

**Отдел муниципального земельного контроля  
Управления земельных отношений  
Администрации городского округа Щёлково**

**Начальник отдела – Вершинина Наталья Игоревна**

**тел: 8 496 566-80-18 доб.117, 102**

**адрес: Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, ул. Краснознаменская, д. 6, каб. 1**

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется органом местного самоуправления – Администрацией городского округа Щёлково Московской области в лице Отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на организацию и проведение на территории городского округа Щёлково Московской области мероприятий по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

## Правовые основания при осуществлении полномочий по муниципальному земельному контролю

- [Земельный кодекс](#) Российской Федерации
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [от 30.12.2001 № 195-ФЗ](#)
- Федеральный закон [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон [от 02.05.2006 № 59-ФЗ](#) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
- Федеральный закон [от 27.07.2006 № 152-ФЗ](#) «О персональных данных»
- Федеральный закон [от 31.07.2020 N 248-ФЗ](#) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Федеральный закон [от 24.07.2002 № 101-ФЗ](#) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- Постановление Правительства Российской Федерации [от 31.12.2020 № 2428](#) «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»
- Постановление Правительства Российской Федерации [от 16.04.2021 № 604](#) «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 № 415»
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации [от 31.03.2021 № 151](#) «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
- Постановление Правительства Российской Федерации [от 24.11.2021 № 2019](#) «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации [от 10.03.2022 № 336](#) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»
- Закон Московской области [от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ](#) «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»
- [Устав](#) городского округа Щёлково
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА](#)
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 26.01.2022 № 312/41-80-НПА](#)
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 26.01.2022 № 311/41-79-НПА](#)
- Постановление Администрации городского округа Щёлково «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 23.12.2021 № 3695](#)
- Постановление Администрации городского округа Щёлково «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных на проведение профилактических мероприятий или контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области» [от 17.01.2022 № 50](#)
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области [от 21.09.2022 № 408/51-114-НПА](#) «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА»
- 
- Постановление Администрации городского округа Щёлково [от 17.03.2023 № 854](#) «Об утверждении Порядка подачи документов, представляемых контролируемым лицами в

электронном виде, а также Перечня документов, направляемых контролируемым лицам в электронном виде в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области»

- Постановление Администрации городского округа Щёлково [от 30.03.2023 № 1108](#) «Об утверждении Методических рекомендаций по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований контролируемые лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области»

- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области [от 05.07.2023 № 544/64-152-НПА](#) «О внесении изменений в индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 26.01.2022 № 311/41-79-НПА»

- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области [от 11.10.2023 № 591/67-169-НПА](#) «О внесении изменений в индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 26.01.2022 № 311/41-79-НПА»

- Постановление Администрации городского округа Щёлково [от 03.11.2023 № 4116](#) «Об утверждении Методических рекомендаций по работе с подсистемой досудебного обжалования Государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Щёлково Московской области»

- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области [от 30.11.2023 № 610/69-178-НПА](#) «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 29.09.2021 № 278/34-67-НПА»

- Постановление Администрации городского округа Щёлково [от 09.12.2024 № 5589](#) «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково на 2025 год»