

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 № 3424  
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении  
условий аукциона в электронной  
форме на право заключения  
договора аренды земельного  
участка с кадастровым  
номером 50:14:0050307:515

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.08.2024 № 149-3 (пункт 51, карточка № 50:61.28972), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050307:515 площадью 787 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 829622 (восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 34 копейки, определенной от кадастровой стоимости;
  - 2.2. Сумму задатка - 829622 (восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 34 копейки;
  - 2.3. «Шаг аукциона» - 24888 (двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек;
  - 2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;
  - 2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:
  - расположен: приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 Сектор 3.7; Подзона 5 Сектор 5.2.1; Подзона 3 Сектор 3.6; Подзона 4 Сектор 4.64; Подзона 6. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

026449



- ограничение прав на весь земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2172: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щёлково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;

- ограничение прав на весь земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.337: полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Клязьма;

- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.1057: частично расположен в границах прибрежная защитной полосы реки Клязьма;

- ограничение прав на часть земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.2173: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щёлково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава

городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

