# ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка   
с кадастровым номером 50:14:0020102:338 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, п. Огудневского лесничества, земельный участок 13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и    градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Щёлково Московской области, утвержденными постановлением администрации городского округа Щёлково Московской области от  15.12.2021 № 3611 (в ред. от 18.06.2025 № 2525), учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_№\_\_\_), заключение о результатах публичных слушаний   
или общественных обсуждений от\_\_\_№\_\_\_, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выданное ООО «КАД-СТРОЙ-ПРОЕКТ» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» СРО-И-050-50501167212 № И-050-005050167212-1498 от 26.02.2025), заявление Кочлаева М.Г.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины»   
для земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020102:338 площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, поселок Огудневского лесничества, земельный участок 13.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области   
и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения, возложить на заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

Уполномоченное должностное лицо

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО