



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,  
[niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
№ 834.3 от 16.06.2023

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ**  
**Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ**  
**ПУНКТУ Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

**ТОМ II**  
**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель  
Главный инженер  
Руководитель МПГП  
ГАП

П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров  
Н.В. Хирина

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА**

---

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
Д. ВТОРАЯ АЛЕКСЕЕВКА»**

**ТОМ II  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**1-ЭТАП**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ II**  
**Охрана окружающей среды:**

| <b>Том II. Охрана окружающей среды</b> |   |
|--|---|
|  | Текстовая часть   |
|  | Графические материалы:  |
|  | 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000   |
|  | 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в границах городского округа Щёлково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка. М 1:10 000 |

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 5  |
| 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....   | 10 |
| 1.1. Физико-географическая характеристика.....  | 10 |
| 1.2. Геологическое строение.....  | 11 |
| 1.3. Подземные воды.....  | 11 |
| 1.4. Инженерно-геологические условия.....   | 12 |
| 1.5. Полезные ископаемые.....   | 12 |
| 1.6. Климатическая характеристика.....  | 13 |
| 1.7. Гидрологические особенности территории.....  | 16 |
| 1.8. Почвенный покров.....  | 16 |
| 1.9. Растительный покров.....   | 16 |
| 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....   | 18 |
| 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды.....  | 18 |
| 2.2. Состояние атмосферного воздуха.....  | 18 |
| 2.3. Акустический режим.....  | 19 |
| 2.4. Санитарно-защитные зоны.....   | 21 |
| 2.5. Загрязнение поверхностных вод.....   | 22 |
| 2.6. Загрязнение подземных вод.....   | 25 |
| 2.7. Санитарная очистка территории.....   | 28 |
| 2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий.....   | 31 |
| 2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....  | 32 |
| 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....   | 33 |
| 3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....   | 33 |
| 3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением.....   | 33 |
| 3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....   | 34 |
| 3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....   | 35 |
| 3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны..... | 35 |
| 3.6. Зоны затопления и подтопления.....   | 37 |
| 3.7. Санитарно-защитные зоны.....   | 37 |
| 3.8. Приаэродромная территория.....   | 37 |
| 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....   | 39 |

## **Введение**

Том 2 «Охрана окружающей среды» подготовлен в составе материалов по обоснованию Проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка» (далее – Генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.06.2023 № 29РВ-297 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.01.2023 № 29РВ-20 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2023 году».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации следующих особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

–Градостроительный кодекс Российской Федерации;

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Воздушный кодекс Российской Федерации;

–Лесной кодекс Российской Федерации;

–Земельный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);

–Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 04.11.2022) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

–Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

–СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

–СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 31.05.2022);

–Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

–Закон Московской области от 23.07.2003 N 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

–Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

–Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

–Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

–Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

–Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 01.03.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

–Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 10.04.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

При подготовке Проекта внесения изменений в генеральный плана городского округа Щелково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

–отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

–геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

–СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;

–справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Сергиев Посад» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

–эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);



–отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

–эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

–эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

–карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

–отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

–гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка подготовлен на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди строительства на 2028 года.

## 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

### 1.1. Физико-географическая характеристика

Территория городского округа Щёлково в части населённого пункта д. Вторая Алексеевка расположена в пределах Москворецко-Клязьминского ландшафта, который занимает значительную площадь, протягиваясь от Звенигорода на северо-восток, во Владимирскую область. Он сформировался на абсолютных высотах 160-200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевроитов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях - глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника. Поэтому сравнительно мощные водноледниковые отложения свойственны большей части этой территории.

Москворецко-Клязьминский ландшафт обладает сложной структурой. Непосредственно рассматриваемая территория относится к местности моренно-водноледниковых равнин. Структура их простая. Имеется одно доминантное урочище - волнистая поверхность моренно-водноледниковых равнин. Переходы от более повышенных участков к пониженным – очень пологие. С поверхности здесь залегают маломощные (1-2 м) покровные суглинки, которые в нижней части переходят в водноледниковые и подстилаются мореной. Пестрое пофациальное увлажнение обеспечило формирование на повышениях дерново-подзолистых почв, а в понижениях дерново-подзолистых глееватых и глеевых. На них сохранились свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые и мелколиственные леса, часто с широколиственным в покрове. Частично территория распахана.

Из субдоминантных урочищ следует отметить сырые, неглубоко врезанные балки и лощины, заболоченные западины и котловины, отдельные моренные холмы и камы.

Территория д. Вторая Алексеевка в геоморфологическом отношении приурочена к долине р. Воря, располагаясь в ее пойме, I и II надпойменных террасах. Пойма р. Воря сложена аллювиальными отложениями и расположена на высотах 143-145 м. Ширина поймы составляет около 200 м. Первая надпойменная терраса сложена с поверхности песками и суглинками мощностью до 10 м. Вторая надпойменная терраса обособилась в восточной части деревни на высоте 150-155 м. В границах деревни русло реки меандрирует. Пойма местами заболочена. Пойма реки покрыта древесно-кустарниковой растительностью, I и II надпойменные террасы преимущественно застроены. Природные ландшафты в деревне значительно изменены в результате планировки, подсыпки, уничтожения естественной растительности, строительства автомобильной дороги А-107 ЦКАД, проходящей вдоль южной границы деревни и добычи полезных ископаемых. Антропогенная трансформация привела, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

## 1.2. Геологическое строение

На основании региональных данных рассматриваемая территория сложена аллювиальными отложениями верхнего звена плейстоцена.

Пойма р. Воря и ее притоков сложена песками с гравием и галькой, суглинками, супесями, места оторфованными мощностью до 10 м. Аллювиальные отложения I и II надпойменной террасы р. Воря представлены песками и суглинками, мощность отложений достигает 10 м.

Ниже аллювиальных отложений повсеместно залегает нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных и озерных отложений московско-днепровского времени, представленный песками, глинами и суглинками мощностью до 12 м.

В основании четвертичных отложений повсеместно залегает основная морена днепровского времени, представленная суглинками с гравием, галькой и валунами, отторженцами дочетвертичных отложений мощностью 15-20 м.

Четвертичные отложения залегают на оксфордско-кимериджском ярусе верхнего отдела юры, представленном глинами мощностью до 30 м. За счет наличия мощного регионального водопора вероятность развития карста оценивается как низкая.

## 1.3. Подземные воды

Деревня Вторая Алексеевка расположена в южной приосевой части Московского артезианского бассейна и характеризуется сложными гидрогеологическими условиями, которые определяются физико-географическими, геолого-структурными и литолого-фациальными особенностями района и геологического разреза.

Важным фактором, осложняющим гидрогеологические условия планируемой территории, является почти столетняя интенсивная эксплуатация подземных вод, которая привела к существенному изменению естественного режима, перераспределению источников формирования подземных вод, а также к формированию значительных по площади депрессий в водоносных горизонтах каменноугольного возраста.

Подземные воды каменноугольных отложений подразделяются на следующие водоносные горизонты:

### Клязьминско-ассельский водоносный горизонт

Горизонт имеет повсеместное распространение на рассматриваемой территории. Мощность горизонта увеличивается в северо-восточном направлении. Водовмещающие породы представлены в основном доломитами, реже известнякам различной степени трещиноватыми и закарстованными. Клязьминско-ассельский водоносный горизонт подразделяется на два водоносных подгоризонта малиновской слабопроницаемой толщей мощностью от 3-4 м до 10-12 м. Слабопроницаемая толща состоит из алевритистых глин, доломитовых мергелей и песчаников.

По химическому составу воды повсеместно гидрокарбонатные магниво-кальциевые с минерализацией от 0,1 г/куб. дм до 1,2 г/куб. дм.

### Касимовский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и довольно широко используется для водоснабжения. Его мощность изменяется от 35 м до 45 м. Водоносный горизонт в основном напорный. Дебеты по эксплуатационным скважинам изменяются от

2,8 л/с до 33,3 л/с. Невысокие дебиты зачастую являются следствием невозможности использования более высокопроизводительного оборудования из-за малых диаметров скважин, а не отражением водообильности горизонта. Питание водоносного горизонта происходит главным образом за счёт перетока через щёлковскую слабопроницаемую толщу и искусственным путём по совмещённым скважинам с турабьевским подгоризонтом.

По химическому составу воды касимовского водоносного горизонта гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,18 г/куб. дм до 1,02 г/куб. дм. Содержание общего железа изменяется от 0,1 мг/куб. дм до 5,2 мг/куб. дм.

#### Подольско-мячковский водоносный горизонт

Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и довольно выдержанную мощность от 55 до 65 м. Водовмещающими породами служат известняки с незначительными прослоями доломитов, глин, мергелей и кремней. Подстиляется водоносный горизонт ростиславльскими глинами, мощностью от 4 до 7 м.

#### **1.4. Инженерно-геологические условия**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки.

По инженерно-геологическим условиям территория городского округа Щёлково в части населённого пункта д. Вторая Алексеевка обладает средней устойчивостью геологической среды и ограниченно благоприятна для капитального строительства, вследствие близкого залегания грунтовых вод (1,0-3,0 м) и повышенной проницаемости аллювиальных отложений. При освоении здесь возможны развитие подтопления, изменение агрессивности и загрязнение грунтовых вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

Инженерная подготовка территории должна быть направлена на предотвращение развития подтопления и минимизацию загрязнения грунтовых вод, для чего в пределах таких участков следует предусмотреть полный перехват поверхностных стоков.

Неблагоприятными для застройки является заболоченная пойма р. Воря. Градостроительное освоение заболоченных участков пойм не рекомендуется, в связи с высоким уровнем залегания грунтовых вод и слабой несущей способностью грунтов.

Вероятность развития карста оценивается как низкая.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

#### **1.5. Полезные ископаемые**

В границах городского округа Щёлково в части населённого пункта д. Вторая Алексеевка отсутствуют учитываемые территориальным балансом запасы полезных ископаемых Московской области в составе как распределённого, так и нераспределённого фонда недр.

## 1.6. Климатическая характеристика

Территория сельского поселения относится ко II-V климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района представлена в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

| Ср. мес. температура января, °С | Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Ср. мес. Температура июля, °С | Ср. мес. относит. влажность воздуха, % | Типологические рекомендации   |
|---------------------------------|--|-------------------------------|--|---|
| от -4<br>до -14                 | 5 и более                                    | от +12<br>до +21              | 75 и более                             | - тамбур при входе в дом;<br>- не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°;<br>- надежная теплоизоляция ограждающих конструкций;<br>- двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий;<br>- при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим.<br>Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце». |

Характерными особенностями температурного режима являются:

перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;

продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для климатической характеристики д. Вторая Алексеевка использовались данные метеостанции «Сергиев Посад».

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет 2,7 °С. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,0 °С), наиболее холодным – январь со средней температурой «минус» 11,3 °С. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле и августе («плюс» 36 °С). Тёплые дни с положительной температурой наблюдаются во все месяцы года, и даже в январе она поднимается до «плюс» 4,0 °С. Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 48,0 °С в январе. Характеристика температурного режима представлена в таблице 1.6.2.

Таблица 1.6.2

| Месяцы года  |       |      |     |      |      |      |      |     |     |      |      | Год  |
|--|-------|------|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|------|------|
| I  | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX  | X   | XI   | XII  |      |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C): |       |      |     |      |      |      |      |     |     |      |      |      |
| -11,3  | -10,7 | -6,0 | 2,7 | 10,4 | 14,6 | 17,0 | 15,0 | 9,4 | 3,2 | -3,1 | -8,6 | 2,7  |
| Абсолютный минимум температур (°C):                  |       |      |     |      |      |      |      |     |     |      |      |      |
| -48  | -43   | -37  | -23 | -9   | -6   | 1    | -2   | -7  | -23 | -35  | -41  | -48  |
| Абсолютный максимум температур (°C):                 |       |      |     |      |      |      |      |     |     |      |      |      |
| 4  | 6     | 12   | 26  | 31   | 34   | 36   | 36   | 31  | 23  | 12   | 7    | 34,5 |

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций (°C):

- абсолютная максимальная +36°C;
- абсолютная минимальная -48°C;
- средняя наиболее жаркого месяца +23°C;
- средняя наиболее холодного периода -15°C.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,8 м/с осенью до 2,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. Скорость ветра 5 % обеспеченности – 8 м/с (таблица 1.6.3).

Таблица 1.6.3

| Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Год |
| 3,6   | 3,6 | 3,6 | 3,3 | 3,6 | 3,2 | 2,9 | 2,7  | 3,2 | 3,8 | 3,8 | 3,7 | 3,4 |

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (западные, юго-западные, южные), повторяемость их составляет 49 % (таблица 1.6.4).

Таблица 1.6.4

| Месяцы года | Направление ветра (%) |          |          |           |           |           |           |           | Штиль    |
|-------------|-----------------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|             | С                     | СВ       | В        | ЮВ        | Ю         | ЮЗ        | З         | СЗ        |          |
| I           | 9                     | 5        | 3        | 14        | 24        | 20        | 13        | 12        | 6        |
| II          | 10                    | 6        | 8        | 14        | 20        | 16        | 12        | 14        | 7        |
| III         | 12                    | 9        | 7        | 9         | 20        | 14        | 13        | 16        | 10       |
| IV          | 10                    | 11       | 10       | 13        | 20        | 15        | 12        | 9         | 10       |
| V           | 18                    | 11       | 11       | 9         | 13        | 14        | 11        | 13        | 10       |
| VI          | 11                    | 10       | 8        | 8         | 13        | 14        | 19        | 17        | 12       |
| VII         | 16                    | 11       | 10       | 9         | 10        | 11        | 16        | 17        | 14       |
| VIII        | 15                    | 11       | 6        | 9         | 12        | 16        | 18        | 13        | 14       |
| IX          | 11                    | 5        | 4        | 8         | 16        | 18        | 20        | 18        | 14       |
| X           | 9                     | 4        | 4        | 8         | 19        | 24        | 18        | 14        | 7        |
| XI          | 8                     | 4        | 5        | 15        | 26        | 18        | 11        | 13        | 4        |
| XII         | 9                     | 5        | 4        | 17        | 23        | 19        | 12        | 11        | 5        |
| <b>год</b>  | <b>11</b>             | <b>8</b> | <b>7</b> | <b>11</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>15</b> | <b>14</b> | <b>9</b> |

Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период (таблица 1.6.5).

Таблица 1.6.5

| Период года | Расчётная скорость ветра по направлениям, м/с |     |     |     |     |     |     |     |
|-------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|             | С   | СВ  | В   | ЮВ  | Ю   | ЮЗ  | З   | СЗ  |
| Январь      | 4,0   | 3,1 | 3,5 | 4,5 | 4,9 | 4,1 | 4,1 | 4,4 |
| Июль        | 3,8   | 2,9 | 3,0 | 3,4 | 3,4 | 3,3 | 3,4 | 3,9 |

Наименьшей повторяемостью обладают ветры восточного и северо-восточного направления (7 – 8 %). В месяц может отмечаться до 14 случаев штиля (июль, август, сентябрь).

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 630 мм. За тёплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 70 % от годовой суммы, и только 30 % осадков выпадает за холодный период года – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 81 мм. Число дней с осадками за год в среднем равно 140. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период.

Снег лежит с ноября до середины апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Глубина промерзания почвы может достигать 120 – 140 см. Число дней с гололедом – 10, с изморосью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной – от 74 до 84 %.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, относятся слабые скорости ветра и туманы. Факторами, способствующими удалению примесей из атмосферы, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, т.е. зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является сомой загрязненной.

Для всех сезонов года в городе Москве и на территории ближнего Подмосковья значение ПЗА меняется в широких пределах. В северо-восточной части Московской области, к которой и относится сельское поселение, явно преобладают метеорологические условия, способствующие меньшему накоплению и эффективному удалению из атмосферы попавших в нее примесей. Обращает на себя внимание незначительная по сравнению с другими районами повторяемость здесь слабых скоростей ветра и туманов. Осадки же выпадают довольно часто и их выпадает много. Параметр ПЗА с учётом точности определения меняется в течение года от 10 до 20, причем наименьшие значения отмечаются в зимний и весенний периоды. («Климат, погода, экология Москвы», С.-П., Гидрометеиздат, 1995). Наибольшие концентрации вредных примесей создаются при штиле и слабом ветре, а также при приземных или низких приподнятых инверсиях температур.

### **1.7. Гидрологические особенности территории**

Территория городского округа Щелково Московской области применительно д. Вторая Алексеевка дренируется р. Воря и ее левобережным притоком – безымянным ручьём.

Река Воря является левобережным притоком р. Клязьма. Длина реки составляет 108 км, площадь водосборного бассейна 1220 км<sup>2</sup>. Ширина реки в составляет 15-30 м, глубина – от 0,7 до 3,6 м, скорость течения воды – 0,1 до 0,3 м/с. Долина реки хорошо выражена в рельефе, чётко прослеживаются две террасы высотой 8-10 м и 14 -16 м. Пойма реки частично заболочена.

Реки городского округа Щёлково имеют снеговое питание со значительной долей дождевого и подземного. Во внутригодовом распределении значительная доля годового стока приходится на весенний период (60 %), доля летне-осеннего периода составляет 30 %, зимнего – 10 % годового стока. Максимальные расходы воды наблюдаются во время весеннего половодья, реже во время летне-осенних паводков, и в среднем в 10 раз превышают средние за год расходы воды. Минимальные за год расходы могут отмечаться как в летнее – осенний, так и в зимний период. Верховья малых рек в отдельные годы пересыхают, а зимой – перемерзают.

Среднемноголетние модули стока на реке Воре 6,6 л/с\*км<sup>2</sup>, в годы 95 % обеспеченности соответственно 4,7 л/с\*км<sup>2</sup>. Среднемноголетний модуль стока рек округа составляет 5,8 л/с\*км<sup>2</sup>, в маловодные годы обеспеченностью 95 % - 3,9 л/с\*км<sup>2</sup>.

Ресурсы речного стока округа Щёлково средних по водности лет составляет 0,15 куб. км/год, для маловодных лет обеспеченностью 95 % – 0,10 куб. км/год. Большая часть этих ресурсов приходится на бассейн р. Вори, который занимает 38,8% территории округа. Речные ресурсы бассейна р. Вори составляют 44,5 % водных ресурсов округа в средние по водности годы и 46,6 % в маловодные годы.

### **1.8. Почвенный покров**

По пойме р. Воря и ее притоков развиты плодородные аллювиальные (пойменные) почвы – дерновые и луговые, супесчаные и песчаные, включающие пятна болотных почв. Формирование этих почв происходит в условиях интенсивного аллювиального процесса и кратковременного затопления паводковыми водами. Почвы развиваются под злаково-разнотравными лугами, кустарниками и прирусловыми лесами.

Для первой и второй надпойменных террас характерны дерново-сильнопodzольные почвы. По механическому составу почвы преимущественно песчаные и супесчаные.

### **1.9. Растительный покров**

В границах д. Вторая Алексеевка граничит с Воря-Богородским участковым лесничеством Московского учебно-опытного лесничества. В лесном покрове доминирующее положение занимают елово-сосновые и сосново-еловые леса с березой. Широко распространены березово-елово-сосновые и березово-сосново-еловые леса с подростом ели и осины, частично пораженными короедом-типографом. Сосна и береза образуют чаще всего первый древесный ярус, а ель чаще встречается во втором ярусе и подросте. На опушках и прогалинах среди березняков развиты сырые полевицево-щучковые с лапчаткой прямостоячей, марьянником дубравным и заболоченные



влажнотравные луга с таволгой вязолистной, вейником наземным, полевицей гигантской, вероникой длиннолистной, синюхой, валерианой лекарственной.

В травянистом покрове сменяют друг друга в зависимости от рельефа и влажности почвы заросли таволги вязолистной и осок, вейника сероватого, купыря и крапивы, камыша лесного и хвоща речного, щучки и влаголюбивого разнотравья, встречаются бодяк огородный, овсяница гигантская (пятна), гравилат речной, вербейники обыкновенный и монетчатый, вероника длиннолистная, подмаренник мягкий, ситник раскидистый, осока прямоколосая (пятна), осока дернистая.

Воря-Богородское участковое лесничество Московского учебно-опытного лесничества относится к лесам, выполняющие функции защитных природных и иных объектов, а именно леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

Информация по ограничениям по видам целевого назначения лесов представлена в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

| Целевое назначение лесов                 | Ограничения использования лесов   |
|--|---|
| Леса, расположенные в лесопарковых зонах | <p>Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использование токсичных химических препаратов;</li> <li>• разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>• ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</li> <li>• строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;</li> <li>• осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.</li> </ul> <p>Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> |

## **2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

### **2.2. Состояние атмосферного воздуха**

#### Существующее положение

Состояние воздушного бассейна регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период с 2019-2023 гг., С.-П., 2018 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

| Загрязняющее вещество | ПДК,<br>мг/куб. м | Фоновая концентрация |              |
|-----------------------|-------------------|----------------------|--------------|
|                       |                   | мг/куб. м            | Доля ПДКм.р. |
| Взвешенные вещества   | 0,5               | 0,22                 | 0,44         |
| Диоксид серы          | 0,5               | 0,016                | 0,032        |
| Оксид углерода        | 5                 | 1,8                  | 0,36         |
| Диоксид азота         | 0,2               | 0,039                | 0,195        |

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам А-113 «Центральная кольцевая автодорога» (ЦКАД) и А-107 «Московское малое кольцо» (ММК).

Основной причиной загрязнения воздуха от автомобильного транспорта является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода CO, углеводороды C<sub>n</sub>H<sub>m</sub>, окислы азота NO<sub>x</sub>.

В границах городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка крупные источники воздушного загрязнения отсутствуют, территория занята индивидуальной жилой застройкой.

Локальное загрязнение может быть связано с автономными источниками теплоснабжения и с автомобильными парковками, но, как правило, такие источники характеризуются малыми выбросами, которые не приводят к формированию зон превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) в воздушном бассейне.

Влияние всех источников загрязнения атмосферного воздуха учитывается в фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

#### Проектные предложения

На расчетный срок на территории городского округа Щёлково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка размещение новых объектов, могущих оказать негативное воздействие на состояние воздушной среды, не планируется.

Таким образом, разработка и внедрение специальных воздухоохраных мероприятий на рассматриваемой территории не требуется.

### **2.3. Акустический режим**

#### Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населённых пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа Щёлково выполнена в соответствии с требованиями:

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

–межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

–СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

| Назначение помещения или территории   | Время суток                           | Уровни звука, дБА            |                             |
|---|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|   |                                       | Эквивалентный уровень, LAэкв | Максимальный уровень, LAmax |
| Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций | с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup> | 55                           | 70                          |
|   | с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup> | 45                           | 60                          |

Основным источником шумового загрязнения на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт, движущийся по автодорогам А-113 «Центральная кольцевая автодорога» (ЦКАД) и А-107 «Московское малое кольцо» (ММК).

Влияние трассы ЦКАД на воздушный бассейн определялось в составе проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе), пусковой комплекс № 3». Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 23 апреля 2014 года №771-р, изменения в проектную документацию утверждены распоряжением Федерального дорожного агентства от 18 апреля 2023 года №736-р.

В соответствии с вышеназванным проектом, расчетная интенсивность движения по участку ЦКАД в пределах границ 3-го пускового комплекса на период полной реализации проекта составит до 5251 автомобиль в час. Проектом предложена установка шумозащитных экранов в районе жилой застройки д. Вторая Алексеевка. Таким образом, мероприятия по снижению уровня шума от ЦКАД на данный момент реализованы.

Внутримунципальное сообщение на рассматриваемой территории обеспечивается автомобильной дорогой общего пользования «Воря-Богородское – Алексеевка 2». Улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных

потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

| Категория дороги                 | Число полос движения проезжей части в обоих направлениях | Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА | Превышение ПДУ (55 дБА), дБА | Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м |
|----------------------------------|--|---|------------------------------|---|
| Улицы и дороги местного значения | 2  | 72  | 17                           | 280   |

Следует отметить, что приведённые в таблице 2.3.2 значения являются максимальными и характерны для городской застройки. В сельской местности эти величины значительно ниже вследствие меньшей интенсивности транспортных потоков и, как правило, не превышают предельно допустимых уровней физического воздействия.

#### Проектные предложения

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», для защиты от шума индивидуальной жилой застройки и создания более благоприятной акустической обстановки на территории д. Вторая Алексеевка, рекомендуется использовать полосы зеленых насаждений.

Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. В качестве зелёных насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

## **2.4. Санитарно-защитные зоны**

### Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В границах д. Вторая Алексеевка и на смежной с ней территории на существующее положение отсутствуют объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН.

#### Проектные предложения

На расчетный срок на территории д. Вторая Алексеевка предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения. Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 2,2 га.

Размещение объектов требующих организации санитарных защитных зон не предусматривается.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарные разрывы от улиц и автомобильных дорог устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### **2.5. Загрязнение поверхностных вод**

Территория д. Вторая Алексеевка относится к бассейну р. Вори, протекающей по западной границе деревни. Также в границах деревни протекает безымянный ручей (приток р. Вори).

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.04.2023), для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на планируемой территории, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

| Наименование водного объекта | Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей | Длина водотока, площадь водоёма | Размер, м         |                            |                  |
|------------------------------|--|---------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
|                              |  |                                 | водоохранной зоны | прибрежной защитной полосы | береговой полосы |
| Река Воря                    | Клязьма  | 108 км                          | 200               | 50                         | 20               |
| Безымянный ручей             | Воря   | <10 км                          | 50                | 50                         | 5                |

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Вори внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона ЗОУИТ – 50:00-6.1550;
- прибрежная защитная полоса ЗОУИТ – 50:00-6.1551.

Качество поверхностных вод

Изучение состава и свойств поверхностных вод Московского региона в 2022 году проводилось Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») на 25 водных объектах, в том числе реки Вори (рисунок 2.5.1).

По данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2023), река Воря по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды характеризовалась четвертым классом разряд «А» (грязные воды).

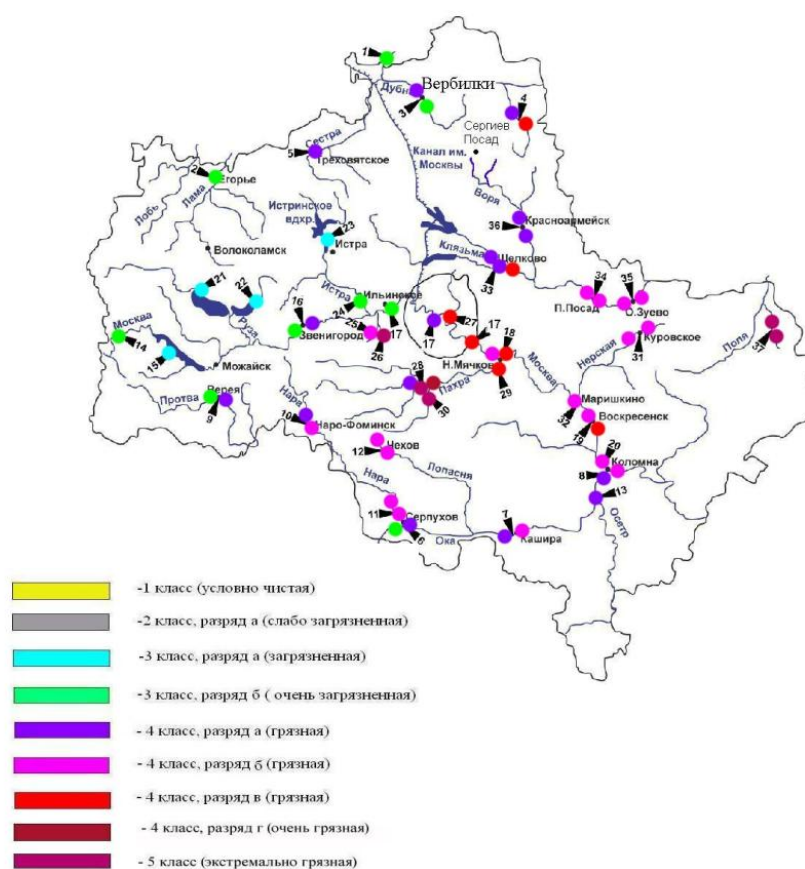


Рисунок 2.5.1. Карта-схема качества поверхностных вод 2022 г. по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС»

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа Щелково являются:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог;
- сброс сточных вод (промышленных и бытовых) с площадок сельскохозяйственных и промышленных предприятий, расположенных в долинах рек;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ.

Негативное влияние на гидрологический режим водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния их берегов и долин рек, в частности:

- интенсивная жилая застройка берегов рек;
- распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек и водоёмов;
- вырубка лесов, нарушение растительного покрова.

#### Проектные предложения

На территории д. Вторая Алексеевка на срок реализации генплана планируется развитие территорий общественно-делового назначения. Что приведёт к образованию дополнительного загрязнённого поверхностного стока с застроенных территорий.

Для территории д. Вторая Алексеевка основными водоприёмниками поверхностных стоков является река Воря и ее приток – безымянный ручей. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с территорий как промышленной, так и жилой застройки. Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты предусматривается очистка хозяйственно-бытовых стоков на планируемых к размещению очистных сооружениях (единых для всех участков или локальных для жилых групп и социальных объектов), а также организация поверхностного стока с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Для минимизации антропогенного воздействия и сохранения природных ландшафтов в период эксплуатации необходимо проведение водоохранных мероприятий. Обязательными являются сбор и очистка поверхностного стока, канализование всех объектов и сохранение прибрежных полос.

В документе территориального планирования городского округа Щелково представлены принципиальные решения по организации хозяйственно-бытового и



поверхностного стока, их очистки с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- полный охват застроенной территории городского округа системами централизованной канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей, размещаемых по бассейновому принципу во всех планировочных районах городского округа Щелково;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории округа;
- благоустройство территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизация загрязнённого снега;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

## **2.6. Загрязнение подземных вод**

### Существующее положение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Щёлково являются местные артезианские воды турабьевского, касимовского и подольско-мячковского водоносных горизонтов.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением повышенного содержания железа, фтора и солей жёсткости.

Вторым источником питьевого водоснабжения городского округа Щёлково служит региональная Восточная система водоснабжения (ВСВ), подающая воду касимовского и клязьминского водоносных горизонтов Клязьминского месторождения, расположенного у восточной границы Московской области.

В границах д. Вторая Алексеевка на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0020211:3 для обеспечения хозяйственно-бытовых и питьевых нужд ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» (ФКСН России) имеется водозабор, состоящий

из двух скважин №№ 1/ГКВ 46246390 и 2/ГКВ 46246391. Скважины пробурены в 1980 г. глубиной 131,7 м и 132 м. Эксплуатируемые подземные воды гжельско-ассельского водоносного горизонта относятся к участку Южно-Петровское Ворьского месторождения подземных вод.

Кровля гжельско-ассельского водоносного горизонта залегает на глубине 46,8 м. Вскрытая мощность известняков составляет 84,9-85,2 м. Водоносный горизонт напорный, статический уровень подземных вод располагается на глубине 36 м, на 10,8 м выше кровли водоносного горизонта. Запасы подземных вод по скважинам не оценивались.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Мероприятия по второму и третьему поясам включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Для ВЗУ ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» (ФКСН России) был разработан Проект обоснования размеров ЗСО водозабора подземных вод, который не получил согласования (санитарно-эпидемиологическое заключение 77.ГЦ.02.000.Т.000001.09.22 от 07.09.2022).

### Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации генерального плана городского округа Щелково являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Основным источником водоснабжения на расчетный срок остаются артезианские воды. Для обеспечения планируемой застройки водой питьевого качества необходима организация централизованной системы водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения будут определены и уточнены на следующих стадиях проектирования.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–централизованное водоотведение бытовых сточных вод с территории д. Вторая Алексеевка, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённого пункта;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

## **2.7. Санитарная очистка территории**

### Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Щелково в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Ногинской зоне деятельности регионального оператора, вывоз мусора осуществляет ООО «Хартия».

В Ногинской зоне деятельности расположен полигон ТКО «Тимохово». На его территории введен в эксплуатацию комплекс по переработке отходов (далее – КПО) «Тимохово», мощностью 650 тыс. тонн/год. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)), в конце 2023 года планируется ввести в эксплуатацию завод термического обезвреживания отходов (ЗТО) «Ногинск» мощностью 700 тыс. тонн в год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в д. Вторая Алексеевка образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, административных, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в д. Вторая Алексеевка, от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 0,15 тыс. человек составляет 0,255 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

### Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при

отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка численность населения села на первую очередь и на расчётный срок не изменится и составит 0,15 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

| Планируемая численность населения,<br>тыс. чел | Удельный норматив<br>образования ТКО,<br>куб. м/чел | Объём образования ТКО,<br>тыс. куб. м/год |
|--|---|---|
| Постоянное население:                          |   |   |
| – первая очередь                               | 0,15  | 1,9                                       |
| – расчетный срок                               | 0,15  | 2,9                                       |

На расчётный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах жилой застройки предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом,

не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей отдельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

–оборудование пунктов отдельного сбора отходов;

–оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах городского округа;

–разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;

–передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

–разработка Генеральной схемы санитарной очистки городского округа Щелково в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского округа.

На расчётный срок вывоз ТКО из городского округа Щелково будет продолжен на КПО «Тимохово» и ЗТО «Ногинск», которые расположены в Богородском городском округе Московской области.

## **2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий**

### Особо охраняемые природные территории

В границах д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково расположен земельный участок с к.н 50:14:0020212:312<sup>1</sup> выделенный на территории квартала № 44, 45 Воря-Богородского участкового лесничества под кордон (жилые дома). Данный участок в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 16.08.2021) пересекается с памятником природы областного значения «Никольская лесная дача», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.09.2020 № 594/27.

Организация других особо охраняемых природных территории федерального, и областного значения на территории д. Вторая Алексеевка не предусматривается.

### Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах д. Вторая Алексеевка и на смежных с ней территориях городского округа Щелково не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

---

<sup>1</sup> *Распоряжение Правительства Московской области от 11.08.2020 № 545-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в городском округе Щёлково Московской области». 3) местоположения границ населенного пункта д. Вторая Алексеевка городского округа Щелково Московской области, образуемого с учетом включения земельных участков лесного фонда, расположенных в квартале 44, выдел 1 (площадь наложения 1,2 га), в квартале 45, выдел 12 (площадь наложения 0,5 га) Воря-Богородского участкового лесничества.*

## **2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования**

### Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

В соответствии Постановлением Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 20.06.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. Для городского округа Щёлково применительно к д. Вторая Алексеевка с современной численностью населения 0,15 тыс. человек, норматив озеленения составляет 15,28 кв. м/чел.

В соответствии с расчётом нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования составит 0,23 га.

На существующее положение площадь зеленых насаждений, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» в границах д. Вторая Алексеевка - 21,24 га.

Таким образом, отмечается профицит зелёных насаждений в 21,01 га.

### Проектные предложения

На расчётный срок увеличение численности постоянного населения д. Вторая Алексеевка не произойдёт. Площадь озелененных территорий общего пользования останется 21,24 га, следовательно, на расчетный срок потребности в озелененных территориях будут обеспечены полностью.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.



### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Щелково применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

#### **3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории д. Вторая Алексеевка охранные зоны особо охраняемых природных территорий *отсутствуют*.

#### **3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением**

На территории д. Вторая Алексеевка стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны *отсутствуют*.

### 3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе д. Вторая Алексеевка, составляет (таблица 3.3.1):

Таблица 2.4.1

| Наименование водного объекта | Размер, м (сведения в ЕГРН) |                             |                  |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
|                              | Водоохранная зона           | Прибрежная защитная полоса  | Береговая полоса |
| Река Воря                    | 200<br>(ЗООУИТ50:00-6.1550) | 50<br>(ЗООУИТ 50:00-6.1551) | 20               |
| Безымянный ручей             | 50                          | 50                          | 5                |

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Вори внесены в ЕГРН:

- водоохранная зона ЗООУИТ – 50:00-6.1550;
- прибрежная защитная полоса ЗООУИТ – 50:00-6.1551.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

–хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

–сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

–разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

В городском округе Щелково применительно к д. Вторая Алексеевка, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

#### **3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Щелково относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям

санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность

- микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В границах д. Вторая Алексеевка имеется ВЗУ ФКУ «Санаторий-профилакторий «Космонавт» (ФКСН России). В ЕГРН сведения о ЗСО от ВЗУ отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

### **3.6. Зоны затопления и подтопления**

В графических материалах генерального плана городского округа Щелково Московской области применительно к д. Вторая Алексеевка не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется специализированной организацией на основании государственного контракта в рамках выполнения мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы.

### **3.7. Санитарно-защитные зоны**

На территории д. Вторая Алексеевка и на смежной с ней территорией городского округа Щелково отсутствуют объекты с требующие установления СЗЗ.

### **3.8. Приаэродромная территория**

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.06.2022)).

Территория д. Вторая Алексеевка расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома Чкаловский (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство,

реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

#### **4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений внесения изменений в генеральный план городского округа Щелково Московской области применительно к населенному пункту д. Вторая Алексеевка показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

##### **1. Поверхностные воды:**

– соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;

– развитие населенного пункта д. Вторая Алексеевка и размещение новых объектов гражданского строительства с учетом правил и режима хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов;

– организация хозяйственно-бытового водоотведения с территории, в ближайшую действующую централизованную систему бытового водоотведения или на местные планируемые очистные сооружения полной биологической очистки с выпуском очищенных стоков в открытый водоем или вывозом стоков в места, определенные санитарными органами;

– организация на территории системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;

– проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

– снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

##### **2. Подземные воды:**

– 100 %-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства от существующих или планируемых ВЗУ;

– разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;

– соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

### 3. Обращение с отходами:

– полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;

– благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

– организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

### 4. Система зеленых насаждений:

– комплексное озеленение жилых районов;

– создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.