

В Подмосковье заработал сервис по предоставлению информации об особо ценных сельхозугодьях

На Геопортале Подмосковья по кадастровому номеру участка теперь пользователи могут проверить — не отнесена ли земля к особо ценным сельхозугодьям, есть ли на участке мелиорация и превышение кадастровой стоимости, а также получить рекомендации по алгоритму снятия сведений о мелиорации в информационных системах Московской области и понижения/оспаривания кадастровой стоимости участка.

Воспользоваться сервисом можно по ссылке:

<https://rgis.mosreg.ru/v3/?b=1#/agriculture>



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий



Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

- Доступен на Геопортале Подмосковья по ссылке:
<https://rgis.mosreg.ru/v3/#/?tab=agriculture>

- Позволяет получить необходимую информацию в любое время без направления обращений в органы государственной власти

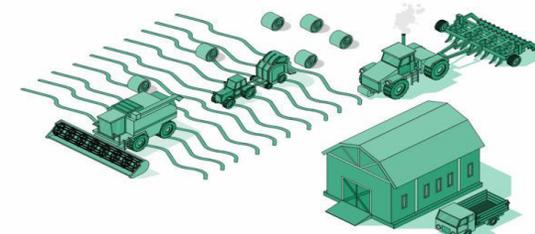
- Позволяет выгрузить документированную информацию и схему пересечения границ земельного участка с особо ценными и мелиорируемыми сельскохозяйственными угодьями

- Определяет основание отнесения земельного участка к особо ценным сельскохозяйственным угодьям



Электронный перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Узнайте о пересечении земельного участка с землями сельскохозяйственного назначения, в том числе актуальные сведения об особо ценных и мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, введя его кадастровый номер



Узнайте об отнесении земельного участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям по кадастровому номеру*

Выгрузить

Информация об участке

Кадастровый номер:
50:30:0050220:166

Кадастровая стоимость:
283140 ₽

Адрес:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, в районе д. Аксеновская

Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения

Уточнённая площадь:
72125 м²

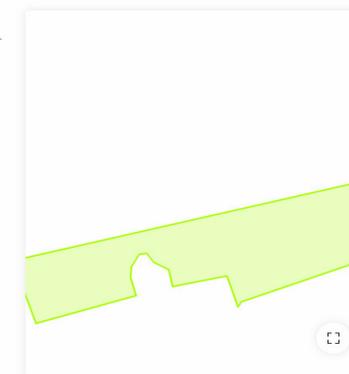
Разрешённое использование (по документу):
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Дата постановки на кадастровый учет:
04.06.2020

Информация о пересечениях

ЗУ относится к особо ценным продуктивным СХ угодьям:
нет

Пересечения отсутствуют



Образцы документов

1. Заявление в суд об установлении факта отсутствия объекта недвижимости (мелиоративной системы)
2. Заявление в ФГБУ «Управление «Специелиоводхоз»

Сервис содержит рекомендации и полезные документы:

Информация о пересечениях

Особо ценные с/х угодья: ☺

1. Площадь пересечения: 725000 м²
Процент пересечения: 100%

Отличие от среднего удельного показателя кадастровой стоимости:

▲ 23.21%

Информация о пересечениях

ЗУ относится к особо ценным продуктивным СХ угодьям:

да, в соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» ЗУ относится к особо ценным продуктивным СХ угодьям»

Мелиорируемые земли: ☺

1. Тип мелиорации: Осушение
Площадь пересечения: 6010 м²
Процент пересечения: 2.1%

ДОСТУПНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Что делать при повышенной КС?
 - оценка
 - комиссия Минмособлимущества
 - понижение через суд
2. Что делать с мелиорацией?
 - Обследование
 - Обращение в суд
 - Списание (акт ОС-4)

ПОЛЕЗНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление в суд об установлении факта отсутствия мелиоративной системы в граница участка
- Заявление в ФГБУ «Спецмелиоводхоз» о существующих мелиоративных системах в границах участка

ЗАЯВИТЕЛЬ ПОЛУЧАЕТ АЛГОРИТМ ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ ДАЛЬНЕЙШИХ ДЕЙСТВИЙ ПО СНЯТИЮ КРИТЕРИЕВ