



Акционерное общество «Валента Фармацевтика»
Юридический адрес: 141108, Россия, Московская область,
г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 2
Тел.: +7 (495) 933-48-62, факс: +7 (495) 933-48-64
www.valentapharm.com, info@valentapharm.com
Почтовый адрес: 121471, Россия, Москва,
ул. Рябиновая, д. 26, строение 10

Исх. № 836/2024 от 14.05.2024

Главе городского округа Щёлково
Московской области
Булгакову А.А.

Уважаемый Андрей Алексеевич!

АО «Валента Фарм» выполняет комплекс проектно-изыскательских работ по объекту: Переподключение здания котельной, расположенной по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 1, в соответствии с определением Арбитражного суда Московской области об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу № А41-16204/23 от 20 октября 2023 года, и строительство газопровода за пределами земельных участков с кадастровыми номерами № 50:14:0050504:211 и № 50:14:0050504:210, расположенных по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная.

Руководствуясь ст. 39.37 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:24:0000000:149440, расположенного на территории Щёлковского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Щёлковского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество "Валента Фармацевтика"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО "Валента Фарм"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество

9344027899-170524

9344027899

2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141108, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, Д.2.
2.5	Адрес электронной почты	info@valentapharm.com
2.6	ОГРН	1 0 3 5 0 1 0 2 0 2 3 3 6
2.7	ИНН	5050008117
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Филиппов
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Станиславович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Filippov@valentapharm.com
3.3	Телефон	+7-903-154-07-84
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №38 от 26.04.2024г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</p> <p>п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – Переподключение здания котельной, расположенной по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 1, в соответствии с определением Арбитражного суда Московской области об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу № А41-16204/23 от 20 октября 2023, и строительство газопровода за пределами земельных участков с кадастровыми номерами №50:14:0050504:211 и №50:14:0050504:210, расположенных по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Переподключение здания котельной, расположенной по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 1, в соответствии с определением Арбитражного суда Московской области об утверждении мирового соглашения и прекращения производства по делу № А41-16204/23 от 20 октября 2023, и строительство газопровода за пределами земельных участков с кадастровыми номерами №50:14:0050504:211 и №50:14:0050504:210, расположенных по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Фабричная.</p>	

9344027899-170524

Место присоединение проектируемого газопровода среднего давления Г2 определено техническими условиями АО «Мособлгаз» №51492-246/6 от 28.12.2023 и располагается в зоне отвода автомобильной дороги ул. Фабричная. Далее газопровод проходит по землям общего пользования в направлении к подключаемому объекту, зданию котельной. Проектируемый вариант трассы является кратчайшим и отличается минимальными затратами по строительству и благоустройству.

В соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» №51492-246/6 от 28.12.2023 присоединение проектируемого газопровода Г2 среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, из стальных труб $\varnothing 108 \times 4,0$ по ГОСТ 10705-80 В-20, сортамент по ГОСТ 10704-91 осуществляется к существующему газопроводу среднего давления $d_{у200}$.

Общая протяженность подземного газопровода среднего давления в плане равна – 354,0 м.

Место присоединения уточнено и согласовано в филиале АО «Мособлгаз» «Восток».

Проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,3$ МПа, пересекает автомобильную дорогу IV технической категории, находящуюся на балансе ГБУ МО «Мосавтодор». Дорога имеет асфальтовое покрытие.

В соответствии с техническими условиями, выданными ГБУ МО «Мосавтодор», прокладку газопровода при пересечении дороги выполнить:

- пересечение инженерными коммуникациями автомобильной дороги выполнить закрытым способом, под прямым углом к оси пересекаемой автомобильной дороги в защитном кожухе;
- защитный кожух выполнить длиной не менее 35,0 м (то есть концы защитного кожуха расположить на расстоянии не менее 17,5 м от оси дороги в каждую сторону);
- рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 17,5 м от оси дороги;
- глубина прокладки инженерных коммуникаций при пересечении дороги должна быть не менее 2,0 м от подошвы насыпи (или дна кювета) до верха защитного футляра.

При выборе трассы проектируемых газопроводов приняты максимально возможные расстояния от проектируемых зданий и сооружений с соблюдением нормативных расстояний до других проектируемых инженерных коммуникаций.

Вариант прохождения трассы предварительно согласован с заинтересованными организациями и со смежными проектными организациями.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута составит: 53 ± 3 кв.м.

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Протяженность, м.п.	Описание размещения в границах ЗУ
50:14:00006	Московская область. Собственность, № 50-50/ 014-50/999/001/2016-27107/1 от 28.12.2016	Земли населенных пунктов.	13,5 м.п.	Проектируемый газопровод среднего давления Г3, $P \leq 0,3$ МПа прокладывается в

	ГБУ МО «Мосавтодор», ИНН: 5000001525. Постоянное (бессрочное) пользование, № 50-50/014- 50/999/001/2016-27108/1 от 28.12.2016	Общее пользование территории	соответствии с техническими требованиями и условиями ГБУ МО «Мосавтодор».
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка Московская область, Щелковский городской округ	Кадастровый номер земельного участка / квартала 50:14:0000000:149440
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
		(да/нет)	
12	Прилагаемые документы: 1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 2. Ситуационный план на 1 л. 3. Описание местоположения границ на 4 л. 4. Копия технических условий №51492-246/6 от 28.12.2023 г. на 2 л. 5. Копия технических условий №82847648 от 21.03.2024 на 2 л. 6. Копия договора №828476648 от 21.03.2024 на 5 л. 7. Копия выписки из ЕГРН № 99/2022/511898914 от 15.12.2022 на 9 л. 8. Копия доверенности № _____ от на ____ л. 9. Каталог координат в формате txt, excel. 10. Карточка предприятия АО «Валента Фарм» на ____ л. 11. Решение об отказе определения вида документации на 1 л.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных		

	действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Е.С. Филиппов	«18» 05 2024
	(подпись) (инициалы, фамилия)	



9344027899-170524