
**Дата аукциона: 28.09.2020 0:00:00**
**Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1**
**Начальная цена: 1,00 руб.**
**Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

Дополнить заявку

Банковские реквизиты Претендента

| | |
|---|---|
| ИНН Претендента | 0027462146 |
| КПП Претендента | 771201269 |
| Наименование банка | Банк Тестера 5 ОАО 66 |
| БИК | 044525225 |
| Расчетный счет | 40702000000000000000 |
| Корр. счет | |

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий, сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Согласен с условиями Информационного сообщения

Печатная форма заявки

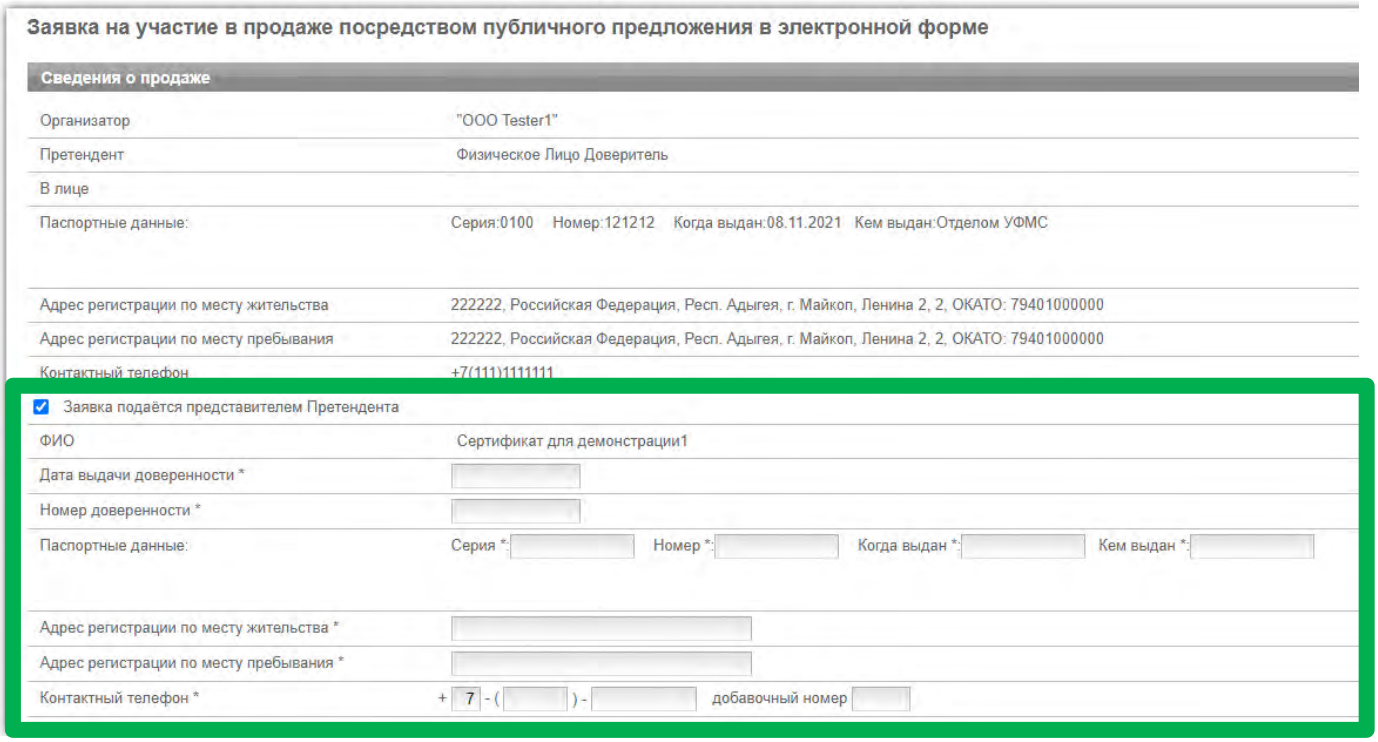
Сформировать

**ВНИМАНИЕ!**

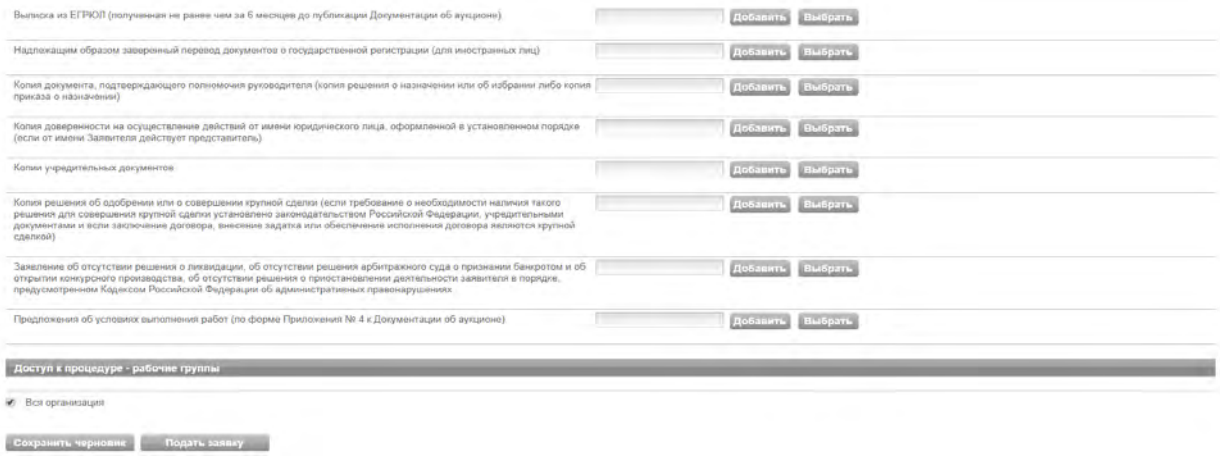
**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

**- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;**

**- заполнить реквизиты Представителя.**




7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.




**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

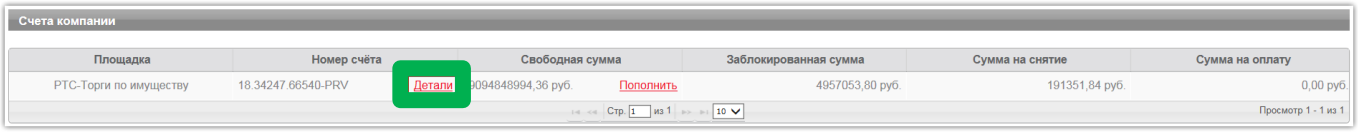
8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

# 6. Работа с денежными средствами

## 6.1 Просмотр состояния аналитического счета

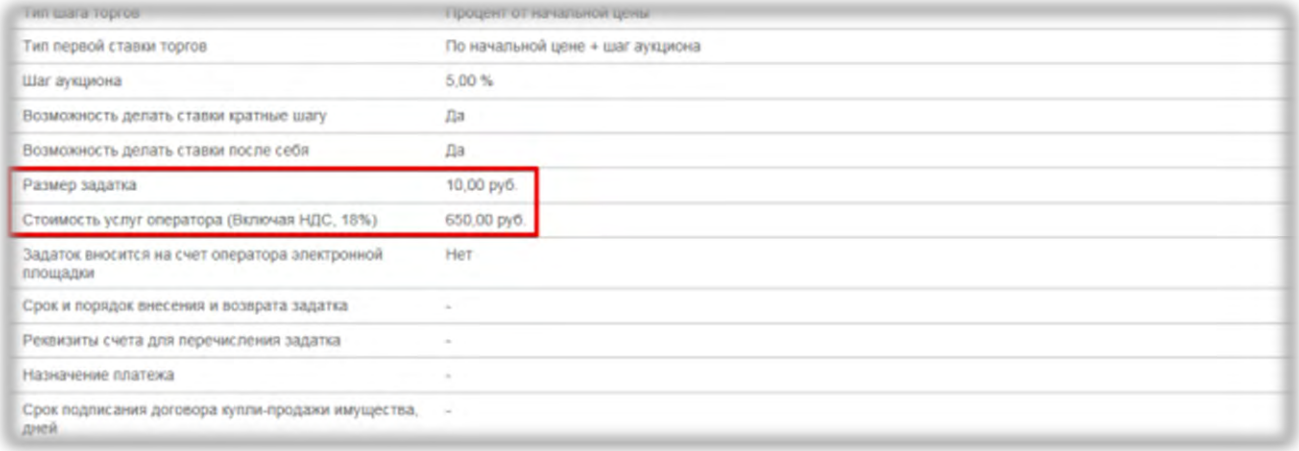
Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.




## 6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).
Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



| | |
|---|---|
| Тип шага торгов | Процент от начальной цены |
| Тип первой ставки торгов | По начальной цене + шаг аукциона |
| Шаг аукциона | 5,00 % |
| Возможность делать ставки кратные шагу | Да |
| Возможность делать ставки после себя | Да |
| Размер задатка | 10,00 руб. |
| Стоимость услуг оператора (Включая НДС, 18%) | 650,00 руб. |
| Задаток вносится на счет оператора электронной площадки | Нет |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка | - |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | - |
| Назначение платежа | - |
| Срок подписания договора купли-продажи имущества, дней | - |

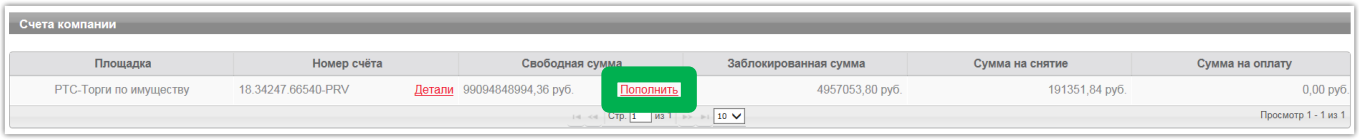
**Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

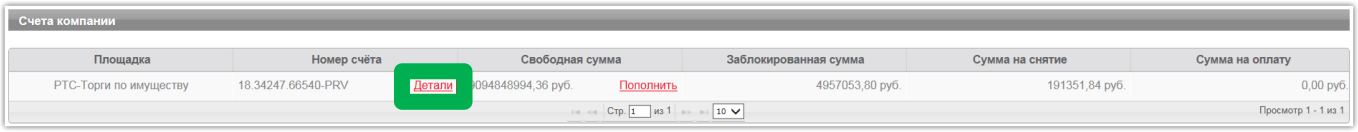
1. Войдите в Личный кабинет;

2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».

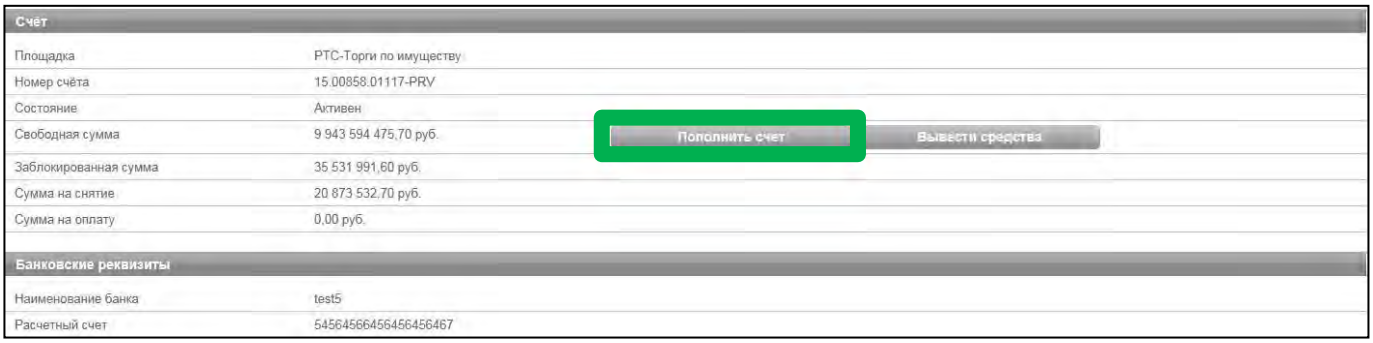
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;




4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;




5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



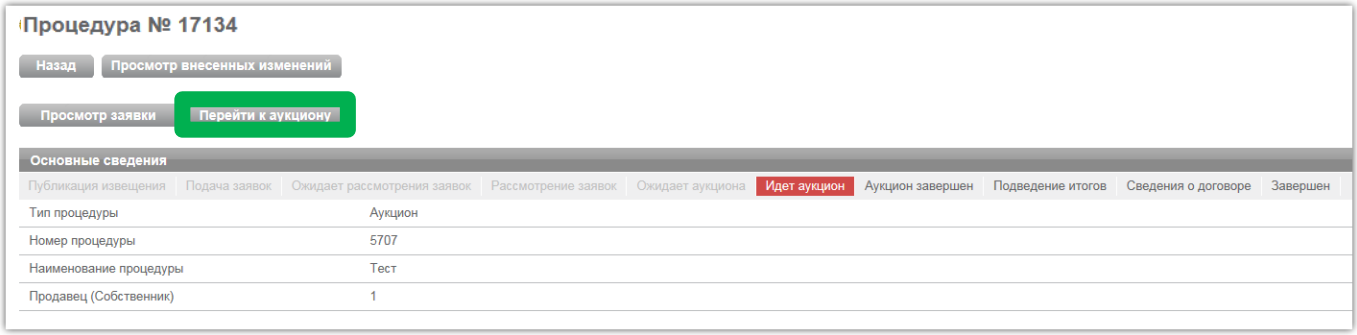

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

# 7. Участие в аукционе

## Подача ценовых предложений в ходе аукциона

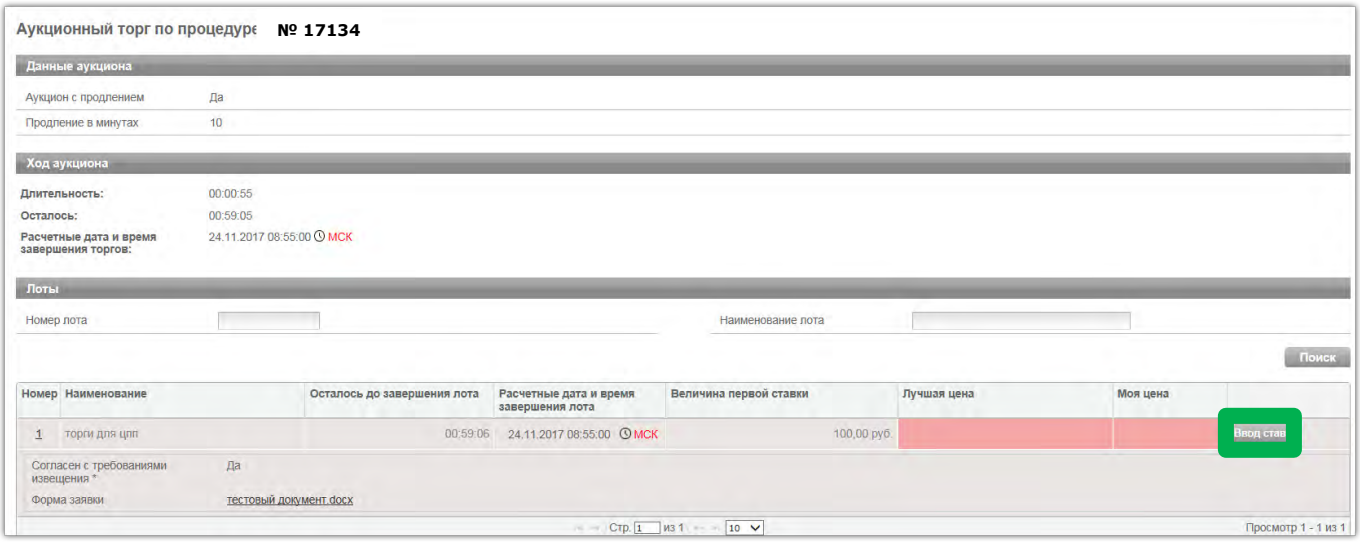
До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



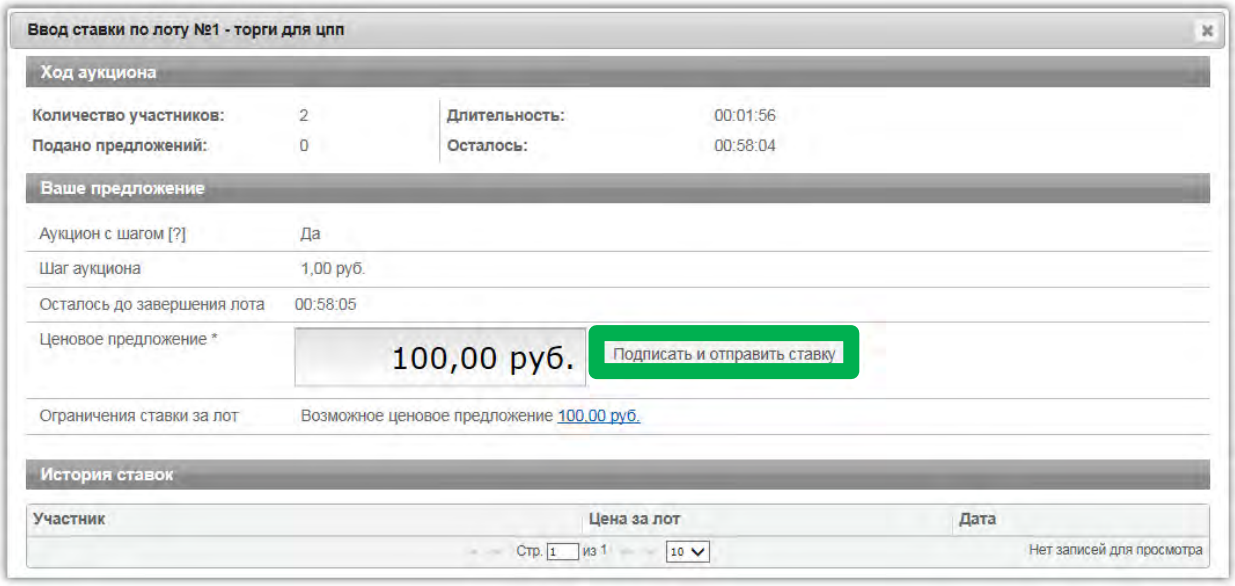

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №…»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



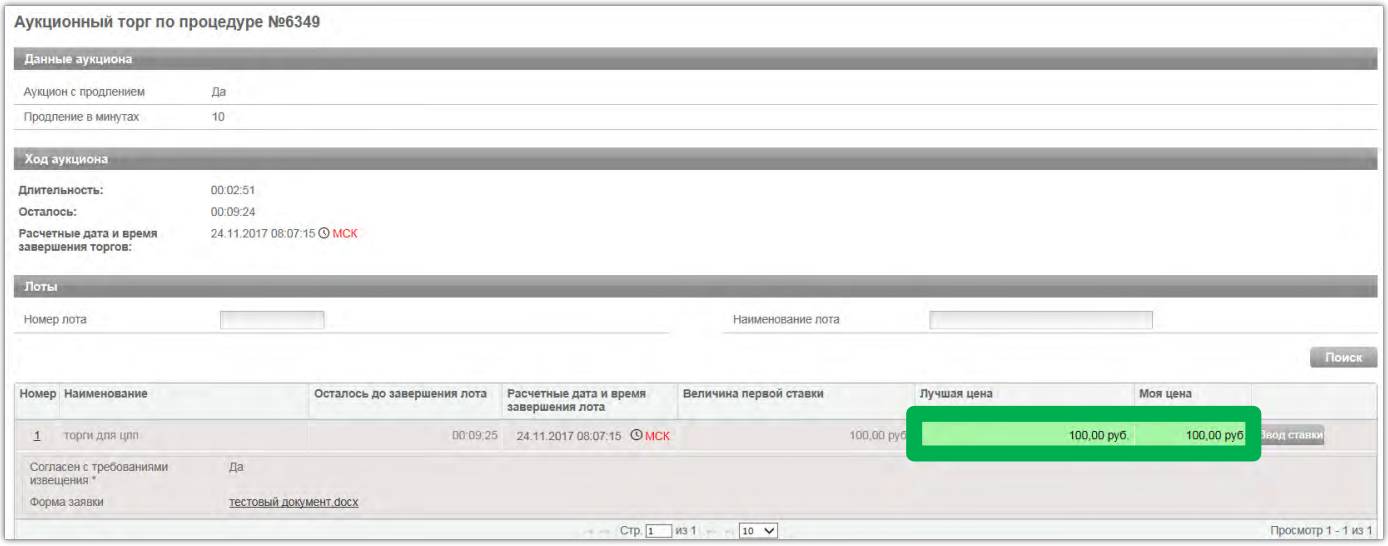

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

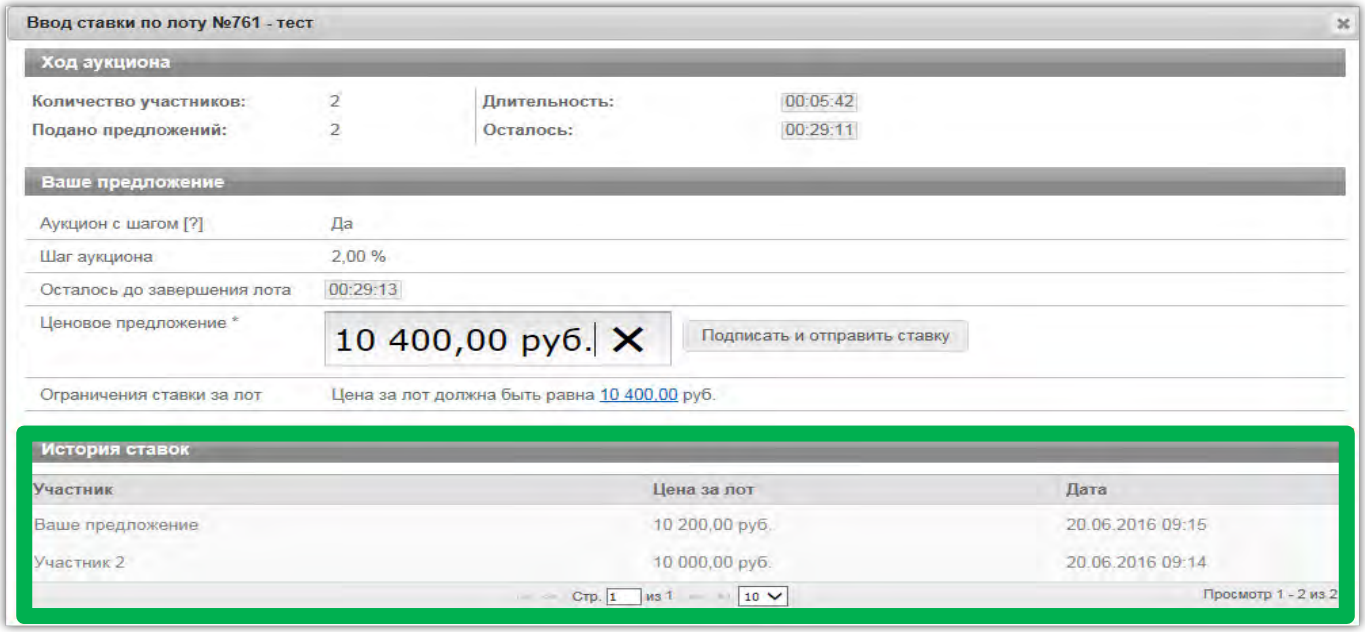


9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.




Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».




При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** **Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

# 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

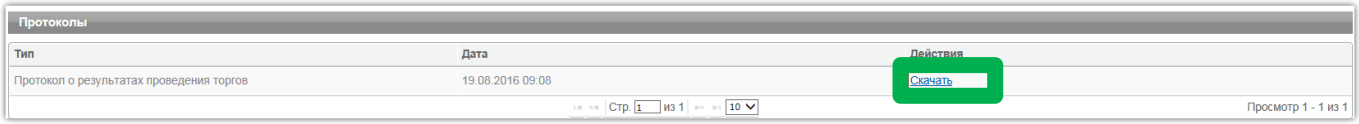
После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителях

| Номер заявки | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
|---|---|---|---|---|
| 1225 | 8627983146 | ООО Тестеры5 | 15.08.2016 17:50:01 | 1 200,00 руб. |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.


Протоколы

| Тип | Дата | Действия |
|---|---|---|
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.08.2016 09:08 | Скачать |

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: **iinfo@rts-tender.ru**

# Инструкция по регистрации
## для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

***Электронные площадки:***

- *АО «Сбербанк – АСТ»*
- *АО «Единая электронная торговая площадка»*
- *АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»*
- *АО «ТЭК-Торг»*
- *ООО «РТС – тендер»*
- *ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»*
- *АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)*
- *АО «Российский аукционный дом»*

Шаги регистрации для физического лица:

### 1 Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)

Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

### 2 Регистрация в ГИС Торги

Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

**Обращаем внимание!** ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку **«Подписать и отправить»**. После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

### 3 Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

**Обращаем внимание!** В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

# Инструкция
# Описание работы в Личном кабинете арендатора в Финансовой подсистеме ЕИСУГИ

На 23 листах

2026 год

## Оглавление

**1. Вводная часть.....3**

**2. Авторизация в Личном кабинете арендатора.....4**

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем.....4

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА.....6

**3. Главная страница в ЛКА.....7**

**4. Разделы ФЛС в ЛКА.....9**

**5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА.....15**

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона.....15

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона.....17

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона.....18

**6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА.....20**

**7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».....23**

# 1. Вводная часть

Личный кабинет арендатора предназначен для пользователей, которые арендуют и/или приобрели земельный участок и/или недвижимое имущество в Московской области.

В Личном кабинете арендатора должны быть обеспечены следующие функциональные возможности:

- Подписание договора аренды/купли-продажи по итогам аукциона;
- Отображение списка финансово-лицевых счетов;
- Отображение справочных данных по финансово-лицевому счету (далее – ФЛС), балансу его основных субсчетов, договору и объектам по договору;
- Отображение детальной информации по операциям по субсчетам ФЛС и основным изменениям параметров ФЛС (применение нового расчета, изменение сроков оплаты) за определенный период;
- Отображение информации о сумме задолженности, формирование и печать квитанции;
- Проведение оплаты по финансово-лицевому счету путем интеграции с банковскими платежными шлюзами;
- Взаимодействие пользователя со службой технической поддержки и арендодателем/продавцом.

# 2. Авторизация в Личном кабинете арендатора

Пользователь финансовой подсистемы ЕИСУГИ имеет возможность провести самостоятельную авторизацию в Личном кабинете арендатора (далее - ЛКА) с помощью авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

## 2.1 Авторизация в ЛКА пользователем

Пользователь вводит в строке браузера адрес ресурса (https://arenda.mosreg.ru/). Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 1).

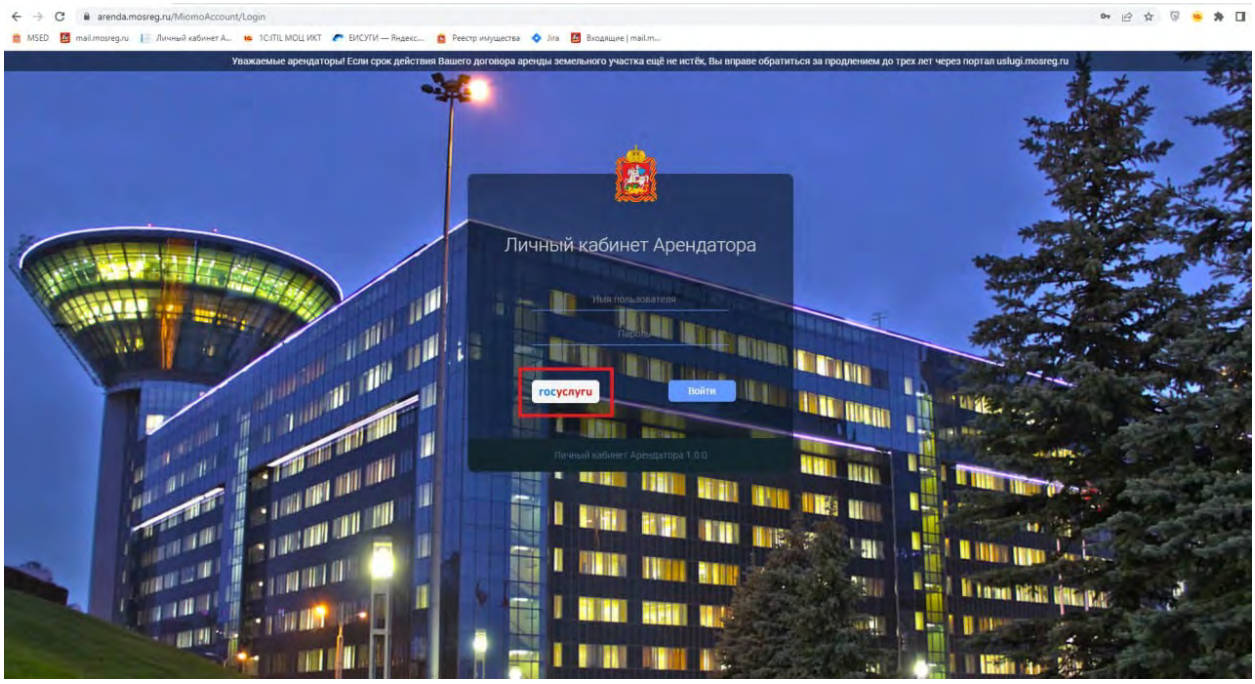



*Рисунок 1*

На странице авторизации пользователь нажимает на ссылку «ГОСУСЛУГИ». Откроется страница авторизации ЕСИА. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

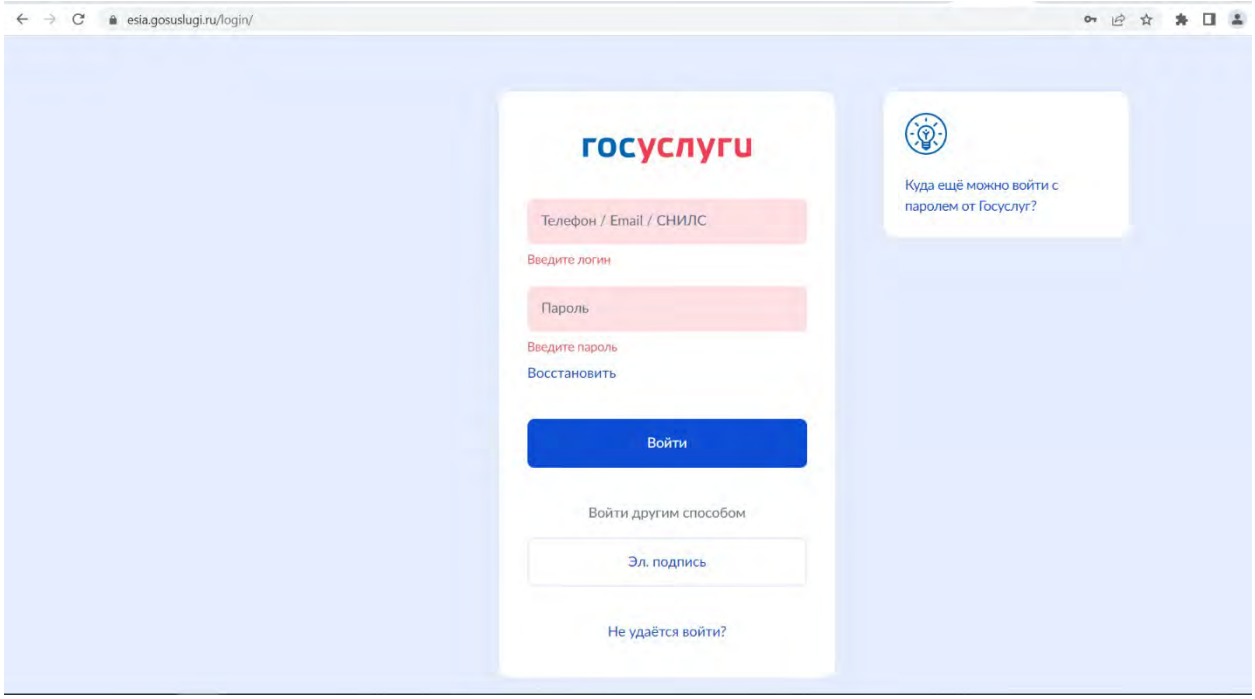



*Рисунок 2*

После заполнения данных авторизации (логин и пароль от ЕСИА) пользователю будет предложен выбор «Войти как: физическое лицо или сотрудник организации». Данный выбор будет предложен тем пользователям, которые являются сотрудниками организаций и на портале Госуслуг их указали в данном статусе.

Далее пользователь производит вход в систему, после чего на адрес электронной почты, указанный в личном кабинете портала Госуслуги, будут направлены логин и пароль для входа в ЛКА.

При первичном входе в систему, пользователю будет предложено ознакомиться и принять положения Пользовательского соглашения, с последующим принятием его. Если пользователь не примет данное соглашение, то вход в ЛКА будет аннулирован.

Если сервис выдаёт ошибку при авторизации или возвращает на страницу авторизации, необходимо произвести проверку наличия данных в личном кабинете портала «ГОСУСЛУГИ»:

Для физического лица:

- ФИО;
- ИНН;

- E-mail.

Для юридического лица:

- ИНН;

- ОГРН;

- E-mail в профиле организации и в учётной записи сотрудника, который осуществляет вход, как представитель организации.

Также, если пользователь является представителем юридического лица, то его личная учётная запись на портале «ГОСУСЛУГИ» должна быть связана с учётной записью организации. Более подробно информация представлена по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_employees/102484

## 2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА

### 2.2.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор/покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

### 2.2.2 Договор аренды недвижимого имущества

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор обязан произвести авторизацию в ЛКА.

### 2.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона до 01.07.2026, то на следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона после 01.07.2026, то в течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

# 3. Главная страница в ЛКА

На первой странице отражается полный перечень ФЛС со сводной информацией. Данные по ФЛС могут быть представлены в виде карточек или в виде списка. Пользователь может выбрать вариант отображения нажатием на кнопки над данными ФЛС.

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 3).

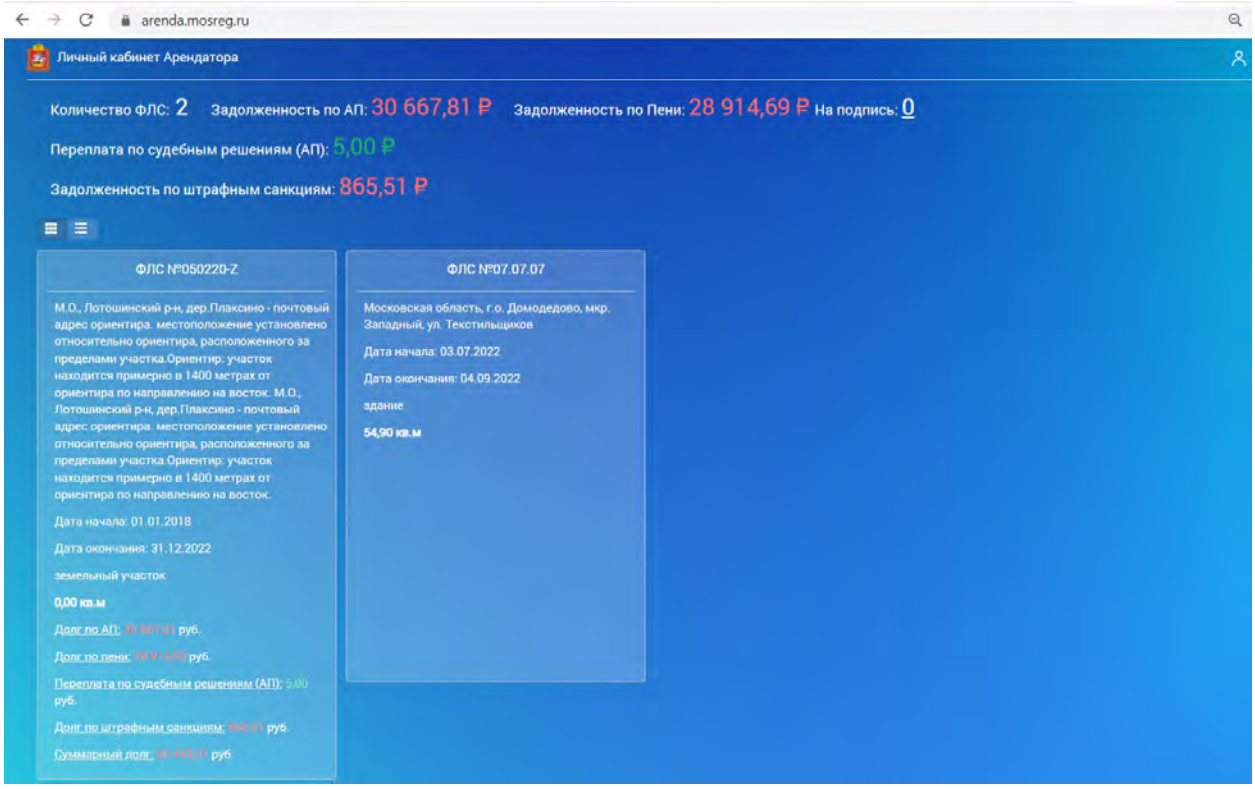



*Рисунок 3*

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).

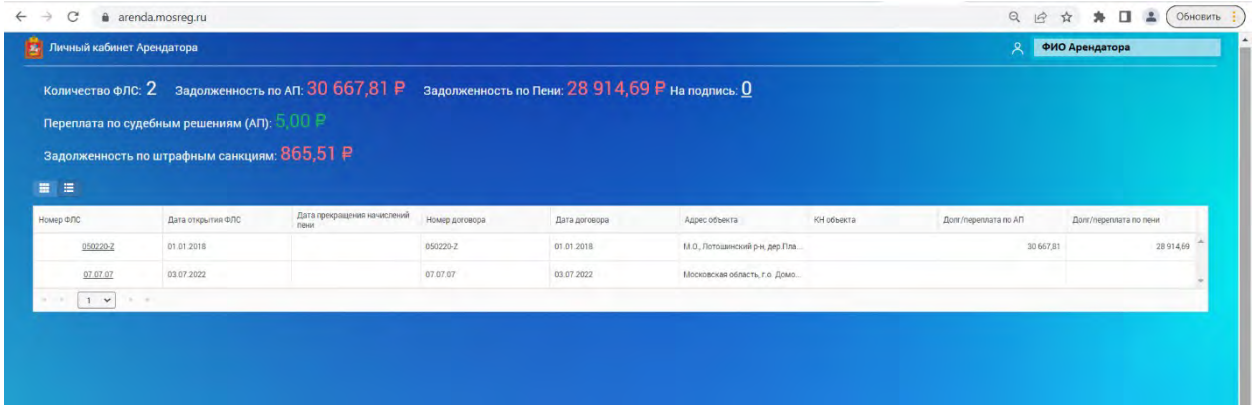



*Рисунок 4*

Пользователь должен выбрать ФЛС и, при клике на номер, перейти в карточку выбранного ФЛС. На экране отобразится детализированная информация по выбранному ФЛС.

# 4. Разделы ФЛС в ЛКА

Пользователь ЛКА может работать со следующими данными по разделам ФЛС:

1. Общая информация ФЛС
2. Неоплаченные начисления
3. Оплаченные начисления
4. Платежи
5. Баланс
6. Объект
7. Документы

При клике на каждый раздел – он раскрывается.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 5).

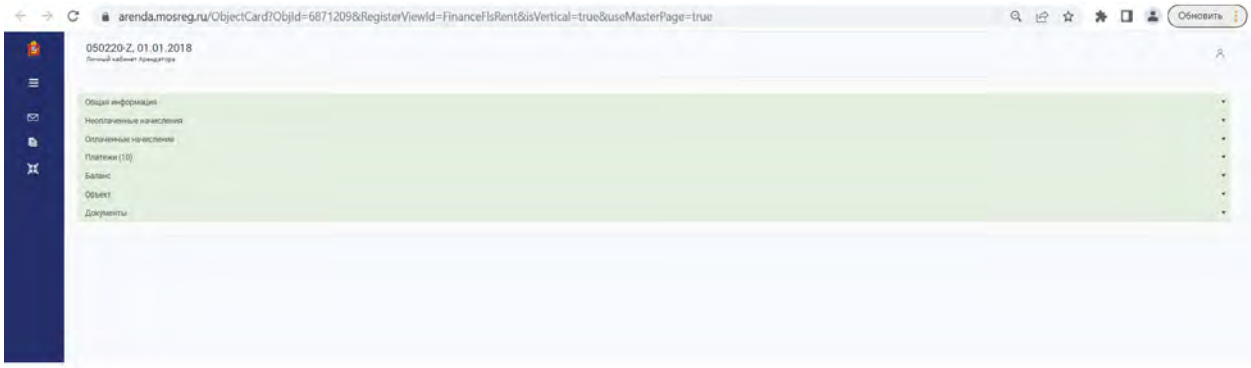



*Рисунок 5*

В разделе «Общая информация ФЛС» содержится краткая информация по параметрам оплаты, согласно договору.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

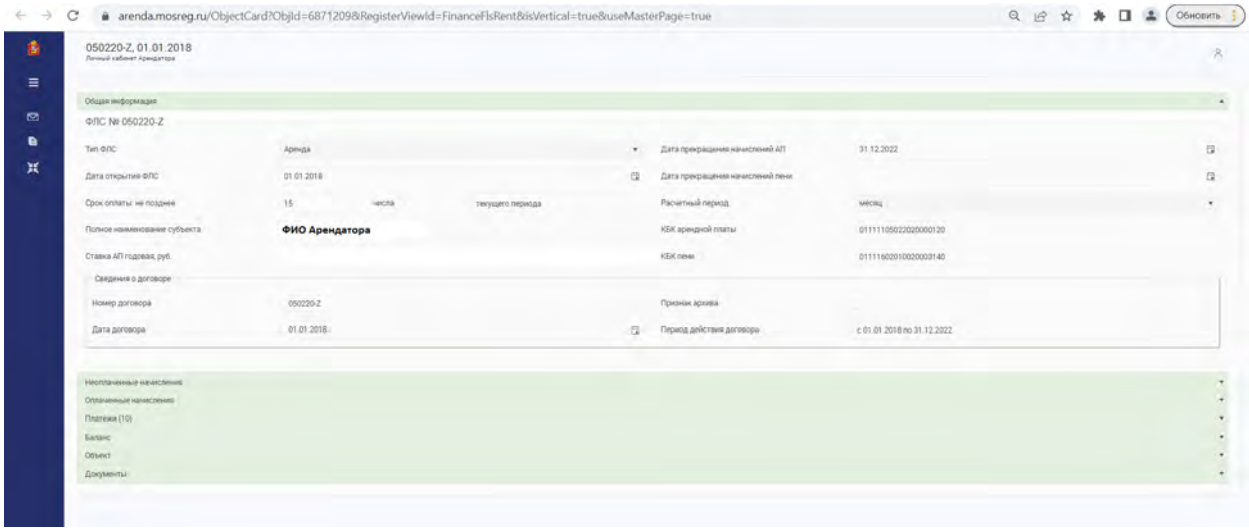



*Рисунок 6*

В разделе «Неоплаченные начисления» пользователь может просмотреть начисления и оплатить. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 7).

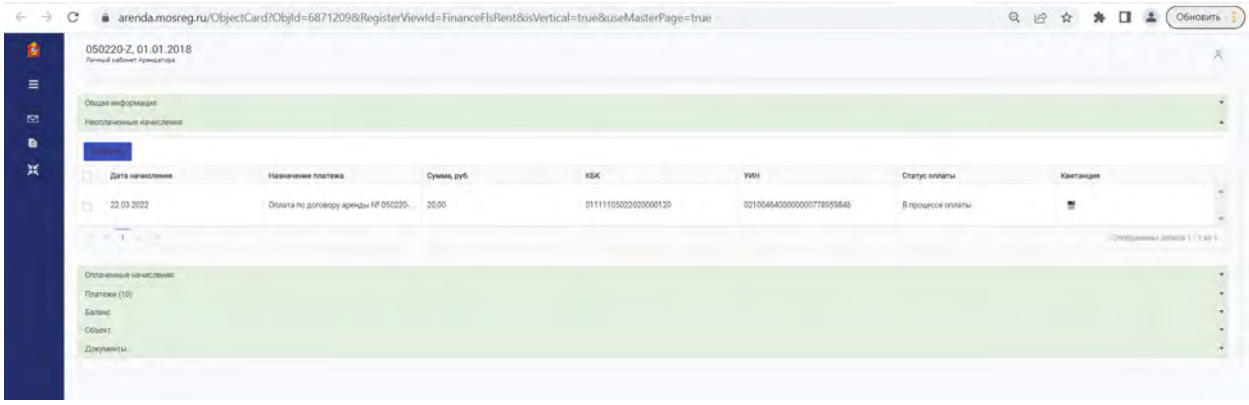



*Рисунок 7*

В данном разделе пользователь может выгрузить квитанцию на оплату и произвести оплату с помощью платёжного шлюза.

Для выгрузки Квитанции на оплату пользователю необходимо нажать на иконку в крайнем столбце «Квитанция». Начнётся автоматическая загрузка.

После окончания скачивания, пользователь сможет ознакомиться с реквизитами для оплаты, а также произвести оплату по QR-code, перейдя в мобильное приложение банка и наведя камеру на QR-code.

Для оплаты с помощью платёжного шлюза в сервисе, пользователю необходимо поставить чек-бокс (галочку) около начисления, которое он хочет оплатить и нажать на соответствующую кнопку «Оплатить».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 8).

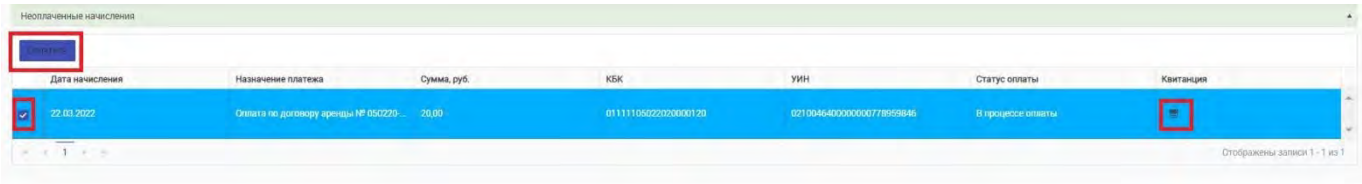



*Рисунок 8*

После нажатия на кнопку «Оплатить» сервис отправляет пользователя на платёжный шлюз.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

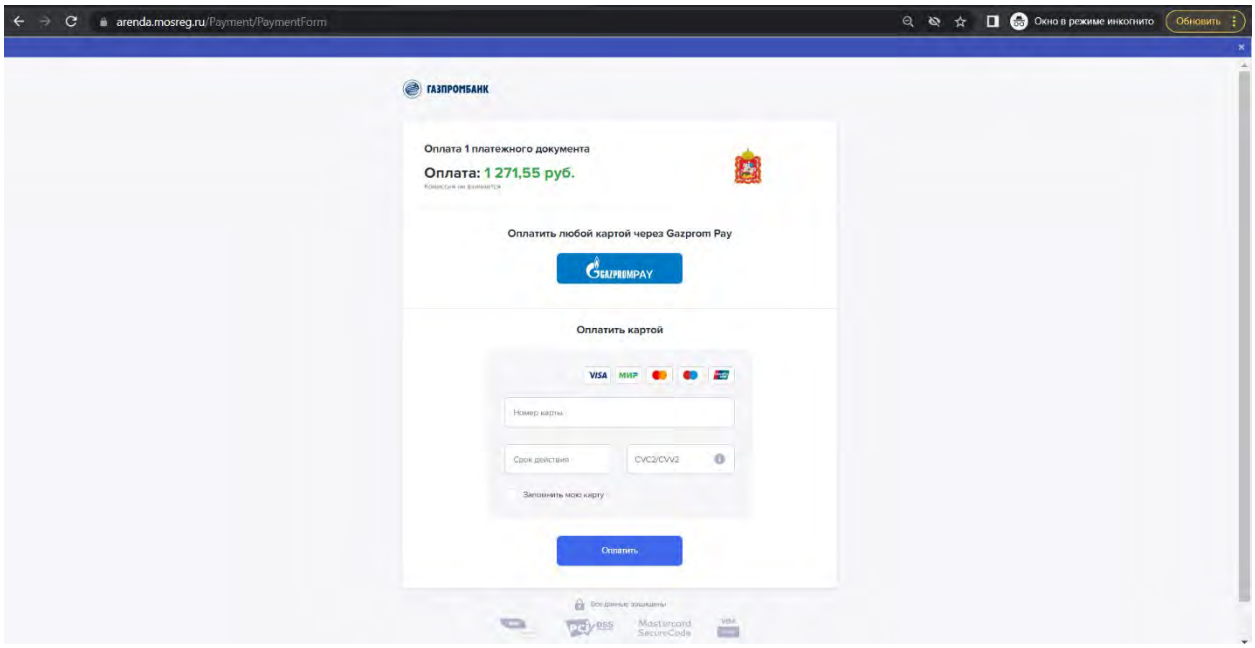



*Рисунок 9*

В разделе «Оплаченные начисления» оплаченные начисления представлены начисления, ранее оплаченные пользователем.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 10).

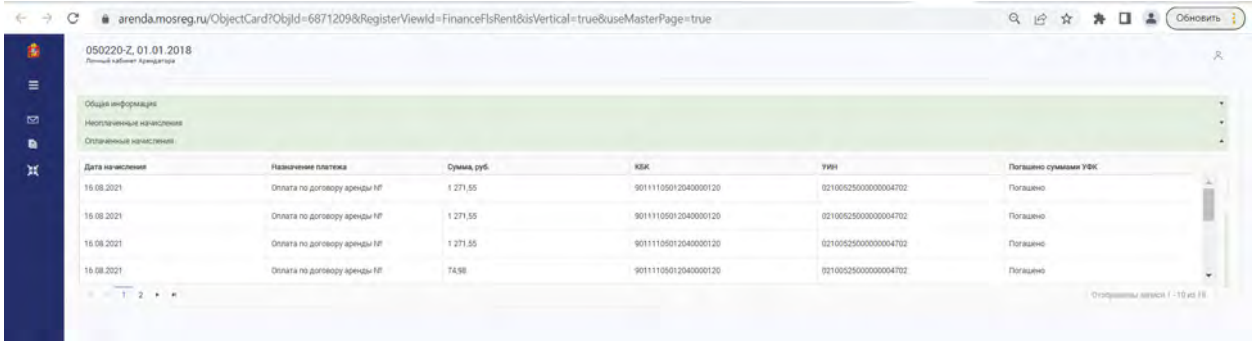



*Рисунок 10*

В разделе «Платежи» представлены платежи, которые совершал пользователь. Можно просмотреть по атрибутам.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).

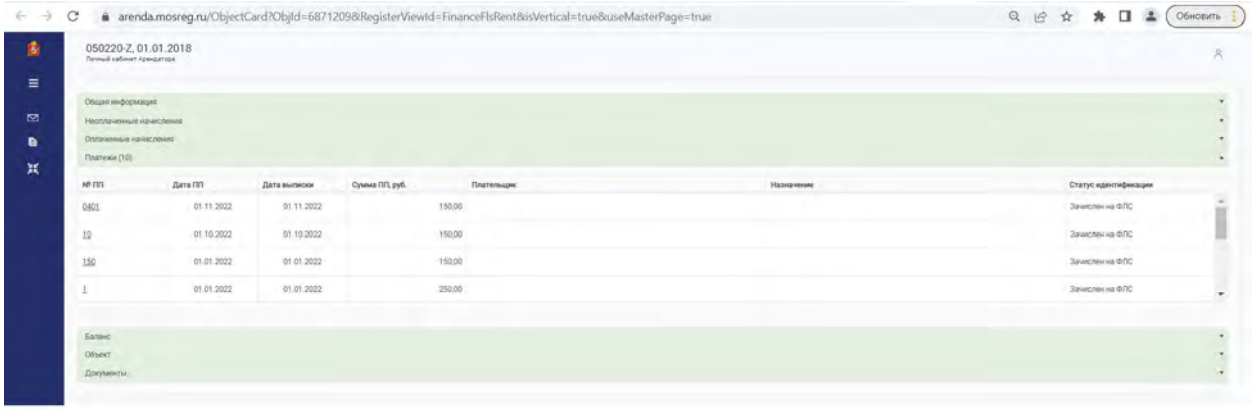



*Рисунок 11*

В разделе «Баланс» представлены данные по всем хозяйственным операциям. Пользователь может просмотреть операции по основному счету и субсчетам.

Экранные формы представлены на рисунке ниже (Рисунок 12, Рисунок 13).

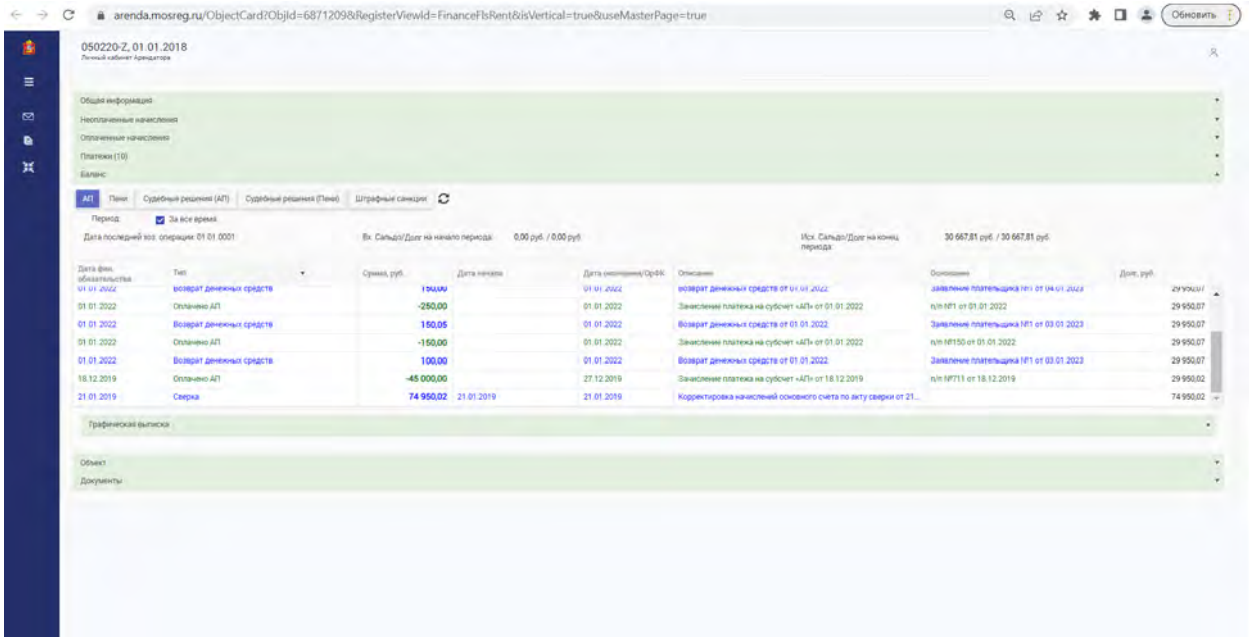



*Рисунок 12*

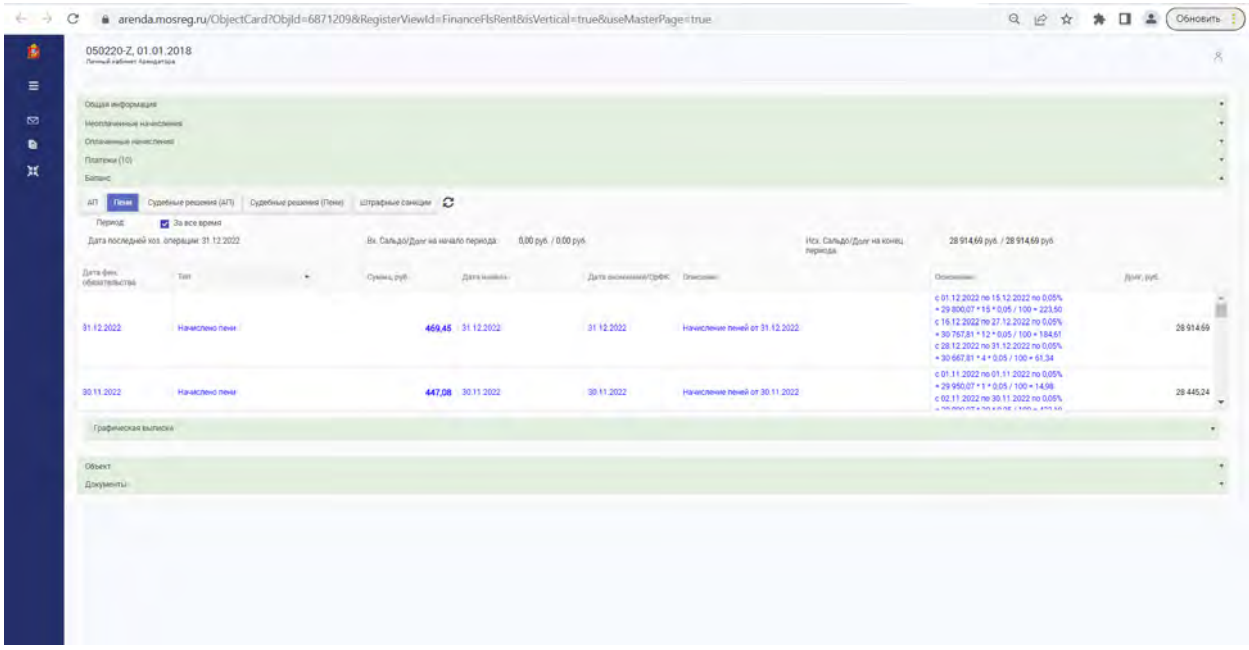



*Рисунок 13*

В разделе «Объект» доступна информация по арендуемому/приобретённому объекту имущества.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 14).

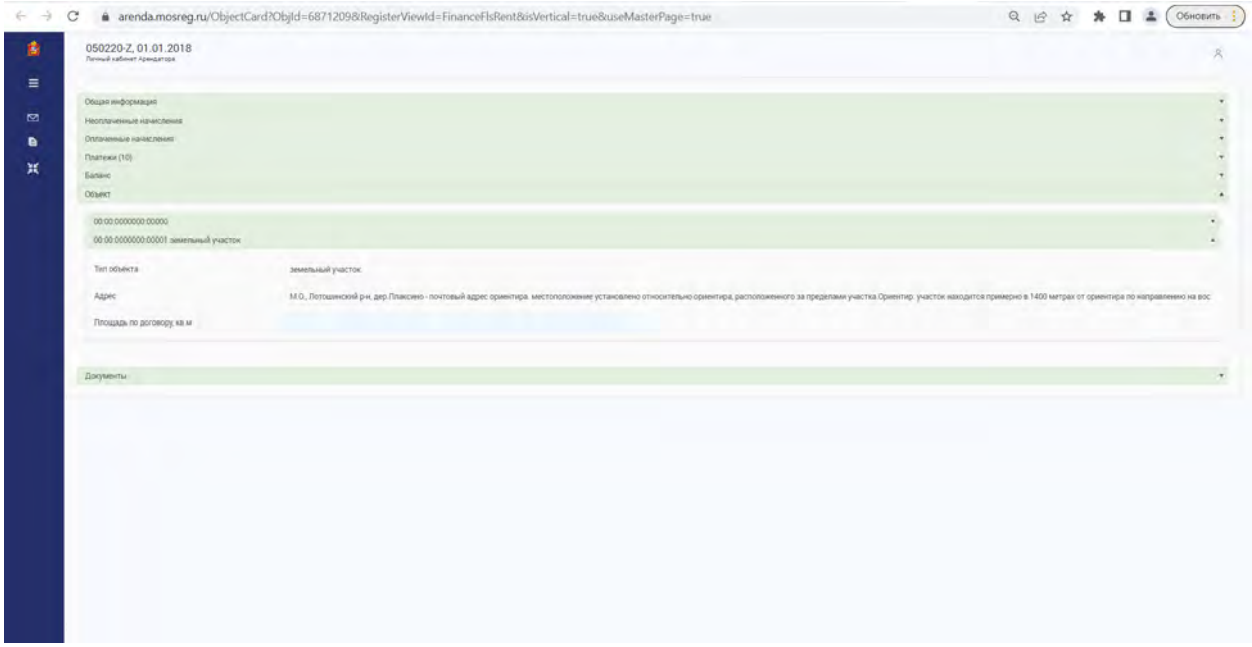



*Рисунок 14*

В разделе «Документы» доступна информация по документам, которые фигурируют в сделке: Договор, дополнительное соглашение, уведомление. Данные документы можно скачать.

# 5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА

Пользователям, которые выиграли право на заключение договора аренды/купли-продажи, предоставляется возможность на подписание указанного договора в электронном виде в разделе «Документы».

## 5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона

### 5.1.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

Согласно статьям 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, сроки на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя/продавца (п.12 ст.39.13 ЗК РФ).

Если последний день срока на направление подписанного договора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 10-ти рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора/покупателя (п.25 ст.39.12 ЗК РФ).

Если последний день подписания договора со стороны арендатора/покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

### 5.1.2 Договор аренды недвижимого имущества

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, сроки на заключение договора аренды недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.7 ст. 17.1 135-ФЗ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была до 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора аренды недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны арендодателя, затем победителя аукциона. Если последний день подписания договора со стороны победителя аукциона выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

### 5.1.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Согласно пункту 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ сроки на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была по 30.06.2026 (ФЗ в редакции от 06.04.2024), то:

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества должно осуществиться в течение 5-ти рабочих дней со следующего дня, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 01.07.2026 (ФЗ в редакции от 26.06.2026), то:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория, в течение которых заключение договора невозможно. Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

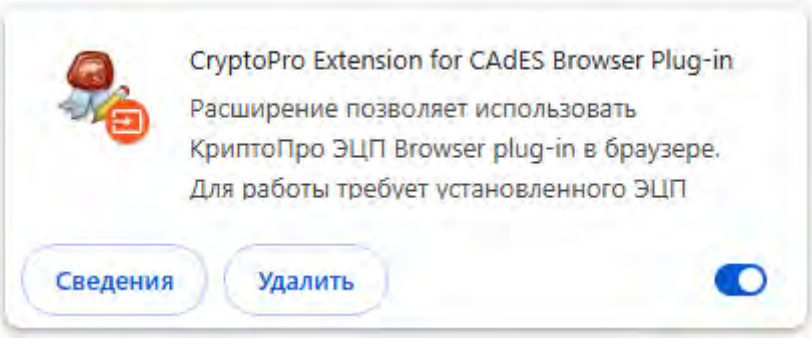
Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя. Если последний день подписания договора со стороны покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

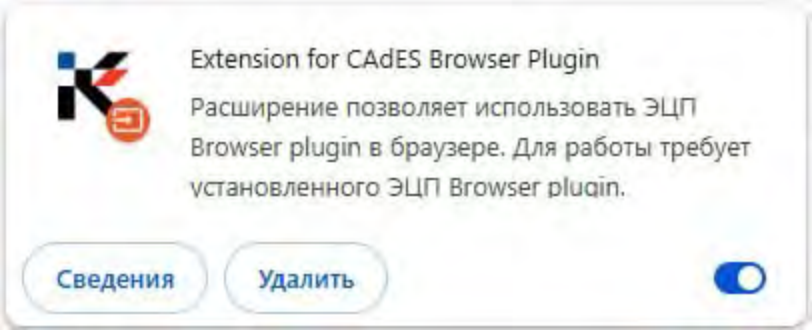
После дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи необходимо подписать акт приёма-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней.

## 5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

Для подписания договора аренды/купли продажи и акта приёма-передачи рекомендуется использовать браузеры с расширениями CryptoPro Extension for CAdES Browser Plug-in; Extension for CAdES Browser Plugin:

- Яндекс Браузер для организаций;
- Chromium-Gost
- Google Chrome




Более подробная информация представлена на официальном сайте КриптоПро: https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin

## 5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

После того, как арендодатель/продавец подпишет документ, арендатору/покупателю будет доступна кнопка «Подписать». При нажатии на неё осуществляется переход на страницу выбора электронной цифровой подписи (далее ЭЦП).

После того, как в окне «Сертификат» будут отображены все ЭЦП, которые загружены на компьютер, необходимо выбрать необходимую. При выборе необходимой ЭЦП в окне «Информация о сертификате» будет отображена информация о выбранной ЭЦП. Только после этого пользователю необходимо нажать на кнопку «Подписать».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 15).

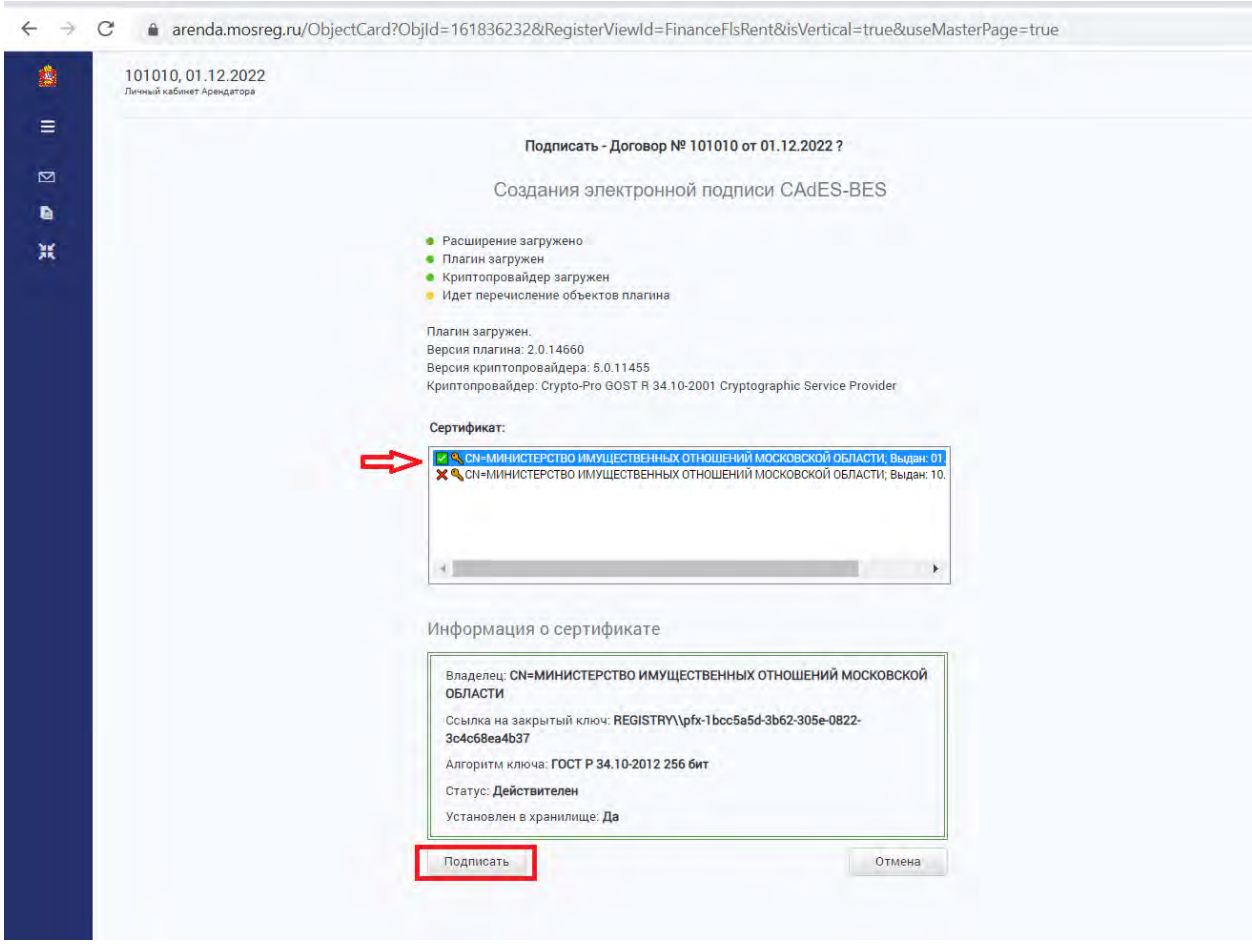

arenda.mosreg.ru/ObjectCard?ObjId=161836232&RegisterViewId=FinanceFlsRent&isVertical=true&useMasterPage=true
101010, 01.12.2022
Личный кабинет Арендатора
Подписать - Договор № 101010 от 01.12.2022 ?
Создания электронной подписи CAdES-BES
Расширение загружено
Плагин загружен
Криптопровайдер загружен
Идет перечисление объектов плагина
Плагин загружен.
Версия плагина: 2.0.14660
Версия криптопровайдера: 5.0.11455
Криптопровайдер: Crypto-Pro GOST R 34.10-2001 Cryptographic Service Provider
Сертификат:
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 01
CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Выдан: 10.
Информация о сертификате
Владелец: CN=МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Ссылка на закрытый ключ: REGISTRY\\pfx-1bcc5a5d-3b62-305e-0822-3c4c68ea4b37
Алгоритм ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит
Статус: Действителен
Установлен в хранилище: Да
Подписать
Отмена

*Рисунок 15*

# 6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА

Для упрощения взаимодействия между пользователем и службой технической поддержки (далее – СТП), а также арендодателем/продавцом была реализована форма обратной связи. Данная форма расположена на главной странице авторизации, а также на странице с перечнем ФЛС.

Экранные формы представлена на рисунках ниже (Рисунок 16, Рисунок 17).

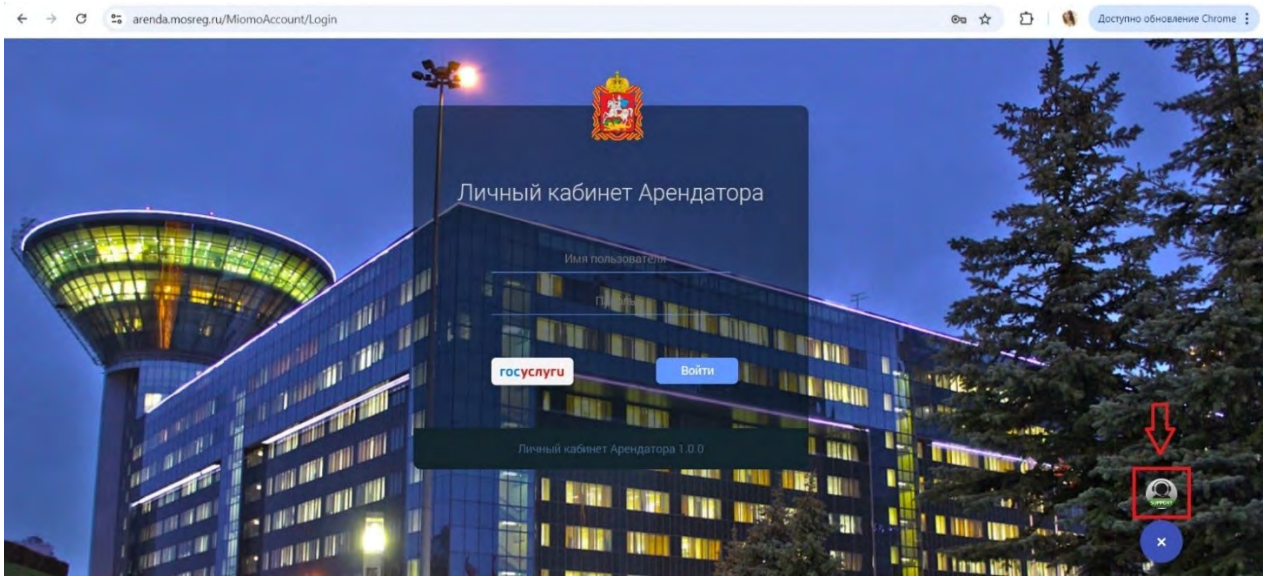



*Рисунок 16*

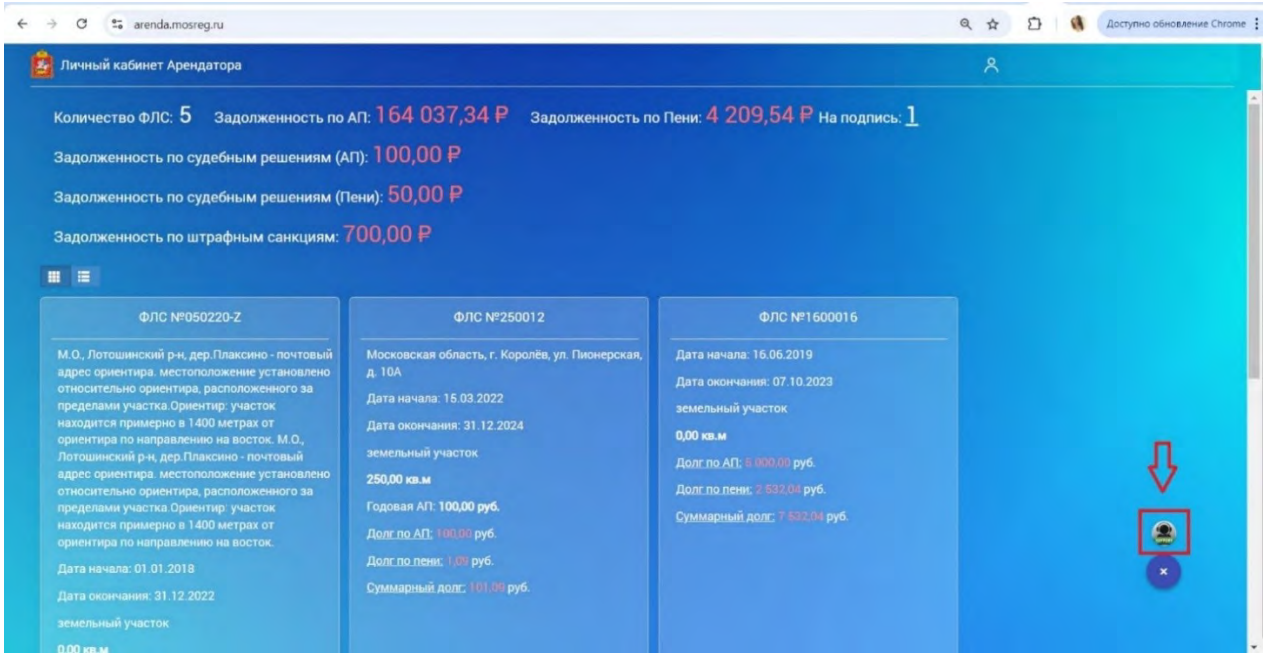



*Рисунок 17*

При клике на значок SUPPORT открывается окно для ввода информации по запросу в СТП или арендодателю/продавцу. Необходимо заполнить следующие данные

- ФИО или полное наименование организации;
- ИНН;
- Контактный номер телефона;
- Электронная почта;
- Тема обращения;
- Кадастровый номер объекта, который участвует в сделке;
- Описание.

Также к обращению можно приложить файл и необходимо проставить чек-бокс (галочку) около принятия условий соглашения.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 18).

*Рисунок 18*

После того, как форма будет заполнена и обращение отправлено, на почту, указанную в учётной записи на портале «ГОСУСЛУГИ», придёт письмо с сообщением, что обращение пользователя зарегистрировано и принято в работу.

Регламентный срок решения обращений до 5 рабочих дней.

Если у СТП или арендодателя/продавца возникнут вопросы по обращению, то он свяжется с пользователем по указанному номеру телефону или на почту придёт письмо с уточняющими вопросами.

При решении обращения со стороны СТП или арендодателя/продавца на почту пользователя придёт письмо с уведомлением, что обращение решено.

# 7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».

Пользователь может самостоятельно сформировать акт сверки, а также справку о наличии (отсутствии) задолженности, не прибегая к запросу услуги на Портале государственных и муниципальных услуг.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 19).

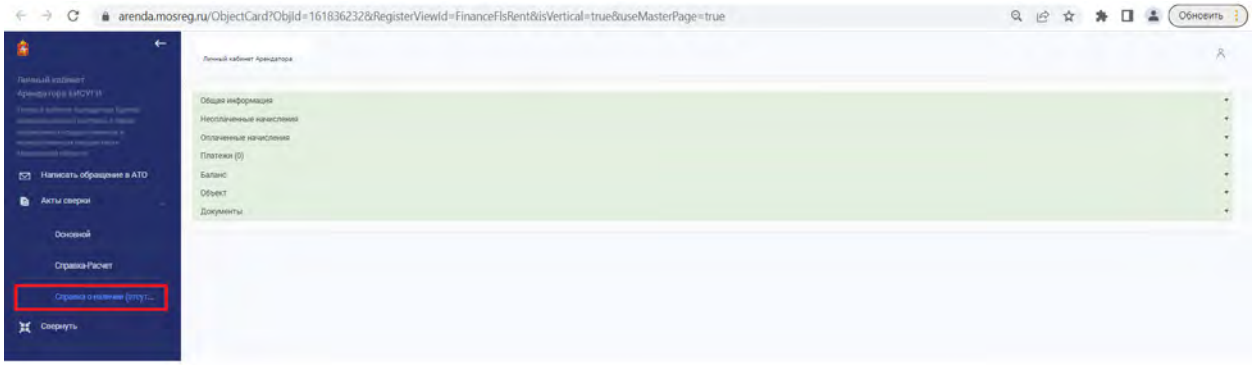



*Рисунок 19*