

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии
по проведению Общественных
обсуждений

А.А. Ильин

18.02.2023

Заключение от 18.02.2023

о результатах Общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:738, 50:14:0040139:755, расположенных в городском округе Щелково Московской области»

Общие сведения о проекте, представленном на Общественные обсуждения – проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:738, 50:14:0040139:755, расположенных в городском округе Щелково Московской области», по обращению Тихонова Дмитрия Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:738, 50:14:0040139:755.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Щёлково от 01.02.2023 № 10 «О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:738, 50:14:0040139:755, расположенных в городском округе Щелково Московской области»».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Щёлково.

Срок проведения Общественных обсуждений – с 04.02.2023 по 18.02.2023.

Заявитель: Тихонов Дмитрий Анатольевич.

Согласно акту выездного обследования № 5313 от 28.10.2022, проведённого Отделом муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково, земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655,

50:14:0040139:738, 50:14:0040139:710, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:310, а также земельные участки с кадастровыми номерами 50:14:0040139:548 и 50:14:0040139:311, принадлежащие на праве собственности другому физическому лицу, находятся в едином ограждении и используются как единый массив землепользования. Доступ на территорию земельных участков ограничен и осуществляется с земель общего пользования дачного некоммерческого товарищества «Купол 2009».

На территории вышеуказанных земельных участков размещены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 50:14:0040139:636, 50:14:0040139:633, 50:14:0040139:762, 50:14:0040139:564, 50:14:0040139:703, 50:14:0000000:115871, 50:14:0040139:745, 50:14:0040139:634, 50:14:0040139:563, 50:14:0040139:574, 50:14:0040139:730. Согласно сведениям ЕГРН 9 объектов недвижимости зарегистрированы как жилые дома различной площадью, а 2 объекта – как нежилые здания хозяйственного назначения. Согласно открытой информации, размещенной в информационно-поисковой сети «Интернет», земельные участки и размещенные на их территории объекты недвижимости используются в коммерческих целях для извлечения прибыли, путем организации базы отдыха с названием «Город N» и сдачи объектов недвижимости в аренду посуточно за плату. Деятельность, связанная с ведением дачного хозяйства, на территории земельных участков не осуществляется.

Администрацией городского округа Щёлково объявлено Тихонову Д.А. предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 10.11.2022 № 439-ПР/2022.

Сведения о протоколе Общественных обсуждений:

- протокол от 18.02.2023 подписан 18.02.2023.

Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по проекту: принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия по проведению Общественных обсуждений считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:14:0040139:655, 50:14:0040139:713, 50:14:0040139:738, 50:14:0040139:755.

Подписи членов комиссии:

Трубникова З.А.

Вершинин А.О.

Кузьменко О.А.

Зубеева М.В.

